

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 30 din 27.02.2025

privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Orașul Bicăz și Asociația Bicăzul Nostru, cu obiectiv principal realizarea și exploatarea proiectului de investiție
“Amenajare teren sport multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț”

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. c) și alin. (9), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Ținând cont de adresa Asociației Bicăzul Nostru nr. 261 din data de 14.02.2025 înregistrată la Primăria orașului Bicăz sub nr. 2.147 din data de 17.02.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 2.388 din data de 19.02.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2.389 din data de 19.02.2025;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Acordul de parteneriat încheiat între Orașul Bicăz și Asociația Bicăzul Nostru, cu obiectiv principal realizarea și exploatarea proiectului de investiție **“Amenajare teren sport multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț”**, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Împuternicește primarul Orașului Bicz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze Acordul de parteneriat încheiat de Orașul Bicz cu Asociația Biczul Nostru.

Art. 3. Secretarul general al orașului Bicz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicz, precum și comunicarea prezentei autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,

Adrian ȘARUNARU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului Bicz,

Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 30/27.02.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 30/27.02.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		27.02.2025
2.	Comunicarea către primar		04.03.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		04.03.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		04.03.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		04.03.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		04.03.2025



Anexă la HCL nr. 30 din 27.02.2025

ACORD DE PARTENERIAT

în vederea realizării proiectului de investiție
„Amenajare teren sportiv multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț”

ART I. PĂRȚILE

1. ORAȘUL BICAZ, cu sediul în orașul Bicăz, str. Barajului, nr. 4, județul Neamț, cod poștal 615100, tel. 0233-254310, fax 0233-254310, e-mail primariabicaz@yahoo.com, CIF 2614392 reprezentat prin domnul Iulian – Traian MATASĂ, primarului orașului Bicăz, în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Bicăz nr.....din data de....., în calitate de proprietară a bunurilor ce constituie domeniul public al orașului Bicăz,

și

2. ASOCIAȚIA BICAZUL NOSTRU, cu sediul în orașul Bicăz, strada Alea Teilor, bl. 14, ap. 12, județul Neamț, având codul fiscal nr. 3, înființat în baza încheierii în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor nr. 2/24.11.2020 a Judecătoriei Bicăz, telefon, 0745775838 email: office@bicazulnostru.ro, cod fiscal 43373542 și contul RO42BTRLRONCRT0576237101, deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin domnul Vasile – Octavian Iuțiș, în calitate de președinte

au convenit încheierea prezentului acord în următoarele condiții:

ART. II. CADRUL LEGAL:

(1) Prezentul acord este guvernat de:

- art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. f) și alin. (9), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

-art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 3 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare;

-întreaga legislație aplicabilă în materie, în vigoare.

(1)Parteneriatul creat prin prezentul acord este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, firmă socială, sediu social și patrimoniu social ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori sociali. Parteneriatul nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana partenerilor. Terții nu au niciun drept față de parteneriat și nu se obligă decât față de partenerul cu care au contractat.

(2)Partenerii se angajează în nume propriu față de terți. Partenerii exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, dar terțul este ținut exclusiv față de partenerul cu care a contractat.

ART III. PRINCIPII:

Parteneriatul este constituit pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul acord, convenția părților determină forma acordului, întinderea și condițiile parteneriatului, precum și cauzele de încetare a acestuia și este guvernat de următoarele principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui partener (între parteneri există un raport obligațional intern, fără reflectare externă);
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice și de publicitate;
- c) prioritate în prestare de servicii în vederea realizării scopului parteneriatului.

ART. IV DURATA ACORDULUI, TERMEN:

(1) Prezentul acord se încheie pe durata realizării și exploatării proiectului de investiție care face obiectul acordului, dar nu mai mult de 2 (doi) ani pentru realizarea investiției și cel puțin 5 (cinci) ani pentru exploatarea acesteia.

(2) Termenul pentru realizarea investiției începe să curgă de la data predării amplasamentului, iar cel pentru exploatare de la data finalizării terenului de sport multifuncțional.

(3) La expirarea termenului de exploatare de 5 (cinci) ani, părțile vor găsi cea mai bună soluție pentru menținerea în funcțiune a acestui teren multisport fără a schimba destinația acestuia.

(4) Prolungirea duratei acordului poate fi făcută numai prin acordul scris al partenerilor, consemnat într-un act adițional la prezentul acord, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Bicăz prin Hotărâre, la solicitarea în scris formulată cu cel puțin 45 de zile calendaristice înainte de expirarea duratei.

(5) Nu operează prelungirea tacită.

ART. V SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI:

(1) Scopul acestui parteneriat constă în realizarea, implementarea și exploatarea proiectului de investiție „Amenajare teren sportiv multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț” în vederea promovării sportului.

(2) Obiectul acordului îl reprezintă realizarea și exploatarea proiectului de investiție „Amenajare teren sportiv multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț”, cu următoarele caracteristici:

a) teren multisport sintetic de dimensiuni reduse în condițiile calitative și cantitative prevăzute în proiectul de execuție care va sta la baza construirii terenului multifuncțional.

b) construirea unei tribune în baza proiectului de execuție care va sta la baza construirii terenului multifuncțional (care se va realiza în funcție de fondurile disponibile, în același timp sau ulterior amenajării terenului);

c) iluminat nocturnă;

d) sistem de supraveghere video și de acces cu conectare la internet.

(3) Proiectul de investiție menționat mai sus se va realiza pe terenul proprietatea publică a Orașului Bicăz (conform art. 286 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare) în suprafață de 2.079 mp care face parte din suprafața totală de 37.236 mp, situat în intravilan Bicăz, str. Stadionului, oraș Bicăz, județul Neamț, NC 51774 și CF 51774 Bicăz, identificat ca Lotul I din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire avizat de O.C.P.I. Neamț la data de 28 octombrie 2015, fiind liber de orice sarcini.

(4) Asupra terenului de mai sus Orașul Bicăz deține dreptul de proprietate, acesta având același

regim juridic pe toată perioada derulării prezentului acord, Asociația Biczul Nostru dobândește un drept de suprafață care se va stinge de drept odată cu predarea investiției.

(5) Obiectul acordului poate fi modificat numai prin acordul scris al partenerilor consemnat într-un act adițional la prezentul acord.



ART. VI CONDIȚIILE ACORDULUI – DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

(1) Orașul Bicăz are următoarele drepturi și obligații:

- a) să predea amplasamentul pe care se va realiza obiectivul de investiții în baza unui proces verbal de predare primire;
- b) să pună la dispoziția Asociației Biczul Nostru cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și sunt relevante sau necesare pentru realizarea obiectului acordului în termen de cel mult 15 zile de la solicitarea în scris sau electronic a acestuia;
- c) să preia la momentul finalizării investiția realizată pe bază de documente justificative;
- d) să verifice modul de respectare a prezentului acord;
- e) are dreptul ca, prin aparatul de specialitate al primarului, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investiției și modul de exploatarea a obiectivului, asigurându-se că la finalizare aceasta îndeplinește normele și condițiile de siguranță pentru exploatare, iar pe perioada în care exploatarea investiției este asigurată de Asociația Biczul Nostru să se asigure că beneficiază de aceasta toate persoanele interesate să desfășoare activități sportive de masă sau de performanță, în mod organizat;
- f) în baza art. 476, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru această investiție sunt scutite de taxă.

(2) Asociația Biczul Nostru are următoarele drepturi și obligații:

- a) să realizeze cu fonduri proprii proiectul de investiție „Amenajare teren sportiv multifuncțional – orașul Bicăz, județul Neamț” în condițiile calitative și cantitative prevăzute de legislația în vigoare pentru acest obiectiv de investiție;
- b) să prevadă o platformă tehnică necesară organizării de șantier, pe timpul execuției lucrărilor.
- c) să realizeze master planul, proiectul de arhitectură, proiectul tehnic, managementul de proiect, precum și lucrările de execuție a terenului sportiv multifuncțional;
- d) să întocmească documentațiile tehnice necesare și să obțină avizele și/sau autorizațiile necesare conform prevederilor legale pentru realizarea acestei investiții, sens în care va comunica cu autoritățile publice centrale și/sau locale implicate în procesul de avizare/autorizare;
- e) să cedeze, prin sponsorizare, **Orașului Bicăz** investiția, după recepția la terminarea lucrărilor aceasta revenind Orașului Bicăz fără plată și negrevată de sarcini;
- f) asociația are sau dobândește dreptul de proprietate asupra tuturor bunurilor mobile necesare montării și funcționării terenului de sport multifuncțional, până la încheierea contractului de sponsorizare;
- g) asociația va ceda Orașului Bicăz, odată cu investiția, dreptul de proprietate intelectuală și de autor asupra întregii documentații tehnice aferente construirii terenului de sport, care include, fără a se limita la: documentația de proiectare, arhitectură, planșe desenate, schițe, calcule de rezistență, plan de instalații, scheme și procedee tehnice de construcție, etc.;

h) să asigure menținerea exploatării, utilizării și funcționalității obiectivului de investiții, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani, costurile fiind suportate în mod exclusiv de asociație;

i) să asigure racordarea la utilități (dacă este cazul) prin încheierea de contracte cu furnizorii a obiectivului de investiție;

j) să asigure curățenia și să efectueze lucrările de întreținere aferente investiției;

k) să asigure plata utilităților aferente funcționării obiectivului de investiție;

l) să asigure paza locației prin sisteme de supraveghere video;

m) să stabilească împreună cu reprezentanții Orașului Bicăz modul de funcționare și gestionare a terenului sportiv multifuncțional;

n) să permită accesul cetățenilor, organizarea de întreceri, competiții sportive și evenimente culturale, în baza unui Regulament de funcționare.

o) să întocmească un Regulament de funcționare și exploatare a terenului sportiv multifuncțional care va fi supus aprobării Consiliului Local al orașului Bicăz;

p) să folosească veniturile provenite din exploatarea terenului sportiv multifuncțional exclusiv pentru întreținerea acestuia;

ART. VII PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Părțile acordului se obligă să respecte legislația cu privire la protecția datelor cu caracter personal și prelucrarea acestor date.

În cazul în care, în virtutea derulării acordului, partenerii colectează și prelucrează anumite date cu caracter personal ale salariaților, membrilor și colaboratorilor celorlalți parteneri, se obligă să prelucreze aceste date conform legii. Temeiul colectării și prelucrării datelor este doar executarea acordului.

Datele de mai sus se vor colecta în sistem securizat aplicând același regim de siguranță și respectând drepturile persoanelor fizice vizate, întocmai ca și în cazul propriilor salariați sau colaboratori.

Părțile se obligă să se informeze reciproc despre orice atac cibernetic sau de altă natură care a afectat sau afectează securitatea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în virtutea acordului.

ART. VIII ANTRENAREA RĂSPUNDERII

(1) Față de terți va răspunde partenerul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

(2) Dacă partenerii contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.

(3) Pentru nerespectarea clauzelor acordului în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partenerul în culpă se obligă să plătească daune interese conform dispozițiilor dreptului comun.

ART. IX FORȚA MAJORĂ SI CAZUL FORTUIT

(1) Exceptând cazurile în care nu au prevăzut altfel, în mod expres, niciuna din părțile acordului nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care le revin, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un



eveniment imprevizibil la data încheierii parteneriatului, extern, absolut invincibil și inevitabil și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă (ex. cutremur, alunecări de teren etc.).

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți în termen de 72 ore, în scris și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment. Dacă în termen de 30 de zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea sau suspendarea acordului, fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

(3) Cazul fortuit înlătură răspunderea părților în măsura în care acesta a fost comunicat celeilalte părți în termenul prevăzut la alineatul precedent și poate fi dovedit.

(4) În situațiile de forță majoră sau caz fortuit părțile nu-și datorează una celeilalte daune sau penalități și nu pot fi obligate la executarea prestațiilor cu excepția celor care necesită urgență și care mai pot fi executate.

(5) Pe perioada situației de forță majoră sau caz fortuit acordul se suspendă urmând a fi reluat dacă mai este posibil după încetarea situației care a cauzat suspendarea.

ART. X CAUZE DE ÎNCETARE. REZOLUȚIUNEA ACORDULUI.

(1) Prezentul acord poate înceta și din alte cauze neimputabile partenerilor care duc la îndeplinirea obiectului sau care fac imposibilă executarea acestuia ocazie cu care partenerii convin de comun acord încetarea acestuia.

(2) Acordul încetează de plin drept la expirarea duratei acestuia.

(3) Acordul încetează în cazul în care intervine lichidarea uneia dintre parteneri (prin faliment, divizare, lichidare etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată în scris celuilalt partener cu un preaviz de 30 de zile de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească.

(4) Prezentul acord poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor de către unul dintre parteneri pe baza unei notificări prealabile în termen de cel puțin 30 de zile de la momentul producerii cauzei de denunțare.

ART. XI NOTIFICĂRILE ÎNTRE PARTENERI

(1) În accepțiunea partenerilor, orice notificare adresată de unul dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului acord.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se transmite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale se iau în considerare în măsura în care acestea sunt confirmate și în una din modalitățile descrise mai sus.

ART. XI LITIGII

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Dacă nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART. XII CLAUZE FINALE

Completările și modificările aduse prezentului acord nu sunt valabile și opozabile părților decât dacă sunt făcute prin acte adiționale semnate de către toți partenerii.

ART. XIII DISPOZIȚII FINALE

Legea acordului este legea română. Prevederile prezentului acord se completează cu dispozițiile legislației române în materie, în vigoare.

Prezentul acord intra în vigoare la data semnării lui de către parteneri. În cazul încălcării de către una din părți a obligațiilor sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.

Prezentul acord, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința partenerilor și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul acord s-a încheiat azi, _____, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Orice act adițional sau anexă semnate ulterior, se vor redacta în același număr de exemplare originale, și se va face mențiune despre acestea pe exemplarele prezentului acord.

ORAȘUL BICAZ
Primar,
Iulian – Traian MATASĂ

ASOCIAȚIA BICAZUL NOSTRU
Președinte,
Vasile – Octavian IUTIȘ