

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 164 din 18.12.2025

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 3.530 din data de 10.05.2006 modificat prin actul adițional nr. 13.850 din data de 06.11.2015 încheiat cu Clubul Sportiv „Cimentul” Bicaz

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.12.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, alin. (1) și alin. (2), art. 7, alin. (6¹) și alin. (6²), art. 26, lit. a) și lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 59 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 1549 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- contractul de concesiune nr. 3.530 din 10.05.2006 modificat prin actul adițional nr. 13.850 din 06.11.2015 încheiat de Orașul Bicaz cu Clubul Sportiv „Cimentul” Bicaz;
- raportul de control al Instituției Prefectului – Județul Neamț nr. 9456 din data de 12.09.2025, înregistrat la Primăria orașului Bicaz sub nr. 13.446 din data de 25.09.2025;
- nota de constatare nr. 12.214 din data de 27.08.2025 întocmită de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Bicaz prin care se constată că concesionarul nu a respectat autorizația de construiere;

- procesul verbal de control nr. DO_2025_478636 din data de 20.10.2025 întocmit de Inspectoratul de Stat în Construcții – I.J. C. Neamț;

- notificarea de reziliere a contractului de concesiune nr. 3.530 din data de 10.05.2006 modificat prin actul adițional nr. 13.850 din data de 06.11.2015 încheiat între Orașul Bicăz nr. 15.270 din data de 03.11.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 16.998 din data de 08.12.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 16.999 din data de 08.12.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 3.530 din 10.05.2006 modificat prin actul adițional nr. 13.850 din 06.11.2015 încheiat de Orașul Bicăz cu Clubul Sportiv „Cimentul” Bicăz, raportat la prevederile art. 6 din contract, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 2.590 mp situat în orașul Bicăz, str. Stadionului, nr. 7, județul Neamț, începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 2 Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va face toate demersurile necesare pentru preluarea terenului descris la art. 1.

Art. 3. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Andrei ROGIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 164/18.12.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot deschis prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 164/18.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	18.12.2025
2.	Comunicarea către primar	22.12.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	22.12.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	22.12.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	22.12.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	22.12.2025