

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 162 din 18.12.2025

privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicz în favoarea INES GROUP S.A. în vederea instalării, operării, întreținerii și exploatării, a unor Puncte Locale de Acces în Bandă Largă (PLABL), pe o perioadă de 10 ani

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 129, alin. (6), lit. a), art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare de solicitarea INES GROUP S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicz sub nr. 15.953 din data de 17.11.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 16.518 din 28.11.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 16.522 din 28.11.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Biczaz în favoarea INES GROUP S.A. în vederea instalării, operării, întreținerii și exploatării, pe o perioadă de 10 ani, a unor Puncte Locale de Acces în Bandă Largă (PLABL), pentru realizarea obiectivului de investiții „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui – lucrarea: Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Neamț, UAT Biczaz, localitatea Secu”, pe terenul în suprafață de 1 mp ocupat temporar, identificat conform anexei nr. 1 și a schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Biczaz în favoarea INES GROUP S.A. în vederea instalării, operării, întreținerii și exploatării, pe o perioadă de 10 ani, a unor Puncte Locale de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru realizarea obiectivului de investiții „Infrastructura broadband în județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui – lucrarea: Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Neamț, UAT Biczaz, localitatea Secu”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicește primarul Orașului Biczaz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

Art. 4. Primarul orașului Biczaz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al orașului Biczaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Biczaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Andrei ROGIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Biczaz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 162/18.12.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot deschis prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 162/18.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	18.12.2025
2.	Comunicarea către primar	22.12.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	22.12.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	22.12.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	22.12.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	22.12.2025

**SUPRAFAȚA PENTRU CARE SE SLICITĂ DREPT DE UZ ȘI ACCES
ÎN FAVOAREA INES GROUP SA**

1. **1 mp** pentru amplasarea unui stâlp pe care va fi montat PLABL , pentru o perioadă de 10 ani— incinta Școlii Secu, domeniul public al orașului Bicz conform HCL 129/31.10.2019 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicz.

TOTAL 1 mp ocupat temporar (10 ani)

Întocmit,

Verdeș Anca-Raluca



Președinte de ședință,

Rogin Andrei

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Maria-Irina Cibi



CONTRACT

Nr. /

privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

UAT ORAȘUL BICAȘ, cu sediul în loc. Bicaș, str. Barajului nr. 4, oraș Bicaș, jud. Neamț, cod 615100 persoană juridică română, cod unic de înregistrare: 2614392, atribut fiscal număr de ordine în registrul comerțului / /, fax 0238/798134 email primariabicaz@yahoo.com reprezentată prin dl. - PRIMAR, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului TEREN situat în intravilan oraș Bicaș, având numărul cadastral 53637 și înscris în Cartea Funciara cu numărul 53637 a UAT Bicaș, județul NEAMȚ, teren fostă Primărie Izvoru Alb și drum vicinal, („Imobilul”) denumit în continuare „PROPRIETAR”

și

INES GROUP S.A., cu sediul social în, Str. nr. __, Etaj __, sector __, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr., cod fiscal nr., reprezentată de cu funcția de PRESEDINTE CA în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "OPERATOR".

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces și uz asupra imobilului și stâlpilor prevăzuți la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Deciziei Presedintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelilor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare,

cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelilor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces și uz asupra imobilului - teren în suprafață de 1 mp, situat în UAT ORAȘ BICAZ, loc. Secu, identificată după cum urmează:

1. **1mp** pentru amplasarea unui stâlp pe care va fi montat PLABL – incinta Școlii Secu, domeniul public al orașului Bicăz conform HCL Bicăz nr. 129/31.10.2019 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicăz,

aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv: rețele/infrastructuri subterane și montare PLABL.

Prin constituirea dreptului de acces și uz pentru această suprafață, Orașul Bicăz este de acord, implicit, și cu realizarea investiției "INFRASTRUCTURA BROADBAND ÎN JUDEȚELE BACĂU, IAȘI, NEAMȚ, VASLUI" -lucrarea "Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Neamț, UAT Bicăz, loc. Secu", finanțat prin PNRR, pe raza UAT Oraș Bicăz.

3.2. Dreptul de acces și uz prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului -10 ani, cu posibilitate de prelungire.

3.4. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces și uz este de 1 mp., situată în UAT ORAȘ BICAZ, loc. Secu.

3.5. Dreptul de acces și uz, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de

rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.



3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă și prin dispozițiile de șantier înregistrate conform prevederilor legale.

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurărilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există;

e) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor.

- f) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces și uz care constituie obiectul prezentului Contract;
- g) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- h) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces și uz;
- i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces și uz pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, ale Deciziei Presedintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- d) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces și uz pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- g) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;



h) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

i) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de folosință în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

j) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale liberă de orice sarcini și lucrări.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

5.3. Dreptul de acces și uz/folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

5.4 Prezentul contract poate fi prelungit cu o perioada egala cu perioada initiala descrisa in contract, cu acordul prealabil al Consiliului Local Bicaz.

5.5. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract, cu acordul prealabil al Consiliului Local Bicaz.

5.6. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.7. ori la art. 8.3.

5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

6.1. Contravaloarea dreptului de acces menționat la art.3.1. este de 0 (zero) lei potrivit art.1 alin.2 din Decizia Presedintelui Autoritatii Nationale de Administrare si Reglementare in Comunicatii nr. 997/2018.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR - Persoană de contact: primar _____ tel./fax: _____
e-mail: primariabicaz@yahoo.com

Pentru OPERATOR Persoană de contact: Departament juridic, Tel/fax _____, E-mail: _____

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

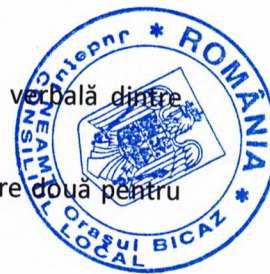
11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Presentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Presentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____



PROPRIETAR

ORAȘUL BICAZ

OPERATOR

INES GROUP S.A.