

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 151 din 27.11.2025

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între Orașul Bicaz și S.C. NORBERT
COMUNICATION-IT S.R.L.**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96, alin. (3), art. 108, lit. e), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 355 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1763, art. 1764 și art. 1765 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil;

Luând act de cererea societății NORBERT COMMUNICATION-IT S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 12.252 din 28.08.2025 prin care propune schimbul unor terenuri proprietatea societății, fără plata vreunei sulte, despăgubire sau compensație financiară;

Observând analiza comparativă a terenurilor propuse pentru schimb întocmită de SC TOPOPREST SRL și transmisă cu adresa nr. 1.122 din data de 04.11.2025, înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 14.770 din data de 05.11.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 15.976 din data de 18.11.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 15.977 din data de 18.11.2025 prin care se propune schimbul unor terenuri aflate în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Își însușește raportul de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și aprobă schimbul bunurilor imobile – terenuri – între Orașul Bicz și societatea NORBERT COMUNICATION-IT S.R.L., după cum urmează:

a) Orașul Bicz, transmite în proprietate deplină către NORBERT COMUNICATION-IT S.R.L. următoarele imobile: teren situat în intravilanul orașului Bicz, în punctul numit „Drum Plutărie - Podiceni”, oraș Bicz, județul Neamț, domeniul privat, cu număr cadastral 54208, înscris CF 54208 Bicz, în suprafață de 2.260 mp și teren situat în extravilanul orașului Bicz, zona Podiceni, în punctul numit „Plutărie”, oraș Bicz, județul Neamț, domeniul privat, cu număr cadastral 51288, înscris CF 51288 Bicz, în suprafață de 152 mp, evaluate la Valoarea de 35.529 EUR, adică 180.789 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,0885 lei/EUR.

b) NORBERT COMUNICATION-IT S.R.L., transmite în proprietate deplină către Orașul Bicz următoarele imobile: teren situat în intravilanul orașului Bicz, str. Barajului, nr. 2, oraș Bicz, județul Neamț, cu număr cadastral 53536, înscris CF 53536 Bicz, în suprafață de 1.750 mp și cota parte indiviză de 1/2 din terenul situat în intravilanul orașului Bicz, str. Barajului, nr. 2, oraș Bicz, județul Neamț, cu număr cadastral 53535, înscris CF 53535 Bicz, în suprafață de 69 mp, evaluate la Valoarea de 50.092 EUR, adică 254.893 lei, la cursul de referință pentru conversia în valută de 5,0885 lei/EUR.

Restul cotei părți indiviză de 1/2 din terenul situat în intravilanul orașului Bicz, str. Barajului, nr. 2, oraș Bicz, județul Neamț, cu număr cadastral 53535, înscris CF 53535 Bicz, în suprafață de 69 mp este proprietatea privată a Orașului Bicz.

– (2) Terenurile de mai sus sunt identificate conform tabelului și planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

– (3) Terenurile primite de Orașul Bicz vor fi înscrise în domeniul privat al acestuia, întrucât nu sunt afectate uzului sau interesului public.

– (4) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de NORBERT COMUNICATION-IT S.R.L..

Art. 2. Schimbul terenurilor de mai sus se va face fără plata vreunei sulte, despăgubire sau compensație financiară.

Art. 3. Terenurile primite de Orașul Bicz se înregistrează în evidențele contabile la valoarea reieșită din raportul de evaluare, valoare care va fi înscrisă și în contractul autentic de schimb. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bicz, se modifică și se completează conform prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Bicăz, să semneze în numele și pentru orașul Bicăz, contractul de schimb precum și orice alte documente necesare.

Art. 5. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 151/27.11.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 151/27.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		27.11.2025
2.	Comunicarea către primar		03.12.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		03.12.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		03.12.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		03.12.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		03.12.2025

TABEL NOMINAL
privind aprobarea unui schimb de terenuri între ORAȘUL BICAZ și
S.C. NORBET COMMUNICATION-IT S.R.L.

TERENURI AFERENTE ACTULUI DE SCHIMB							
PROPRIETAR : ORASUL BICAZ				PROPRIETAR: NORBET COMMUNICATION IT S.R.L.			
N.C.	Suprafața de teren -m.p.-	Adresa terenului	Valoare teren -euro-	N.C.	Suprafața de teren -m.p.-	Adresa terenului	Valoare teren -euro-
54208	2.260	Intravilan Biczaz, Pct. "Drum Plutărie-Podiceni", Orașul Biczaz, Județul Neamț	33.290	53536	1.750	Intravilan Biczaz, Str. Barajului, Nr. 2, Orașul Biczaz, Județul Neamț	49.210
51288	152	Extravilan Biczaz, Zona Podiceni, Pct. Pluatric, Orașul Biczaz, Județul Neamț	2.239	53535	½ din 69	Intravilan Biczaz, Str. Barajului, Nr. 2, Orașul Biczaz, Județul Neamț	882

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ROGIN ANDREI



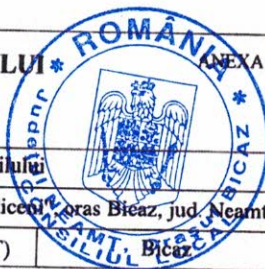
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

ANEXA NR. 16



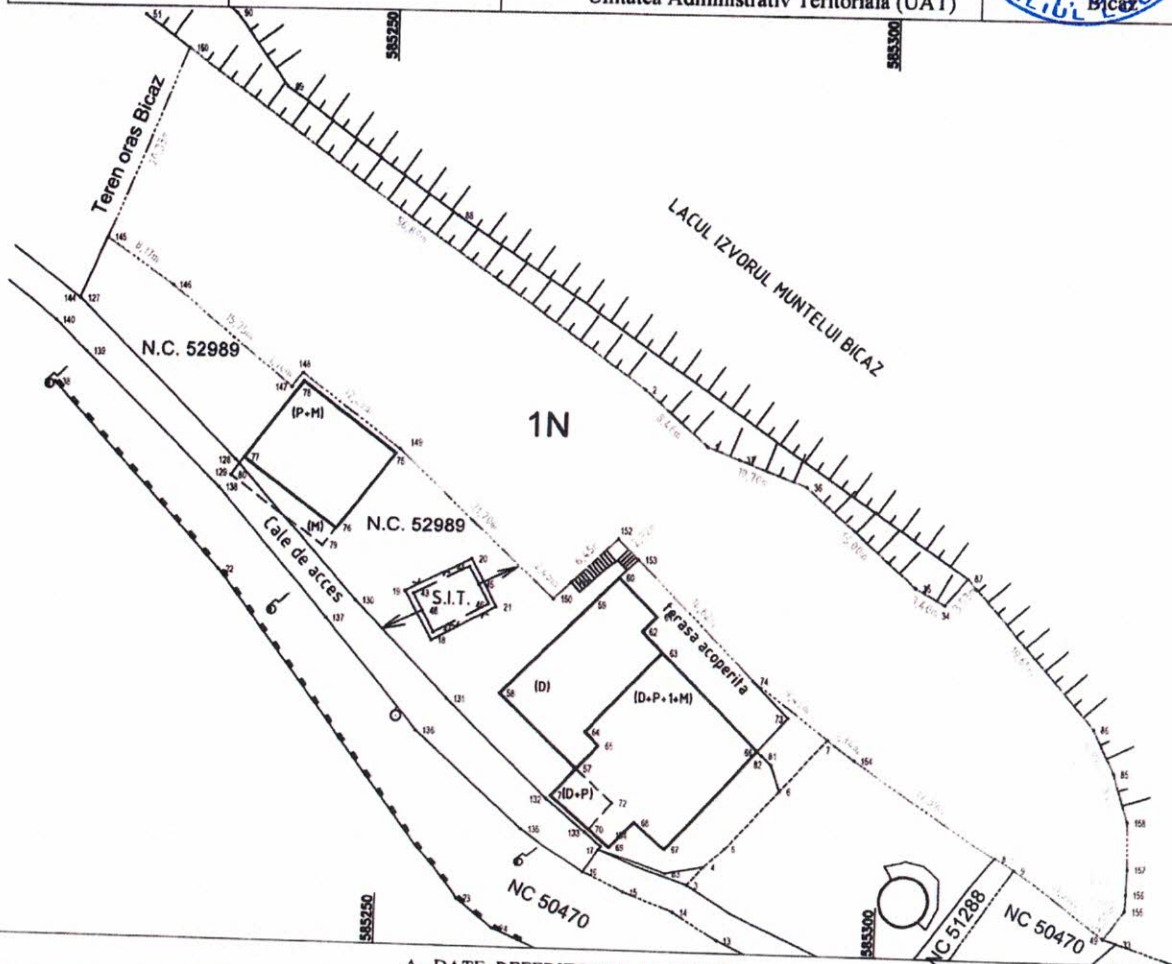
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
54208	2260	Intravilan Bicaz, punct "Drum Plutaric-Podicea", oras Bicaz, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Bicaz

605050

605050

605000

605000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1.	N	2260	Bun imobil delimitat prin limita conventionala
TOTAL		2260	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol mp	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 2260 mp

Suprafata totala din acte = 2260 mp

Executant: ing Afrasinei Mircea
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Seria RO-B-F nr. 0976

Mircea Afrasinei
2023.12.05 09:28:36+02'00'

Data: 27.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Stampila BCPI

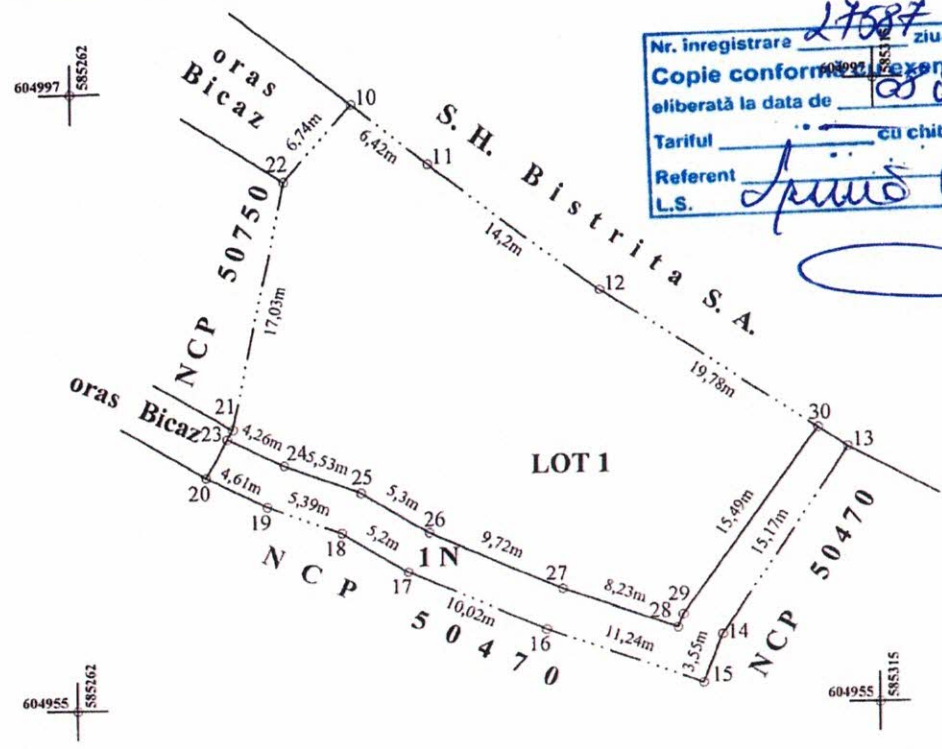
Semnat digital de Gabriel Moldovianu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

scara 1: 500



Nr. cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
51288	152 m.p.	Extravilan Bicz, zona Podiceni, punct Plutarie, Jud. Neamț	
Cartea Funciară nr.		UAT	Bicz



Nr. inregistrare 27587
 Copie conform exemplarului din arhiva B.C.P.I.,
 eliberată la data de 09.09.2012
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent
 L.S.

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	N	152		
TOTAL		152		Corp de proprietate delimitat de limita conventionala

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
TOTAL			

Inventar de coordonate				
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 70				
NUMAR	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA	
30	604974.613	585311.740	2.393	
13	604973.290	585313.734	15.168	
14	604960.690	585305.289	3.550	
15	604957.393	585303.974	11.244	
16	604961.193	585293.391	10.019	
17	604965.301	585284.253	5.196	
18	604967.996	585279.811	5.391	
19	604969.848	585274.747	4.606	
20	604971.862	585270.605	3.007	
23	604974.474	585272.095	4.255	
24	604972.613	585275.922	5.531	
25	604970.713	585281.116	5.304	
26	604967.962	585285.652	9.718	
27	604963.977	585294.515	8.230	
28	604961.196	585302.261	0.970	
29	604962.096	585302.620	15.487	
30	604974.613	585311.740		

Executant: ing. Nicolae HANGANU

Data: mai 2012

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

08. MAI. 2012

Suprafață totală măsurată = 152 m.p.
 Suprafața din act = 880 m.p.
 Diferența de 728 m.p. se regasește în LOT 2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

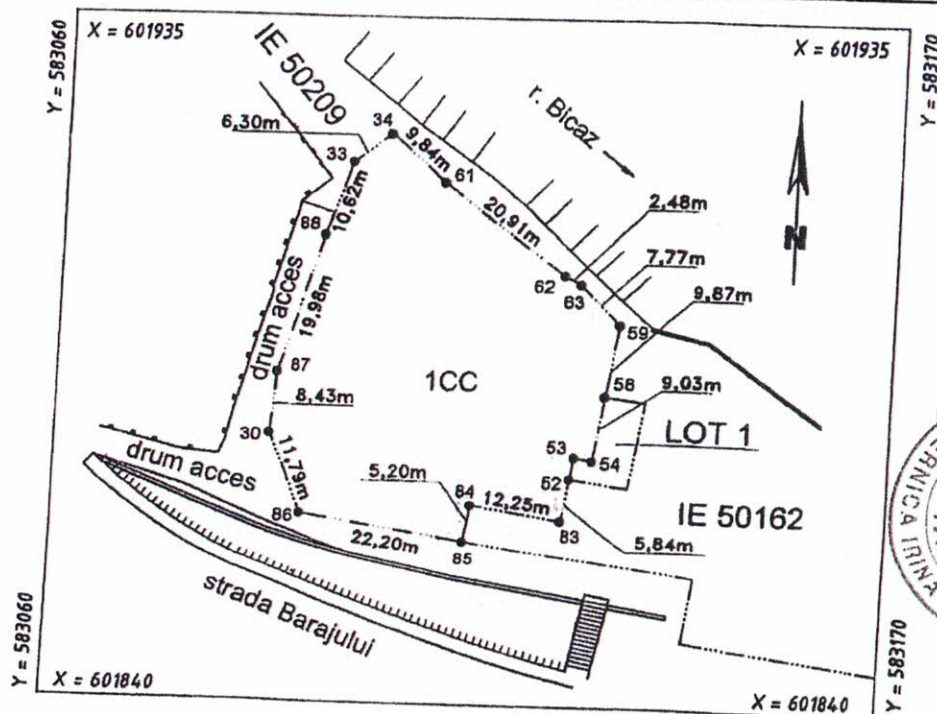
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53536	1.750	Str. Barajului, Nr. 2, Oras Bicaș, Judetul Neamț
Cartea funciara nr.	Unitatea administrativa teritoriala (UAT)	
	BICAȘ	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	CC	1.750	Teren neimprejmuit
Total		1.750	LOT 2



ANEXĂ LA AUTENTICUL
Nr. 6231/2025
NOTAR PUBLIC



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentuni
Suprafata masurata a imobilului = 1.750 mp Suprafata din acte = 1.750 mp			
Executant, TOPOING SRL Ing. UNGUREANU A. Iulian-Liviu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data: 11. MAR. 2020	

Oficiul de Cadastru și P. de Imobiliară Neamț
Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL
Functie CONSILIER

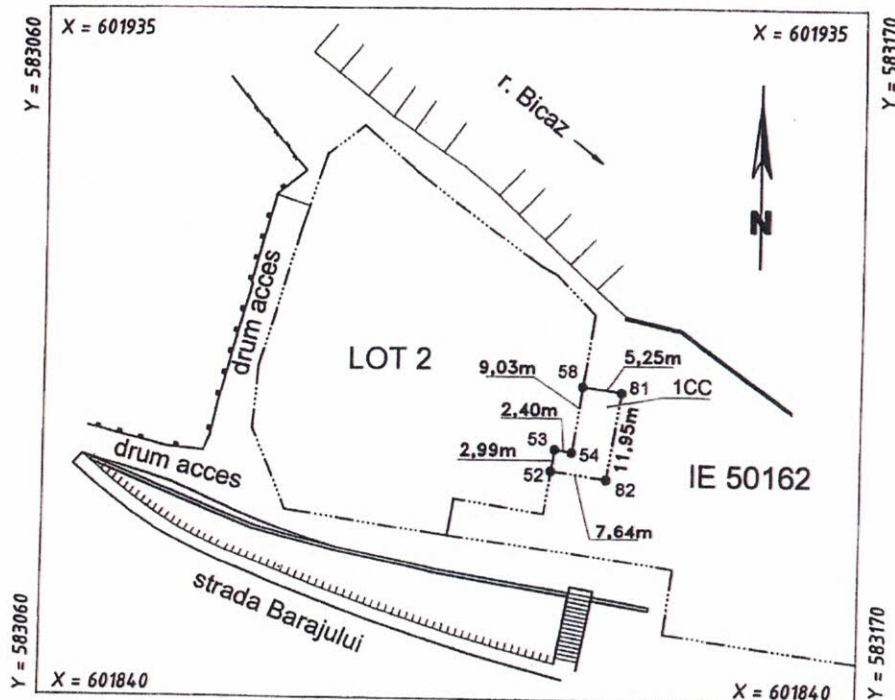
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53535	69	Str. Barajului, Nr. 2, Oras Bicaș, Județul Neamț
Cartea funciara nr.	Unitatea administrativa teritoriala (UAT)	
	BICAȘ	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiuni
1	CC	69	Teren neimprejmuit
Total		69	LOT 1



B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiuni
			Suprafata masurata a imobilului = 69 mp Suprafata din acte = 69 mp
Executant, TOPOING SRL Ing. UNGUREANU A. Iulian-Liviu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0767 SC TOPOING SRL Clasa III CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0001 INGUREANU IULIAN-LIVIU CATEGORIA D Data: 09.03.2020		Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI 11. MAR. 2020 Data:..... Oficiul de Cadastru și Planificarea Teritoriului Nume și prenume MOLDOVIANU GABRIEL Funcția CONSILIER Societatea Comercială 3 FORESTAR 8A Bicaz - Neamț - România Stampila BCPI	



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR și Expert Tehnic autorizat de
Ministerul Justiției pentru
evaluarea bunurilor imobile și mobile



C.I.F. 29271466, mun. Iași, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 129/15.10.2025



Raport de evaluare

Terenuri intravilane cu suprafețele de 2260mp (CF54208), 152mp (CF51288), 1750mp (CF53536), cota de ½ din 69mp (CF53535),
Orașul Bicăz, Județul Neamț



Client: ORAȘUL BICAZ

Utilizator: ORAȘUL BICAZ

Data evaluării: 15.10.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Raportul de evaluare poate conține date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 și a celorlalte ghiduri și regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parțială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

Ionut
Costin

Semnat digital
de Ionut Costin
Data:
2025.10.22
09:17:10 +03'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilele:

1. Teren intravilan cu suprafața totală de 2.260mp, amplasat în zona punct "Drum Plutărie-Podiceni", înscris în CF 54208, aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicăz, Județul Neamț.
2. Teren extravilan – cale de acces cu suprafața de 152mp (asimilat intravilan), punct "Drum Plutărie-Podiceni", ce asigură accesul la terenul intravilan cu suprafața de 2260mp, înscris în CF 51288, aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicăz, Județul Neamț
3. Teren intravilan cu suprafața totală de 1750mp, str. Barajului nr.2 (zona Blocuri ANL), înscris în CF 53536, proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL.
4. Teren intravilan cu suprafața totală de 69mp, str. Barajului nr.2 (zona Blocuri ANL), înscris în CF 53535, imobil deținut în cota indiviză de ½ de către Domeniul Privat al UAT Orașul Bicăz și cota indiviză de ½ proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL

1. Data evaluării: 15.10.2025

2. Utilizarea desemnată a raportului de evaluare: informare/studiu schimb de terenuri

3. Moneda valorii: LEI și EUR. Curs valutar BNR: 5,0885 lei/€

4. Informații și date de intrare disponibile:

- Lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicăz, contracte de vânzare-cumpărare pentru terenurile proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL
- Documentația cadastrală: plan de amplasament, extrase CF
- Informații disponibile, publice și verificabile privind tranzacții sau oferte de vânzare bunuri similare sau asimilabile din punct de vedere al caracteristicilor bunului

5. Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

6. Tipul valorii estimate: valoarea de piață

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilele evaluate este de:

$V_{\text{teren_2260mp}} = 169.396 \text{ lei (33.290 €), respectiv } 14,73 \text{ €/mp}$

$V_{\text{teren_152mp}} = 11.393 \text{ lei (2.239 €), respectiv } 14,73 \text{ €/mp}$

$V_{\text{teren_1750mp}} = 250.405 \text{ lei (49.210 €), respectiv } 28,12 \text{ €/mp}$

$V_{\text{cota } \frac{1}{2} \text{ din teren_69mp}} = 4.488 \text{ lei (882 €), respectiv } 25,56 \text{ €/mp}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. – valoare brută (imobile aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR

Ing. Ionuț Costin





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54208 Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicz, Loc. Bicz, punct " Drum Plutarie-Podiceni"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54208	2.260	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30014 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 126, din 26/10/2023 emis de Consiliul Local al Oraș Bicz, Anexă la HCL nr. 126 din 26.10.2023; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 12845, din 22/11/2023 emis de Primăria Oraș Bicz; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 12806, din 22/11/2023 emis de Primăria Oraș Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BICAZ, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

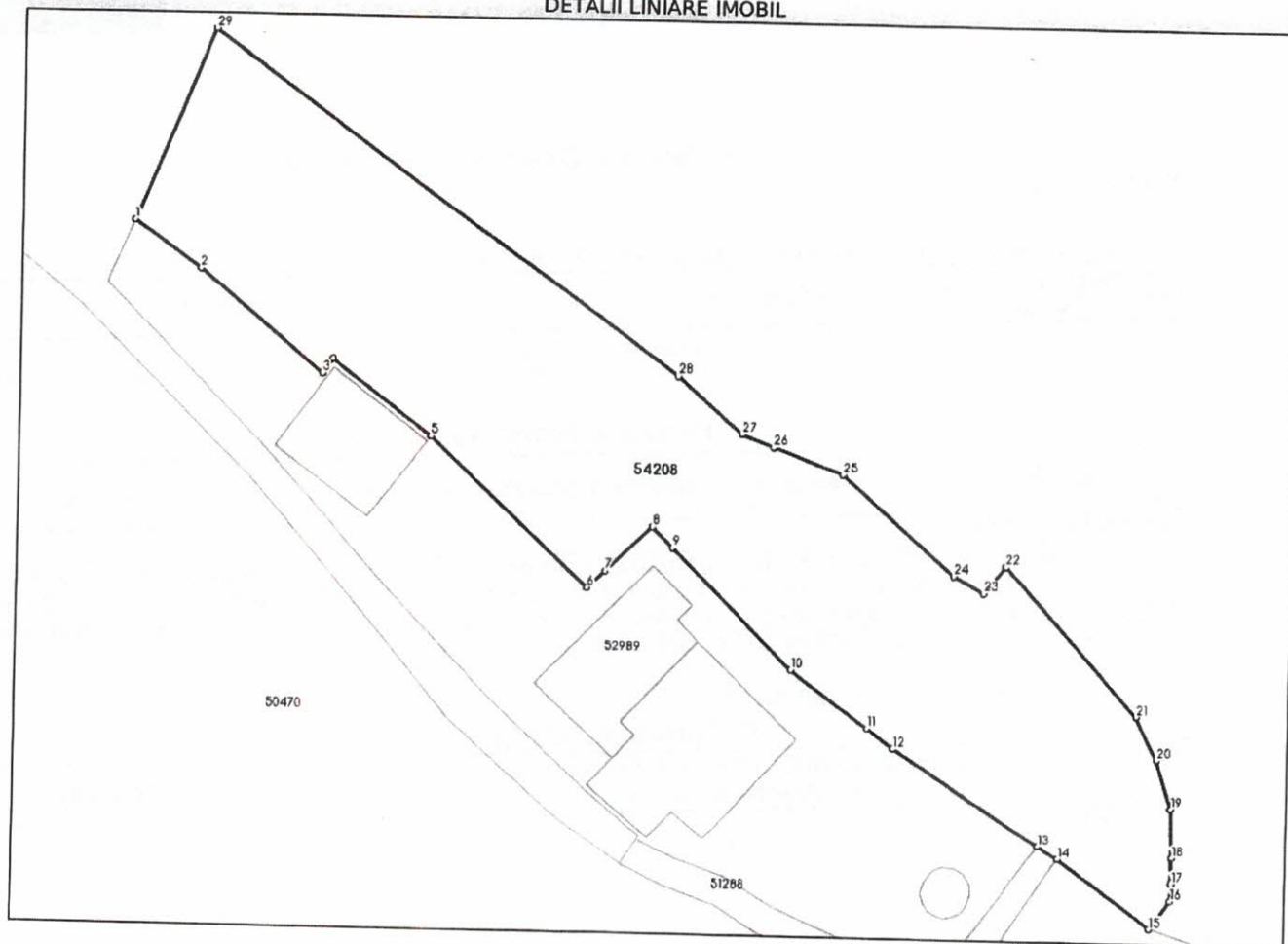
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54208	2.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.168
3	4	1.763
5	6	21.701
7	8	6.451
9	10	16.819
11	12	3.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	15.754
4	5	12.289
6	7	2.445
8	9	2.92
10	11	9.459
12	13	17.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	2.393
15	16	3.5
17	18	2.63
19	20	5.061
21	22	19.653
23	24	3.4
25	26	7.3
27	28	8.456
29	1	20.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	11.368
16	17	1.656
18	19	5.113
20	21	4.832
22	23	3.528
24	25	15.0
26	27	3.4
28	29	56.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/11/2025, 13:22

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51288 Bicăz



Nr. cerere 41602
Zona 18
Sala 11
Anul 2025

Cod verificare
100197332284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51288	Din acte: 880 Masurata: 152	Dezmembrat din imobil cu id.51098; Extravilan Bicăz, Zona "Podiceni", Punct "Plutărie"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11363 / 22/08/2013		
Act Normativ nr. HCL nr.71, din 25/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ (Anexa inventar domeniul privat, HCL nr.111/27-10-2011 emisa de CONSILIUL LOCAL BICAZ, Anexa inventar domeniul privat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAS BICAZ, -domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51098/Bicaz, inscrisa prin incheierea nr. 12276 din 16/11/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

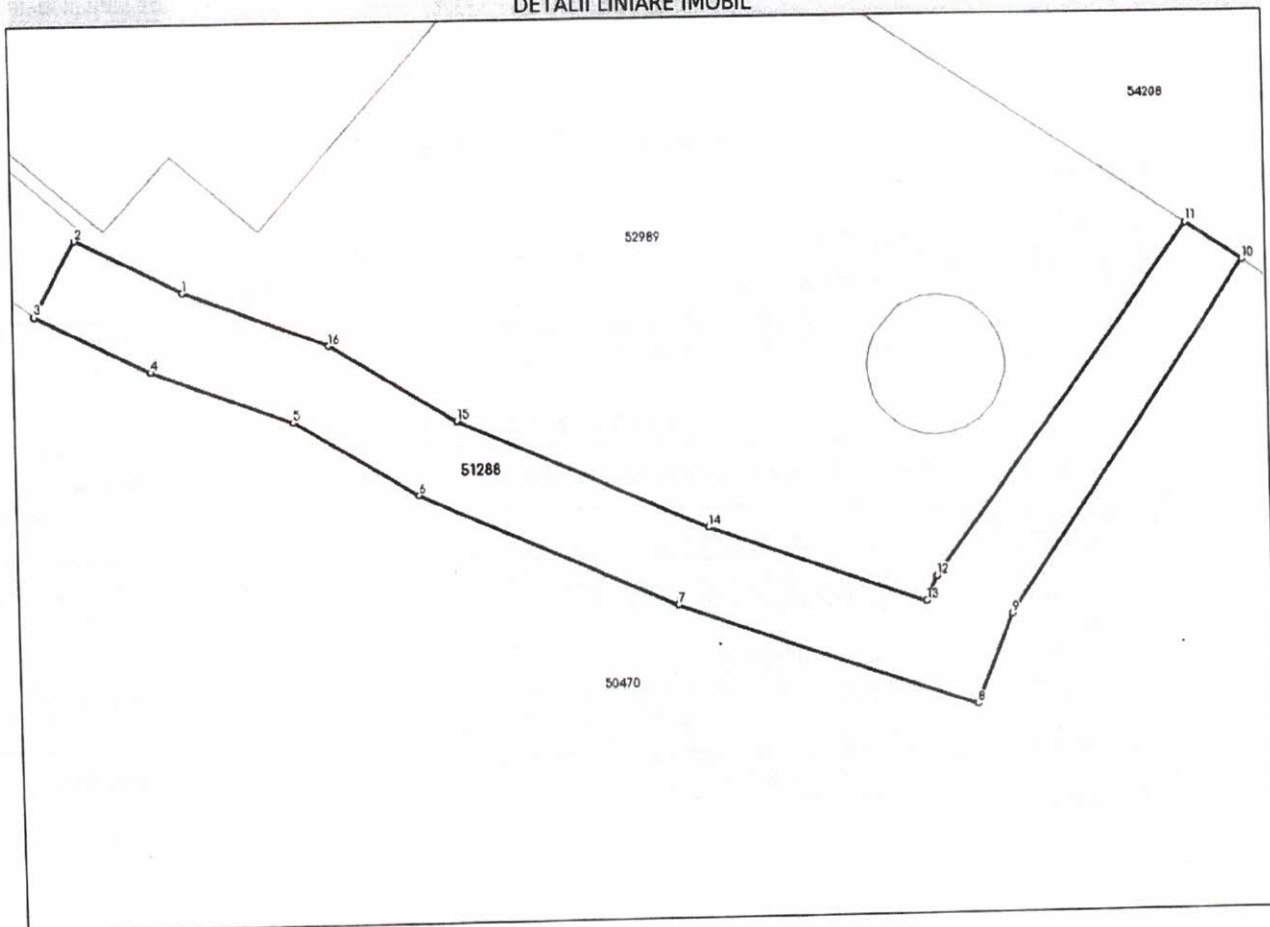
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51288	Din acte: 880 Masurata: 152	Dezmembrat din imobil cu id.51098; Extravilan Bicăz, Zona "Podiceni", Punct "Plutărie"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.255
2	3	3.007
3	4	4.606
4	5	5.392
5	6	5.196
6	7	10.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.245
8	9	3.55
9	10	15.168
10	11	2.393
11	12	15.487
12	13	0.97
13	14	8.229
14	15	9.719
15	16	5.304
16	1	5.531



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 13:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53536 Bicăz



Nr. cerere	41604
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197332368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str BARAJULUI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53536	1.750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24027 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare 623, din 24/06/2025 emis de NP Vernica Irina Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NORBERT COMUNICATION-IT SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

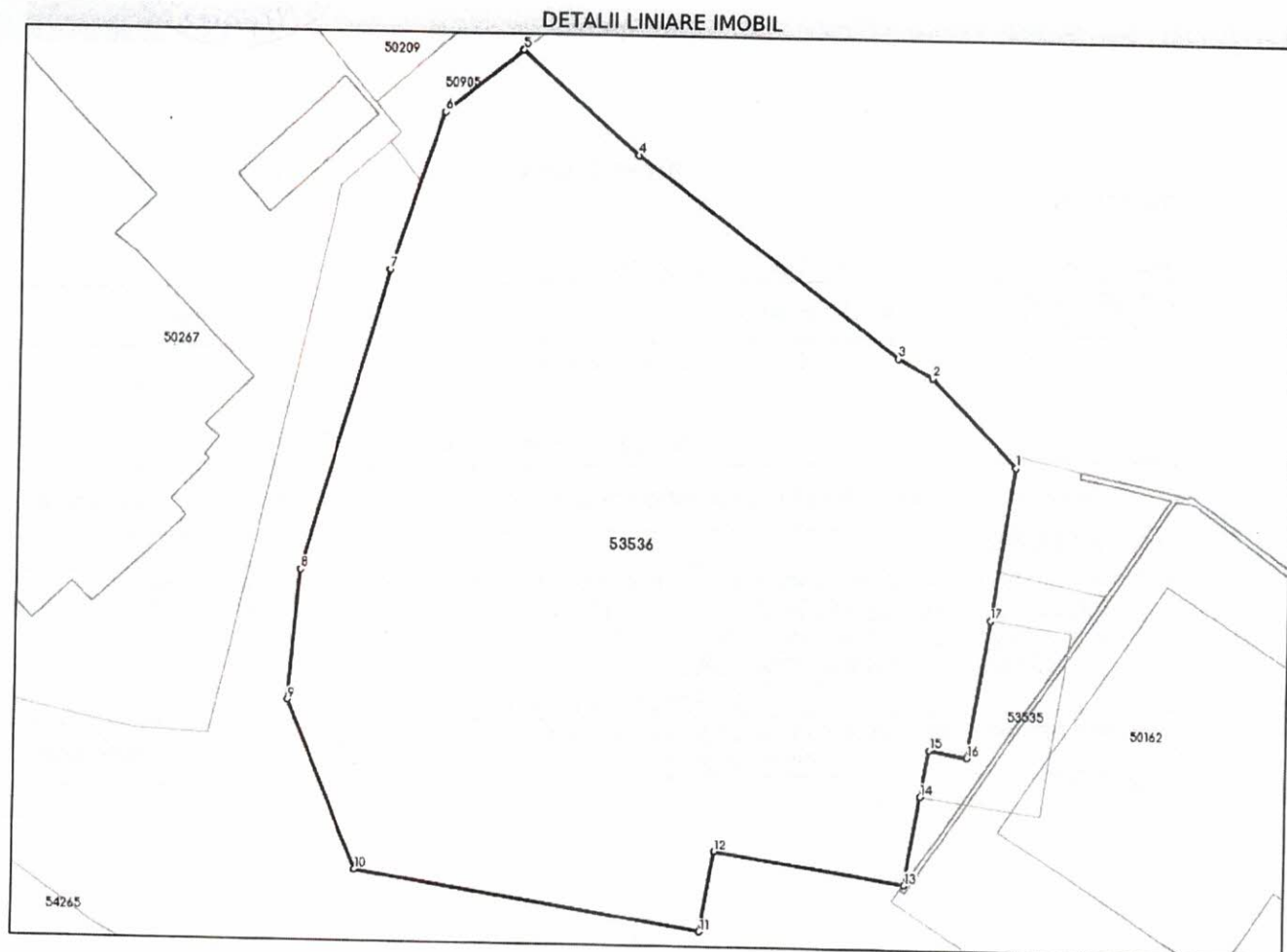
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53536	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.768
2	3	2.484
3	4	20.906
4	5	9.826
5	6	6.3
6	7	10.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.98
8	9	8.428
9	10	11.788
10	11	22.2
11	12	5.217
12	13	12.25
13	14	5.841
14	15	2.986
15	16	2.401
16	17	9.028
17	1	9.873



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53535 Bicăz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str BARAJULUI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53535	69	Teren neîmprejmuit; imobilele cu id 53535 și id 53536 au împreună suprafața de 1813,5 mp suprafața reală din act proprietate și 1819 mp suprafață din măsurători;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7356 / 14/04/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 577, din 14/04/2020 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 53535 a imobilului cu numărul cadastral 53535/Bicăz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51426 înscris în cartea funciara 51426;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO3, nr.2636/1996 emis de Ministerul Industriilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2	A1 / B.8
2) ORAS BICAZ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51426/Bicăz, înscrisă prin încheierea nr. 296 din 03/04/2002; (provenita din conversia CF 299/N) Proprietatea exclusivă pentru SC Forestar SA Tarcau asupra parcelei teren 1750 mp; proprietatea în cote indivize de 1/2 pentru SC Forestar SA Tarcau și Oras Bicăz asupra parcelei teren 69 mp; Radiat drept de proprietate, conform Încheierii nr. 24514/2016, asupra construcțiilor C1-birouri, C2-birou, C3-bazin, C4-magazie, C5-intrare CT și C6-centrală termică;		
27167 / 29/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare 1635, din 28/08/2025 emis de BALUT MARIA LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2	A1
1) NORBERT COMUNICATION-IT SRL		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

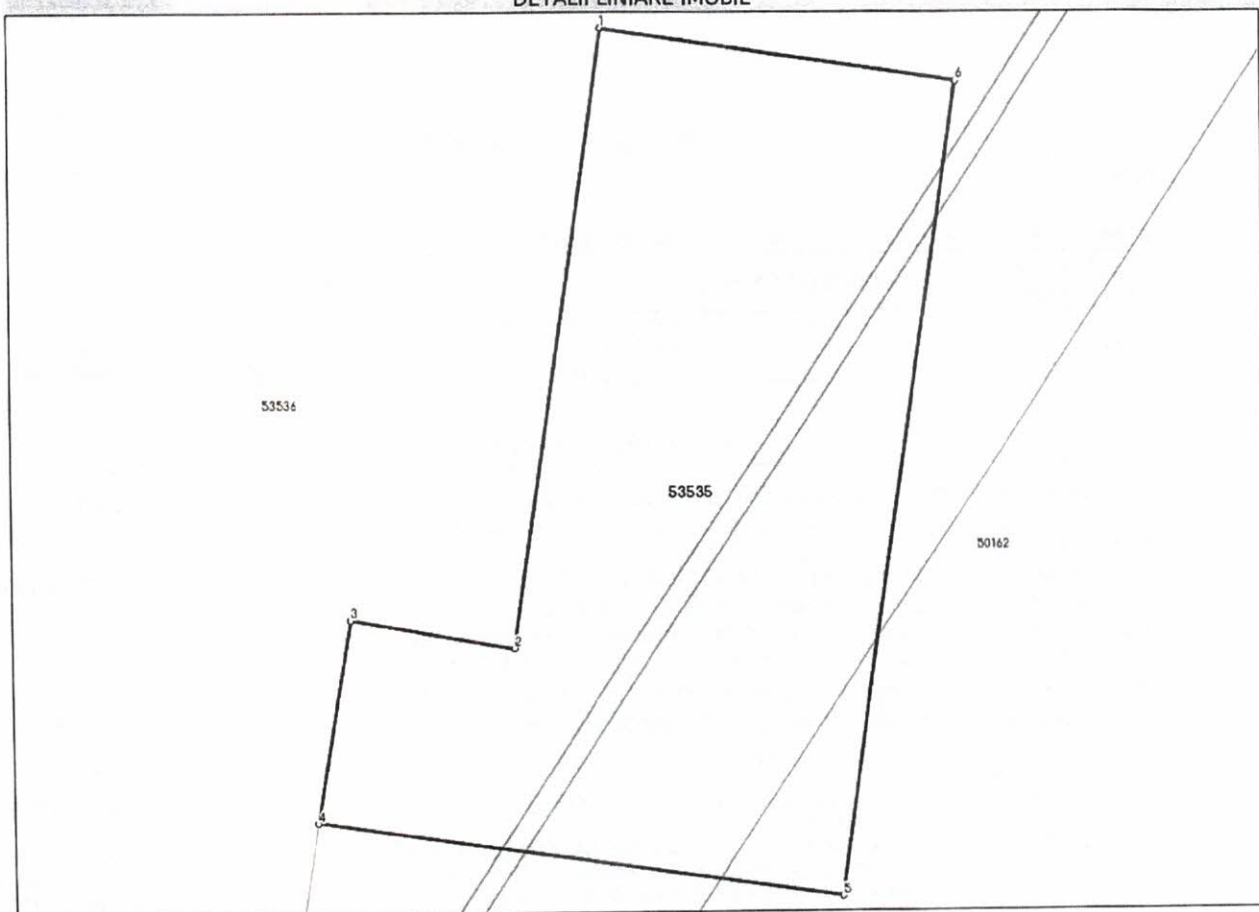
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53535	69	imobilele cu id 53535 și id 53536 au împreună suprafața de 1813,5 mp suprafața reală din act proprietate și 1819 mp suprafață din măsurători;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	69	-	-	-	proprietate în cote indivize de 1/2 pentru B.1 și B.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.028
2	3	2.401
3	4	2.986
4	5	7.64
5	6	11.95
6	1	5.168

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

18/11/2025, 13:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. 1122 din 04.11.2025

Referire: **Adresa nr. 14770 din 22.10.2025 cu referire la realizarea unei analize comparative bazata pe datele si evaluarile disponibile si a rapoartelor de evaluare aferente terenurilor propuse pentru un schimb intre UAT Oras Bicăz si SC NORBERT COMMUNICATION – IT S.R.L.**

Catre,

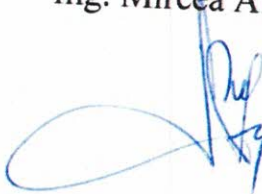


PRIMARIA ORASULUI BICAZ, JUDETUL NEAMT

Urmare a solicitarii dvs prin adresa sus prezentata va inaintam alaturat analiza comparativa bazata pe datele si evaluarile disponibile si a rapoartelor de evaluare aferente terenurilor propuse pentru un schimb intre UAT Oras Bicăz si SC NORBERT COMMUNICATION – IT S.R.L.

Cu respect,

Director,
Ing. Mircea Afrasinei



ANALIZA COMPARATIVA

Obiectiv:

- Schimb de teren între UAT Oras Bicz și SC NORBERT COMUNICATION – IT S.R.L.

O analiză comparativă a datelor pentru realizarea unui schimb de terenuri între o societate comercială și o unitate administrativ-teritorială (UAT) este un document tehnico-juridic esențial.

Aceasta fundamentează decizia de oportunitate și legalitate a schimbului, demonstrând că ambele terenuri sunt echivalente din punct de vedere valoric, funcțional și urbanistic.

Scopul analizei comparative

Scopul este de a demonstra că:

- terenul oferit de societate și terenul aparținând domeniului public/privat al UAT sunt echivalente (ca valoare, categorie de folosință, amplasament, suprafață, regim juridic și urbanistic);
- schimbul nu produce prejudicii patrimoniului public;
- și este justificat printr-un interes public

DATE GENERALE

- Obiectul analizei: schimb de terenuri între UAT Oras Bicz și SC NORBERT COMUNICATION – IT S.R.L.
- Baza legală:
 - Codul administrativ (Legea nr. 57/2019), art. 362 și urm.;
 - Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - Codul civil (art. 1766–1769 – schimbul);
 - Raport de evaluare – Birou de Expertize și Evaluări Costin Ionuț

SCOPUL SCHIMBULUI:

Din dialogul purtat cu cele doua parti, realizarea schimbului conduce la beneficia pentru ambele parti, dupa cum urmeaza:

- Pentru UAT oras Bicaz, judetul Neamt, realizarea schimbului de teren conduce la obtinerea a unei suprafete de teren adiacenta unei alte proprietati apartinand orasului Bicaz, amplasata in centrul orasului, din momentul schimbului va fi oportuna punerea in practica a unor proiecte ce fac parte din strategia de dezvoltare, respectiv realizarea unui nou sediu al primariei, realizare de spatii de parcare necesare blocurilor ANL existente, dezvoltari de retele edilitare si cai de acces in zona
- Pentru SC NORBERT COMUNICATION – IT S.R.L. realizarea schimbului este benefica societatii, acestia putand continua cu investitiile initiale in zona, sustinerea dezvoltarilor in turism (ceea ce doresc sa realizeze) reprezentand si un sprijin din partea UAT catre toti investitorii din raza teritorial administrativa a orasului Bicaz

DESCRIEREA TERENURILOR PROPUSE LA SCHIMB

Identificare:

1. Teren intravilan cu suprafata totala de 2.260mp, amplasat in zona punct "Drum PlutariePodiceni", inregistrat in CF 54208, **aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicaz, Județul Neamț.**
2. Teren extravilan – cale de acces cu suprafata de 152mp (asimilat intravilan), punct "DrumPlutarie-Podiceni", ce asigura accesul la terenul intravilan cu suprafata de 2260mp, inregistrat in CF 51288, **aparținând Domeniului Privat al UAT Orașul Bicaz, Județul Neamț**
3. Teren intravilan cu suprafata totala de 1750mp, str. Barajului nr.2 (zona Blocuri ANL), inregistrat in CF 53536, **proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL.**
4. Teren intravilan cu suprafata totala de 69mp, str. Barajului nr.2 (zona Blocuri ANL), inregistrat in CF 53535, imobil deținut in cota indiviza de 1/2 de către Domeniul Privat al UAT Orașul Bicaz și cota indiviza de 1/2 **proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL**

Terenurile propuse la schimb de UAT oras Bicz, sunt apropiate de malul lacului Izvorul Muntelui, reprezentand un teren in suprafata de 2260 mp ce necesita stabilizare, aflat in zona de protectie a lacului, celalalt in suprafat de 152 mp fiind in apropierea celor 2260 mp reprezentand o cale de acces, lucrarile de construire pe acesta fiind limitate in conformitate cu cadrul legal aferent lacurilor de acumulare aflate in administrarea SC HIDROELECTRICA S.A.

Terenurile propuse la schimb de SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL sunt situate in centrul orasului Bicz, unul dintre acestea fiind in coindiviziune cu UAT Bicz (prin schimb de teren UAT Bicz devine proprietar deplin pe intreaga suprafata) iar celalalt in marime de 1750 mp este limitrof tot cu o proprietate a orasului Bicz.

ANALIZA VALORICĂ

Teren proprietatea UAT Bicz, propus la schimb

Nr. cad.	Suprafata mp	Valoare lei
54208	2260	169396
51288	152	11393
TOTAL	2412	180789

Teren proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL, propus la schimb

Nr. cad.	Suprafata mp	Valoare lei
54208	1750	250405
53535	½ din 69	4488
TOTAL	1784,5	254893

Datele de evaluare au fost preluate din Raport de evaluare – Birou de Expertize si Evaluari Costin Ionut, scopul evaluarii fiind acest schimb de teren.

ANALIZA FUNCȚIONAL-URBANISTICĂ

Teren proprietatea UAT Bicz, propus la schimb

Face parte din intravilanul Orasului Bicz, punct "Podiceni".
Terenurile nu sunt echipate cu retele edilitare.

Terenurile au restrictii la construire datorita:

- Zonei de protectie a Lacului Izvorul Muntelui
- Retelei de transport de energie 110kw existenta in zona

Teren proprietatea SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL, propus la schimb

Face parte din zona centrala a orasului Bicaz, judetul Neamt

Terenurile sunt echipate cu retele edilitare.

Pentru buna utilizare este necesara realizarea accesului, acces care se va realiza tot pe un teren proprietatea orasului Bicaz.

ASPECTE JURIDICE

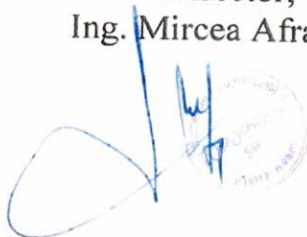
- Toate cele patru terenuri propuse actului de schimb sunt inscrise in **carte funciara** actualizata;
- Toate cele patru terenuri propuse actului de schimb sunt **libere de sarcini, neipotecate si neafectate de litigii**;
- schimbul se va realiza **prin act autentic notarial**, dupa aprobarea **Hotărârii Consiliului Local**.

CONCLUZII ȘI PROPUNERE

- În urma analizei comparate a datelor cadastrale, urbanistice și valorice, se constată că terenul aparținând UAT oras Bicaz, judetul Neamt și terenul aparținând **SC NORBERT COMUNICATION-IT SRL** sunt echivalente sub aspectul caracteristicilor urbanistice și valorice, datele analizate conducand la un avantaj pentru UAT Bicaz daca acest schimb se realizeaza.
- Schimbul este oportun din punct de vedere urbanistic și patrimonial.
- Se propune aprobarea efectuării schimbului de terenuri prin Hotărâre a Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Cu respect,

Director,
Ing. Mircea Afrasinei





LEGENDA:

TERENURI PROPUSE PENTRU SCHIMB:

TERENURI PROPRIETATEA ORASULUI BICAZ

NC 54208 S=2260 mp - amplasament "Zona Podiceni"

NC 51288 S=152 mp - amplasament "Zona Podiceni"

TERENURI PROPRIETATEA S.C. NORBERT COMUNICATII - IT S.R.L.:

NC 53536 S=1750 mp - amplasament "Zona Centrala"

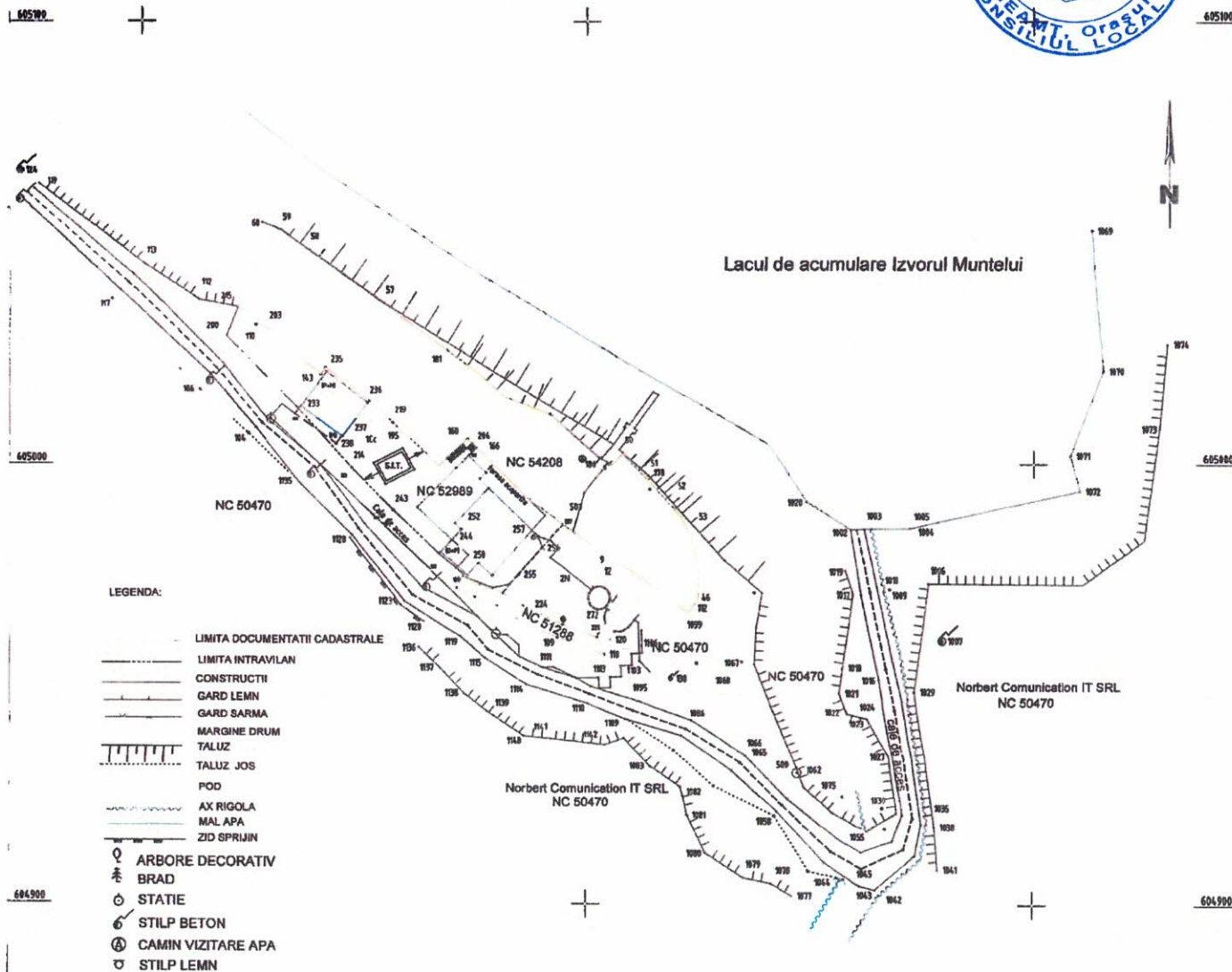
NC 53535 S=69 mp - amplasament "Zona Centrala"

SC TOPOPREST SRL RO 8596112			PLAN TOPOGRAFIC AMPLASAMENTUL IMOBILITATILOR CE INTRA IN SCHIMBUL DE TEREN DINTRE S.C. NORBERT COMMUNICATION-IT SRL SI ORAS BICAZ, JUD. NEAMT		FAZA ANALIZA COMP
MASURAT	Ing. M. AFRASINEI	Scara:	BENEFICIARI: S.C. NORBERT COMMUNICATION-IT SRL SI ORAS BICAZ, JUD. NEAMT		PL. NR. 1
DESENAT	Ing. CLOSCA DANIEL	1:500	AMPLASAMENT: INTRAVILAN ORAS BICAZ, JUD. NEAMT		
VERIFICAT	Ing. D. AFRASINEI	Data:			
DIRECTOR	Ing. M. AFRASINEI	11 - 2025			

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:1000

Amplasament Intravilan oras BicaZ Zona "Podiceni" punct "Plutarie" jud. Neamt
Proprietar: Oras BicaZ, judetul Neamt



LEGENDA:

- LIMITA DOCUMENTATII CADASTRALE
- LIMITA INTRAVILAN
- CONSTRUCTII
- GARD LEMN
- GARD SARMA
- MARGINE DRUM
- TALUZ
- TALUZ JOS
- POD
- AX RIGOLA
- MAL APA
- ZID SPRUJIN
- ARBORE DECORATIV
- BRAD
- STATIE
- STILP BETON
- CAMIN VIZITARE APA
- STILP LEMN

Nota :

NC 50470 proprietar - Norbert Communication IT SRL
NC 52989 proprietar - Norbert Communication IT SRL

Terenuri proprietatea Orasului BicaZ, judetul Neamt
propuse pentru schimb terenuri: NC 54208 - S= 2260mp
NC 51288 - S= 152 mp

Sistem de Cole local
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

SC TOPOPREST SRL
RO 8596112

PLAN TOPOGRAFIC
AMPLASAMENTUL IMOBILITATILOR CE INTRA IN SCHIMBUL DE TEREN DINTRE
S.C. NORBERT COMMUNICATION-IT SRL SI ORAS BICAZ, JUD. NEAMT

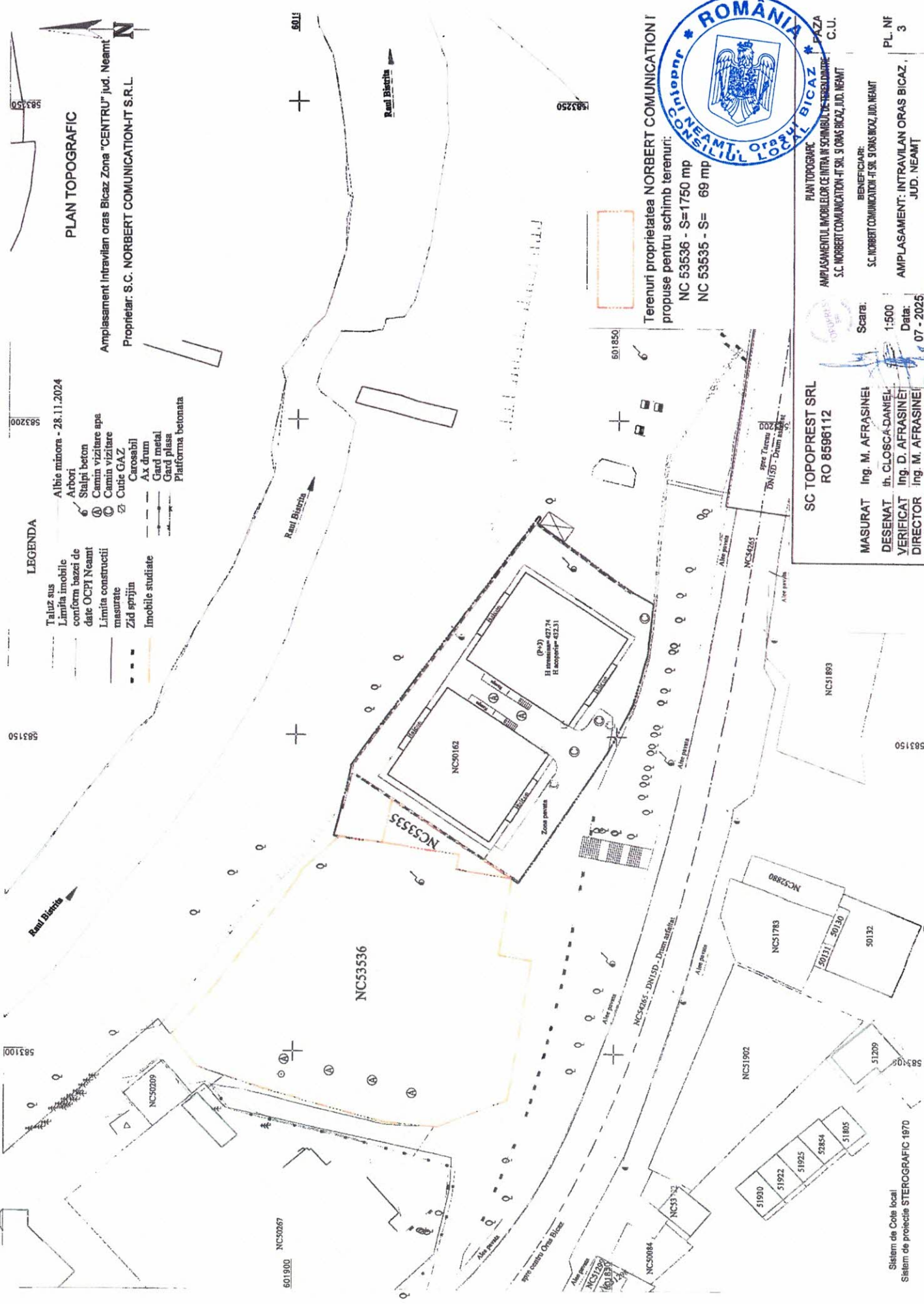
FAZA
C.U.

MASURAT Ing. M. AFRASINEI
DESENAT Ing. D. CLOSCA DANIEL
VERIFICAT Ing. D. AFRASINEI
DIRECTOR Ing. M. AFRASINEI

Scara:
1:500
Data:
07 - 2025

BENEFICIARI:
S.C. NORBERT COMMUNICATION-IT SRL SI ORAS BICAZ, JUD. NEAMT
AMPLASAMENT: INTRAVILAN ORAS BICAZ,
JUD. NEAMT

PL. NR.
2



PLAN TOPOGRAFIC

Amplasament intravilan oras Bicaș Zona "CENTRU" jud. Neamț
Proprietar: S.C. NORBERT COMMUNICATION-IT S.R.L.

LEGENDA

- Taluz sus
- Linia imobile
- conform bazei de date OCPI Neamț
- Limite construcții
- masurate
- Zid sprijin
- Imobile studiate
- Albie minora - 28.11.2024
- Arbori
- Stalpi beton
- ① Camin vizitare apa
- ② Camin vizitare
- ③ Cutie GAZ
- Carosabil
- Ax drum
- Gard metal
- Gard plasa
- Platforma betonata

Terenuri proprietatea NORBERT COMMUNICATION I
propușe pentru schimb terenuri:
NC 53536 - S=1750 mp
NC 53535 - S= 69 mp



SC TOPOPREST SRL
RO 8598112

MASURAT Ing. M. AFRASINET
DESENAT th. CLOSCA DANIEL
VERIFICAT Ing. D. AFRASINET
DIRECTOR Ing. M. AFRASINET

SC NORBERT COMMUNICATION-IT S.R.L. 3015 BICAȘ, JUD. NEAMȚ

AMPLASAMENT: INTRAVILAN ORAS BICAȘ, JUD. NEAMȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



Nr. 15971/18.11.2025

Către,
Compartimentul A.D.P.P.

**Ref. la: Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de terenuri
între Orașul Bicăz și SC Norbert Communication IT SRL**

Având în proiectul de hotărâre menționat mai sus, vă aduc la cunoștință următoarele:

- pe terenurile aparținând domeniului privat al Orașului Bicăz ce fac obiectului schimbului propus există mai multe clădiri și amenajări identificate sub numele de "Complexul Ancora", pentru majoritatea dintre ele termenul de prescripție pentru aplicarea sancțiunilor contravenționale conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții fiind prescris, cu excepția pavilionului de evenimente.
- în urma aplicării sancțiunii contravenționale pentru construirea fără autorizație de construire prin PVCSC nr. 3_4716/22.04.2024, deținătorul construcțiilor edificate, reprezentant al Norbert Communication IT SRL, a solicitat emiterea unui certificat de urbanism în scopul intrării în legalitate prin cererea nr. 5701 din 21.05.2024. Acest certificat (CU nr. 55/28.05.2024) a fost eliberat cu mențiunea că nu poate fi folosit în scopul solicitat, motivat de faptul că această construcție nu este amplasată integral pe proprietatea solicitantului, iar parcela ocupată efectiv nu este reglementată din punct de vedere urbanistic.

Astfel, schimbul de teren propus ajută solicitantul în demersul său de a reglementa situația juridică a terenului pentru care se dorește intrarea în legalitate, inclusiv alipire imobile și elaborare și aprobare documentație faza PUZ.

Compartiment U.A.T.,
Anca-Raluca Verdeș

VR/VR
Ex.2
Ds.II/B/25