

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 143 din 30.10.2025

privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- art. 129, alin. (6), lit. a), art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare de solicitarea DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicz sub nr. 13.635 din data de 01.10.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 14.381 din 15.10.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14.382 din 15.10.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică Complex Turistic SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, str. Barajului, nr. 89, loc. Bicz, jud. Neamț”, pe terenul în suprafață totală 10 mp din care 9 mp ocupat temporar și 1 mp ocupat permanent, identificat conform anexei nr. 1 și a schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții „Alimentare cu energie electrică Complex Turistic SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, str. Barajului, nr. 89, loc. Bicz, jud. Neamț” conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicește primarul Orașului Bicz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

Art. 4. Primarul orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bicz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Antoaneta ANDONESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria Irina CIBI





PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 143/30.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 143/30.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	30.10.2025	
2.	Comunicarea către primar	04.11.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	04.11.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	04.11.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.11.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.11.2025	

-LEA 20 kV – 9 mp teren ocupat temporar, în lungime de 6 ml în zona drumului de acces pre Portul Bicz, DC 140 – drum Port Nou, oraş Bicz, jud. Neamţ: 9 mp (6 ml x 1,5 m)

- stâlp nou proiectat SC 15014 (ce va înlocui stâlpul nr. 25 tip SE 5 existent) – 1mp ocupat definitiv

TOTAL 10 mp ocupaţi

Întocmit,

Cons. UAT

Anca-Raluca Verdeş



Preşedinte de şedinţă,

Andonescu Antoaneta

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Maria Irina Cibi



Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. 143/ 30.10.2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES ȘI UZ

pentru două suprafețe de teren de 1 mp ocupată ocupată permanent și 9 mp ocupată temporar, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A., în vederea realizării, relocării, întreținerii, re tehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

Nr. _____ din data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată, a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 și a Hotărârii de Consiliu Local nr. ____/____;

I. Partile contractante:

Intre:

ORAȘUL BICAZ, cu sediul în Bicaz, Strada Barajului nr. 4, cod poștal 615100, telefon 0233/254310, fax 0233/254530, cod fiscal 2614392, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentat prin PRIMAR – Iulian-Traian Matasă, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare în Registrul Comerțului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, în calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de acces și uz asupra suprafețelor de teren de 1 mp ocupată ocupată permanent și 9 mp ocupată temporar, situat în oraș Bicaz, DC 140 – drum Port Nou, aflate în proprietatea Orașului Bicaz conform HG nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț, Anexa nr. 5 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bicaz, identificate conform schitelor/planurilor de situație, anexe atât la prezentul contract, cât și la HCL nr. ____/____. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ COMPLEX TURISTIC SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, STR. BARAJULUI NR. 89, LOC. BICAZ, JUD. NEAMȚ".

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului. În acesta se va consemna existența, după caz, a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal montate pe stâlpii afectați, precum și numărul și starea acestora.

III. Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței bransamentelor/rețelelor de utilități etc, începând cu data punerii în funcțiune.

IV. Obligațiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafețele de teren de 126 mp ocupată permanent necesara pentru realizarea lucrarii de "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ COMPLEX TURISTIC SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, STR. BARAJULUI NR. 89, LOC. BICAZ, JUD. NEAMȚ"
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ COMPLEX TURISTIC SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, STR. BARAJULUI NR. 89, LOC. BICAZ, JUD. NEAMȚ", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordul acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuării reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de "ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ COMPLEX TURISTIC SC GARANTAT CONSTRUCT SRL, STR. BARAJULUI NR. 89, LOC. BICAZ, JUD. NEAMȚ";

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate; în cazul dezafectării stâlpilor prevăzuți cu iluminat public prin înlocuirea LEA cu LES, beneficiarul se obligă să monteze stâlpi de iluminat stradal noi, având caracteristicile tehnice asemănătoare cu stâlpii de iluminat stradal aflați în proprietatea Orașului Bicăz.
- d) în cazul în care sunt necesare lucrări de demontare și remontare a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal, se va avea în vedere ca la finalizarea lucrărilor starea acestora să fie aceeași cu cea consemnată în PV predare/primire amplasament, iar iluminatul public pe tronsoanele afectate să fie complet functional.
- e) sa respecte prevederile legale privind amplasarea pe domeniul public al Orasului Bicăz a rețelilor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- f) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- g) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- h) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- i) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- j) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V. Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea

respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII. Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII. Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX. Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
ORAȘUL BICAZ

Beneficiar
DELGAZ GRID SA

