

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 140 din 30.10.2025

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț
a unor bunuri imobile – terenuri**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț - Anexa 4, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;
- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 13.083 din data de 16.09.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 13.084 din data de 16.09.2025;

Luând act de anunțul nr. 13.099 din 17.09.2025 privind punerea în dezbatere a acestui proiect de hotărâre, precum și procesul verbal întocmit la încheierea procedurii de transparență decizională din data de 29.10.2025 prin care se arată că pentru acest proiect nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț a suprafețelor de teren prevăzute în tabelul nominal anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Terenurile de la alin. (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor și a schițelor anexate.

Art. 2 Terenurile de la art. 1, din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicăz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de sedință,
Antoaneta ANDONESCU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 140/30.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 140/30.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		30.10.2025
2.	Comunicarea către primar		04.11.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		04.11.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		04.11.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		04.11.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		04.11.2025

TABEL NOMINAL
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț,
a unor bunuri imobile – teren, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicăz, Str. Barajului, Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=180 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicăz
2.		Teren	Intravilan Bicăz, Str. Barajului, Nr. F.N. (Vis a Vis S.C. TEODAN COM S.R.L.) Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=189 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicăz
3.		Teren	Intravilan Bicăz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=1883 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicăz
4.		Teren	Intravilan Bicăz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=749 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicăz
5.		Teren	Intravilan Bicăz, Pct. Podiceni, Zona Complex Pescarus, Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=618 m.p.	2025	Domeniul privat al Orasului Bicăz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANDONESCU ANTOANETA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

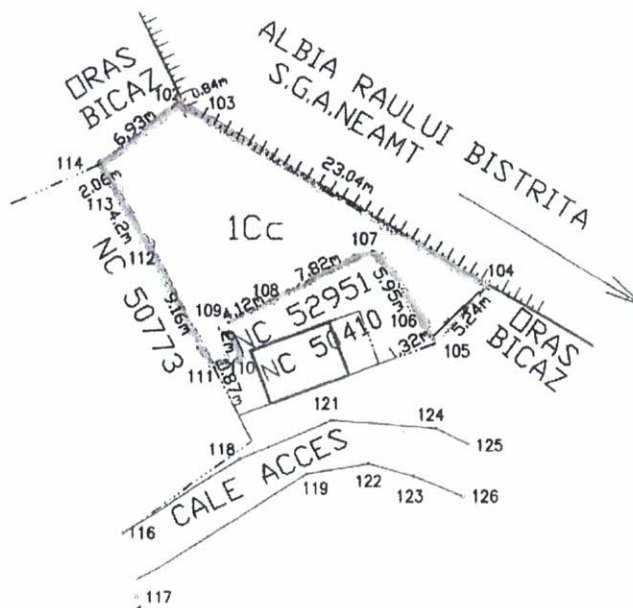
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	180	Intravilan Bicăz, Str. Barajului, Oras Bicăz Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicăz

602088

582925

602088

583025



N

602013

582925

602013

583025

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	180	Terenul este nelmprejmuit limita conventionala între punctele 104-114;102 și taluz între punctele 102-104
Total		180	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 180m.p.

Suprafata din act = m.p.

Executant : I.L. HARTAN C. Cătălin

S.C. S.R. NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

DATALIN - NANCIS HARTAN

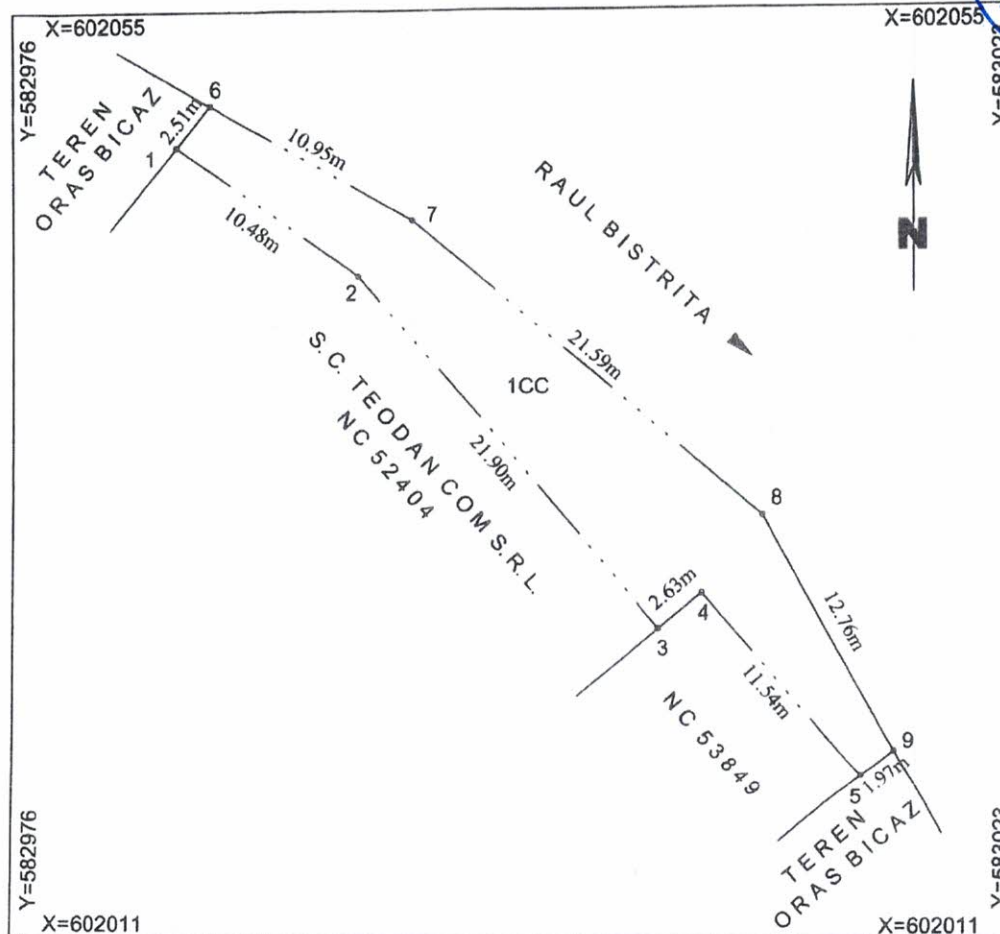
Data 07.02.2025

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.....

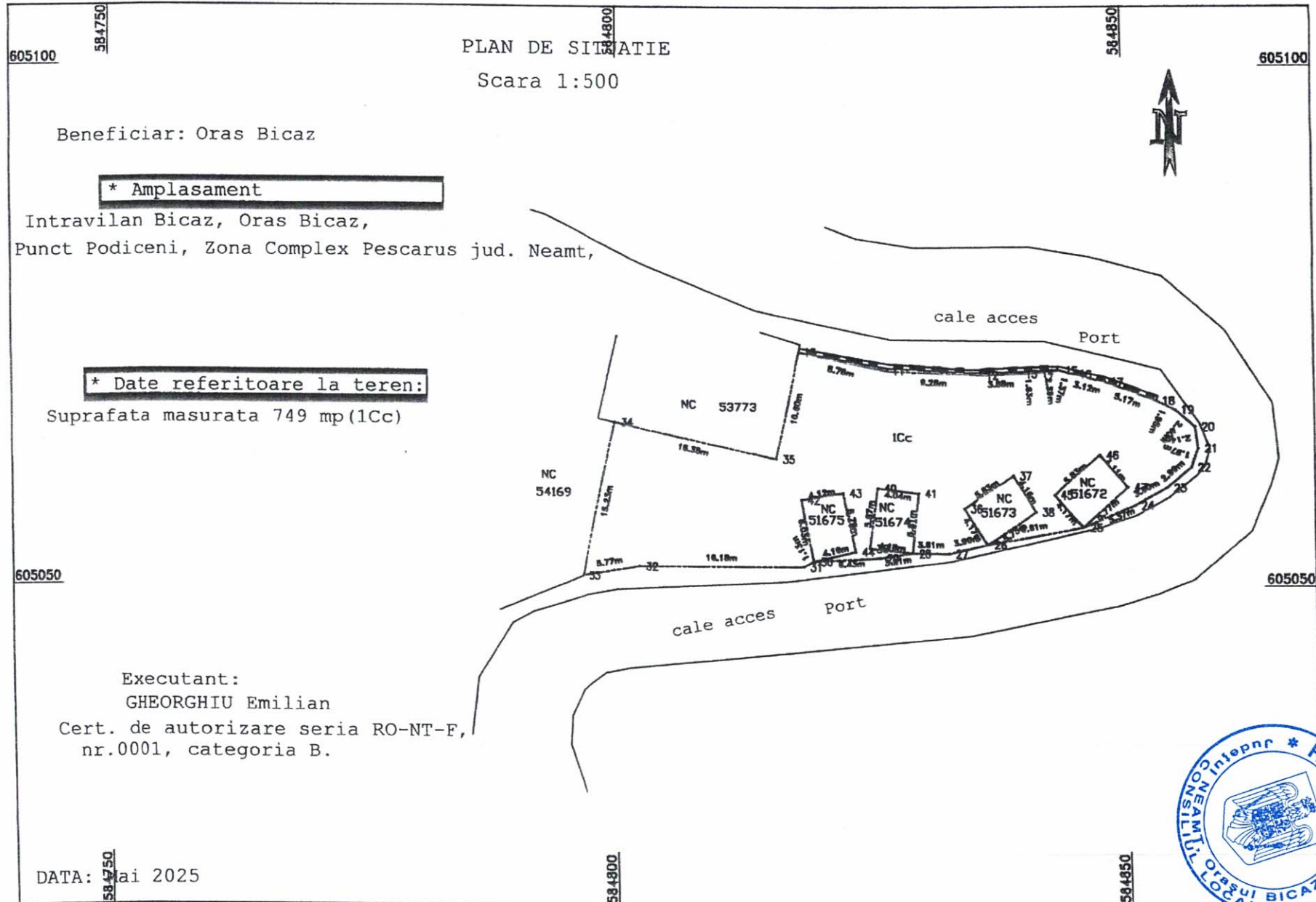
Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
189	Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Nr. FN, (Vis a Vis S.C. TEODAN COM S.R.L), Jud. Neamt	
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BICAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	189	Teren curti constructii. Limita imobilului este conventionala.
Total		189	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 189 mp Suprafata din acte = mp			
Executant: P.F.A. BERILA VASILICA Aut. Seria RO-B-F Nr. 0768 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura VASILICA BERILA		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:	
Digitally signed by VASILICA BERILA Date: 2025.03.27 13:04:35 +02'00' Data: 27.03.2025			



Anexa nr.4



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

Beneficiar: Oras Bicz

605050

* Amplasament

Intravilan Bicz, Oras Bicz,
Punct Podiceni, Zona Complex Pescarus jud. Neamt,

* Date referitoare la teren:

Suprafata masurata 618 mp(1N)
teren cu vegetatie(Tufaris)

605000

Executant:
GHEORGHIU Emilian
Cert. de autorizare seria RO-NT-F,
nr.0001, categoria B.

DATA: Mai 2025

