

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 139 din 30.10.2025

privind înregistrarea unui bun imobil - teren, în domeniul public al orașului Bicăz, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară și declararea acestuia ca fiind bun de interes și uz public local

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.10.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4), art. 289 și ale Anexei nr. 4 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 13.055 din data de 16.09.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 13.056 din data de 16.09.2025;

Luând act de anunțul nr. 13.100 din 17.09.2025 privind punerea în dezbatere a acestui proiect de hotărâre, precum și procesul verbal întocmit la încheierea procedurii de transparență decizională din data de 29.10.2025 prin care se arată că pentru acest proiect nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se înregistrează în domeniul public al orașului Bicăz, județul Neamț, în vederea înscrierii în cartea funciară a bunului imobil – teren în suprafață de 371 m.p. situat în intravilan Bicăz, str. Republicii, oraș Bicăz, județul Neamț identificat conform tabelului nominal și a schiței anexate care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

– (2) Imobilul de mai sus se declară bun de interes și uz public local.

Art. 2 Ulterior realizării operațiunii de înscriere în cartea funciară se va elabora proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public, care va fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

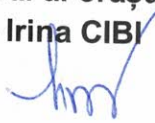
Art. 3. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Antoaneta ANDONESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI





PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.10.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 139/30.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	30.10.2025	
2.	Comunicarea către primar	04.11.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	04.11.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	04.11.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	04.11.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	04.11.2025	

TABEL NOMINAL
privind înregistrarea unui bun imobil – teren
în domeniul public al oraşului Bicăz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară,
şi declararea acestuia ca fiind bun de interes şi uz public local

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicăz, Strada Republicii, Oraş Bicăz, Jud. Neamţ Suprafaţa=371 m.p.	2025	Domeniul public al Oraşului Bicăz

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ANDONESCU ANTOANETA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	371	Intravilan Bicaz, Str. Republicii, Oras Bicaz, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Bicaz	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	371	Imobil delimitat prin limita conventionala pe latura de NORD, VEST, SUD și EST.
Total		371	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 371 mp

Suprafața totală din act a imobilului = 371 mp

CLAUDIU ZBRANCA Digitally signed
 Executant: Ing. Zbranca Claudiu
 Constantin C. Zbranca B. seria
 RO-NT-F n. 0130/2019
CONSTANTIN ZBRANCA
 Confirm executarea lucrărilor la
 teren în conformitate cu planul
 de amplasament și cu realitatea
 din teren.

Inspector

Confirm introducerea
 imobilului în baza de date
 integrată și atribuirea
 numărului cadastral

601850

601850

583450

583500

583450

583500

601800

601800

Str. Energiei

Str. Energiei

Spre centru <-- NC 54197 DN 15 --> Spre Tarcau

Orasul Bicaz

NC 51544

NC 51544

NC 51544

2.83m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m

14.37m

21.22m

13.91m

5.87m

8.40m

5.82m

11.87m

20.63m