

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE
Nr. 13 din 30.01.2025**

**privind aprobarea prelungirii cu cinci ani
a contractelor de închiriere și recludarea cuantumului chiriilor aferente
locuințelor ANL închiriate de pe raza orașului Bicz**

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8, alin. (4), (5), (7), (8), și (9) din Legea 152/1998 *** republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare;
- O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- art. 129, alin. (2), lit c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5269/30.05.2011 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament Cartier Dodei , str. Păltiniș , cu 30 u.l. , orașul Bicz;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10636/23.10.2014 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament str. Barajului , cu 32 u.l., orașul Bicz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Oraşului Bicăz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 575/17.01.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 576/17.01.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu cinci ani, prin act adițional, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicăz.

Art. 2. Se aprobă recalcularea cuantumului chiriilor, conform art. 8, alin. (4) din Legea 152/1998 *** republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aferente locuințelor ANL de pe raza orașului Bicăz construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicăz conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul general al orașului Bicăz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicăz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,
Florica BUDACĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII
 anterioră atestării autenticiții Hotărârii Consiliului Local nr. 13/30.01.2025



PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ **Vot deschis prin ridicarea mâinii**

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII
 ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 13/30.01.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.		
1.	Adoptarea hotărârii	30.01.2025
2.	Comunicarea către primar	03.02.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	03.02.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	03.02.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.02.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.02.2025



ANEXA LA HCL NR. 13 din 30. 01.2025

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	62,58	97.947,08	1632.45	1469,20	0	3101,65	3424,22	285,35	200,00	
2	84,60	132411,69	2206,86	1986,17	0	4193,03	4629,10	385,75	270,00	
3	122,44	191636,96	3193,94	2874,55	0	6068,49	6699,61	558,30	391,00	



ANEXA LA HCL NR. 13 din 30.01.2025

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acđ/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	62,58	97.947,08	1632.45	1469,20	487,73	3589,38	3962,67	330,22	231,00	
2	84,60	132411,69	2206,86	1986,17	662,05	4855,08	5360,00	446,66	313,00	
3	122,44	191636,96	3193,94	2874,55	958,18	7026,67	7757,44	646,45	453,00	



ANEXA LA HCL NR. 13 din 30.01.2025

Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acđ/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	135794,05	2263,23	2036,91	0	4300,14	4747,35	395,61	277,00	
2	82,60	176278,31	2937,97	2644,17	0	5582,14	6162,68	513,55	359,00	
3	113,81	242884,19	4048,06	3643,26	0	7691,32	8491,21	707,60	495,00	



ANEXA LA HCL NR. 13 din 30.01.2025

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acđ/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	135794,05	2263,23	2036,91	678,97	4979,11	5496,93	458,07	321,00	
2	82,60	176278,31	2937,97	2644,17	881,39	6463,53	7135,73	594,64	416,00	
3	113,81	242884,19	4048,06	3643,26	1214,42	8905,74	9831,93	819,32	574,00	

Calculul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4, %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
2	63,58	63985,64	1066,42	959,78	319,92	2346,12	2590,11	215,84	151,00	
	65,61	66028,59	1100,47	990,42	330,14	2421,03	2672,81	222,73	156,00	
	81,21	81728,11	1362,13	1225,92	408,64	2996,69	3308,34	275,69	193,00	
3	94,71	95314,24	1588,57	1429,71	476,57	3494,85	3858,31	321,52	225,00	
4	133,92	134774,40	2246,24	2021,61	673,87	4941,72	5455,65	454,63	318,00	



ANEXA LA HCL NR. 13 din 30. 01.2025

Calcul chirii tineri cu vârstă până la 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x10,4 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
2	63,58	63985,64	1066,42	959,78	0	2026,2	2236,92	186,41	130,00	
	81,21	81728,11	1362,13	1225,92	0	2588,05	2857,20	238,10	167,00	
3	94,71	95314,24	1588,57	1429,71	0	3018,28	3332,18	277,68	194,00	