ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 127 din 25.09.2025

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului proprietatea privată a Orașului Bicaz cu NC 53954, transmis solicitantei a, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, alin. (1) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
- art.18, lit. e), art. 24, lit. b) , art. 26 lit. g), art. 28 lit. e) din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 92/30.09.2021;
- art. 2 pct. 2.2, art. 4 pct. 4.8 și art. 6, pct. 6.1 lit. c) din contractul de comodat nr. 5.603 din data de 20.05.2024, încheiat între Orașul Bicaz și doamna
- art.108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de procesul verbal din data de 30 mai 2025 prin care se constată neîndeplinirea obligației legale de a începe construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului și de notificarea nr. 12.011 din data de 21.08.2025 emise de Comisia pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 constituită la nivelul Primăriei orașului Bicaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 12.855 din data de 11.09.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 12.879 din 11.09.2025;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului proprietatea privată a Orașului Bicaz în suprafață de 335 m.p. situat în localitatea Dodeni, str. Păltiniș, orașul Bicaz, județul Neamț, cu NC 54065, înscris în CF nr. 54065 Bicaz, atribuit doamnei pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003, în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Bicaz nr. 52 din data de 25.04.2024, ca urmare a neîndeplinirii obligației legale de a începe construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului.

Art. 2 Se aprobă încetarea contractului de comodat nr. 5.603 din data de 20.05.2024, încheiat între Orașul Bicaz și doamna raportat la prevederile art. 6, pct. 6.1 lit. c).

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de folosință înscris în CF nr. 54065 Bicaz asupra imobilului cu NC 54065 în favoarea doamnei Barbărasă Diana, conform încheierii nr. 9.865/21.05.2025 emisă de O.C.P.I. Neamț – B.C.P.I. Bicaz.

Art. 4. Primarul Orașului Bicaz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Cristinel – Ionel HĂLĂCIUGĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 127/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ	Vot deschis prin ridicarea mâinii		
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolută a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor **„PENTRU"**		12
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	1
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 127/25.09.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	25.09.2025
2.	Comunicarea către primar	30.09.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.09.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.09.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.09.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.09.2025