ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
Nr. 117 din 25.09.2025
privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administrației publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 621, art. 749 – 754 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale;
- art. 129, alin. (6), lit. a), art. 286 și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr. 15 din 06.02.2025 emis de Primăria Orașului Bicaz;
- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând în considerare de solicitarea DELGAZ GRID S.A. înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 10295/17.07.2025;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 10.310 din 17.07.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10.312 din 17.07.2025;

Luând act de anunțul nr. 10.447 din 21.07.2025 privind punerea în dezbatere a acestui proiect de hotărâre, precum și procesul verbal întocmit la încheierea procedurii de transparență decizională din data de 17 septembrie 2025 prin care se arată că pentru acest proiect nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz", pe terenul în suprafață totală 974,7 mp din care 872 mp ocupat temporar și 102,7 mp ocupat permanent, identificat conform anexei nr. 1 și a schiței anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă contractul privind constituirea dreptului de acces și uz pe proprietatea publică în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării a infrastructurii capacității energetice pentru obiectivul de investiții ,,Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz" conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Împuternicește primarul Orașului Bicaz ca, împreună cu personalul cu atribuții în acest sens din aparatul de specialitate, să semneze contractul de mai sus.

Art. 4. Primarul orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bicaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Cristinel – Ionel HĂLĂCIUGĂ

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL al orașului BICAZ
Județul NEAMȚ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 117/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolută a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare**	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor **„PENTRU”**		13
5.	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor **„ABȚINERE”**		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 117/25.09.2025		
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	25.09.2025
2.	Comunicarea către primar	30.09.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.09.2025
4.	Aducere la cunoștință publică	30.09.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.09.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.09.2025

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL Bicaz nr. 117 /25.09.2025

Denumirea lucrarii: Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz, jud. Neamt.

Plecare 1:

Stalpi de montat in domeniul public:

-SE 4 = 7 buc. (Nr. 9, Nr. 11, Nr.12, Nr.13, Nr.14, Nr.20, Nr.21)

-SE 10 = 5 buc. (Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.19, Nr.22)

Linii electrice aeriene(LEA) in domeniu public: 872ml*1= 872mp

Linii electrice subterane(LES) in domeniu public: 155,4ml*0.5= 77,7mp

Stalpi: 12buc.x 1mp=12mp

PTAb nou proiectat: 13mp

Total suprafata de teren ocupata temporar: 872mp

Total suprafata de teren ocupatadefinitiv: 102.7mp

Întocmit,

Cons. UAT,

Anca-Raluca Verdeș

Anexa nr. 2 la HCL Bicaz nr. 117 / 25.09.2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES ȘI UZ

pentru o suprafață de teren de 872 mp ocupată temporar și pentru o suprafață de 102,7 mp ocupată permanent, proprietate publică a orașului Bicaz în favoarea DELGAZ GRID S.A. în vederea realizării, relocării, întreținerii, retehnologizării sau desființării, pe perioada existenței acesteia, a infrastructurii capacităților energetice

Nr._____din data _____

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. 121/26.09.2024;

I. Partile contractante:

Intre:
ORAȘUL BICAZ, cu sediul în Bicaz, Strada Barajului nr. 4, cod poştal 615100, telefon 0233/254310, fax 0233/254530, cod fiscal 2614392, cont RO67TREZ24A70500710130X deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentat prin PRIMAR- Iulian-Traian MATASĂ, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,
şi
SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de acces și uz asupra suprafețelor de teren de 872 mp ocupată temporar și de 102,7 mp ocupată permanent, situat in intravilan loc. Izvoru Muntelui, oraș Bicaz, jud. Neamț, aflat in proprietatea Orasului Bicaz conform HCL Bicaz nr. 54/24.04.2025 privind atestarea la domeniul public al orașului Bicaz a unor suprafețe de teren, identificate conform schitelor/planurilor de situatie, anexe atât la prezentul contract, cât și la HCL nr. ___/_____. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului "Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz".

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheiere la predarea amplasamentului. În acesta se va consemna existența, după caz, a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal montate pe stâlpii afectați, precum și numărul și starea acestora.

III. Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV. Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafețele de teren de 872 mp ocupată temporar și de 102,7 mp ocupată permanent necesara pentru realizarea lucrarii de "Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz"
b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea "Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordul acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarii si intretinerii lucrarii de "Modernizare LEA JT PT 15 Bicaz";

Art.5 Beneficiarul se obliga :

a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate;
d) în cazul în care sunt necesare lucrări de demontare și remontare a lămpilor/instalațiilor de iluminat stradal, se va avea în vedere ca la finalizarea lucrărilor starea acestora să fie aceași cu cea consemnată în PV predare/primire amplasament, iar iluminatul public pe tronsoanele afectate să fie complet functional.
e) sa respecte prevederile legale privind amplasarea pe domeniul public al Orasului Bicaz a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
f) sa respecte conditiile stabilite in contract;
g) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
h) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
i) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
j) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V. Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:
a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, in cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalata parte semnatara;
c) in cazul in care Beneficarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI. Forta majora

Art. 7
a) forţa majoră este constatată de o autoritate competentă ;
b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
c) forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

d) indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
e) partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
f) dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
g) Neîndeplinirea obligaţiei de comunicare a forţei majore antrenează obligaţia părţii care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părţi ca urmare a neexecutării contractului.

VII. Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, divergenţa va fi soluţionată de către instanţele judecătoreşti din România.

VIII. Comunicarile intre parti

Art. 10 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris şi înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării primirii comunicării.

IX. Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.
Art. 13 Prezentul contract se supune legislaţiei din România.

Părţile au înţeles să încheie astăzi, .../...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
ORAȘUL BICAZ

Beneficiar
DELGAZ GRID SA