

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 114 din 25.09.2025

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 47 m.p. situat în intravilan Bicz, Alea Teilor, în punctul numit „Lângă Bloc 20”, oraș Bicz, județul Neamț - NC 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 10.098 din data de 14.07.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 10.099 din data de 14.07.2025 prin care se propune concesiunea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț;

Luând act de anunțul nr. 10.576 din 24.07.2025 privind punerea în dezbatere a acestui proiect de hotărâre, precum și procesul verbal întocmit la încheierea procedurii de transparență decizională din data de 4 septembrie 2025 prin care se arată că pentru acest proiect nu au fost depuse propuneri, sugestii și opinii;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesionarea prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 47 m.p. situat în intravilan Bicz, Aleea Teilor, în punctul numit „Lângă Bloc 20”, oraș Bicz, județul Neamț - NC 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț.

– (b) Suprafața ce se concesionează, amplasamentul, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Cristinel – Ionel HĂLĂCIUGĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 114/25.09.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		10
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		3
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 114/25.09.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		25.09.2025
2.	Comunicarea către primar		30.09.2025
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		30.09.2025
4.	Aducere la cunoștință publică		30.09.2025
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		30.09.2025
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		30.09.2025

TABEL NOMINAL

**privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesiunii prin licitație publică
a bunului imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicz, Alea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicz, jud. Neamț, N.C. 54406,
aflat în domeniul privat al orașului Bicz.**

Adresa terenului	Suprafața m.p.	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Destinația	Durata concesiunii -ani-	Prețul propus pentru pornirea licitației
Intravilan Bicz, Alea Teilor, Pct. "Lângă Bl. 20", Oraș Bicz, Jud. Neamț. N.C. 54406	47	92 din 25.06.2020	ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	10	11,29 lei/m.p./an

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HĂLĂCIUGĂ CRISTINEL IONEL**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54406	47	Intravilan Bicz, Aleea Teilor Punct' Lângă Bl. 20" Oras Bicz, Jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicz

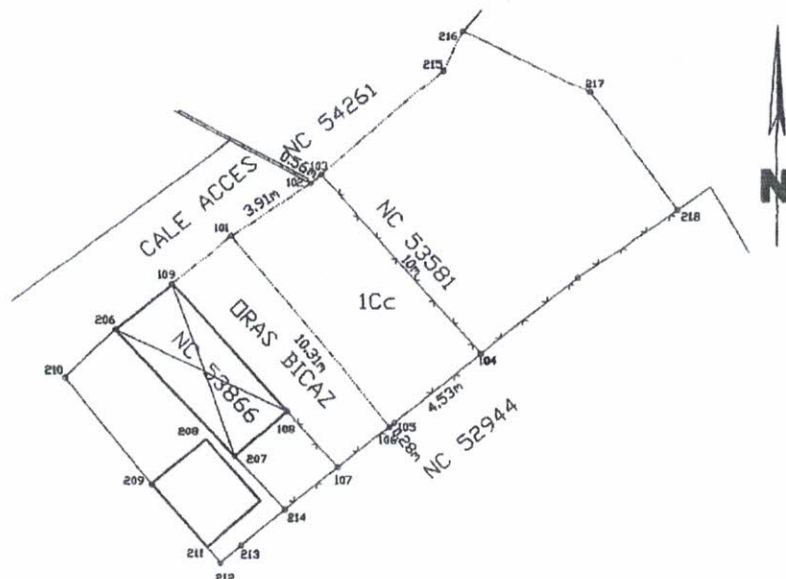


602246

583403

602246

583443



602216

583403

602216

583443

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	47	Terenul este partial împrejmuit, gard de plasa sarma si limita conventionala intre punctele 101;102;103
Total		47	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=47m.p.

Suprafata din act = 47m.p.

Executant : I.I. HARTAN C. Cătălin
Seria RO-NT-F Nr.0007Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din terenSemnat digital
de HARTAN
CATALIN-NARCIS
Data: 2025.04.08
08:15:07 +03'00'

Data 03.04.2025

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastralApetrei
AndreeaSemnat digital
de Apetrei
Andreea

Data.....



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR și Expert Tehnic autorizat de
Ministerul Justiției pentru
evaluarea bunurilor imobile și mobile



C.I.F. 29271466, mun. Iași, Tel: 0745-937.086, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 72/14.05.2025

PRIMĂRIA ORĂȘULUI BICAZ

INTRARE NR. 7159

ZI 21 LUNA 05 AN 2025

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 47mp, str. Aleea Teilor,
punct spate Bloc 20, CF 54406, Orașul Bicăz, Județul Neamț



Proprietar: ORAȘUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 14.05.2025

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



Raportul de evaluare conține date cu caracter personal. Potrivit Directivei (UE) 95/46/CE, Regulamentul UE nr. 679/2016, Legii nr. 363/2018, Legea 677/2001 și a celorlalte ghiduri și regulamente privind GDPR este interzisă publicarea integrală sau parțială a acestuia, fiind destinat doar pentru uzul intern al beneficiarului.

Ionut
Costin

Semnat digital
de Ionut Costin
Data: 2025.05.21
06:43:36 +03'00'

SINTEZA EVALUĂRII

Către: **ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 47mp, str. Aleea Teilor, punct spate Bloc 20, înscris în Cartea Funciară 54406, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: **14.05.2025**

Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**

Curs-valutar BNR: **5,1036 lei/€**

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan
- Metoda venit – calcul redevență

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 5.252 \text{ lei (1.029 €)}, \text{ respectiv } 111,70 \text{ lei/mp (21,89 €/mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 530,75 \text{ lei/an (104,00 €/an)}$

$11,29 \text{ lei/mp/an (2,21 €/mp/an)}, 0,94 \text{ lei/mp/lună (0,18 €/mp/lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR

Ing. Ionuț Costin





STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicăz, Aleea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Terenul supus aprobării în vederea concesiunii prin licitație publică face parte din inventarul domeniului privat al orașului Bicăz, conform H.C.L. nr. 92 din 25.06.2020.

3) Motivele care justifică închirierea:

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează orașului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesiunea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz. (Anexa 3)

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

Prevederile H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021 prin care a fost aprobat P.U.G.-ul orașului Bicăz

Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată, "Teren în suprafață de 47 m.p.", nr. 2.993 PS/03.07.2025, înregistrat la Primăria orașului Bicăz cu nr. 8.712 din 07.07.2025;

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii imobilului sunt următoarele:

-Terenul propus pentru concesiune va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care, în prezent, nu aduce venituri pentru Unitatea Administrativ Teritorială Bicăz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a terenului concesionat;
- Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicz, Alea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, și este înscris în Cartea funciară nr. 54406 a orașului Bicz, aflat în domeniul privat al orașului Bicz.

5) Redevența

Redevența pentru terenul mai sus menționat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate ;

6) Procedura aplicată – licitație publică deschisă

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA


SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA



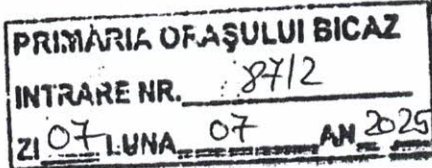
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE



Nr. 2993 PS/ 03.07.2025

Nesecret

Exemplar nr. 1



PRIMARULUI ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Domnului Iulian-Traian MATASĂ



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 8712 din 17.06.2025 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „Teren în suprafață de 47 mp.”, situat în Aleea Teilor, pct. „Lângă Bloc 20”, oraș Bicăz, județul Neamț, identificat la poziția 3 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 92/25.06.2020 privind modificarea HCL nr.49/08.04.1999 poziția nr.27 și HCL nr.64/29.05.2003 poziția nr.3 la anexă, de înregistrare a unor suprafețe de teren în domeniul privat al orașului Bicăz-zonă Parchet punct” Lângă Bl.20”, str. Aleea Teilor, respectiv str. Piatra Corbului, punct ”Lângă Bl.15”, oraș Bicăz și înscris în Cartea funciară nr. 54406 a orașului Bicăz, având numărul cadastral 54406, al imobilului situat în Aleea Teilor, pct. ”Lângă Bloc 20”, oraș Bicăz, județul Neamț,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP

B-dul Libertății 12A, sector 5, București
Tel: 021 311 53 77 / Fax: 021 311 42 10
e-mail:



Nesecret
1 din 2



LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Fișa de date a procedurii
- Caietul de sarcini
- Formulare și modele de documente

ORASUL
BICAZ

MATASĂ IULIAN-TRAIAN

SECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
CIBI MARIA IRINA



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

privind licitația publică pentru concesiunea unui bun imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicăz, Alea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

Cap. I. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă este:

ORASUL BICAZ	Primar MATASĂ IULIAN-TRAIAN
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 615100
Orașul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală: 2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesiunea bunului imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicăz, Alea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și completată, vor depune la sediul primăriei, reprezentat prin organizatorul licitației, cu sediul în Bicăz, str. Barajului, nr. 4, până la data de _____ ora documentele reprezentând opțiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesiunii.

Oferta și documentele care o însoțesc se vor întocmi și depune în conformitate cu prezentele, instrucțiuni. Organizatorul licitației are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucțiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licităția, organizată pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al orașului Bicăz, este publică.

Licităția se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație sunt cel puțin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019
2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind închirierea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz.
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată și modificată.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente prin care să-și dovedească eligibilitatea:

Persoane juridice :

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a textei de participare și a garanției de participare la licitație. Certificatele urmează să fie anexate la **Formularul 2**.
- c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată în conformitate cu **Formularul 3**.

Persoane fizice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local; Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a textei de participare și a garanției de participare la licitație.

2. Înregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente care dovedesc înregistrarea:

- a) Informații Generale privitoare la identitate și înregistrare, în conformitate cu **Formularul 3**
- b) Documente de înregistrare, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice române:

Certificat eliberat de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice străine:

Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

- c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerințele de eligibilitate și înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimină oferta depusă.



Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate in limba romana. Documentele suport emise de institutii acreditate altele decat cele romane vor fi insotite de o traducere legalizata.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate prevazuta mai jos. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata va fi respinsa de catre Comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor:120 zile

3. Documente care însoțesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie sa fie prezentate impreuna cu oferta

4. Garanția pentru participare

Articolul	Documente si informatii solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
DOCUMENTE DE CALIFICARE		
Articolul	Documente si informatii solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
Eligibilitatea	Dovada plății documentației de atribuire <i>Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz</i> RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	Anexa la Formularul 2
	Dovada plății garanției de participare	
	Dovada plății taxei de participare <i>Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orasului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primariei Bicaz</i> RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	
	Declaratie	Formularul 2
	<i>Certificate doveditoare privind plata obligatiilor fiscale exigibile</i>	Anexa la Formularul 2
Inregistrarea		
	Informatii Generale si Detalii privind Inregistrarea	Formularul 3
	<i>Documente privind inregistrarea legală</i>	Anexa la Formularul 3
	<i>Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia in cadrul procedurii de licitatie</i>	Anexa la Formularul 3
OFERTA PROPRIU-ZISA		
	Propunere financiara	Formularul 4

Taxa de participare la licitație este valabilă la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare după adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant și aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatoriu și reprezintă 30% din suma obligatiei de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicăz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicăz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicăz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune și interese, în următoarea situație:

-Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi și va depune o propunere financiară, după cum urmează:

5.1. Propunerea Financiară

Propunerea financiară trebuie să conțină redevența propusă, care trebuie să fie peste valoarea redevenței minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primăria Orașului Bicăz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limită pentru depunerea ofertei este:, ora

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul sau în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul își asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situația de forță majoră.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și un exemplar în copie. În eventualitatea unei discrepante între exemplarul original și exemplarul în copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați, corespunzător să angajeze ofertantul în procedura de atribuire a contractului. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate în conformitate cu prevederile legale.



2.3. Orice stersatură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

În cazul în care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta în original anumite documente emise de instituții/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului să demonstreze validitatea copiilor prezentate.

3. Sigilarea și marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusă legată și sigilată în conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie să fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor menționa doar informațiile următoare:

Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicăz, Alea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

Numele și adresa Autorității de Contractare

- Inscripția "A nu se deschide înainte de data ora" "

În cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care conțin documentele și informațiile următoare:

a) **"Documente de calificare"** (un plic original și un plic copie) - dovada achitării documentației de atribuire și a garanției de participare, și documentele de calificare vor fi introduse în plicul interior sigilat marcat cu inscripția "Documente de calificare".

b) **"Propunerea financiară"** (un plic original și un plic copie) - Formularul de ofertă (Formularul 4) va fi introdus în plicul intern sigilat marcat cu inscripția „Propunere financiară”

Pe plicurile interioare se vor menționa următoarele informații:

- Numele și sediul Ofertantului
 - Inscripția "Documentele de calificare – ORIGINAL", "Propunerea financiară-ORIGINAL pentru plicurile interioare care conțin documentele originale
 - Inscripția "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiară - COPIE "
- pentru plicurile interioare care conțin documentele în copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzând "Documentele de Calificare ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzând "Documentele de Calificare COPIE"	PLIC INTERIOR cuprinzând "Propunerea financiară ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzând "Propunerea financiară - COPIE"

VII. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor:, ora
conform anunțurilor publicitare

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câștigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redevenței.

4.2. După licitație, procesele verbale, raportul întocmit de comisia de evaluare, ca și documentele prezentate de ofertanți vor fi pastrate, de către acesta, în arhivele Primăriei Orasului Bicăz.

4.3. În termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.4. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

4.7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

VIII. ÎNCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.

5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.



- 6.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.
- 6.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.
- 6.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.
- 6.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasificată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 6.6. În cazul în care, în situația prevăzută la alin (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).
- 6.7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redeventa poate fi ajustată la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de opțiunile depuse de ofertanți se fac următoarele precizări:

1. Oferta (opțiunea) reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc.
3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune;
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale
5. La analizarea ofertei și a documentelor depuse se vor avea în vedere criteriile de selecție prezentate în Fișa de date.
6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin ofertă prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației
7. **Ofertele aflate sub valoarea redevenței minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.**
8. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere până la data limită sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA



CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru concesionarea unui bun imobil-teren, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionării, în suprafață de 47 m.p., situat în intravilan Bicaz, Aleea Teilor, pct. "Lângă Bl. 20", oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 54406, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, identificat conform planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 78 din 09.07.2025, în scopul "ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ"

1.2. Certificatul de urbanism nr. 78 din 09.07.2025, definește REGIMUL JURIDIC, REGIMUL ECONOMIC ȘI REGIMUL TEHNIC, a terenului mai sus menționat

1.3. Licitația este publică, fiind organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicaz

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: "lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicaz.

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

III. 1 Documentația tehnică, pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRL 836/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii,

modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin H.C.L. Bicz nr. 91/2021 și a a Codului Civil.

Intrarea în legatitate se va face în baza proiectului tehnic (dezvoltare a documentatiei tehnice-DTAC-anexa a Autorizatiei de Construire) dupa obtinerea tuturor avizelor si acordurilor prevazute în Certificatul de urbanism nr. 78 din 09.07.2025. Obținerea tuturor acordurilor, avizelor, autorizatiilor, studii prevăzute de lege, revine în sarcina exclusiva a concesionarului.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioada de 10 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumata sa nu depaseasca 49 de ani

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de **11,29 lei/m.p./an**, conform unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudecat licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Quantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr. _____ din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr _____ din _____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației

Art. 5. Modul de achitare a redevenței și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenței începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 5 ani ai concesiunii, investițiile se fac numai cu avizul autorității concedente.

Art. 2. Persoanele fizice si juridice care și-au adjudecat terenul, în conformitate cu art. 31 din Legea nr.50/1991- R sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 3 Ofertantul câștigător al licitației se obligă să plătească întocmirea raportului de evaluare.

Art. 4 Construcția realizată în condițiile prezentului caiet de sarcini se declară în vederea impunerii la organele financiare, cu respectarea prevederilor art. 33 din Legea 5011991 -R.

Art. 5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 6. Condițiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de Certificatul de urbanism, autorizatia de constructe, caietul de sarcini, etc.

Art. 7. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligența maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toata durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.



Art. 8. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului concesionarul confirmă că a luat la cunostință de toate condițiile impuse de concedent și le acceptă integral.

Art. 9. Concesionarul se obliga să plătească cheltuielile concesiunii: întocmirea documentației cadastrale și a raportului de evaluare.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Terenul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și liber de orice sarcini.

Art. 2 În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 În situația în care concesionarul nu va respecta obligațiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage și contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a obiectului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. VIII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. VIII 4.

IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concedentul nu a verificat calitativ/geotehnic suprafața de teren urmând ca aceste operații și altele necesare să se facă de către personal calificat angajat de către potențialii concesionari. Cheltuielile cu studiile/lucrările topografice, pedologice, geodezice, topoclimatice, seismice, PUZ/PUD etc, desecarea și eliberarea terenului de ierburi, arbuști, deșeuri, locatari ilegali, etc, proiectele și execuția construcțiilor de orice fel îl privesc pe concesionar (ofertantul câștigător)

Art. 2. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 3. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 4 Participanții la licitație vor depune la caseria unitatii o garanție, reprezentând 30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 6. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orașului Bicăz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 7 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

**Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA**





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 78 din 09.07.2025

ÎN SCOPUL : *CONCESIONARE TEREN NC 54406 -CONSTRUIRE ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ DEPOZITARE*****

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL BICAZ**, CUI 2614392, reprezentată prin primar Iulian-Traian Matasă, cu sediul în județul Neamț, str. Barajului nr. 4, oraș Bicăz, înregistrată la nr. 9733 din 08.07.2025, în calitate de proprietar,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicăz, cod poștal 615100, intravilan loc. Bicăz, Aleea Teilor, pct. "lângă bloc 20", sau identificat prin¹⁾ NC 54406 / CF 54406- Bicăz.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicăz nr. 99/30.09.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 54406, înscris în CF 54406-Bicăz, compus din teren în suprafață măsurată de 47 mp, se află în domeniul privat al orașului Bicăz conform HCL Bicăz nr. 92/25.06.2020. Conform extrasului de carte funciară nr. 24571 din 07.07.2025, nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Acesta nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice, nici în arii naturale protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul în suprafață de 47 mp, este situat în intravilan oraș Bicăz, Al. Teilor, punct "lângă bloc 20", jud. Neamț, zona centrală, UTR 1a -zona L2 -Zona cu locuințe colective în blocuri – cu regim maxim (S)+P+4E+(M). Rețele edilitare existente: alimentare energie electrică, gaz metan, apă, canalizare. Zona de impozitare – A.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea

¹⁾ Date de identificare a imobilului

L2 - ZONA DE LOCUINȚE – locuințe colective în blocuri

L2. a) Definirea zonei

- Zona cu locuințe colective în blocuri – cu regim maxim (S)+P+4E+(M).

L2. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Locuirea (colectivă)

L2. c) Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.
- Instituții și lucrări publice, comerț, servicii, turism, meșteșuguri, etc. care să nu afecteze funcțiunea dominantă de locuire și care nu se încadrează în prescripțiile specifice zonelor industriale.

L2. d) Utilizările permise

- Construcții de locuințe sau locuințe și funcțiuni complementare amplasate la străzile existente ori la cele care se vor construi prin prevederile prezentului plan de urbanism, construcții executate din materiale durabile cu nive l înalt de calitate privind expresivitatea arhitecturală, echilibrul compozițional, finisaje exterioare, etc.
- Modernizări și reparații la clădiri existente pe bază de documentații conform normelor în vigoare, cu condiția de menținere a aceleiași funcțiuni și suprafețe construite.
- Construcții și amenajări necesare bunei funcționări a zonei.
- Îndepărtarea construcțiilor parazitare (anexe, construcții provizorii, etc).

L2. e) Utilizări permise cu condiții:

- Comerț, servicii, meșteșuguri, activități agricole, etc, care să nu afecteze funcția predominantă de locuire.

L2. f) Interdicții temporare:

- Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor și Protecției Mediului, Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.
- Autorizarea activitatilor in perimetrul rezervatiilor naturale si in vecinătatea acestora se face cu acordul Custodelui.
- Amplasarea construcțiilor de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem.
- În zona de siguranță a conductelor de transport gaze naturale (200 m din ax conductă) se pot amplasa construcții doar cu acordul administratorului de rețea.
- Amplasarea construcțiilor pe terenurile cu risc de inundare, până la executarea lucrărilor de protecție;
- Pentru zonele centrale se aplică prevederile specifice prevăzute în Legea 350/2001, actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, declarate și delimitate prin hotărâre a Consiliului Județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate Ministerului Culturii și Identității Naționale.
- Pentru terenurile aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, integral sau parțial, autorizațiile de construcție se emit doar în baza avizului Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural al județului Neamț.
- Se impune obligativitatea avizării de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentațiilor care includ diferite construcții amplasate atât limitrof pădurii cât și unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosință respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.
- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.
- La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naționale, Consiliul Local Bicaz și Consiliul Județean Neamț vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obținerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iași privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la drumurile naționale și să nu elibereze

autorizația de construire fără obținerea acestui aviz și a autorizației de amplasare în zona drumurilor naționale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

L2. g) Interdicțiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.
- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.
- Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.
- Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepție cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.
- Se interzice amplasarea fermelor agricole, a unităților industriale și a depozitelor, în cadrul UTR la Bicaz – Zona Centrală.
- În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100 m din ax cale ferată) se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul de la C.N.C.F. C.F.R. S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pentru construcțiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate.
- Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de siguranță a căii ferate (20 m din ax cale ferată).
- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

L2. h) Orientarea față de punctele cardinale

- Se recomandă evitarea amplasării spre nord a dormitoarelor.
- Orientarea se va face astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor să se respecte regula însoririi minime - 1,5 ore la solstițiul de iarnă.
- Amplasarea față de aliniament.
- Amplasarea obligatorie la aliniamentul clădirilor existente.
- Retragera este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

L2. i) Forma și dimensiunea parcelelor

- Loturile vor avea frontul la stradă de minim 12 m pentru locuințe și clădiri izolate sau cuplate și de minim 8 m pentru clădiri înșiruite.
- Forma lotului va fi cât mai aproape de forma rectangulară și va permite realizarea unei construcții de locuit sau de cazare turistică în condiții optime.
- Suprafața minimă a parcelei va fi de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate.
- La realizarea loturilor pentru parcelări se va avea în vedere posibilitatea sistematizării hotarelor, asigurarea lățimii minime la frontul de stradă, asigurarea accesului cu respectarea condițiilor de realizare a căilor de acces în funcție de lungimea acestora, pantă, condiții de amplasare și extindere a rețelei edilitare.

L2. j) Amplasarea în interiorul parcelei

- Clădirile tip bloc utilizate în întregime pentru locuire se vor amplasa în lot astfel încât să se respecte condițiile din codul civil și să permită desfășurarea funcțiunilor anexă în bune condiții și la capacitățile prevăzute de norme: parcare, loc de joacă pentru copii, accese, etc.
- Clădirile tip bloc care au funcțiuni publice la parter se vor amplasa lipit de limita dinspre stradă sau cu o retragere maximă de 3 m.
- Clădirile tip bloc se vor amplasa față de alte clădiri de locuit la distanțe care să elimine posibilitatea perturbării și disconfortului, mai ales în ceea ce privește însorirea acestora.
- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.
- Distanțele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte (H/2), dar nu mai puțin de 3 m.

L2. k) Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția de locuințe este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.

L2. l) Accese carosabile



- Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Alei (semi)carosabile, în interiorul zonei de parcelare, cu lungimi de maxim 25 m, vor avea o lățime de minim 3,5 m și zone de trotuar de 1,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere respectiv trotuare pietonale.
- În caz de parcelări pe două rânduri, accesul la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locală (fundături): cele cu lungime de 30 m, o singură bandă de 3,5 m lățime și trotuar de 1,5 m, cele cu o lungime de maxim 100 m, minim două benzi (7 m), cu trotuar și supralărgiri pentru manevre de întoarcere.

L2. m) Accese pietonale

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă numai cu accese pietonale dacă există posibilitatea ca acesta să poată fi folosit la necesitate de mijloacele auto ale ambulanței, pompierilor, poliției, etc.
- Crearea servituții de trecere pentru locuințele care nu au ieșire la calea publică (conform legii).

L2. n) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente.
- Platforma de gunoi conținând pubele pe sortimente reciclabile se va amplasa pentru fiecare bloc sau pentru grupuri de blocuri astfel încât să se asigure accesul carosabil al mașinilor serviciului de salubritate și distanța minimă de 10 m față de orice bloc și de maxim 100 m de la orice intrare de bloc.

L2. o) Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelilor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

L2. p) Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.
- Se admite regimul de înălțime: (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M), (S)+P+3E+(M), (S)+P+4E+(M).

L2. q) Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile de locuințe care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.
- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună.
- Acoperișurile pot fi cu terasă sau șarpantă, panta acoperișurilor fiind de maxim 70% (350) iar materialele pentru învelitoare vor fi țigla, tabla, țigla metalică.
- Se interzic acoperișurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperișului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălțimile abuzive.
- Se va evita amplasarea antenelor de televiziune pe fațadele blocurilor, acestea fiind permise numai pe terase sau în acoperiș.
- Cofretele pentru telefonie și electricitate vor fi încastrate cât mai discret în peretele construcției sau în cadrul împrejuririi.

L2. r) Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T.-ul maxim va fi de 50%.

L2. s) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T.- coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor ce se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului -C.U.T., poate fi:

- ☐ 3,0 m²adc/m² teren pentru (S)+P+4E+(M) (adc = aria construită desfășurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor);
- ☐ 2,5 m²adc/m² teren pentru (S)+P+3E+(M) (adc = aria construită desfășurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor);
- ☐ 2,0 m²adc/m² teren pentru (S)+P+2E+(M) (adc = aria construe
tă desfășurată a clădirii formată din suma suprafețelor tuturor nivelelor);

□ 1,5 m²adc/m² teren pentru (S)+P+1E+(M).

L2. t) Parcaje

- Câte un loc de parcare la 2 - 10 apartamente în locuințe colective cu acces și lot în comun
- Din totalul locurilor de parcare, pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60 - 100%.

L2. u) Spații verzi și plantate

- Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

L2. v) Împrejmuiiri

- Se recomandă împrejmuiiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4), pentru:

*****CONCESIONARE TEREN NC 54406 -CONSTRUIRE ANEXĂ
GOSPODĂREASCĂ DEPOZITARE *****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice.

6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);



b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - CJ Apaserv SA

☒ gaze naturale - Delgaz Grid SA

☒ canalizare - CJ Apaserv SA

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică - Delgaz Grid SA

☐ salubritate

☐ canalizare pluvială

Alte avize/acorduri:

☒ verificare proiect cf. Legii 10/1995

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ suport topografic actualizat stereo 70 – autorizația de construire se va emite doar în baza unui plan topografic vizat OCPI care să ateste că terenul este liber de construcții.

☒ studiu geotehnic

☒ acordul vecinilor cf. Cod Civil

e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 14 lei

Taxa Autorizație construire / desființare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Iulian-Traian Matasă



SECRETAR GENERAL,
Maria Vrîna Cibi

ARHITECT ȘEF ****),
Anca-Raluca Verdeș

Întocmit,
Anca-Raluca Verdeș

Achitat taxa de: -, conform chitanței nr.- din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54406	47	Intravilan Bicăz, Aleea Teltor Punct Lângă Bl. 20 Oras Bicăz, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicăz

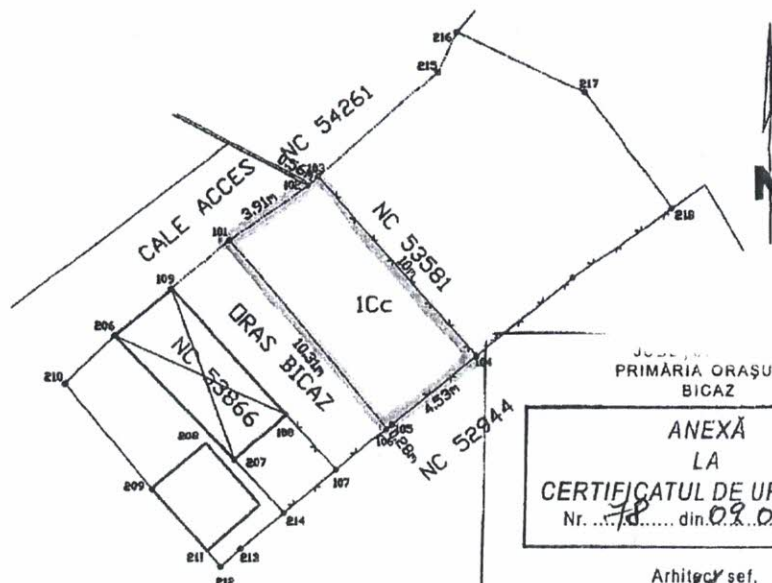


602246

583403

602246

583443

PRIMĂRIA ORAȘULUI
BICAZ

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 78 din 09.07.2025

Arhitect șef,

602216

583403

602216

583443

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	47	Terenul este parțial împrejmuit, gard de plasa sarmă și limita convențională între punctele 101;102;106
Total		47	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=47m.p.

Suprafata din act = 47m.p.

Executant : LI. HARTAN C. Cătălin
Seria RO-NT-F- Nr.0007Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din terenSemnat digital
de HARTAN CATALIN-NARCIS
Data: 2025.04.08
08:15:07 +03'00'

Data 03.04.2025

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastralApetrei
AndreeaSemnat digital
de Apetrei
Andreea

Data.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54406 Bicăz



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Al TEILOR, Punct" Lângă Bl.20"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54406	47	Terenul este partial imprejmuit: gard de plasa sarma si limita conventionala intre punctele 106;101;102

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7108 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 92, din 25/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ, Anexa la HCL nr. 92/2020;		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4734, din 02/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ;		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 4937, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA ORAS BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) ORAȘUL BICAZ, - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

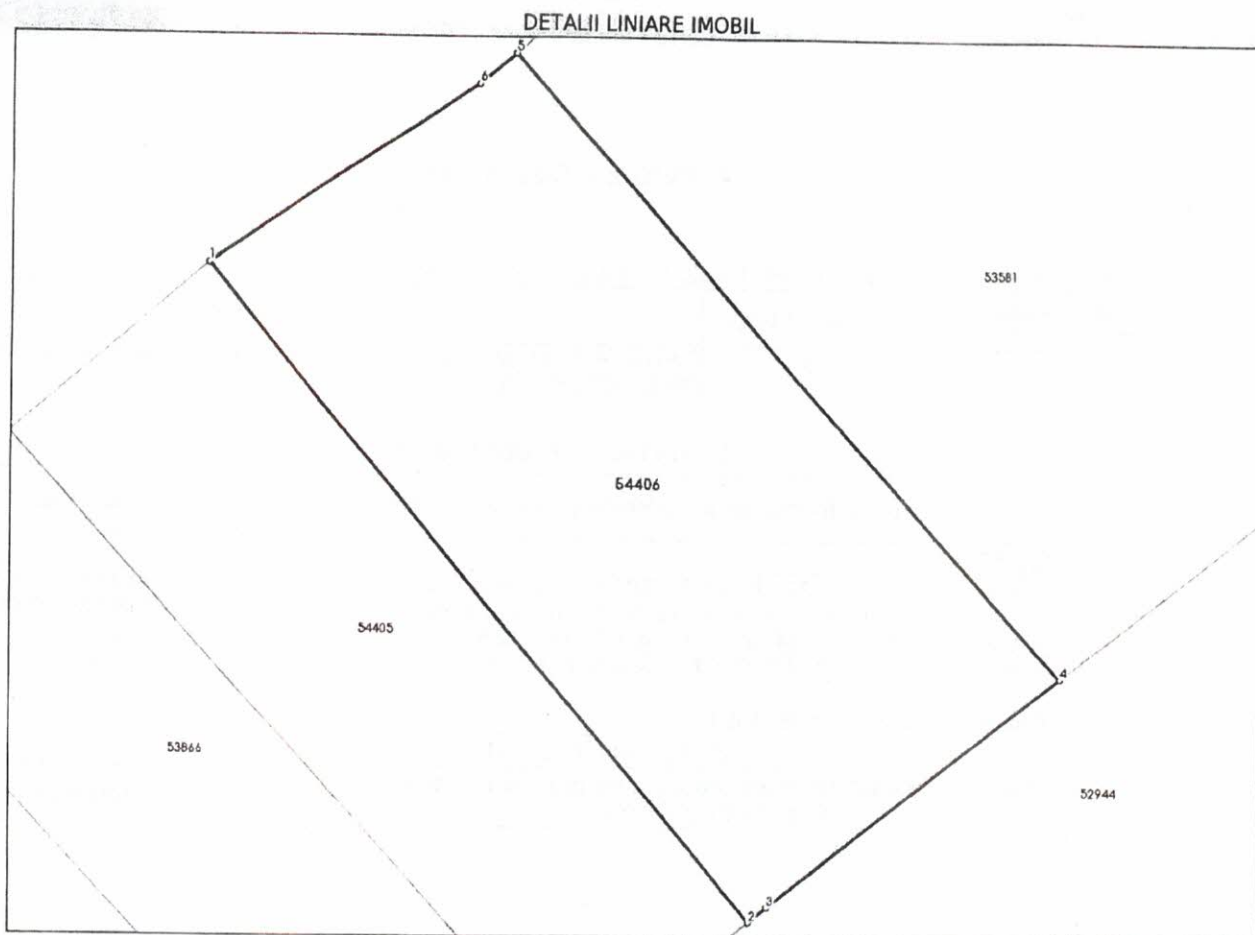
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54406	47	Terenul este partial imprejmuit: gard de plasa sarma si limita conventionala intre punctele 106;101;102

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.308
2	3	0.278
3	4	4.525
4	5	9.997
5	6	0.565
6	1	3.902

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procedee administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 07/07/2025, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAȘ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:

- a) Documentația de atribuire - documentul.....seria/nr.din data
- b) Garanția de participare - documentul.....seria/nr.din data
- c) Taxa de participare- documentul.....seria/nr.din data
- d) Documente de calificare (plic interior în original și copie).
- e) Propunerea financiară (plic interior în original și copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4



Ca urmare a anuntului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenția ferma de participare la licitația publică deschisă privind concesionarea terenului situat

, organizată în ședința publică la data ora

de către Primăria orașului Bicăz.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, și a taxei de participare, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare la licitație, după cum urmează:

Documentația de atribuire - documentul.....seria/nr. din data

Garanția de participare - documentul.....seria/nr.din data

Taxa de participare- documentul.....seria/nr.din data

Oferta noastră este valabilă până la data **de**.....

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflăm în nici una dintre următoarele situații:

- a) am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu suntem în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii.....

Data completării.....

Ofertant

Va rugăm anexați certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide.



FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

Telefon:

Fax

E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

(în conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piața a afacerilor:

Declar pe propria răspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala (la 31 decembrie)
Media anuala	

Va rugăm anexați documentele doveditoare ale înregistrării, Statutul, Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentanțul acestuia în cadrul procedurii de licitație

Semnătura autorizată

FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4



Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____

(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redeventa în valoare de _____ lei/m.p./an pentru concesiunea terenului/spațiului din Orasul Bicăz _____

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de
(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), și va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am interes și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați orice altă ofertă pe care o puteți primi.

6. Semnătura

7. Data