

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 11 din 30.01.2025

**privind aprobarea revocării dreptului de folosință gratuită constituit
în favoarea Organizației Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Bicz
asupra spațiului în suprafață de 20,62 m.p., situat în orașul Bicz, str.
Barajului, nr. 4, județul Neamț, identificat cu NC 50905 – C3**

Consiliul Local al orașului Bicz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 861, art. 866, art. 869 și art. 874, alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 38, alin. (1) din Legea nr. 145/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

- art. 108, lit. d), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 350, alin. (1), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 69/26.06.2014 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu către Organizația Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Bicz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Iulian – Traian Matasă, înregistrat sub nr. 564/17.01.2025;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 565/15.01.2025 prin care se justifică interesul public legitim pentru revocarea acestui drept;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită constituit în favoarea Organizației Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Bicz asupra spațiului în suprafață de 20,62 m.p., situat în clădirea cu destinația Sediul Primăriei din orașul Bicz, str. Barajului, nr. 4, județul Neamț, identificat cu NC 50905 – C3, înscris în cartea funciară nr. 50905 a localității Bicz, precum și radierea acestuia din cartea funciară a imobilului.

Art. 2. La data aprobării prezentei hotărâri se abroga Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicz nr. 69/26.06.2014 privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu către Organizația Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Bicz.

Art. 3 Primarul Orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Florica BUDACA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 11/30.01.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		9
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	1
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 11/30.01.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	30.01.2025	
2.	Comunicarea către primar	03.02.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	03.02.2025	
4.	Aducere la cunoștință publică	03.02.2025	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.02.2025	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.02.2025	

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
aprobarea dării în folosință gratuită a unui spațiu către Organizația
Pensionarilor din Județul Neamț – Filiala Bicăz, pe perioada
desfășurării activității

Consiliul local al orașului Bicăz județul Neamț;

Având în vedere prevederile. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică

republicată, cu modificările ulterioare;

Văzând cererea nr. 8092/4.06.2014, prin care Organizația Pensionarilor din Județul
Neamț – Filiala Bicăz, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu în vederea desfășurării

activității;
Luând act de raportul de specialitate nr. 6450/ 18.06.2014, prin care se propune darea în
folosință gratuită a acestei organizații a unui spațiu în suprafață de 20,62 m.p., situat în Bicăz str.

nr.4 (în incinta sediului Primăriei orașului Bicăz);

Ținând cont de expunerea de motive a primarului și de avizul comisiilor de specialitate;
În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c), art.45 și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001
republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Aprobă darea în folosință gratuită către Organizația Pensionarilor din Județul
Neamț – Filiala Bicăz, a spațiului, în suprafață de 20,62 m.p., situat în Bicăz, str. Barajului nr.4
incinta sediului Primăriei orașului Bicăz- fostul spațiu al Asociației Copiilor Defavorizați din
Bicăz), pe perioada desfășurării activității.

Art. 2 – Primarul orașului Bicăz va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prin grija secretarului orașului , prezenta hotărâre se va comunica persoanelor și
instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Istrate Mihăiță

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Spiridon Ioan



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50905 Bicăz

Nr. cerere	422
Ziua	14
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184769748



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bicăz, Str BARAJULUI, Nr. 4, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	Din acte: 3.779 Masurata: 3.318	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	Loc. Bicăz, Str BARAJULUI, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:450 mp; Sediul Primărie , din anul 1905 , P+1 , compus din douăzeci de încăperi , două terase si balcon , construit din cărămidă , fără lift si fără certificat energetic Suprafata construita terase = 312 m.p. Suprafata construita balcon = 35 m.p
A1.3	50905-C3	Loc. Bicăz, Str BARAJULUI, Nr. 4, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; Sediul Primărie , din anul 1905 , P+1 , compus din sase încăperi , construit din cărămidă , fără lift si fără certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7609 / 29/07/2011		
Hotarare nr. 149/1999 emis de Consiliul Local Bicăz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
1) ORAS BICAZ - DOMENIUL PUBLIC, CIF:2614392		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50208/Bicăz, inscrisa prin incheierea nr. 2220 din 11/05/2010; pozitie transcrisa din CF 50053/Bicăz, inscrisa prin incheierea nr. 662/2001; radiat drept de proprietate asupra constructiei C2 conform Incheierii nr.4285/2014; Indreptare eroare materiala conform Incheierii nr. 10577/2018;		
4285 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.399, din 28/02/2014 emis de NP Mirsu Maria (dosar cadastru);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id.50905 UAT Bicăz in sensul actualizarii descrierii constructiei C1-sediul Primarie P+1 in suprafata construita de 450 mp, radierea constructiei C2-sediul Primarie P+1 in suprafata construita de 241 mp - si a dreptului de proprietate inscris asupra acestora	A1, A1.1, A1.3
6966 / 27/03/2014		
Act Administrativ nr. Ordin nr.2361, din 12/07/2010 emis de Ministrul Culturii si Patrimoniului National (Anexa la Ordin nr.2361/2010, Ordin nr.2314/08.07.2004 emis de Ministrul Culturii si Cultelor, Anexa la Ordin 2314/2004);		
B5	Se noteaza calitatea de monument istoric a constructiei C1-Sediul Primarie	A1.1
Act Administrativ nr. Obligatie privind folosinta monumentului istoric "Casa regala" nr.72, din 21/03/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA NEAMT (Inventarul monumentului istoric "Casa regala", Proces verbal de constatare a starii generale de conservare a monumentului istoric "Casa regala");		
B6	Se noteaza obligatia privind folosinta monumentului istoric "Casa regala" (azi Sediul Primarie Oras Bicăz)	A1.1
10577 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. Referat, din 17/05/2018 emis de BCPI BICAZ;		
B7	Se indreapta eroarea materiala savarsita cu prilejul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului in baza Incheierii nr.	A1, A1.1, A1.3
Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.		

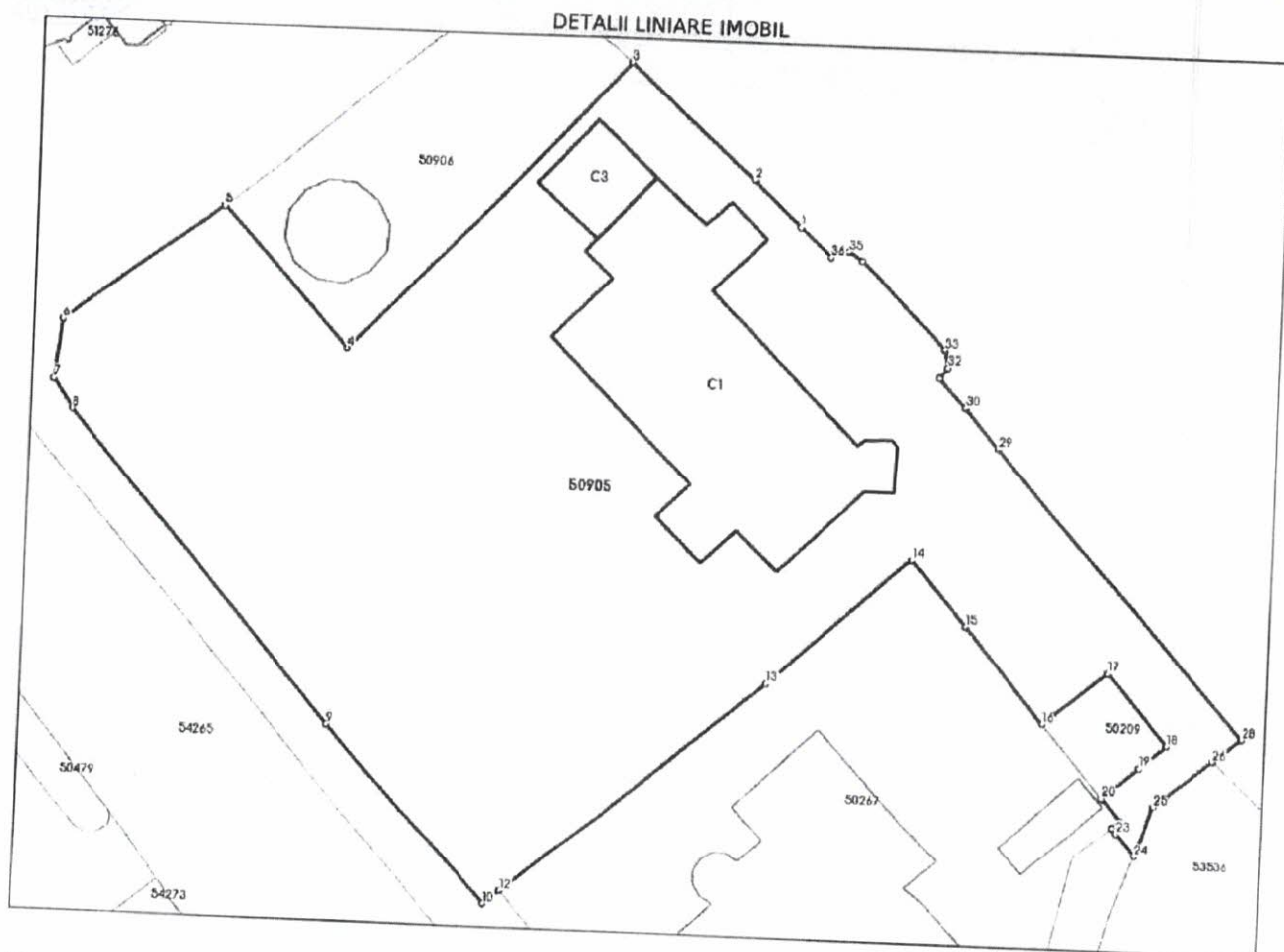
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 662/2001, în sensul că, în mod vadiu, a fost omis să se menționeze, în cuprinsul încheierii și apoi în cuprinsul cartii funciare, apartenența imobilului la domeniul public al Orașului Bicăz, omisiune preluată în cuprinsul Încheierii nr. 2220/2010 (dezmembrare imobil) și ulterior al Încheierii nr. 7609/2011 (dezmembrare imobil)	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	Din acte: 3.779 Masurata: 3.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.301	-	-	-	
2	drum	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	construcții administrative și social culturale	450	Cu acte	S. construita la sol:450 mp; Sediul Primăriei, din anul 1905, P+1, compus din douăzeci de încăperi, două terase și balcon, construit din cărămidă, fără lift și fără certificat energetic. Suprafața construită terase = 312 m.p. Suprafața construită balcon = 35 m.p.
A1.2	50905-C2	construcții administrative și social culturale	241	Cu acte	S. construita la sol:241 mp; SEDIUL PRIMĂRIEI, P+1, CONSTRUIT DIN CĂRAMIDĂ, COMPUS DIN 8 ÎNCĂPERI
A1.3	50905-C3	construcții administrative și social culturale	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Sediul Primăriei, din anul 1905, P+1, compus din șase încăperi, construit din cărămidă, fără lift și fără certificat energetic



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.607
3	4	34.205
5	6	16.918
7	8	3.049
9	10	20.537
11	12	0.032
13	14	16.412
15	16	10.691
17	18	8.0
19	20	4.001
21	22	0.918
23	24	2.586
25	26	6.3
27	28	0.152
29	30	4.469
31	32	1.104
33	34	10.318
35	36	1.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.123
4	5	16.073
6	7	5.044
8	9	34.653
10	11	1.776
12	13	28.838
14	15	7.314
16	17	7.001
18	19	3.0
20	21	2.499
22	23	0.593
24	25	4.7
26	27	3.006
28	29	32.598
30	31	3.345
32	33	1.524
34	35	1.412
36	1	3.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/01/2025, 09:10

