

**ROMÂNIA  
ORAȘUL BICAZ  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE  
Nr. 102 din 31.07.2025**

**privind aprobarea vânzării unei locuințe pentru tineri, situată în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, în punctul numit „Lângă punte Conel” (bloc ANL), sc. B, parter, ap. 2, județul Neamț, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;**

**Având în vedere prevederile:**

**- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;**

**- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**- art. 8 alin. 2, art. 10 și ale art. 11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

**- art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;**

**- Ordonanța nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;**

**- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții nr. 4541/07.04.2004-7078/15.07.2004 încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Orașul Bicăz;**

**- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 149 din 27.11.2018 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, construite pe raza orașului Bicăz;**

**- art. 108, lit. e) și ale art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;**

**Luând act de cererea de cumpărare a unei locuințe A.N.L. cu plata integrală, formulată de doamna Suciș Elena Andreea, titular al contractului de închiriere ce are ca obiect această locuință nr. 5405 din 01.05.2022**

**Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Matasă Iulian-Traian, înregistrat sub nr. 10368 din 18.07.2025**

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.10377 din 18.07.2025

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – (1) Se aprobă vânzarea locuinței A.N.L., situată în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, în punctul numit „Lângă punte Conel” (bloc ANL), sc. B, parter, ap. 2, județul Neamț, compusă din 3 (trei) camere și dependințe (două băi, doua holuri, bucătărie, cămară, debara și doua logii), în suprafață totală de 79,20 m.p. din care suprafața utilă apartament de 71,30 m.p. și suprafață utilă loggie 7,90 m.p., împreună cu cota parte indiviză din părțile comune de 61,34 din suprafața totală de 1290,65 m.p., apartament cu număr cadastral 50505-C1-U2, înscris în CF a UAT oraș Bicăz nr. 50505-C1-U2, către doamna Suciuc Andreea Elena, titular al contractului de închiriere ce are ca obiect această locuință nr. 5405 din 01.05.2022

– (2) Terenul aferent imobilului reprezentând cota parte indiviză de 23,52 din suprafața totală de 495 m.p., cu număr cadastral 50505, înscris în CF a UAT oraș Bicăz nr. 50505 se atribuie în folosință gratuită dobânditorului locuinței pe toată durata de existență a clădirii.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă prețul de vânzare pentru locuința descrisă la art. 1, ca fiind în sumă totală de 231822,20 lei.

– (2) La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dobânditorul se obligă să reînnoiască declarația prin care face dovada că nu deține o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m.p., suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996 privind locuințele republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prețul de vânzare este valabil până la data de 30.09.2025, termen în care trebuie perfectat contractul de vânzare în formă autentică.

**Art. 4.** Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuințelor A.N.L. se încasează și se constituie venit la bugetul local al Orașului Bicăz.

**Art. 5** Se instituie interdicția de vânzare a locuinței de la art. 1 alin. (1) din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia, interdicție care se înscrie în cartea funciară, potrivit prevederilor art. 19<sup>2</sup> alin. 17 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6** Fișa de calcul - Anexa 1 și Relevul apartamentului - Anexa 2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Primarul oraşului Bicăz, prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art. 8.** Prin grija secretarului general al oraşului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor şi autorităţilor interesate.

**Preşedinte de şedinţă,**  
**Daniel BULAI**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al oraşului Bicăz,**  
**Maria – Irina CIBI**



| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticităţii Hotărârii Consiliului Local nr. 102/31.07.2025 |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                 | Vot deschis prin ridicarea mâinii                      |            |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |            |
| 0.                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorităţii calificată a consilierilor locali în funcţie conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare</b> | Voturi necesare                                        | 11         |
| 1.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                    |                                                        | 15         |
| 2.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcţie                                                                                                                                                                                         |                                                        | 15         |
| 3.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenţi la adoptarea hotărârii                                                                                                                                                                    |                                                        | 15         |
| 4.                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                                                                                                                                      |                                                        | 15         |
| 5.                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                                                                                                                                   | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0          |
| 6.                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 0          |
| 7.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                            |                                                        | 0          |
| 8.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                          |                                                        | 0          |
| 9.                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare şi la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot                                                                                                                    |                                                        | 0          |
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 102/31.07.2025                |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |            |
| Nr. crt.                                                                                                                    | Operaţiuni efectuate                                                                                                                                                                                                            |                                                        | Data       |
| 0.                                                                                                                          | 1.                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | 2.         |
| 1.                                                                                                                          | Adoptarea hotărârii                                                                                                                                                                                                             |                                                        | 31.07.2025 |
| 2.                                                                                                                          | Comunicarea către primar                                                                                                                                                                                                        |                                                        | 04.08.2025 |
| 3.                                                                                                                          | Comunicarea către prefectul judeţului Neamţ                                                                                                                                                                                     |                                                        | 04.08.2025 |
| 4.                                                                                                                          | Aducere la cunoştinţă publică                                                                                                                                                                                                   |                                                        | 04.08.2025 |
| 5.                                                                                                                          | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează                                                                                                                                                                             |                                                        | 04.08.2025 |
| 6.                                                                                                                          | Devine obligatorie şi produce efecte juridice începând cu                                                                                                                                                                       |                                                        | 04.08.2025 |



**FIȘĂ DE CALCUL PENTRU STABILIREA VALORII DE VÂNZARE A LOCUINȚEI SITUATE ÎN  
BICAZ , STR. PIATRA CORBULUI ,NR. 13, BL. ANL , AP. 2**

1. CHIRIAȘ Suciu Elena Andreea
2. Adresă poștală Bicaz, str. Piatra Corbului , nr. 13 , bl. ANL , ap. 2
3. Dată cerere achiziționare locuință 10.03.2025
4. Data punerii în funcțiune 2006
5. Durata normală de funcționare 60 ani
6. Suprafața utilă 79,2 mp
7. Suprafața construită cotă indiviză a părților de folosință comună 61,34 mp
8. Suprafața construită totală 140,54 mp
9. Cota indiviză teren 23,52 mp

| Nr. crt | DESCRIERE                                                                                                                            | VALOARE( LEI , INCLUSIV TVA) |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.      | Data recepție imobil( luna, an)                                                                                                      | 03.04.2006                   |
| 2.      | Valoare de investiție imobil ( Vii)                                                                                                  | 1.956.164,79                 |
| 3.      | Suprafață construită desfășurată imobil( Scdi)                                                                                       | 2212                         |
| 4.      | Suprafață construită desfășurată ( mp) locuință                                                                                      | 140,54                       |
| 5.      | Valoare de investiție locuință $Vil=(Vii/Scdi) \times Scdl$                                                                          | 124285,44                    |
| 6.      | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către ANL                         | 10458,48                     |
| 7.      | Valoarea de investiție locuință diminuată ( Vidl)<br>$Vidl= Vil - Vilr$                                                              | 113826,96                    |
| 8.      | Rata inflației ( comunicată de INS , pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței             | 237,23                       |
| 9.      | Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației<br>$Vi=(Vild \times Ri)/100+Vild$                                               | 270031,69                    |
| 10.     | Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin.2 , lit d <sup>1</sup> din Legea 152/1998<br>$Cp= 0,85$ | 229526,94                    |
| 11.     | Comision ( C)de până la 1% din valoarea de vânzare<br>$C=V2 \times 1\%$                                                              | 2295,26                      |
| 12.     | Valoarea finală de vânzare a locuinței                                                                                               | 231822,2                     |

Prețul de vânzare se va achita integral



## Foaie colectiva

### Carte Funciară Colectivă Nr. 50505/UAT BICAZ

Descrierea condomeniului; locuinta colectiva (S+P+3E+4Ep) cu doua scari, compus la subsol din casa scarii, subsol tehnic general, spatiu adapostire(ALA), la parter din casa scarii, hol, centrala termica, casa casatoriilor, 2apartamente cu trei camere etaj 1 din casa scarii, hol, 5apartamente din care 3apartamente cu 2camere, 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4 camere, etaj 2 din casa scarii, hol, 5apartamente din care 3apartamente cu 2camere, 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4camere, etaj 3 din casa scarii, hol, 5apartamente din care 3apartamente cu 2camere, 1apartament cu 3camere, un apartament cu 4camere, etaj 4 din casa scarii, hol, 2uscatori, 2apartamente cu 2camere, construit din caramida, pe fundatie din beton, plansee din beton armat, sarpanta din le

Adresa: Intravilan Bicaz, str. Piatra Corbului, Punct "Langa Punte Conel" Oraș Bicaz, Jud. Neamț  
Nr. Cadastral : 50505

| Nr. tronson | Scara | Nivel  | Nr. Ap. | Cod Unitate individuală (U) | Nr. CF individuală | Total proprietate imobiliara | Supraf. utilă pe apart. (Suap) | Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc) | Cotă-parte teren pe apart. (Cpt) | Observații             |
|-------------|-------|--------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| A           | A     | P      | 1       | U1                          | 50505-C1-U1        |                              | 68.9                           | 59.27                                   | 22.73                            | Apartament             |
|             | B     |        | 2       | U2                          | 50505-C1-U2        |                              | 71.3                           | 61.34                                   | 23.52                            | Apartament             |
|             |       |        | 20      | U3                          | 50505-C1-U3        |                              | 173.2                          | 149.0                                   | 57.14                            | Casa căsătoriilor      |
|             | A     | 1      | 3       | U4                          | 50505-C1-U4        |                              | 100.4                          | 86.37                                   | 33.13                            | Apartament             |
|             |       |        | 4       | U5                          | 50505-C1-U5        |                              | 48.5                           | 41.72                                   | 16.00                            | Apartament             |
|             |       |        | 5       | U6                          | 50505-C1-U6        |                              | 51.1                           | 43.96                                   | 16.86                            | Apartament             |
|             |       |        | 6       | U7                          | 50505-C1-U7        |                              | 58.6                           | 50.41                                   | 19.33                            | Apartament             |
|             |       |        | 7       | U8                          | 50505-C1-U8        |                              | 71.0                           | 61.08                                   | 23.43                            | Apartament             |
|             |       |        | 8       | U9                          | 50505-C1-U9        |                              | 100.4                          | 86.37                                   | 33.13                            | Apartament             |
|             |       |        | 9       | U10                         | 50505-C1-U10       |                              | 48.5                           | 41.72                                   | 16.00                            | Apartament             |
|             |       | 2      | 10      | U11                         | 50505-C1-U11       |                              | 51.1                           | 43.96                                   | 16.86                            | Apartament             |
|             |       |        | 11      | U12                         | 50505-C1-U12       |                              | 58.6                           | 50.41                                   | 19.33                            | Apartament             |
|             |       |        | 12      | U13                         | 50505-C1-U13       |                              | 71.0                           | 61.08                                   | 23.43                            | Apartament             |
|             |       |        | 13      | U14                         | 50505-C1-U14       |                              | 100.4                          | 86.37                                   | 33.13                            | Apartament             |
|             |       | 3      | 14      | U15                         | 50505-C1-U15       |                              | 48.5                           | 41.72                                   | 16.00                            | Apartament             |
|             |       |        | 15      | U16                         | 50505-C1-U16       |                              | 51.1                           | 43.96                                   | 16.86                            | Apartament             |
|             |       |        | 16      | U17                         | 50505-C1-U17       |                              | 58.6                           | 50.41                                   | 19.33                            | Apartament             |
|             |       |        | 17      | U18                         | 50505-C1-U18       |                              | 71.0                           | 61.08                                   | 23.43                            | Apartament             |
|             |       | 4      | 18      | U19                         | 50505-C1-U19       |                              | 48.5                           | 41.72                                   | 16.00                            | Apartament             |
|             |       |        | 19      | U20                         | 50505-C1-U20       |                              | 51.1                           | 43.96                                   | 16.86                            | Apartament             |
|             |       | Subsol | 20      | U21                         | 50505-C1-U21       |                              | 98.5                           | 84.74                                   | 32.5                             | Spatiu adapostire(ALA) |
| Total       |       |        |         |                             |                    |                              | 1500.3                         | 1290.65                                 | 495.00                           |                        |

Denumire

Acoperis, camera tehnica, casa scarii, centrala termica, holuri, subsol, uscatorie

Intocmit,

I.I. HÂRTAN



Recepționat,

#NEXA LT HUL NR. 102/31.07.2025

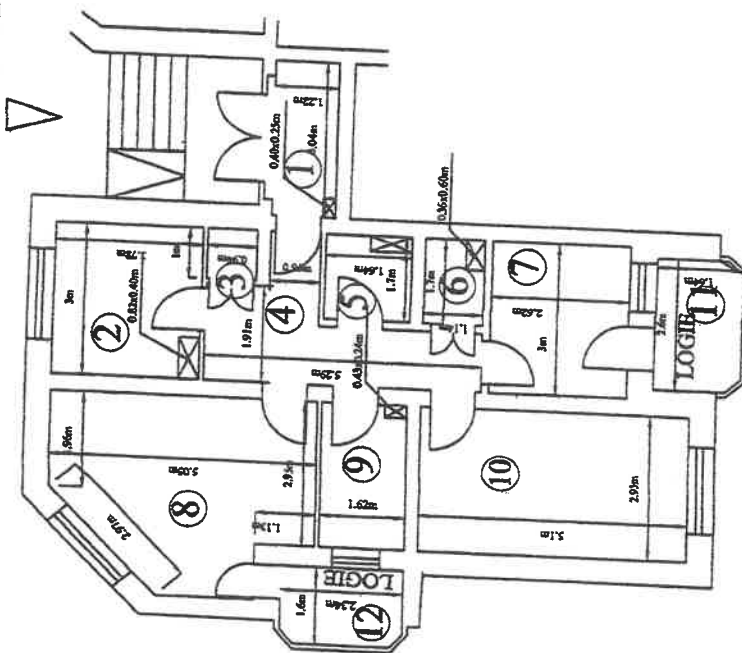
Anexa Nr.18

RELEVU APARTAMENT

Scara 1: 100

|                               |          |                                                          |
|-------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral al terenului    |          | Localitate Bicaș, str. Piata Capetani Punct' Lungă Punte |
| 50505-C1                      |          | Concepe Sepe B. Parter, Apt. 2/2, Bicaș, jud. Neamț      |
| Carica Funciara colectiva ar. | 50505-C1 | BICAȘ                                                    |
| Cod unitate individuala (U)   | U2       | 50505-C1-U2                                              |

ACCES IMOBIL



| Nr. crt.                                | Denumire obiect | Supraf. Utila m.p. |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| 1                                       | Hol             | 4.0                |
| 2                                       | Bucatarie       | 8.0                |
| 3                                       | Camera          | 0.9                |
| 4                                       | Hol             | 8.8                |
| 5                                       | Bale            | 2.8                |
| 6                                       | Debara          | 1.9                |
| 7                                       | Dormitor        | 7.9                |
| 8                                       | Camera de zi    | 17.2               |
| 9                                       | Bale            | 4.7                |
| 10                                      | Dormitor        | 15.1               |
| Suprafata utila apartament              |                 | 71.3               |
| 11                                      | Logie           | 4.2                |
| 12                                      | Logie           | 3.7                |
| Total suprafata utila imobil            |                 | 71.3               |
| Suprafata totala apartament+logie+logie |                 | 79.2               |
| Executant                               |                 | Data :             |
| I.I. HARTAN Catalin                     |                 | 16.06.2025         |
| Societate RO-NT-F Nr.0007               |                 |                    |
| Semnatura digitala                      |                 |                    |
| HARTAN CATALIN                          |                 |                    |
| -NARCIS                                 |                 |                    |
| Receptionat                             |                 | Data :             |
| Semnatura digitala                      |                 |                    |
| Apetrel Andreea de Apetrel              |                 |                    |
| Andreea                                 |                 |                    |

CPC apartament = 61.34m.p.  
CPT apartament = 23.52m.p.



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50505-C1-U2 Bicăz



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Unitate individuală

**Adresa:** Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str PIATRA CORBULUI, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, punct "Lângă punte Conel"

**Părți comune:** acoperis, camera tehnica, centrala termica, holuri, casa scarii, subsol, uscatorie,

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                               |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 50505-C1-U2   | -                    | 71,3                 | 61.34             | 23.52      | APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI, DOUA DORMITOARE, DOUA BAI, DOUA HOLURI, BUCATARIE, CAMARA, DEBARA SI DOUA LOGII; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <b>5052 / 29/09/2010</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Administrativ nr. 1058, din 23/09/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 46/28-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ, Anexa 1 si 2 la HCL nr.46/2009;);                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | A1        |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , -domeniul privat                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50505-C1/Bicăz, inscrisa prin incheierea nr. 3176 din 15-JUN-10;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Administrativ nr. 6653, din 25/06/2010 emis de PRIMARIA BICAZ (Proces verbal de receptie finala nr. 4961/2006 emis de Primaria Bicăz, Autorizatie de construire nr.43/1999 emisa de Primaria Bicăz); |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| B3                                                                                                                                                                                                       | Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale constructiei cu id. 50505-C1 din "Bloc de locuinte sociale si casa casatoriilor, construit din caramida, pe fundatie din beton, plansee din beton armat, sarpanta din lemn, compus din 2 scari cu 19 apartamente, din care 11 apartamente cu 2 camere, 5 apartamente cu 3 camere si 3 apartamente cu 4 camere" in "Bloc de locuinte si casa casatoriilor S+P+2E+M, construit din caramida, pe fundatie din beton, plansee din beton armat, sarpanta din lemn, compus din 2 scari cu 19 apartamente, din care 11 apartamente cu 2 camere, 5 apartamente cu 3 camere, 3 apartamente cu 4 camere, subsol compus din spatii adapostire, subsol tehnic si 16 boxe, mansarda cu 2 uscatoare" |  | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50505-C1/Bicăz, inscrisa prin incheierea nr. 3356 din 28-JUN-10;                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| <b>25643 / 30/07/2025</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| Act Notarial nr. ACT REAPARTAMENTARE AUT. NR. 1450, din 30/07/2025 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |           |
| B6                                                                                                                                                                                                       | Se noteaza actualizarea cotei din partile de uz comun din 14.74 in 61.34, cotei din teren din 21.81 in 23.52 apartinand unitatii individuale 50505-C1-U2 ca urmare a reapartamentarii constructiei condominiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Neamt, UAT Bicăz, Loc. Bicăz, Str PIATRA CORBULUI, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 2, punct "Lângă punte Conel"

**Părți comune:** acoperis, camera tehnica, centrala termica, holuri, casa scarii, subsol, uscatorie,

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                     |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | 50505-C1-U2  | -                    | 71,3                 | 61.34             | 23.52      | APARTAMENT COMPUS DIN CAMERA DE ZI , DOUA DORMITOARE , DOUA BAI , DOUA HOLURI , BUCATARIE , CAMARA , DEBARA SI DOUA LOGII; |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
30-07-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
Irina PĂUNA-ROȘIORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>