

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 85 din 27.06.2024

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț
a unor bunuri imobile – terenuri**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț - Anexa 4, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 6.757/17.06.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 6.758/17.06.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a suprafețelor de teren prevăzute în tabelul nominal anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Terenurile de la alin. (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate.

Art. 2 Terenurile de la art. 1, din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în cartea funciară, conform prevederilor legale.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art. 4 Primarul Orașului Bicz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Brândușa – Mihaela COMONIȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 85/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 85/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		27.06.2024
2.	Comunicarea către primar		02.07.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		02.07.2024
4.	Aducere la cunoștință publică		02.07.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		02.07.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		02.07.2024

TABEL NOMINAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicăz unor bunuri imobile – terenuri, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau P.I.F.	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
1.		Teren	Intravilan Bicăz, și extravilan Oraș Bicăz Pct. "Podiceni", Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=1.700 m.p.	2024	Domeniul privat al Orașului Bicăz
2.		Teren	Intravilan Bicăz, Str. Piatra Corbului, Oraș Bicăz, Jud. Neamț Suprafața=60 m.p.	2024	Domeniul privat al Orașului Bicăz

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COMONITĂ BRÂNDUȘA MIHAELA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

SCHIȚĂ NR. 1



Scara 1: 500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1700	Intravilan Bicaș, si extravilan Oras Bicaș , Punct " Podiceni" Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaș

605020

584691

605020

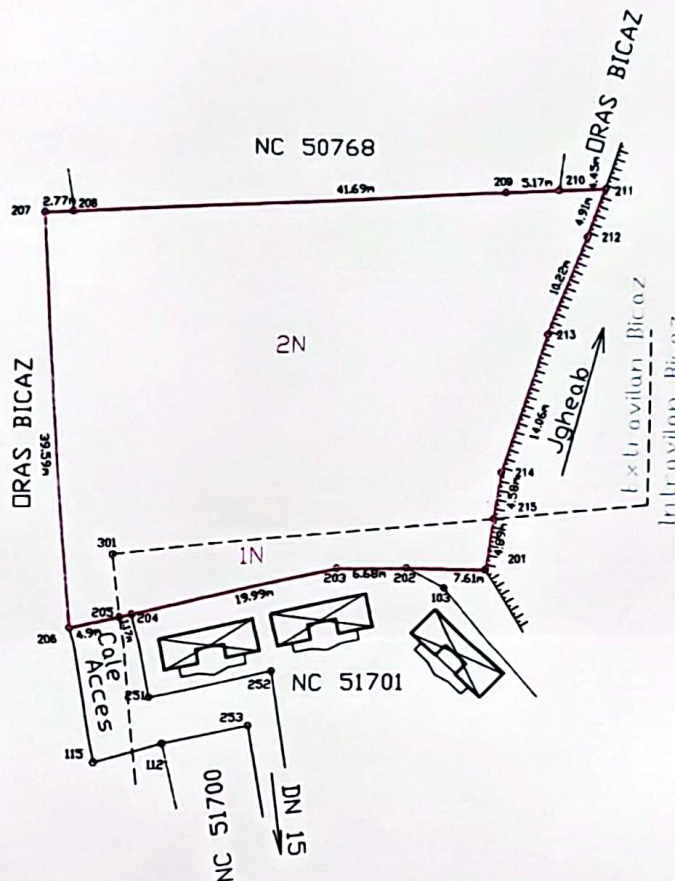
584791

604945

584691

604945

584791



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	N	157	Terenul este neimprejuit limita conventionala intre punctele 201-211 si taluz intre punctele 211;212;213;214;215;201
2	N	1543	Extravilan Oras Bicaș
Total		1700	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1700m.p.

Suprafata din act = m.p.

Executant : I.I. HARTAN C. Cătălin

Revizor : I.I. HARTAN C. Cătălin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampilă

DATA 24.03.2024

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

SCHIȚĂ NR. 2

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	60	Intravilan Bicăz, str. Piatra Corbului, Oras Bicăz, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicăz

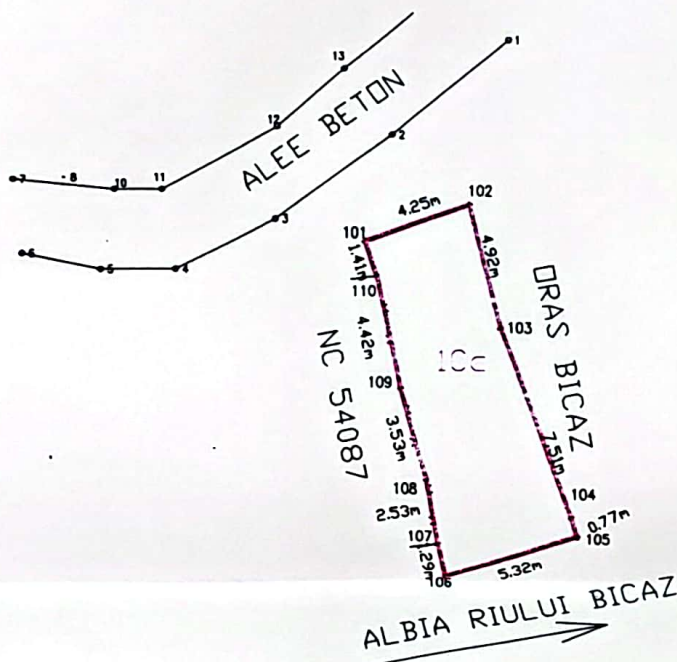


601781

583081

601781

583121



601751

583081

601751

583121

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	60	Terenul este partial împrejmuit, gard de plasa sarma, gard de lemn si limita conventionala intre punctele 101;102;103;
Total		60	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 60m.p.
Suprafata din act = m.p.

Executant : **I.I. HĂRTAN C. Cătălin**
Seria RO-NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data 18.04.2024

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.....