**ROMÂNIA**
**ORAȘUL BICAZ**
**JUDEȚUL NEAMȚ**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂRE
**Nr. 63 din 25.04.2024**
**privind modificarea prin act adițional a Contratului de concesiune nr. 862 din 14.03.1995, prin suplimentarea suprafeței de teren, precum și modificarea redevenței**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, ,,prin autonomie locală se înţelege dreptul şi capacitatea efectivă ale autorităţilor administraţiei publice locale de a soluţiona şi de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu şi în interesul populaţiei locale, o parte importantă a treburilor publice";

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Luând act de contractul de concesiune nr. 862 din 14.03.1995;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 4.480/17.04.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4.481/17.04.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1**. Se aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 862 din 14.03.1995, în sensul suplimentării suprafeței de teren și reactualizarea

redevenței conform tabelului nominal anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. Concesionarea terenului de mai sus se face pe perioada prevăzută în contractul de concesiune.

**Art. 3** Suprafața ce se concesionează, amplasamentul și valoarea redevenței sunt indicate în tabelul nominal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Bicaz, să semneze în numele și pentru orașul Bicaz, contractul de concesiune precum și orice alte documente necesare.

**Art. 5**. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6**. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,**
**Mihai APOPEI,**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar general al orașului Bicaz,**
**Maria – Irina CIBI**

ROMÂNIA * Județul NEAMȚ, Orașul BICAZ * CONSILIUL LOCAL

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 63/25.04.2024 | | | |
|---|---|---|---|
| **PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ** | | Vot deschis prin ridicarea mâinii | |
| **HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV** | | | |
| 0. | Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare** | Voturi necesare | 8 |
| 1. | Numărul consilierilor locali, potrivit legii | | 15 |
| 2. | Numărul consilierilor locali în funcție | | 15 |
| 3. | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii | | 15 |
| 4. | Numărul voturilor **„PENTRU”** | | 15 |
| 5. | Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ”** | Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0 |
| 6. | Numărul voturilor **„ABȚINERE”** | | 0 |
| 7. | Numărul consilierilor locali care absentează motivat | | 0 |
| 8. | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat | | 0 |
| 9. | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot | | 0 |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 63/25.04.2024 | | |
|---|---|---|
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data |
| 0. | 1. | 2. |
| 1. | Adoptarea hotărârii | 25.04.2024 |
| 2. | Comunicarea către primar | 30.04.2024 |
| 3. | Comunicarea către prefectul județului Neamț | 30.04.2024 |
| 4. | Aducere la cunoștință publică | 30.04.2024 |
| 5. | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează | 30.04.2024 |
| 6. | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 30.04.2024 |

**Anexă la H.C.L. nr. 63 din 25.04.2024**

**TABEL NOMINAL**
**privind modificarea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 862 din 14.03.1995, prin suplimentarea suprafeței de teren, precum și modificarea redevenței**

| Nr. crt. | Adresa imobilului solicitat | Suprafața din contract m.p. | Suprafața suplimentata m.p. | Suprafața totală rezultată m.p. | Prețul propus pentru reactualizarea redevenței |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Intravilan Bicaz, Str. Energiei, Oraş Bicaz, Jud. Neamț N.C. 52662 | 20 | 4 | 24 | 8,6871 lei/m.p./an |

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**APOPEI MIRAI**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**
**Secretar General**
**CIBI MARIA-IRINA**

ANEXĂ LA HCL NR. 63 / 25.04.2024


Birou Expertize şi Evaluări
COSTIN IONUŢ
Membru titular ANEVAR – legitimaţia 11760
Autorizat de către Ministerul Justiţiei
nr.15018072014 Seria 67071410331306 2014

C.I.F. 29271466, str. Roşiori nr.2, Mun. Iaşi, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

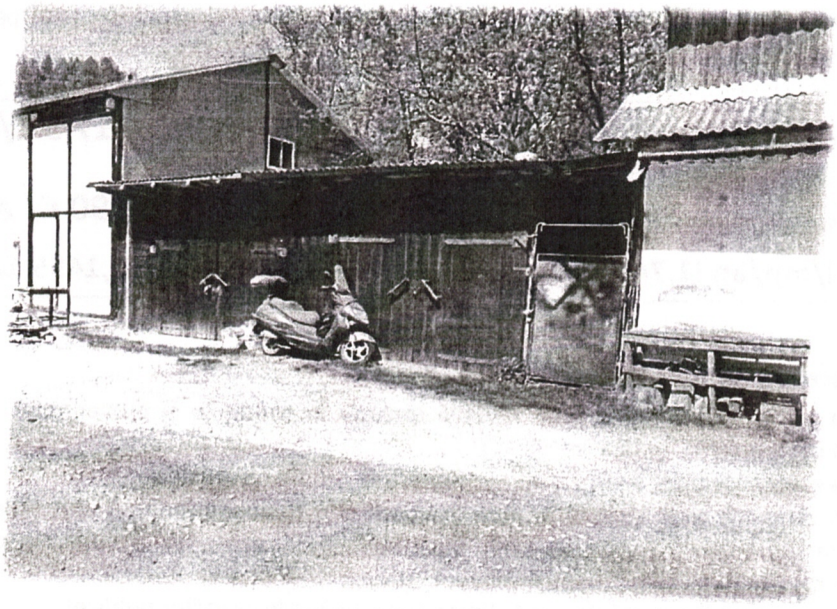

ROMÂNIA Judeţul Neamţ Oraşul Bicaz CONSILIUL LOCAL

PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ
INTRARE NR. 4476
ZI 17 LUNA 04 AN 2024

Nr. 74/16.04.2024

# Raport de evaluare

## Teren intravilan cu suprafaţa totală de 24mp, str. Energiei, CF 52662, Oraşul Bicaz, Judeţul Neamţ



**Proprietar: ORAŞUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)**

**Beneficiar: ORAŞUL BICAZ**

**Data raportului de evaluare: 16.04.2024**

**Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuţ Costin (ANEVAR – leg.11760)**

## SINTEZA EVALUĂRII

**Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:
**Teren intravilan cu suprafața totală de 24mp, str. Energiei, număr cadastral 52662, construcțiile anexă edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 52662, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.**

Data evaluării: **16.04.2024**
Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**
Curs valutar BNR: **4,9763 lei/€**
Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat
Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară
Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

**$V_{teren}$= 2.090 lei (420 €), respectiv 87,1 lei/mp (17,5 €/mp)**

**$V_{concesiune/închiriere\ anuală\ minimă}$ = 208,49 lei/an (41,90 €/ an)**

**8,6871 lei/mp/an (1,7457 €/mp/an), 0,7239 lei/mp/lună (0,1455 €/mp/lună)**

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

**Ing. Ionuț Costin**

Anexa nr.16

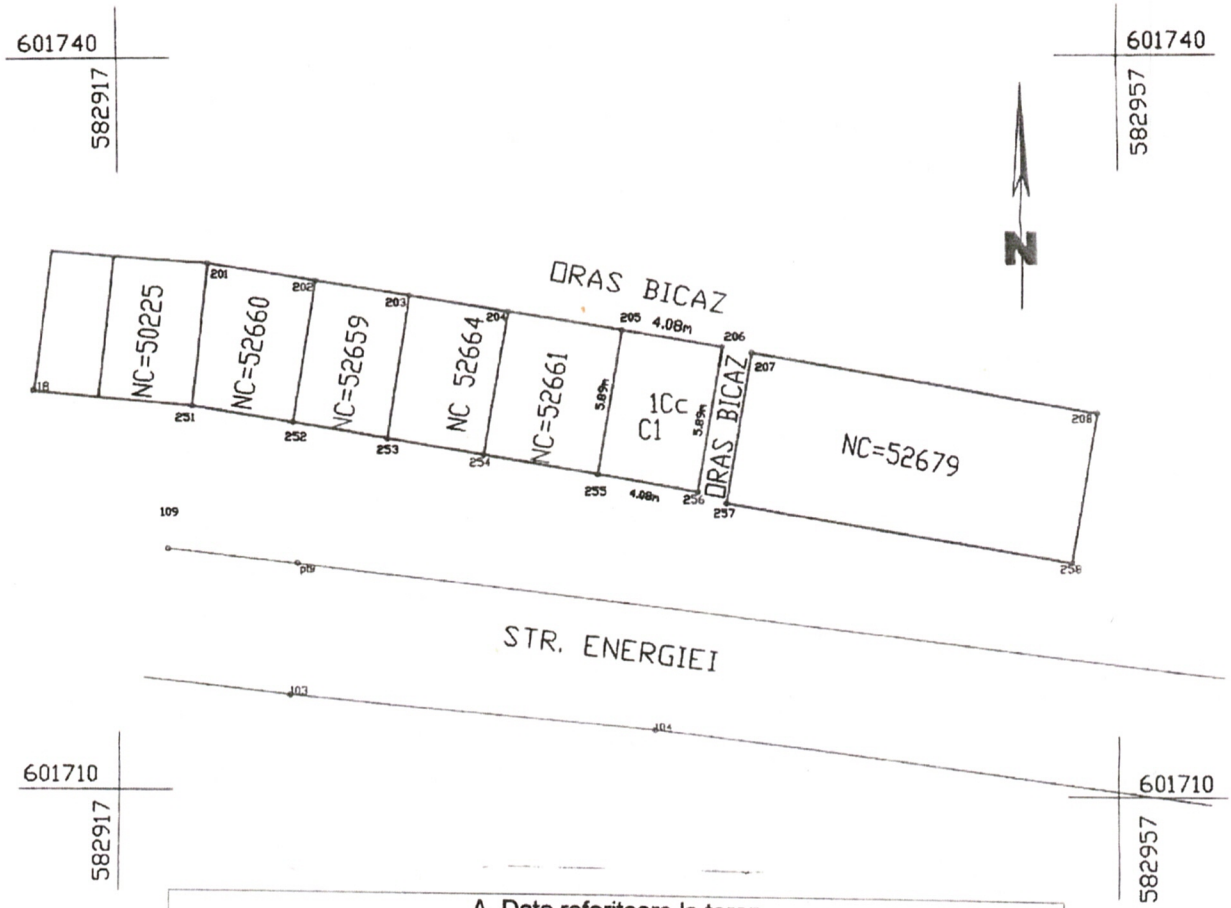
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

| Nr. Cadastral | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| **52662** | 24 | Intravilan Bicaz, Str. Energiei Oras Bicaz, Jud. Neamţ |

| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
|---|---|
| **52662** | **Bicaz** |

ROMÂNIA * Judeţul NEAMŢ * Oraşul BICAZ CONSILIUL LOCAL




## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa (m.p.) | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | Cc | 24 | Terenul este imprejmuit :constructie pe toate laturile |
| | **Total** | **24** | |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie (m.p.) | Suprafata construită la sol | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| C1 | CA | 24 | Sup construita desafasurata=24m.p. Garaj(P) .Anul 1991 , construit din lemn fara fundatie si acoperit cu plăci azbociment , compus dintr-o încăpere |
| | **Total** | **24** | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 24 m.p.
Suprafata din act = 24m.p.

| Executant : **I.I. HÂRŢAN C. Cătălin** | Inspector : |
|---|---|
| Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren | Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral |
| Semnătura şi ştampila | |
| Data **08.02.2024** | Data..... |

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-NT-F Nr. 0007 CĂTĂLIN - NARCIS HÂRŢAN

ROMÂNIA
Judeţul NEAMŢ, Oraşul BICAZ
CONSILIUL LOCAL

# CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 862 din 14.03.1995

-I- Părţile contractante :

Intre oraşul Bicaz, reprezentat prin domnii : Capraraşe Victor primar şi Firţală Ana secretar, în calitate de concedent, pe de o parte şi Ungureanu Adrian (numele şi prenumele persoanei fizice, denumirea persoanei juridice)

cu domiciliul ~~sediul~~ în localitatea Bicaz, Strada Barajului str. nr. ___ Bl. 3 Sc. II et. ___ ap. 13, înregistrat la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. — din — reprezentată prin — avînd funcţia — în calitate de concesionar, pe de altă parte ;

In temeiul hotărîrii Consiliului local al oraşului Bicaz, nr. 42 din 07-XI-1994 prin care s-a aprobat concesionarea directă, sau a procesului verbal de licitaţie nr. 666 din 27.02.1995 încheiat de Comisia de licitaţie la data de 27.02.1995 a intervenit următorul contract de concesiune :

-II- Obiectul contractului :

Art.1.- Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului ~~spaţiului~~ în suprafaţă de 20,00 m.p., situat în oraşul Bicaz, str. Uzinei (parcela nr. 6) nr. ___, punctul numit ___ cu următoarele vecinătăţi :

La Nord – albia rîului Bicaz
La Sud – Strada Uzinei
La Est – parcela nr. 7
La Vest – parcela nr. 5

Obiectul contractului este identificat conform schiţei sau Planului de Situaţie anexă la contract şi a c aietului de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.2.- Predarea - primirea terenului ~~spaţiului~~ concesionat

este consemnată în procesul verbal de constatare înregistrat sub nr. _____ din _____

-III- Termenul

Art.3.- Durata concesiunii este de 50 (cincizeci) ani, începînd de la data întocmirii procesului verbal de predare - primire.

Cursul oficial al dolarului american la data încheierii procesului - verbal de predare primire este de _____ lei/ 1 dolar.-

-IV- Taxa anuală de concesionare

Art.4.- Taxa anuală de concesionare este cea consemnat în procesul verbal de licitaţie sau stabilită prin Hotărîrea Consiliului Local al oraşului Bicaz menţionată mai sus, în valoare de 1300,00 lei/ m.p./an sau de _____ dolari/mp/an.

Aceasta se recalculează la începutul fiecărui an, funcţie de evoluţia preţurilor raportate la cursul oficial al dolarului şi se achită în primul trimestru al fiecărui an.

In primul an al concesionării, chiria se achită în următoarele 3 luni de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire, pentru toată perioada cuprinsă pînă la sfîrşitul acelui an.

Achitarea chiriei la un termen după cele 3 luni stabilite se face prin recalcularea acesteia la cursul oficial al dolarului din data respectivă şi cu adaosul unor penalităţi de 0,40 % pentru fiecare zi întîrziere.

Chiria nu poate fi mai mică decît cea calculată în raport cu preţul de adjudecare, consemnat în procesul - verbal de licitaţie.

Neplata timp de 6 (şase) luni a taxei de concesionare atrage anularea contractului de concesiune şi obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia, a penalităţilor de întîrziere în valoare de 100 % pentru fiecare lună, precum şi celelalte consecinţe prevăzute în caietul de sarcini şi alte documentaţii de licitaţie.

-V- Obligaţiile părţilor contractante.

Art.5.- Concedentul se obligă :

- să execute pe cheltuiala sa orice lucrări de reparare sau înlocuire a elementelor din dotare, în cazul în care

deteriorările s-au produs pînă la predarea - primirea terenului ~~spațiului~~ concesionat. Aceste lucrări se pot executa și de către concesionar, cu aprobarea și acceptul concedentului, situație în care contravaloarea lor, probată cu documente justificative, se reduce din taxa anuală de concesionare. Data prezentării oficiale a devizului estimativ de lucrări se consideră data de achitare a chiriei, parțiale sau totale, funcție de valoarea acceptată a devizului prezentat;

- să urmărească modul de utilizare a terenului ~~spațiului~~ conform documentației întocmită în vederea concesiunii și să dispună măsurile necesare pentru respectarea acesteia ;

- să autorizeze, pe baza competenței c e-i revine potrivit Legii nr.5o /1991, construcțiile ce urmează a fi edificate de concesionar ;

- să dispună rezilierea contractului de concesiune și evacuarea concesionarului în caz că acesta nu-și respectă obligațiile asumate prin caietul de sarcini și prin contractul de concesiune. Rezilierea contractului se notifică, concesionarului cu cel puțin 3o de zile înainte.

Art.6.- COncesionarul se obligă :

- să utilizeze terenul ~~spațiul~~ conform destinației stabilite prin documentația tehnică întocmită în vederea concesionării de către concedent ;

- să respecte prevederile legislației în vigoare cu privire la autorizarea construcțiilor ;

- să achite în termen taxa anuală de concesionare stabilită ;

- să execute lucrările de întreținere curentă la construcțiile și dotările aferente acestora sau terenului preluat în concesiune ;

- să execute reparațiile capitale la construcțiile ce fac obiectul concesionării, în baza unor devize acceptate de concedent, valoarea lucrărilor, probată cu situații de plată, putîn fi considerată în contul chiriei ;

- să restituie concedentului obiectul concesiunii la încetarea acesteia, cu toate dotările existente la data încheierii contractului de concesiune ;

./.

- să respecte dreptul de preemţiune al concedentului la cumpărarea construcţiilor şi altor dotări tehnice edificate pe terenul concesionat.

- să îndeplinească toate condiţiile asumate prin oferta depusă la concedent şi prin semnarea contractului de concesiune;

- să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări care ar afecta destinaţia terenului ~~spaţiului~~ concesionat, aşa cum a fost stabilită prin caietul de sarcini întocmit cu prilejul concesionării.

- să nu producă poluarea apei, aerului şi solului.

Contul concedentului nr._____ deschis la Banca Naţională, Trezoreria oraşului Bicaz pentru lei şi nr._____ _____deschis la banca 21.05.105.26.89.875 pentru dolari.

Contul concesionarului nr._____ deschis la Banca_____ pentru lei şi nr._____deschis la Banca_____ pentru dolari.

- VI.- Răspunderea contractuală

Art.7.- Litigiile de orice fel decurgînd din executarea prezentului contract de concesiune, se vor concesiona între părţi şi,numai în cazuri de nerezolvare,părţile se vor adresa instanţei de judecată de la locul situării terenului ~~spaţiului~~ concesionat.

-VII-. Dispoziţii finale.

Art.8.-Modificarea sau adaptarea contractului de concesiune se poate face prin acordul părţilor,dar cu respectarea strictă a clauzelor obligatorii prevăzute în contract,în caietul de sarcini sau în actele normative în vigoare.

Art.9.-Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire schiţa spaţiului şi planul de situaţie al terenului, fac parte integrată din prezentul contract.

Art.10.- Prezentul contract de concesiune,care constituie titlu executoriu,se completează cu prevederile Legii nr.50/1991, ale Codului civil,precum şi ale altor acte normative în domeniu.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare unul la concesionar şi două la concedent.

CONCEDENT, CONCESIONAR,

primar:

secretar:

ROMÂNIA

JUDEŢUL NEAMŢ

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BICAZ

# AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr. 129 din 20. OCT. 1995

Ca urmare a cererii adresate de UNGUREANU ADRIAN

cu domiciliul / sediul în judeţul Neamţ municipiul / oraşul / comuna Bicaz

sectorul / satul Centru cod poştal 5650 strada Barajului

nr. - bloc 3 sc. B etaj 2 ap. 13 înregistrată la nr. 3296 din 29.09. 1995

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire a unui garaj din material lemnos, pe teren concesionat

ÎN VALOARE DE 500.000 lei COD

pe terenul situat în municipiul / oraşul / comuna Bicaz sectorul / satul --

cod poştal 5650 strada Uzinei nr. parcela nr. 6

Nr. fişă cadastrală / Nr. Carte Funciară numărul topografic al parcelei U.T.R. 12

în următoarele condiţii: cu respectarea prevederilor Certificatului de Urbanism ale avizelor solicitate şi ale Proiectului pentru Autorizaţia de Construire,

1) Valoarea lucrărilor se stabileşte pe baza declaraţiei solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Pentru locuinţe proprietate personală şi casele de vacanţă subvenţionate din bugetul Statului potrivit art. 22 şi 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanţatoare, anterior solicitării eliberării autorizaţiei de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizaţia de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.

21

LEGALIZARE PE VERSO

8

ANCPI

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz**

Dosarul nr. 3112 / 14-02-2024

## INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 3112

**Inspector:** MIRELA MARIA MIHUT
**Registrator:** CRISTIAN DRAGANESCU
**Asistent registrator:** GABRIEL MEREUTA

Asupra cererii introduse de UNGUREANU ADRIAN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinţă nr. 1564/12-02-2024 emis de PRIMĂRIA ORAŞ BICAZ;
-Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 862/14-03-1995 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI BICAZ;
-Act Administrativ nr.Certificat de căsătorie nr. 1254/17-09-1988 emis de CONSILIUL POPULAR ORAŞ BICAZ;
-Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscală nr. 1570/12-02-2024 emis de PRIMĂRIA ORAŞ BICAZ;
-Act Administrativ nr.Autorizaţie de construire nr. 129/20-10-1995 emis de PRIMĂRIA ORAŞ BICAZ;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 183 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.15/13-02-2024 in suma de 183
pentru serviciul avand codul 261, 263
avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:
- Prin cererea înregistrată la data de 14.02.2024 sub nr. 3112, petentul Oraşul Bicaz reprezentat legal de Primar Sălăgean Nicolae, respectiv petentul Ungureanu Adrian prin mandatar PFA Hârţan Cătălin Narcis, au solicitat actualizarea informaţiilor tehnice ale imobilului cu id. 52662 UAT Bicaz - actualizare adresă imobil, înscriere construcţie C1-garaj, intabulare drept de concesiune şi înscrierea actualizării in cartea funciară.
- În susţinerea cererii au fost anexate, ca temei justificativ în vederea efectuării înscrierii solicitate, actele mai sus menţionate.
- Cercetând cuprinsul cărţii funciare nr. 52662 Bicaz, se constată faptul că, imobilul cu numar cadastral 52662 - obiect al prezentei cereri - este compus din teren curţi construcţii in suprafaţă măsurată de 24 mp - situat in intravilan Bicaz, str. Energiei, teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt, dreptul de proprietate asupra acestuia fiind intabulat conform Încheierii de carte funciară nr. 10162/2015, in favoarea: ORAŞUL BICAZ – DOMENIUL PRIVAT.
- În urma verificărilor efectuate de inspectorul de cadastru din punct de vedere tehnic, documentaţia cadastrală a fost avizată/recepţionată.
- În ceea ce priveşte partea juridică, la data de 28.02.2024, în dosarul cererii, s-a întocmit Referatul - Notă de completare privind înscrierea în cartea funciară, prin care s-au adus la cunostinta deponentului urmatoarele: <Faţă de prevederile art. 29 alin. 1 lit. f). din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicităţii imobiliare, republicată, cu modif. si completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2 alin. 1 si 4 din Ordinul directorul general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de ANCPI şi instituţiile sale subordonate, vă solicităm să faceţi dovada achitării unei diferenţe de tarif in cuantum de 120 lei aferent serviciului - cod 2.3.2. (intabulare concesiune). Se va introduce in aplicatie codul 2.3.2. tariful şi dovada achitării acestuia - Raportat la prevederile art. 72 alin. (1) din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, vă solicităm să depuneţi pe suport informatic, cu semnătură electronică calificată, un înscris care atestă că imobilul din Contractului de concesiune nr. 862/1995 este acelaşi cu cel înscris în prezenta carte funciară - Contractul de concesiune are în vedere o suprafaţă de 20 mp. Depuneţi planul de amplasament şi delimitare a imobilului pe care se reprezintă suprafaţa de teren afectată conform art. 79 din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 2023 >.

In raport de cele solicitate prin intermediul Referatului de completare emis în cadrul dosarului nr. 3112/2024, nu au fost depuse completarile solicitate.

- Pentru considerentele ce preced, constatându-se faptul că documentaţia cadastrală având ca obiect actualizarea informatiilor tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 50165, inscris in cartea funciara nr. 50165/Tasca, a fost recepţionată, respectiv in ceea ce priveste partea juridică cercetând aplicaţia Eterra, cererea de înscriere şi inscrisurile atasate, se constată faptul ca, nu au fost indeplinte cerintele din referatul de completare, fapt de constituie o piedica la actualizarea informaţiilor tehnice ale imobilului cu nr. cadastral 52662, faţă de prevederile art. 39 alin. (5) ale Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 potrivit carora – (5) Asistentul registrator şi registratorul verifică documentaţia din punct de vedere juridic astfel încât încheierea de respingere va fi motivată atât din punct de vedere tehnic cât şi din punct de vedere juridic. Motivarea încheierii de respingere din punct de vedere tehnic va fi preluată din referatul inspectorului>> pentru motivele de mai sus,
- Fata de prevederile art. 44 si art. 63 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600 / 2023, modificat si fata de prevederile art. 29 şi in baza art. 30 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**DISPUNE**

Respingerea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 52662, inscris in cartea funciara 52662 UAT Bicaz avand proprietarii: ORAS BICAZ in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se notează respingerea cererii introdusă de petentul Oraşul Bicaz reprezentat legal de Primar Sălăgean Nicolae, respectiv petentul Ungureanu Adrian prin mandatar PFA Hârţan Cătălin Narcis, având ca obiect actualizarea informaţiilor tehnice ale imobilului cu id. 52662 UAT Bicaz - actualizare adresă imobil, înscriere construcţie C1-garaj, intabulare drept de concesiune asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 52662 UAT Bicaz;
- Se notează respingerea cererii introdusă de petentul Ungureanu Adrian prin mandatar PFA Hârţan Cătălin Narcis, având ca obiect intabularea dreptului de concesiune asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 52662 UAT Bicaz;

**Prezenta se va comunica părţilor:**
UNGUREANU ADRIAN
HARTAN CATALIN - NARCIS
UNGUREANU DANIELA
ORAŞUL BICAZ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bicaz, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|---|---|---|
| Data soluţionării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
| 21-03-2024 | CRISTIAN DRAGANESCU | GABRIEL MEREUTA |

Inspector,

MIRELA MARIA MIHUT

***Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.***

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare