

**ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Nr. 60 din 25.04.2024

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Bicăz, str. Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicăz, județul Neamț - NCP 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea doamnei Iorga Rodica înregistrată la Primăria orașului Bicăz sub nr. 2.769/11.03.2024, prin care solicită cumpărarea terenului precum și de autorizația de construire nr. 104/06.11.1998 eliberată de Primăria orașului Bicăz și de certificatul de moștenitor nr. 39 din 28.03.2023 din dosarul nr. 55/2023 eliberat de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria – Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț, prin care solicitanta arată că este proprietara construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 4.412/16.04.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4.413/16.04.2024 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a unui teren în suprafață de 24 m.p. situat în intravilan Biczaz, str. Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Biczaz, județul Neamț - NCP 54121, aflat în domeniul privat al orașului Biczaz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Biczaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Biczaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Mihai APOPEL



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Biczaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 60/25.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		2
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 60/25.04.2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	25.04.2024	
2.	Comunicarea către primar	30.04.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	30.04.2024	
4.	Aducere la cunoștință publică	30.04.2024	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.04.2024	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	30.04.2024	

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț aprobat pentru vânzare
1.	Iorga Rodica	24	Intravilan Bicz, Str. Inginer Gilbert Adalbert, Parcela 6, Oraș Bicz, Jud. Neamț N.C. 54121	49 din 08.04.1999.	480 euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

APOPEI MIHAI



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR – legitimația 11760

Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014



C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 47/15.03.2024

Raport de evaluare - ACTUALIZARE

Teren intravilan cu suprafața totală de 24mp, str. Ing. Gilbert
Adalbert, CF 54126, Orașul Bicaș, Județul Neamț

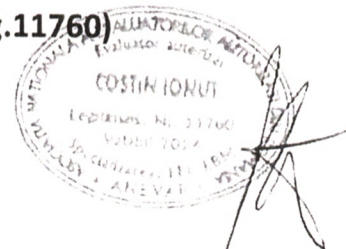


Proprietar: ORAȘUL BICAȘ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAȘ

Data raportului de evaluare: 18.03.2024

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



SINTEZA EVALUĂRII

Către: **ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 24mp, str. Ing. Gilbert Adalbert, număr cadastral 54126, construcțiile anexă edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 54126, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: **18.03.2024**

Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**

Curs valutar BNR: **4,9715 lei/€**

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 2.390 \text{ lei (480 €), respectiv } 99,4 \text{ lei/mp (20,0 €/mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 238,04 \text{ lei/an (47,88 €/an)}$

$9,9183 \text{ lei/mp/an (1,9950 €/mp/an), } 0,8265 \text{ lei/mp/lună (0,1663 €/mp/lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin





STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 24 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6 orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 54121, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicăz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicăz, în baza. H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) “Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească”.

Art. 1.657 “Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament”.

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:”, **lit. e)** “valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”;

2. Art. 129 alin. (2) “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”, **lit.c)** “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

3. Art. 129 alin. (6) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” **lit. b)**” hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

4. Art. 139 alin. (3) “Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” **lit. g)** “hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

5. Art. 196 alin. (1) “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” **lit. a)** “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

6. Art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un garaj, așa cum reiese din Autorizație de construire nr. 104 din 06.11.1998 și Certificatul de moștenitor nr. 39 din 28.03.2023 emis de la S.P.N. ”Mîrsu Maria-Băluț Maria Liliana” se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzării imobilului sunt următoarele:

Banii obținuți din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz.

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

- Cumparatorul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - utilizarea durabilă a resurselor;
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafață de 24 m.p., este situat în intravilan Bicz, str. Inginer Gilbert Adalbert, parcela 6, orașul Bicz, județul Neamț, N.C. 54121, și este înscris în Cartea funciară nr. 54121 a orașului Bicz.

5) Prețul propus pentru vânzare:

Prețul aprobat în vederea vânzării terenului este de 470 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA**

**COMPARTIMENT JURIDIC
HOICIUNG PAULA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54121	24	Intravilan Bicz., Str.Inginer.Gilbert Adalbert Parcela 6 Oras Bicz, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicz

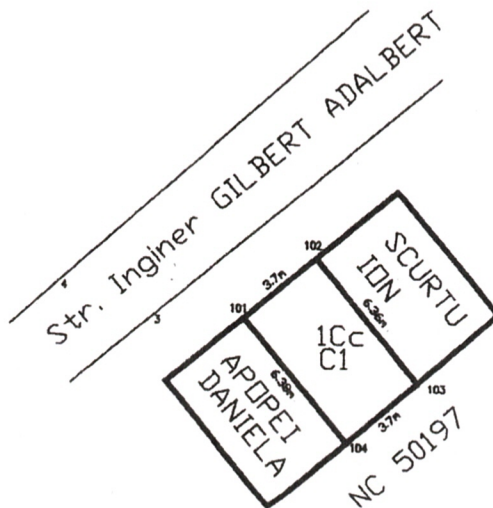


602214

583129

602214

583169



602184

583129

602184

583169

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	24	Terenul este împrejmuit; constructii pe laturile de nord, sud, est si vest
Total		24	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CA	24	Garaj (P) Sup.constr. desfasurata 24 m.p.Anul 1998
Total		24	

Suprafata totala masurata a imobilului= 24m.p.
Suprafata din act= 24 m.p.

Executant : LI. HARTAN C. Cătălin Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor în documentația cadastrală și corespondența acesteia cu realitatea din teren Peria RO-NT-F Nr. 0007 Semnata de LI. HARTAN C. Cătălin Data 21.06.2023	Inspector : Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral cererea nr. 13507 / 21.06.2023 Digitally signed by Mirela-Maria Mihut Data: iunie 2023
--	--

10

CONTRACT DE CONCESIUNE

=====

Nr. 1734 din 04.04.1998



I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al orașului Bicoaz, reprezentat prin domnii: CRACIUN ION, primar și SPIRIDON IOAN secretar, în calitate de concedent, pe de o parte și RUSU CORNELIA cu domiciliul în județul Neamț localitatea Bicoaz str. Aleea Teilor nr. - bl. I sc. - ap. 21 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. - din - reprezentată prin domni - având funcția de - și legitimându-se cu B.I. seria Y nr. 867521 în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Hotărârii Consiliului local al orașului Bicoaz nr. 36 din 03.04.1997 prin care s-a aprobat scoaterea la licitație a unei suprafețe de teren, sau a Procesului Verbal de licitație nr. 1368 din 20.03.1998, a intervenit următorul Contract de concesiune:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 24 mp. situat în orașul Bicoaz, cartierul/satul Mărceni str. Serei nr. -, parcelă 6, punctul numit - cu următoarele vecinătăți:

- La N - Str. Serei
- La S - Teren Primăria Bicoaz
- La E - Parcela nr. 7
- La V - Parcela nr. 5

Obiectul contractului este identificat conform Planului de situație, anexă la Caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea terenului concesionat va fi consimțată într-un proces-verbal ce se va încheia prin grija concesionarului și care face parte integrantă din prezentul Contract de concesiune.

III. TERMENUL DE CONCESIUNE:

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data încheierii Procesului verbal de predare-primire.

Cursul oficial al dolarului U.S.A. la data scoaterii la licitație a terenului și acceptat de adjudecător prin Contractul de concesiune este de 8054 lei/\$.

IV. TAXA ANUALA DE CONCESIUNE

Art.4. Taxa de concesiune este cea stabilită prin Procesul Verbal de adjudecare a licitației, menționat mai sus, în valoare de 4.800 lei/m.p./an, sau de 0,60 dolari U.S.A./m.p./an.

Aceasta se recalculează la începutul fiecărei luni, în funcție de evoluția prețurilor raportate la cursul oficial al dolarului din data de 01 a lunii și se achită integral până la sfârșitul lunii.

Achitarea chiriei la un termen care depășește ultima zi a luni în curs, se face prin recalcularea acesteia la cursul oficial al dolarului din ziua achitării, sumă la care se vor adăuga penalitățile de 0,25 % pentru fiecare zi întârziere.

CHIRIA NU POATE FI MAI MICA DECAT CEA CONSEMNATA IN PROCESUL VERBAL DE ADJUDECARE.

Neplata timp de 6(șase) luni a chiriei, atrage după sine rezilierea de drept a Contractului de concesiune, fără îndeplinirea altor formalități, precum și obligarea concesionarului la plata integrală a acesteia pentru întreaga perioadă de timp pentru care nu s-a achitat taxa stabilită, precum și alte consecințe prevăzute de legislația în vigoare.

Art.5. In vederea executării plăților:

Contul concedentului nr. 21220207 cod fiscal
deschis la Banca Națională, Trezoreria Bicăz, pentru
lei și nr. - deschis la Banca -
pentru dolari.

Contul concesionarului nr. - cod fiscal
deschis la Banca -
pentru lei și nr. - deschis la Banca -
pentru dolari.

V. MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Art.6. In termen de 3(trei) luni de la data încheierii Contractului de concesiune, concesionarul va prezenta spre aprobare

documentația de eliberare a Certificatului de Urbanism, conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.



Art.7. În termen de 6 (șase) luni de la data încheierii Contractului de Concesiune, concesionarul va începe edificarea construcției pentru care a licitat, cu respectarea integrală a prevederilor Autorizației de Construire, a avizelor, obținute, a Proiectului de Execuție și a destinației construcției.

Art.8. Construcția ce se va executa va avea caracter definitiv.

și va fi folosită pentru garare autoturism proprietate.

Art.9. Nerespectarea acestor prevederi atrage după sine rezilierea de drept a Contractului de Concesiune, precum și plata aceluiași despăgubiri și daune ca la art.4., urmată de evacuarea imediată și eliberarea terenului de orice construcție.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

Art.10. Concedentul se obligă:

- să urmărească modul de utilizare a terenului conform celor stabilite în prezentul Contract de concesiune, în procesul verbal de predare primire a terenului sau în orice act adițional la prezentul contract și să dispună măsurile necesare pentru respectarea acestora.

- să autorizeze, pe baza competențelor ce-i revin potrivit Legii nr.50/1991, republicată, construcțiile ce urmează a fi edificate de concesionar.

- să dispună rezilierea Contractului de concesiune și evacuarea concesionarului în caz că acesta nu-și respectă obligațiile asumate prin contract. Rezilierea contractului se notifică concesionarului cu cel puțin 30 zile înainte.

Art.11. Concesionarul se obligă:

- să utilizeze terenul conform destinației stabilite prin Caietul de sarcini al licitației al cărui adjudecător este.

- să respecte prevederile legislației în vigoare cu privire la autorizarea construcțiilor.

- să achite în termen taxa de concesionare stabilită.

- să execute pe cheltuiala sa orice lucrări de amenajare, reparare sau înlocuire a elementelor din dotare, chiar în cazul în care deteriorările s-au produs până la predarea-primirea terenului concesionat, lucrările de întreținere curentă fiind obligatorii pe întreaga durată a concesiunii.

- să restituie concedentului obiectul concesiunii la încetarea

acesteia, cu toate detările existente la data încheierii Contractului de concesiune, în stare de funcționabilitate.

- să respecte dreptul de preemțiune al concedentului la cumpărarea construcțiilor și altor dotări tehnice edificare pe terenul concesionat.

- să îndeplinească toate condițiile stabilite și asumate prin prezentul Contract, sau alte documente încheiate ulterior.

- să solicite aprobarea concedentului pentru orice lucrări ce ar afecta destinația terenului concesionat, așa cum a fost stabilită prin prezentul Contract de concesiune.

- să nu producă poluarea apei, aerului și solului.

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.12. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului Contract de concesiune, se vor soluționa între părți și numai în caz de nerezolvare, părțile se vor adresa instanței de judecată de la locul situării terenului concesionat.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.13. Modificarea sau adaptarea Contractului de concesiune se poate face prin acordul părților doar cu respectarea strictă a clauzelor obligatorii prevăzută în contract, caietul de sarcini sau în actele normative în vigoare la data modificării.

Art.14. Caietul de sarcini a licitației, Procesul verbal de predare primire a terenului, Planul de situație al terenului, fac parte integrantă din prezentul Contract de concesiune.

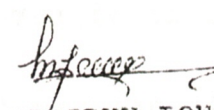
Art.15. Prezentul Contract de concesiune, care constituie titlu executiv, se completează cu prevederile Legii nr.50/1991, reactualizată, ale Codului Civil, precum și ale altor acte normative în domeniu.

Prezentul Contract de Concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, unul la concesionar și unul la concedent.

CONCEDENT,

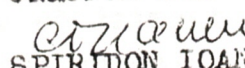
CONCESIONAR,

PRIMAR,

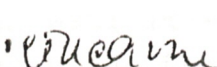

CRACIUN ION

RUSU CORNELIA

SECRETAR,


SPIRIDON IOAN

CONSILIER JURIDIC,


CIUCANU PAULA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

B I C A Z

Nr. 1738 din 07.04.1998

V I Z A T

Primar,

CRACIUN ION



PROCES - VERBAL DE PREDARE AMPLASAMENT

încheiat astăzi 07.04.1998

Subsemnații, CIUCHE DANIELA având funcția de
INGINER și LEONTE ION TEHNICIAN

În cadrul Consiliului Local al orașului Bicaș, în calitate de concedent
pe de o parte și RUSU CORNELIA având funcția de
la _____
(denumirea firmei, adresa, nr. de înmatriculare)

cu domiciliul în județul Neamț Localitatea Bicaș
str. Aleea Teilor nr. 15 sc. 1 et. 21, posesor
al B.I. seria Y nr. 867521 eliberat de Poliția Bicaș la data
de 19.05.1972, în calitate de concesionar, am procedat primul la
predarea și secundul la primirea amplasamentului terenului în suprafață
de 20 m.p. situat în orașul Bicaș, str. Serei
nr. 1, cartierul/satul Mărceni, punctul numit vis a vis
de Seră, teren concesionat prin Contractul de Concesiune nr. _____
din _____

Terenul concesionat are următorul amplasament și următoarele
vecinătăți:

La N - Str. Serei,

La S - Teren Primăria Bicaș;

La E - Parcela nr. 7;

La V - Parcela nr. 5.

Amplasamentul s-a materializat în teren prin peperi vizibili,
urmând să se întocmească documentele necesare obținerii Autorizației de
Construire.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal de pre-
dare a amplasamentului, în 2 exemplare, câte unul de fiecare parte.

CONCEDENT,

- CIUCHE DANIELA

- LEONTE ION

CONCESIONAR,

RUSU CORNELIA

(Signature)

PRIMARIA ORASULUI BICAZ

Nr. 3100 din 16.04.1998

ACT ADITIONAL

la Contractul de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre Consiliul local al oraşului Bicăz, reprezentat prin domnii CRACIUN ION, primar şi SPIRIDON IOAN, secretar, pe de o parte şi PIUSU DENELIA domiciliat în oraşul Bicăz, str. BICA TILOR bl. 15 ap. 21, în calitate de concesionar pe de altă parte, a intervenit modificarea Contractului de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este predarea, respectiv preluare în concesiune a unei suprafeţe de teren de 24.m.p., destinat construcţiilor de garaje pentru autoturisme proprietate.

IV. TAXA ANUALA DE CONCESIUNE

Taxe anuală de concesiune este cea consemnată în Procesul verbal de adjudicare, a licitaţiei în valoare de 6.800 lei/m.p./an, adică 0,60 \$/m.p./an.

VII. DISPOZITIILE FINALE

Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr. 1737 din 07.06.1998 rămân neschimbate.

Prezentul act adiţional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

CRACIUN ION

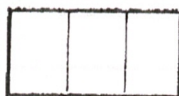
SPIRIDON IOAN

CONSILIER
JURIDIC,

CIUCANU PAULA



ROMÂNIA



JUDEȚUL NEAMȚ

MUNICIPIUL

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAȘ
COMUNĂ

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 104 din 06.11. 199 8

Ca urmare a cererii adresate de BUSU CORNELIA

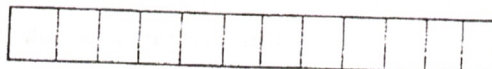
domiciliul
la sediul în județul Neamț municipiul Bicaș
orașul
comuna
sectorul 5650 strada Aleea Teilor
satul
nr. 15 bloc C sc. 21 etaj 21 înregistrat la nr. 2186 din 11.05. 199 8

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE GARAJ PE TEREN CONCESIONAT

ÎN VALOARE DE ¹⁾ 5.000.000 lei COD



terenul situat în municipiul Bicaș sectorul
orașul
comuna
cod poștal 5650 strada Sereș nr. parc.6
satul

Nr. fișă cadastrală
Nr. Carte Funciară

numărul topografic al parcelei

Cu respectarea prevederilor din Certificatul de urbanism, ale avizelor solicitate și ale Proiectului de execuție.

În următoarele condiții

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza de declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare a lucrărilor în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. 1998, a fost elaborat

TELEV PROD SRL cu sediul în județul Neamț
municipiul _____
orașul Bicaz sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI.

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII
~~ZILE~~

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări aplicarea prevederilor legii.

L.S. PRIMAR,

Crăciun Ion

SECRETAR,

Spiridon Ioan
ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Ing. Ciuche Daniela

Taxa pentru autorizare în valoare de 50.600 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 3714 din 07.05. 199 8.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 06.11. 199 8.
de UN exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI.
ZILE

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,
ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Data prelungirii valabilității _____ 199 _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199 _____

Transmis solicitantului la data de _____ 199 _____
direct
prin poștă

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ materialele (care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”

Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015

Adresa: Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț

Tel: 0233.254.060 Fax: 0233.254.060

Email: notariatmarsu@yahoo.com



Nr. dosar: 55/2023

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 39

Data 28 martie 2023

BĂLUȚ MARIA LILIANA, notar public, cercetind piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **RUSU CORNELIA**, CNP 2270317270018, decedată la data de 13 martie 2011, fostă cu ultimul domiciliu în orașul Bicăz, Aleea Teilor, bl. 15/21, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

Defuncta era văduvă.

1. MASA SUCCESORALĂ

a) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

b) **Bunuri imobile:**

1. **Dreptul de proprietate asupra unui garaj P**, construit în anul 1998, din boltari, pe fundație din beton, acoperit cu plăci de azbociment, compus dintr-o încăpere, în suprafața construită la sol de 24 m. p. Garajul este edificat în baza autorizației de construcție nr. 104/06.11.1998 emisă de Primăria orașului Bicăz, județul Neamț, pe terenul în suprafața de 24 (douazecisipatru) m. p. teren curți construcției, situat în intravilan **Bicăz, str. Ing. Gilbert Adalbert, (fosta Serei), teritoriul administrativ Bicăz, jud. Neamț**, între vecinii: la NE: - Scurtu Ion, la SE: - oraș Bicăz NC 50197, la SV: - Apopei Florin iar la NV: - str. ing. Gilbert Adalbert, proprietatea orașului Bicăz, județul Neamț, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1737/07.04.1998.

Imobilul nu deține documentație cadastrală.

Imobilul este înscris în evidențele fiscale ale primăriei orașului Bicăz, județul Neamț, cu taxele și impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 3277/21.03.2023.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 669 Cod Civil.

MOSTENITOARE:

1. **IORGA RODICA** cetățean român, CNP 2580901270023, născută la data de 01 septembrie 1958, în orașul Brosteni, județul Suceava, domiciliată în orașul Bicăz, Alea Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, județul Neamț, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria – Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț, sub nr. 680/23.03.2023 înregistrată la RNNEOS București conform certificatului nr. 105646/28.03.2023 careia în calitate de fiica îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod Civil sau prin renunțare.

Această mostenitoare a acceptat tacit succesiunea în termen legal prin preluare bunurilor după deces.

S-a perceput impozitul din transferul proprietății imobiliare în suma de 16,00 lei și suma de onorariu de 238,00 lei, din care TVA-ul în suma de 38,00 lei, achitat cu bonul fiscal eliberat de Biroul Notar Public Bicăz.

NOTAR PUBLIC,
BĂLUȚ MARIA LILIANA





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”
Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015
Adresa: Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț
Tel: 0233.254.060 Fax: 0233.254.060
Email: notariatmarsu@yahoo.com



Nr. dosar: 55/2023

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 39

Data 28 martie 2023

BĂLUȚ MARIA LILIANA, notar public, cercetind piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **RUSU CORNELIA**, CNP 2270317270018, decedată la data de 13 martie 2011, fostă cu ultimul domiciliu în orașul Bicăz, Alea Teilor, bl. 15/21, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

Defuncta era vaduva.

1. MASA SUCCESORALA

a) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

b) **Bunuri imobile:**

1. **Dreptul de proprietate asupra unui garaj P**, construit în anul 1998, din boltari, pe fundație din beton, acoperit cu plăci de azbociment, compus dintr-o încăpere, în suprafața construită la sol de 24 m. p. Garajul este edificat în baza autorizației de construcție nr. 104/06.11.1998 emisă de Primăria orașului Bicăz, județul Neamț, pe terenul în suprafața de 24 (douazecisipatru) m. p. teren curți construcții, situat în intravilan **Bicăz, str. Ing. Gilbert Adalbert, (fosta Serei), teritoriul administrativ Bicăz, jud. Neamț**, între vecinii: la NE: - Scurtu Ion, la SE: - oraș Bicăz NC 50197, la SV: - Apopei Florin iar la NV: - str. ing. Gilbert Adalbert, proprietatea orașului Bicăz, județul Neamț, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1737/07.04.1998.

Imobilul nu detine documentație cadastrală.

Imobilul este înscris în evidențele fiscale ale primăriei orașului Bicăz, județul Neamț, cu taxele și impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 3277/21.03.2023.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 669 Cod Civil.

MOSTENITOARE:

1. **IORGA RODICA** cetățean roman, CNP 2580901270023, născută la data de 01 septembrie 1958, în orașul Brosteni, județul Suceava, domiciliată în orașul Bicăz, Alea Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, județul Neamț, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria – Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț, sub nr. 680/23.03.2023 înregistrată la RNNEOS București conform certificatului nr. 105646/28.03.2023 careia în calitate de fiica îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

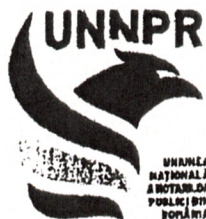
Nu sunt straini de succesiune în condițiile art. 700 Cod Civil sau prin renunțare.

Această moștenitoare a acceptat tacit succesiunea în termen legal prin preluare bunurilor după deces.

S-a perceput impozitul din transferul proprietății imobiliare în suma de 16,00 lei și suma de onorariu de 238,00 lei, din care TVA-ul în suma de 38,00 lei, achitat cu bonul fiscal eliberat de Biroul Notarial Public Bicăz.

NOTAR PUBLIC,
BĂLUȚ MARIA LILIANA





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”

Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015

Adresa: Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț

Tel: 0233.254.060 Fax: 0233.254.060

Email: notariatmarsu@yahoo.com



Nr. dosar: 55/2023

CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 39

Data 28 martie 2023

BĂLUȚ MARIA LILIANA, notar public, cercetind piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **RUSU CORNELIA**, CNP 2270317270018, decedată la data de 13 martie 2011, fostă cu ultimul domiciliu în orașul Bicăz, Aleea Teilor, bl. 15/21, județul Neamț, au ramas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

Defuncta era văduva.

1. MASA SUCCESORALA

a) **Bunuri mobile:** nu s-au declarat.

b) **Bunuri imobile:**

1. **Dreptul de proprietate** asupra unui **garaj P**, construit în anul 1998, din boltari, pe fundație din beton, acoperit cu plăci de azbociment, compus dintr-o încăpere, în suprafața construită la sol de 24 m. p. Garajul este edificat în baza autorizației de construcție nr. 104/06.11.1998 emisă de Primăria orașului Bicăz, județul Neamț, pe terenul în suprafața de 24 (douazecisipatru) m. p. teren curți construcții, situat în intravilan Bicăz, str. Ing. Gilbert Adalbert, (fosta Serei), teritoriul administrativ Bicăz, jud. Neamț, între vecinii: la NE: - Scurtu Ion, la SE: - oraș Bicăz NC 50197, la SV: - Apopei Florin iar la NV: - str. ing. Gilbert Adalbert, proprietatea orașului Bicăz, județul Neamț, teren concesionat în baza contractului de concesiune nr. 1737/07.04.1998.

Imobilul nu detine documentație cadastrală.

Imobilul este înscris în evidențele fiscale ale primăriei orașului Bicăz, județul Neamț, cu taxele și impozitele achitate, conform certificatului de atestare fiscală nr. 3277/21.03.2023.

NATURA SUCCESIUNII: legală conform art. 669 Cod Civil.

MOSTENITOARE:

1. **IORGA RODICA** cetățean român, CNP 2580901270023, născută la data de 01 septembrie 1958, în orașul Brosteni, județul Suceava, domiciliată în orașul Bicăz, Aleea Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, județul Neamț, care a acceptat succesiunea conform declarației autentificate de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria – Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț, sub nr. 680/23.03.2023 înregistrată la RNNEOS București conform certificatului nr. 105646/28.03.2023 careia în calitate de fiica îi revine cota de 1/1 din masa succesorală.

Nu sunt străini de succesiune în condițiile art. 700 Cod Civil sau prin renunțare.

Această mostenitoare a acceptat tacit succesiunea în termen legal prin preluare bunurilor după deces.

S-a perceput impozitul din transferul proprietății imobiliare în suma de 16,00 lei și suma de onorariu de 238,00 lei, din care TVA-ul în suma de 38,00 lei, achitat cu bonul fiscal eliberat de Biroul Notarial Public Bicăz.

NOTAR PUBLIC,
BĂLUȚ MARIA LILIANA





ROMANIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ



Nr. 3.590 din 06.04.2023

ACT ADIȚIONAL
(la Contractul de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între **ORAȘUL BICAZ** reprezentat prin **NICOLAE SĂLĂGEAN**, având funcția de primar, cu sediul în orașul Bicăz, str. Barajului, nr. 4, cont de virament nr. RO27TREZ49421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bicăz, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

IORGA RODICA, persoană fizică, cu domiciliul în oraș Bicăz, Alea Teilor, bl. 15, sc. C, ap. 21, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NZ, nr. 216825, C.N.P. 2580901270023, eliberat de S.P.C.L.E.P. Bicăz, la data de 31.08.2022, în calitate de **CONCESIONAR** pe de altă parte,

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, a Certificatului de moștenitor nr. 39 din 28 martie 2023, emis de S.P.N. "Mîrșu Maria-Băluț-Maria Liliana", prin care doamna **Iorga Rodica** a moștenit de la doamna **Rusu Cornelia**, garajul P, construit în baza Autorizației de construire nr. 104 din 06.11.1998, emisă de Primăria orașului Bicăz, de asemenea conform alin. (1) art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată, s-a încheiat următorul act adițional la Contractul de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI se modifică cu adresa imobilului:

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului, în suprafață de **24,00 m.p.**, situat în intravilan loc. Bicăz, str. ing. Gilbert Adalbert (Fosta Serei), parcela nr. 6, oraș Bicăz, jud. Neamț.

III. "TERMENUL DE CONCESIUNE" se completează astfel:

Art 3.1. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional, înainte de încetarea lui, dacă părțile nu își exprimă, în mod expres, intenția de neprelungire a contractului de concesiune;

Art. 3.2. Termenul concesiunii se prelungește cu 12 ani și 6 luni (începând cu data de 08.04.2023 până la data de 07.10.2035).

IV. "TAXA ANUALĂ DE CONCESIUNE" se modifică și va avea următorul cuprins:

- (1) Taxa anuală este **17,0875 lei/m.p./an**, plătită anual, de către concesionar, concedentului.
- (2) Prețul concesiunii se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației.
- (3) În primul an, plata concesiunii se achită în următoarele 3 luni de la data încheierii prezentului act adițional pentru toată perioada cuprinsă până la sfârșitul celui an.
- (4) Plata redevenței se face anual, până la data de **31 martie**, la casieria sau în contul concedentului;
- (5) Achitarea concesiunii la un termen după cele 3 luni stabilite, conduce la aplicarea de majorări de întârziere în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.
- (6) În cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 6 luni consecutive, contractul se reziliază de plin drept, fără punerea în întârziere și fără orice altă formalitate, iar concesionarul este obligat, ca în termen de 30 de zile să predea bunul concesionat (pact comisoriu grad IV)
- (7) Urmărirea achitării contravalorii redevenței se face de către Compartimentul Impozite și Taxe.
- (8) Cu data prezentului act adițional, concesionarul datorează bugetului local al orașului Bicăz, taxa pe teren în condițiile art. 463 alin. (2) și (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015 cu modificările ulterioare).
- (9) "Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării prezentului act adițional să depună o garanție de bună execuție, în cuantum de 124 lei (30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de această și datorată pentru primul an de exploatare). Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către

concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

(10) Neplata redevenței, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar, dă dreptul concedentului la reținerea contravalorii acesteia din garanție.

(11) Concesionarul este obligat să reîntrească garanția, de îndată, după aplicarea alin (10).

VIII. DISPOZIȚII FINALE ” se completează astfel:

Art. 16. Pentru menținerea unui echilibru financiar, taxa anuală de concesiune cuprinsă în prezentul act adițional, va putea fi modificată de concedent, în funcție de valoarea de fluctuație a imobilului, în baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, prin act adițional.

Celelalte articole ale Contractului de concesiune nr. 1.737 din 07.04.1998 vor rămâne neschimbate;

Prezentul act adițional se încheie în trei exemplare, unul la concesionar și două la concedent.

CONCEDENT

ORASUL BICAZ

PRIMAR

SĂLĂGEAN NICOLAE

BICAZ

2

JUDETUL NEAMT

COMPARTIMENT JURIDIC,

CIBI MARIA IRINA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,

RUSCANU DUMITRIȚA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

PINTILIE VASILICA

ȘEF SERVICIU U.A.T.,

VERDEȘ ANCA-RALUCA

A.D.P.P.,

NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

CONCESIONAR,

JORGA RODICA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54121 Bicăz

Nr. cerere	7622
Ziua	12
Luna	04
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicăz, Str INGINER GILBERT ADALBERT, Jud. Neamt, Parcela 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54121	24	Teren împrejmuit; Constructia C1 înscrisa în CF 54121-C1; Terenul este împrejmuit; construcții pe laturile de nord, sud, est și vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13507 / 21/06/2023			
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 08/04/1999 emis de Consiliul Local Bicăz, Anexa la HCL nr. 49/08.04.1999; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6102, din 08/06/2023 emis de Primaria Orasului Bicăz; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6119, din 08/06/2023 emis de Primaria Orasului Bicăz;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) ORAȘUL BICAZ, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI

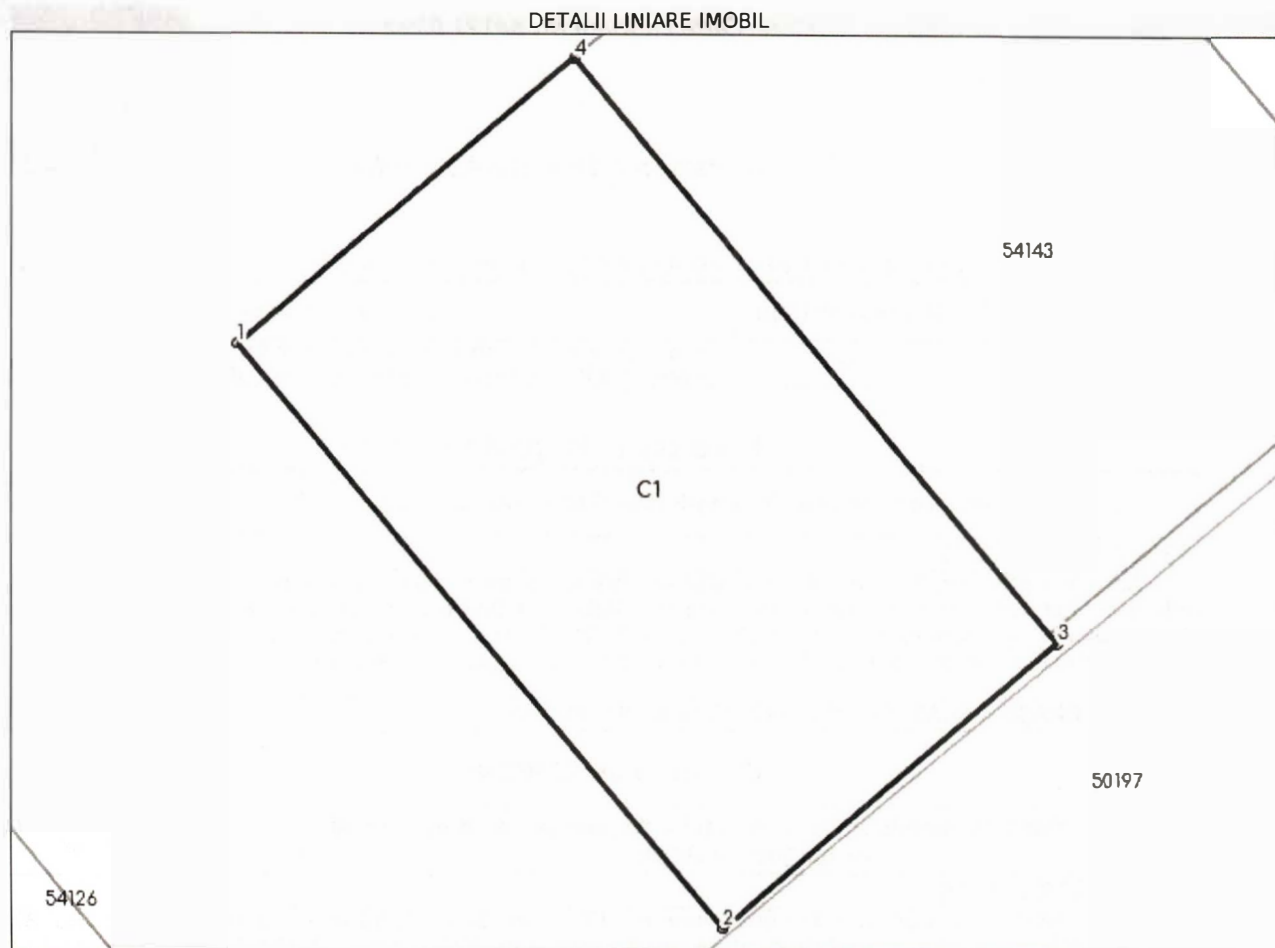
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13507 / 21/06/2023			
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1737, din 07/04/1998 emis de Primaria Orasului Bicăz; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare amplasament nr. 1738, din 07/04/1998 emis de Primaria Orasului Bicăz; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 3590, din 06/04/2023 emis de Primaria Orasului Bicăz, la Contractul de concesiune nr. 1737/07.04.1998; Act Administrativ nr. Act aditional nr. 3150, din 16/07/1998 emis de Primaria Orasului Bicăz, la Contractul de concesiune nr. 1737/07.04.1998;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 de ani, prelungită până la data de 07.10.2035,		A1
1) IORGA RODICA			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54121	24	Terenul este împrejmuit; construcții pe laturile de nord, sud, est și vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.381
2	3	3.699
3	4	6.362
4	1	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 12:14

