

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 59 din 25.04.2024

**privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului
în suprafață de 36 m.p. situat în intravilan Bicaz, în punctul numit „Port Nou”,
orașul Bicaz, județul Neamț - NCP 53385, aflat în domeniul privat al orașului
Bicaz, județul Neamț**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea domnului Păun Mihai înregistrată la Primăria orașului Bicaz sub nr. 10.352/03.10.2023, prin care solicită cumpărarea terenului precum și de autorizația de construire nr. 26 din 20.10.2023 și de certificatul de atestare a edificării construcției nr. 785 din 30.01.2024 eliberate de Primăria orașului Bicaz, prin care solicitantul arată că este proprietarul construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 4.364/15.04.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4.365/15.04.2024 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a unui teren în suprafață de 36 m.p. situat în intravilan Biczaz, în punctul numit „Port Nou”, orașul Biczaz, județul Neamț - NCP 53385, aflat în domeniul privat al orașului Biczaz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

Art. 2. Primarul Orașului Biczaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Biczaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de sesiune,
Mihai APOPEI,**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Biczaz,
Maria – Irina CIBI**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 59/25.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		14
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		1
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 59/25.04.2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		25.04.2024
2.	Comunicarea către primar		30.04.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		30.04.2024
4.	Aducere la cunoștință publică		30.04.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		30.04.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		30.04.2024

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren în suprafață de 36 m.p., situat în intravilan Bicz, pct. "Port Nou", orașul Bicz, județul Neamț, N.C. 53385, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț aprobat pentru vânzare
1.	Păun Mihai Păun Rodica	36	Intravilan Bicz, Pct. "Port Nou", Orașul Bicz, Județul Neamț, N.C. 53385	77 din 30.08.2012	490 euro

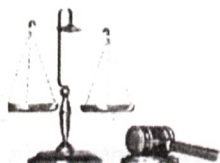
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

APOPEL MIHAI



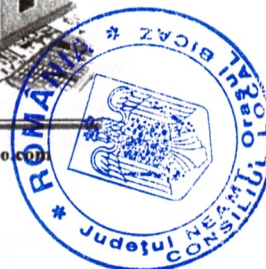
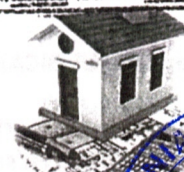
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014

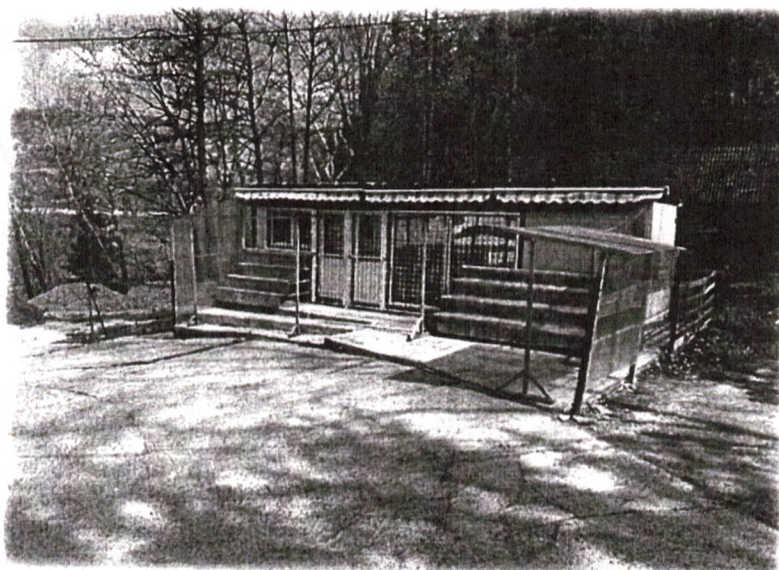


C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 51/11.04.2024

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 36mp, zona Port Nou, CF
53385, Orașul Bicaș, Județul Neamț

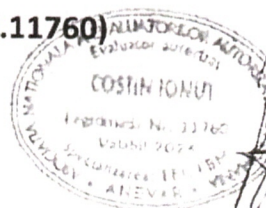


Proprietar: ORAȘUL BICAȘ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAȘ

Data raportului de evaluare: 15.04.2024

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



SINTEZA EVALUĂRII

Către: ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 36mp, punct Port Nou, număr cadastral 53385, construcțiile anexă edificate pe teren nu fac obiectul evaluării (teren evaluat în premisa de teren liber), înscris în Cartea Funciară 53385, aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: **15.04.2024**

Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**

Curs valutar BNR: **4,9714 lei/€**

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 2.440 \text{ lei (490 €), respectiv } 67,1 \text{ lei/mp (13,5 €/mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 242,99 \text{ lei/an (48,88 €/an)}$

$6,7497 \text{ lei/mp/an (1,3577 €/mp/an), } 0,5625 \text{ lei/mp/lună (0,1131 €/mp/lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin





STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 36 m.p., situat în intravilan Bicz, pct. "Port Nou", orașul Bicz, județul Neamț, N.C. 53385, aflat în domeniul privat al orașului Bicz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicz, în baza. H.C.L. nr. 77 din 30.08.2012.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) "Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească".

Art. 1.657 "Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament".

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" **lit. e)** "valorificate prin alte modalități prevăzute de lege";

2. Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

3. Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. b)** "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii";

4. Art. 139 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

5. Art. 139 alin. (2) "Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.";

6. Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" **lit. a)** "consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri";

7. Art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un chioșc cu obiecte artisanale, așa cum reiese din Autorizația de construire nr. 26 din 20.10.2023, Procesul verbal de recepție nr. 1/783/23.01.2024 și Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 785/30.01.2024, se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzării imobilului sunt următoarele:

Banii obținuți din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicz

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

- Cumparatorul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - utilizarea durabilă a resurselor;
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafață de 36 m.p., situat în intravilan Bicz, pct. "Port Nou", orașul Bicz, județul Neamț, N.C. 53385, și este înscris în Cartea funciară nr. 53385 a orașului Bicz.

5) Prețul propus pentru vânzare:

Prețul aprobat în vederea vânzării terenului este de 490 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**

**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA**

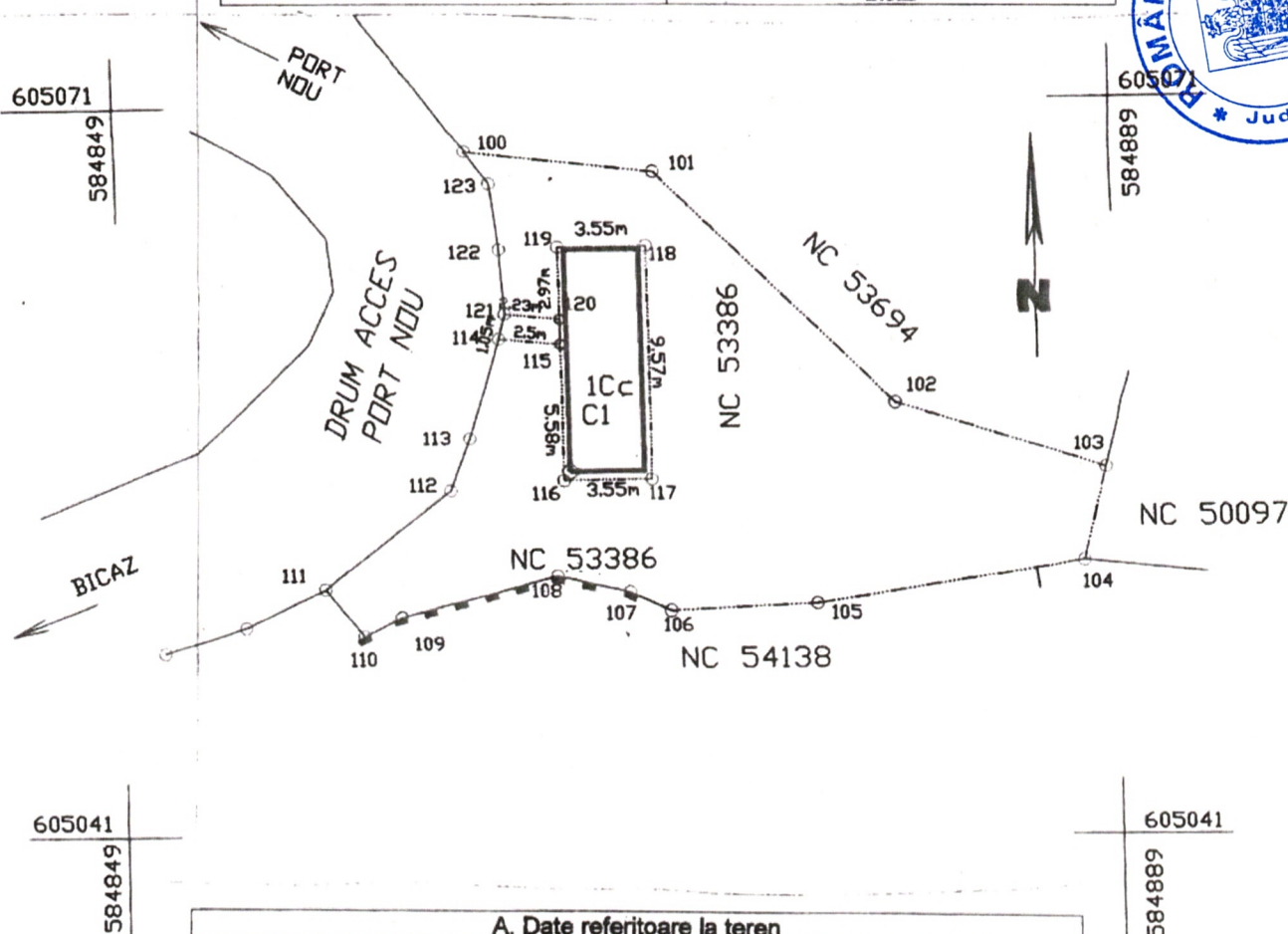
**COMPARTIMENT JURIDIC
HOCIUNG PAULA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
53385	36	Intravilan Bicaș , Punct "Port nou" Oras Bicaș, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Bicaș



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	36	Terenul este neîmprejmuit: limita conventionala pe toate laturile
Total		36	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinație	Suprafata construită la sol (m.p.)	Mențiuni
C1	CIE	27	Chiosc obiecte artizanale (P) . Sup.constr. desfasurata = 27m.p. Edificat in anul 2023
Total		27	

Suprafata totala masurata a imobilului= 36 m.p.

Suprafata din act = 36 m.p.

Executant : **LI. HARTAN C. Catalin**

Seria RO-NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din terenDE
AUTORIZARE

Seria RO-NT-F Nr. 0007

CATALIN - NARCIS

Semnătură electronică

CATALIN - NARCIS

Data 08.03.2024

Semnat digital
de HARTAN
CATALIN-NARCIS
Data: 2024.03.11
09:12:13 +02'00'

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral
cererea nr. 4778 / 11.03.2024

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

Data: 13.03.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 8.049 din 02.08.2019



I. Părțile contractante

ART. 1

Între **ORAȘUL BICAZ** persoană juridică de drept public, prin autoritatea deliberativă **Consiliul Local**, cu sediul în orașul Bicăz, str. Barajului, nr. 4., reprezentat prin **NICOLAE SĂLĂGEAN**, având funcția de primar, cont de virament nr. RO27TREZ49421A300530XXXX, deschis la Trezoreria Bicăz, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

PĂUN MIHAI, persoană fizică, cu domiciliul în orașul Bicăz, str. Păliniș, bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 6, județul Neamț, identificată cu C.I. seria NT nr. 458457, C.N.P. 1510819270011, eliberată de S.P.C.L.E.P. Bicăz, la data de 17.10.2008, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte, la sediul concedentului,

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al orașului Bicăz nr. 66 din 27.06.2019 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în domeniul privat al orașului și a Procesului-verbal de licitație nr. 7.949 din 31.07.2019, a intervenit următorul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 2

(1) Obiectul contractului este cedarea, respectiv preluarea în concesiune a terenului în suprafață de **36,00 m.p.** situat în intravilan Bicăz, pct. «Port nou», oraș Bicăz, jud Neamț, N.C. **53385**, cu destinația – «**CHIOȘC CU OBIECTE ARTIZANALE**».

(2) Imobilul ce face obiectul concesiunii este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicăz, conform **H.C.L. nr. 77 din 30.08.2012** și este identificat prin schița sau planul de situație anexă, care face parte integrantă din prezentul contract.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- *Bunuri de retur* care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune: - teren în suprafața de **36,00 m.p.**;

Predarea terenului se va finaliza printr-un proces – verbal de predare – primire.

- *Bunuri proprii* care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: investițiile realizate.

III. Termenul

ART. 3

(1) Durata concesiunii este de **10 ani**, începând de la data de 02.08.2019, dată la care se semnează prezentul contract de concesiune și procesul – verbal de predare, până la data de 01.08.2029.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților care vor încheia un act adițional cu cel puțin 15 zile înainte de încetarea lui.

IV. Redevența

ART. 4

Redevența este egală cu echivalentul a **1,1500 euro/m.p./an**, plătită anual, în raport cu valoarea leu/euro, de către concesionar, concedentului.

A

Prețul concesiunii se reactualizează la începutul fiecărui an, funcție de cursul oficial B.N.R. pentru Euro, precum și de rata inflației.

În primul an, plata concesiunii se achită în următoarele 3 luni de la data încheierii contractului de concesiune pentru toată perioada cuprinsă până la sfârșitul acelui an.

Cu data prezentului contract, concesionarul datorează bugetului local al orașului Bicăz, taxa pe teren în condițiile art. 463 alin. (2) și (4) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015 cu modificările ulterioare).

“Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună o garanție de bună execuție, în cuantum de 47 lei. Garanția va fi utilizată pentru a acoperi eventualele penalități sau sume de plată datorate de către concesionar concedentului. Dacă sunt îndeplinite toate obligațiile contractuale, garanția constituită se restituie în termen de 5 zile de la data expirării contractului.

Concesionarul se obligă să plătească contravaloarea actului notarial de dezlipire prin care a rezultat acest lot de teren, în suprafață de **36 m.p.**

V. Plata redevenței

ART. 5

(1) Plata redevenței se face anual, până la data de **31 martie**, la casieria sau în contul concedentului;

(2) Achitarea concesiunii la un termen după cele 3 luni stabilite, se face prin recalcularea acesteia la cursul oficial al euro din data respectivă și cu adaosul unor penalități conform legislației în vigoare.

(3) **Urmărirea achitării contravalorii redevenței se face de către Compartimentul Impozite și Taxe.**

VI. Drepturile părților:

ART. 6

Drepturile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

(3) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(4) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

- modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

(5) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

(6) Concedentul poate modifica redevența în mod unilateral pentru menținerea echilibrului financiar a concesiunii, cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(7) Concedentul are dreptul să verifice dacă se respectă obiectivul pentru care a fost

concesionat terenul.

VII. Obligațiile părților

ART. 7

Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate privată ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevență.

(4) **În termen de 1 an de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a solicita concedentului autorizația de construire pentru lucrările ce urmează să le realizeze, în caz contrar, contractul își pierde valabilitatea, potrivit art. 36 alin. (1) și (2) din Legea 50/1991.**

(5) **Urmărirea emiterii la timp a autorizației de construire revine Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul primăriei.**

(6) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate aviziele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare (daca este cazul).

(7) **Toate costurile cu privire la proiectare, autorizare, racordare și execuție vor fi suportate de către concesionar.**

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului - condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.

(9) Concesionarul este obligat să nu încheie contracte de locațiune, să nu constituie uzufruct cu o terță persoană, sau să aducă ca aport la capitalul unei societăți drepturi sau bunuri dobândite prin contractul de concesiune.

(10) Concesionarul este obligat de a pune la dispoziția organelor de control economico-financiar, toate evidențele și informațiile solicitate cu privire la obiectul concesiunii.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(13) Concesionarul este obligat să respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de apărare împotriva incendiilor și pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise sau în aer liber, precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în



afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

(4) Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum sunt folosite și întreținute de către locatari, terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii corecte, potrivit destinației stabilite prin contract

(5) Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, documentele privitoare la natura juridică a terenului concesionat, documente necesare acestuia pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității sale specifice;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

ART. 8

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) în cazul neachitării redevenței pe o perioadă de 6 luni consecutive, contractul se reziliază de plin drept, fără punerea în întârziere și fără orice altă formalitate, iar concesionarul este obligat, ca în termen de 30 de zile să predea bunul concesionat (pact comisoriu grad IV)

f) rezilierea va opera de plin drept, în cazul în care concesionarul subconcesionează bunul unui terț;

g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: liber de orice sarcini, revin concedentului (teren, în suprafață de 36 m.p.);

b) bunuri proprii: revin concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

ART. 9

Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

X. Răspunderea contractuală

ART. 10

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de

concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

- majorările de întârziere se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. **Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului asupra debitului datorat, pentru fiecare zi de întârziere.**

XI. Litigii

ART. 11

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă

(2) În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

XII. Forța majoră

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maxim 48 de ore de la obținere.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

XIII. Notificări

ART. 13

(1) Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștință celeilalte părți în scris prin scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop, părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

* **Concedentul: ORAȘUL BICAZ**

Adresa: jud. Neamț, orașul Bicăz, str. Barajului, nr. 4

* **Concesionarul: PĂUN MIHAI**

Adresa: jud. Neamț, oraș Bicăz, str. Păliniș, bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 6

(2) Notificările vor fi realizate prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, la adresele sus – menționate. Respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării.

(3) Părțile contractante se angajează să comunice în scris, în termen de 5 zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa declarată. Necomunicarea modificării de adresă atrage valabilitatea corespondenței trimise la ultima adresă comunicată.

XIV. Clauze finale

Prezentul contract, împreună cu anexele sale (planul de situație, procesul – verbal de predare amplasament) care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.



Orice modificare a prevederilor prezentului contract se va realiza prin act adițional semnat de ambele părți și considerat ca făcând parte integrantă din contract din momentul semnării lui.
Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare din care unul la concesionar și două la concedent astăzi 02.08.2019.

CONCEDENT,
ORAȘUL BICAZ,
PRIMAR,
SĂLĂGEAN NICOLAE



CONCESIONAR,

PĂUN MIHAI

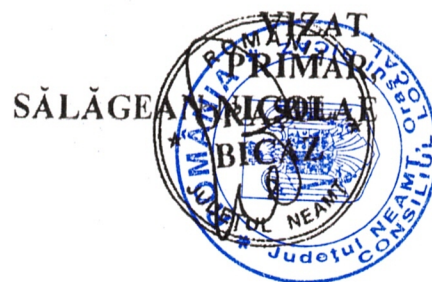
SECRETAR,
POP – RĂZBUC ADRIANA MARINELA

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
RUSCANU DUMITRIȚA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
DRAGUȘANU VASILICA

A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
Nr. 8.050 din 02.08.2019



PROCES – VERBAL PREDARE AMPLASAMENT
Încheiat astăzi 02.08.2019

Subsemnata **NEMȚEANU ALBERTINA**, *inspector principal* în cadrul Primăriei orașului Bicăz, în calitate de reprezentant al **CONCEDENTULUI**, pe de o parte și

PĂUN MIHAI, *persoană fizică*, cu domiciliul în orașul Bicăz, str. Păliniș, bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 6, județul Neamț, identificată cu C.I. seria NT nr. 458457, C.N.P. 1510819270011, eliberată de S.P.C.L.E.P. Bicăz, la data de 17.10.2008, la sediul concedentului, am procedat primul la predarea și secundul la primirea amplasamentului: - teren, în suprafață de 36 m.p., situat în intravilan Bicăz, pct. «Port nou», oraș Bicăz, jud Neamț, N.C. **53385**, cu destinația – «**CHIOȘC CU OBIECTE ARTIZANALE**».

Prezentul proces - verbal este anexă la Contractul de Concesiune nr. 8.049 din 02.08.2019.

Amplasamentul s-a materializat în teren prin reperi vizibili.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare a amplasamentului, în 3 exemplare: unul la concesionar și două la concendent.

CONCEDENT,
ORAȘUL BICAZ
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

CONCESIONAR,

PĂUN MIHAI

DUPLICAT
ACT DE DEZMEMBRARE



ORASUL BICAZ, JUD. NEAMT, CUI 2614392, cu sediul in Bicaz, str. Barajului, nr. 4, jud. Neamt, reprezentat in acest contract de primarul **SĂLĂGEAN NICOLAE**, CNP 1481025270017, cetatean roman, nascut la data de 25 octombrie 1948, in orasul Turda, jud. Cluj, domiciliat in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamt, lucrind in acest contract in conformitate cu hotarirea nr. 56/30.05.2019 emisa de Consiliul Local al orasului Bicaz, jud. Neamt, proprietarul imobilului compus din suprafata de 310 (treisutezece) m. p. teren neproductiv, imobil situat in *intravilan Bicaz, punctul "Port Nou", teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt*, intre vecinii: la N: - NCP 50742, la E: - NCP 1731, la S: - orasul Bicaz iar la V: - drum acces Port, imobil cu numar cadastral 51379, in scris in cartea funciara nr. 51379 a localitatii Bicaz, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 9244/12.09.2012, am hotarit prin prezenta sa dezmembram acest imobil in 2 (doua) loturi, astfel:

1. Lotul 1 (unu): suprafata de 36 (treizecisisase) m.p. teren neproductiv, imobil situat in *intravilan Bicaz, punctul "Port Nou", teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt*, intre vecinii: la N, E si S: - lotul 2, iar la V: - drum acces Port nou si lotul 2, imobil cu numar cadastral 53385, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 23.04.2019.

2. Lotul 2 (doi): suprafata de 274 (douasutesaptezecisipatru) m. p teren neproductiv, imobil situat in *intravilan Bicaz, punctul "Port Nou", teritoriul administrativ Bicaz, jud. Neamt*, intre vecinii: la N: - NCP 50742 si lotul 1, la E: - NCP 1731 si lotul 1, la S: - orasul Bicaz si lotul 1 iar la V: - drum acces Port nou si lotul 1, imobil cu numar cadastral 53386, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 23.04.2019.

Imobilul care face obiectul prezentului act de dezmembrare face parte din domeniul privat al Orasului Bicaz, judetul Neamt, in baza H.C.L 77/30.08.2012 si a anexei la H.C.L 77/30.08.2012 table privind inregistrarea in domeniul privat al orasului Bicaz a unuo suprafete de teren.

Eu **SĂLĂGEAN NICOLAE**, in calitate de reprezentant la ORAȘULUI BICAZ, judetul Neamt declar sub sanctiunile art. 326 din Codul Penal, ca imobilul se afla in circuitul civil, nu este sechestrat, ipotecat, confiscat, nu face obiectul nici unui litigiu sau urmariri, nu a fost instrainat prin acte autentice sau sub semnatura privata, sunt proprietarul exclusiv al acestui imobil, nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 19474 emis la data de 22.09.2023 eliberat de O.C.P.I. Neamt - B.C.P.I. Bicaz, se afla in evidenta organelor fiscale cu taxele si impozitele achitate integral conform certificatului de atestare fiscala nr. 9206/29.08.2023 eliberat de Primaria orasului Bicaz, jud. Neamt.

In vederea dezmembrarii nu a fost eliberat certificat de urbanism intrucat proprietarul declara ca nu intentioneaza construiasca pe loturile rezultate din dezmembrare.

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor efectua de notarul public, potrivit dispozitiilor art. 80, alin. 3 din Legea nr. 36/1995, republicata si ale art. 35 din Legea nr. 7/1996, republicata.

Eu **SĂLĂGEAN NICOLAE**, in calitate de reprezentant la ORAȘULUI BICAZ, declar ca mi-a fost citit continutul prezentului act pe care il semnez fiind de acord cu acesta, reprezentand vointa mea libera si neviciata.

Fac prezentul act pentru a fi depus la Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara - Biroul de carte Funciara Bicaz, in vederea realizarii dezmembrarii.

Redactat la SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA MÎRȘU MARIA - BĂLUȚ MARIA LILIANA, cu sediul in Bicaz, str. P. Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt, astazi 26 septembrie 2023 intr-un singur exemplar original care ramine in arhiva biroului notarial si trei duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial, un exemplar a fost comunicat B.C.P.I Bicaz si un exemplar a fost eliberat declarantului.

ORASUL BICAZ
(Prin reprezentantul **SĂLĂGEAN NICOLAE**)



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”

Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015

Adresa: Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț

Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060

Email: notariatmarsu@yahoo.com

Nr. curent: 3026

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2228

Anul 2023, luna septembrie, ziua 26

În fața mea **BĂLUȚ MARIA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

SĂLĂGEAN NICOLAE CNP 1481025270017, născut la data de 25 octombrie 1948, în orașul Turda, jud. Cluj, domiciliat în orașul Bicăz, str. Piatra Corbului, bl. 17A, ap. 1, jud. Neamț, identificat cu CI seria NT nr. 669669/2012 eliberat de SPCLEP Bicăz, în calitate de primar al **ORAȘULUI BICAZ**, care după ce i-a fost citit prezentul înscris a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința consiliului local al orașului Bicăz, județul Neamț, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, *se declară autentic prezentul înscris.*

S-a perceput onorariul de 535,5 lei, din care TVA-ul în sumă de 85,50 lei, achitați cu bonul fiscal nr. 16/2023 eliberat de Societatea Profesională Notarială Bicăz.

NOTAR PUBLIC
BĂLUȚ MARIA LILIANA

Prezentul duplicat a fost întocmit în trei exemplare de **BĂLUȚ MARIA LILIANA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BĂLUȚ MARIA LILIANA



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 26 din 20.10.2023

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ PĂUN MIHAI, cu domiciliul în str. Păltiniș bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 6, loc. Dodeni, oraș Bicăz, jud. Neamț, cod. 615100, CNP 1510819270011, tel. 0746306865, e-mail : -, înregistrată la nr. 11259 din 19.10.2023, în calitate de beneficiar

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

Continuare lucrări cf. AC. nr. 56/2020 – Construire chioșc cu obiecte artisanale.

Între anii 2021-2022 au fost executate lucrările prevăzute în AC. nr. 56/2020, în proporție de 95% (infrastructura, suprastructură, anvelopare și finisaje exterioare, instalații electrice), lucrările fiind conservate până în prezent.

Lucrările rămase de executat constau în: montare panou compartimentare interior, tâmplărie metalică interioară și grilaje metalice aferente tâmplăriei exterioare.

Regim de înălțime: P

Sc = Sd = 27 mp (construit) / Sc = Sd = 28,5 mp (autorizat cf. AC. 56/2020)

Categoria de importanță este „D”

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Neamț, orașul Bicăz, cod poștal : 615100, punct "Port Nou", identificat conform planurilor topografice anexate, NC 53385, CF 53385- Bicăz.

Lucrări în valoare de⁽⁵⁾ **3.900 lei.**

În baza documentației nr. 6/2009, elaborată de BIA BIA HANGANU SORANA MARIA /ARTE WORLS CONSULTING SRL, cu sediul în jud. Neamț, oraș Bicăz, str. Ciungi nr. 24, respectiv arh. Hanganu Sorana Maria, înscris în TNA cu nr. 6029, filiala IS, și memoriu rest de executat întocmit de ing. Hanganu Mihai.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC+DTOE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație ce construie.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15), la Inspectoratului de Stat în Construcții Neamț, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT(DTAC+DTOE) vizată spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la SC Edil Industry SRL materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă

și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

ARHITECT ȘEF***),
Raluca Verdeș

Raluca Verdeș

Sef Serviciu,

Întocmit,

- Taxa de autorizare în valoare de 39 lei a fost achitată conform chitanței nr. 0011125 din 03.10.2023;

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA- AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF***),

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

***) se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA

NR. 783 / 23.01.2024

INVESTITOR: Paun Mihai

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr.

1

din

2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

obiecte artizanale

Construcție obiecte

, lucrări executate în cadrul contractului nr. - din -, încheiat între

Dezle proprie

și

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă:

- număr cadastral/număr topografic: KC. 53385

- număr carte funciară: CF 53385

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 26/56, eliberată de

Primăria orașului Bicău

la data de 20.10.2023/2020 cu valabilitate până la data: 17.10.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: până la data:

1. Președinte (nume și prenume): Paun Mihai, fiind formată din:

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Ing. Raluca Jorjoi - primar, Bicău.

3. Ing. Alinca Teodor - expert cooptat.

4. Ing. Niculița Mihai - ing. constructor

5. Ing. Hanganu Mihai

6.

7.

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Paun Mihai

2. proiectant: Hanganu Raluca Maria - ARTE WORLD CONSULTING SRL.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Niculița Mihai

, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:

autorizație nr.

NICULIȚA MIHAI

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100%

DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR.: 00023173; 00029715; 00030160

DOMENII / SUBDOMENII:

1; 2.4; 6

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal:

nu e cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal:

nu e cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: 12981,0 RON

15375,0 lei + TVA

6.6. Perioada de garanție: 36 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

nu are cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările au fost exec. conf. aprob. 6/2009 H. Guvernului

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

se poate obține în 10 zile

10. Prezentul proces - verbal, conținând file și

..... anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi, în exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	
1. Președinte: Dan Mihai	(semnătura)
Membri:	
2. Ing. Robert Jandea	
3. Arhitect Todor	
4. Nicușor Mihai	
5. Hanganu Mihai	
6.	
7.	
Alți participanți:	
Proiectant: ARTE WOOD CONSULTING	
Executant: Dan Mihai	

Județ Neamț
Oraș Bicăz

Anexa nr. 2

Nr. 785 / 30.01.2024

CERTIFICAT

de atestare a **edificării**/extinderii
construcției realizate cu autorizație de construire



Urmare a cererii depuse de către **PĂUN MIHAI**, CNP 1510819270011, cu domiciliul în jud. Neamț, oraș Bicăz, str. Păltiniș, bl. 15, sc. B, et. 1, ap. 6, înregistrată cu nr. 785 / 23.01.2024, confirmăm că pe imobilul situat în intravilan Bicăz, punct "Port Nou", oraș Bicăz, jud. Neamț, înscris în cartea funciară nr. 53385-Bicăz, cu nr. cadastral/topografic 53385, există o construcție **53385-C1** (Ichioșc obiecte artizanale P) proprietatea Păun Mihai, edificată în anul 2023.

Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat conform Autorizației de construire nr. 56/05.11.2020 și Autorizației de construire nr. 26 din 20.10.2023, există Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 / 783 /23.01.2024.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația: chioșc obiecte artizanale
- număr unități individuale: 1
- număr locuri de parcare: -
- regimul de înălțime: P
- suprafața construită la sol: 27 mp
- suprafața construită desfășurată: 27 mp

Alte mențiuni: nu sunt.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar

Nicolae SALĂGEAN



Arhitect șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului,

Raluca VERDEȘ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53385 Bicăz

Nr. cerere	7358
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare

1001862020415



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicăz, Jud. Neamt, PUNCT "PORT NOU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53385	36	Teren neimprejuit; Constructia C1 inscrista in CF 53385-C1; Terenul este neimprejuit:limita conventionala pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19695 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 2228, din 26/09/2023 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53385 a imobilului cu numarul cadastral 53385 / UAT Bicăz, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51379 inscris in cartea funciara 51379;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.77, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORAS BICAZ , CIF:2614392, -domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51379/Bicăz, inscrisa prin incheierea nr. 9244 din 12/09/2012;	
4778 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 785, din 30/01/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2255, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ; Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 326, din 12/02/2024 emis de NP BALUT MARIA LILIANA; Act Administrativ nr. Extras din Registrul de căsătorii nr. 20115, din 31/01/2024 emis de SPCLEP Bicăz;		
B5	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu id. 53385 UAT Bicăz, in sensul modificării limitei de proprietate, fără modificarea suprafeței măsurate a imobilului, actualizarea categoriei de folosință a terenului, din "teren neproductiv 36 mp" in "teren curti construcții 36 mp", respectiv inscrierea construcției C1-Chiosc obiecte artisanale (P)- și a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea soților PĂUN MIHAI și PĂUN RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20540 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 8049, din 02/08/2019 emis de PRIMĂRIA BICAZ; Act Administrativ nr. Proces verbal de predare amplasament, din 02/08/2019 emis de Primăria Bicăz;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 02.08.2019,	A1
	1) PĂUN MIHAI	

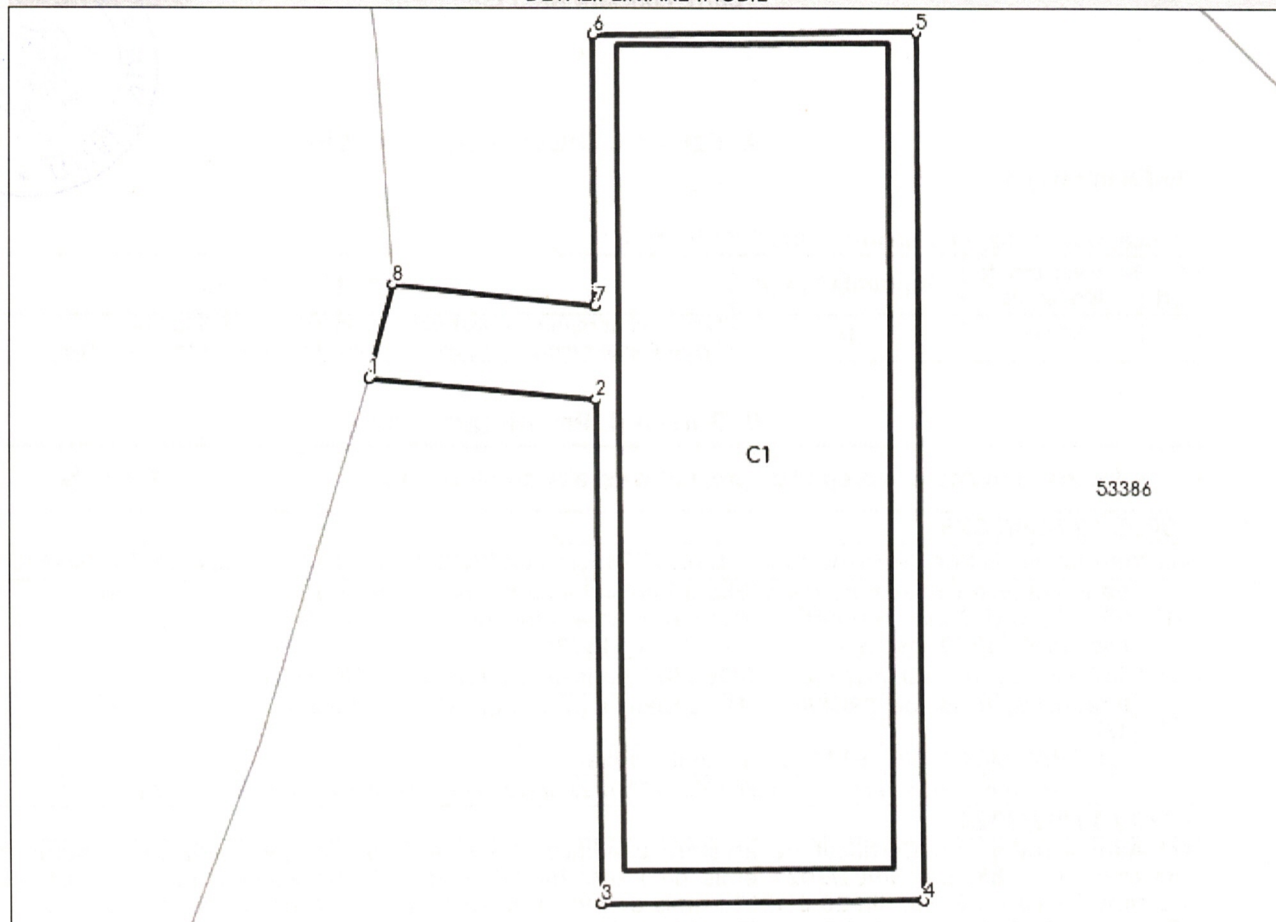
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53385	36	Terenul este neimprejmuit: limita conventionala pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.499
2	3	5.583
3	4	3.55
4	5	9.57
5	6	3.549
6	7	2.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.235
8	1	1.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2024, 13:51

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53385-C1 Bicăz

Nr. cerere	7640
Ziua	15
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166303229



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	53385-C1	Loc. Bicăz, Jud. Neamt, PUNCT "PORT NOU"	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Chiosc obiecte artisanale (P) .Sup.constr. desfasurata = 27m.p. Edificat in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4778 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 785, din 30/01/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2255, din 26/02/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ; Act Administrativ nr. Extras din Registrul de căsătorii nr. 20115, din 31/01/2024 emis de SPCLEP Bicăz;		
B1	Se notează edificarea construcției C1-Chiosc obiecte artisanale	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) PĂUN MIHAI 2) PĂUN RODICA, -bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	53385-C1	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 27 mp; S. construită desfășurată: 27 mp; Chiosc obiecte artizanale (P) .Sup.constr. desfășurată = 27m.p. Edificat în anul 2023

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/04/2024, 08:54