

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 57 din 25.04.2024

privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, solicitantului LĂCĂTUȘ MIHAI

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Bicaz nr. 93/30.09.2021 privind aprobarea „Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor de selecție a solicitanților de terenuri pentru construire de locuințe în baza Legii nr. 15/2003”;

- Hotărârea Consiliului Local Bicaz nr. 93/30.09.2021 privind validarea terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local Bicaz nr. 12/26.01.2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local Bicaz nr. 85/27.07.2023 privind actualizarea inventarului terenurilor disponibile pentru atribuire în folosință gratuită în vederea

construirii de locuințe de către tineri în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local Bicz nr. 37/28.03.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 12 din 26.01.2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a unor suprafețe de teren, potrivit Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- art. 87, alin. (5), art.108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și ale art. 139, alin. (3), lit. g) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 3.960/05.04.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3.961/05.04.2024 prin care se propune atribuirea unui teren în baza Legii nr. 15/2003;

Luând act de procesul verbal din data de 10.01.2023 al Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală (Comisia de atribuire) pe raza orașului Bicz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea unui lot de teren în suprafață de 398 mp, situat în intravilan Dodeni, în punctul numit „Școala Dodeni”, teritoriul administrativ Bicz, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 54119, înscris în cartea funciară nr. 54119 a localității Bicz, aflat în proprietatea privată a orașului Bicz, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul LĂCĂTUȘ MIHAI.

Art. 2. Beneficiarul terenului atribuit la art. 1 este obligat să înceapă construirea locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o edifice cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Bicz, să semneze în numele și pentru orașul Bicz, contractul de comodat precum și procesul verbal de predare primire a terenului atribuit prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Mihai APOPEI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 57/25.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 57/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		25.04.2024
2.	Comunicarea către primar		30.04.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		30.04.2024
4.	Aducere la cunoștință publică		30.04.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		30.04.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		30.04.2024