

**ROMÂNIA**  
**ORAȘUL BICAZ**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 42 din 28.03.2024**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț  
a unor bunuri imobile – terenuri**

**Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț**, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15 , alin.(2) și art. 120 alin.(1) și art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2 alin.(2), art. 41, alin.(5) , art. 50 alin.(4), art.58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 18/1991, privind Fondul Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859 și art. 888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 354, alin. (1) și (2) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare, precum și faptul că imobilele nu fac parte din domeniul public al orașului Bicaz, județul Neamț-Anexa 4, nu aparțin domeniului public al statului, nu fac obiectul legilor reparatorii și nu fac obiectul unor litigii;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 3.221/20.03.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 3.222/20.03.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019 cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 - (1)** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț a suprafețelor de teren prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- (2) Terenurile de la alin. (1) din prezenta hotărâre sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate.

**Art. 2** Terenurile de la art. 1, din prezenta hotărâre, vor fi înscrise în cartea funciară, conform prevederilor legale.

**Art. 3** Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

**Art. 4** Primarul Orașului Bicz prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,  
Mihail APOPEI,



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al orașului Bicz,  
Maria – Irina CIBI

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 42/28.02.2024 |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                        | Vot deschis prin ridicarea mâinii                         |            |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |            |
| 0.                                                                                                                         | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br><b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare</b> | Voturi necesare                                           | 8          |
| 1.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                                                                                                                                           |                                                           | 15         |
| 2.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                                                                                                                                                |                                                           | 15         |
| 3.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                                                                                                                                           |                                                           | 15         |
| 4.                                                                                                                         | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                                                                                                                                             |                                                           | 15         |
| 5.                                                                                                                         | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                                                                                                                                          | Voturile „ABȚINERE” se numără la<br>voturile „ÎMPOTRIVĂ”. | 0          |
| 6.                                                                                                                         | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                                                                                                                                           |                                                           | 0          |
| 7.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                                                                                                                                                   |                                                           | 0          |
| 8.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                                                                                                                                                 |                                                           | 0          |
| 9.                                                                                                                         | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot                                                                                                                           |                                                           | 0          |
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 42/28.03.2024                |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                           |            |
| Nr.<br>crt.                                                                                                                | Operațiuni efectuate                                                                                                                                                                                                                   |                                                           | Data       |
| 0.                                                                                                                         | 1.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           | 2.         |
| 1.                                                                                                                         | Adoptarea hotărârii                                                                                                                                                                                                                    |                                                           | 28.03.2024 |
| 2.                                                                                                                         | Comunicarea către primar                                                                                                                                                                                                               |                                                           | 02.04.2024 |
| 3.                                                                                                                         | Comunicarea către prefectul județului Neamț                                                                                                                                                                                            |                                                           | 02.04.2024 |
| 4.                                                                                                                         | Aducere la cunoștință publică                                                                                                                                                                                                          |                                                           | 02.04.2024 |
| 5.                                                                                                                         | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează                                                                                                                                                                                    |                                                           | 02.04.2024 |
| 6.                                                                                                                         | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu                                                                                                                                                                              |                                                           | 02.04.2024 |



TABEL NOMINAL  
privind înregistrarea unor bunuri imobile – terenuri  
în domeniul privat al oraşului Bicăz, în vederea înscrierii în Cartea Funciară

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                      | Anul dobândirii sau P.I.F. | Situația juridică actuală            |
|--------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 0      | 1                    | 2                 | 3                                                                                                             | 4                          | 5                                    |
| 1.     |                      | Teren             | Extravilan oraş Bicăz,<br>Pct. “Stațiune Salmonicola Potoci”,<br>Oraş Bicăz, Jud. Neamţ<br>Suprafaţa=431 m.p. | 2024                       | Domeniul privat al<br>Oraşului Bicăz |
| 2.     |                      | Teren             | Intravilan Bicăz, Aleea Teilor,<br>Pct. “Langa Bloc 20”,<br>Oraş Bicăz, Jud. Neamţ<br>Suprafaţa=125 m.p.      | 2024                       | Domeniul privat al<br>Oraşului Bicăz |
| 3.     |                      | Teren             | Intravilan Bicăz,<br>Str. Piaţa Corbului, Nr. 9A,<br>Oraş Bicăz, Jud. Neamţ<br>Suprafaţa=50 m.p.              | 2024                       | Domeniul privat al<br>Oraşului Bicăz |
| 4.     |                      | Teren             | Intravilan Izvoru Muntelui,<br>Str. Izvoru Muntelui,<br>Oraş Bicăz, Jud. Neamţ<br>Suprafaţa=625 m.p.          | 2024                       | Domeniul privat al<br>Oraşului Bicăz |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
APOPEIMIHAI



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General  
CIBI MARIA-IRINA



SCHITA Nr. 1



Munteanu Tudor-Marius  
Munteanu Cristiana

NC P 1495

Munteanu Tudor-Marius  
Munteanu Cristiana

NC 50629

Orasul Bicaș

Munteanu Tudor-Marius  
Munteanu Cristiana

NC 52962

Suprafata conform masuratorilor de 431 mp,  
avand categoria de folosinta  
IN(neproductiv).

# LEGENDA

- Limita conventionala
- Zid de sprijin
- Limita imobile vecine din baza de date a OCPI Neamt
- Constructii
- Extindere constructie
- Margine drum
- Ax drum
- Limita intravilan/extravilan

Calculul analitic al suprafetei imobilului

| Nr.<br>Pct                  | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiuri<br>D(i,i+1) |
|-----------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|
|                             | X [m]                    | Y [m]      |                                |
| 240                         | 607121.129               | 584904.774 | 4.604                          |
| 241                         | 607125.572               | 584905.980 | 3.734                          |
| 242                         | 607128.696               | 584908.024 | 1.777                          |
| 243                         | 607130.467               | 584908.175 | 17.588                         |
| 234                         | 607118.710               | 584895.094 | 6.000                          |
| 233                         | 607118.043               | 584889.131 | 9.773                          |
| 232                         | 607121.343               | 584879.932 | 8.524                          |
| 231                         | 607127.008               | 584873.563 | 7.002                          |
| 204                         | 607131.752               | 584868.413 | 13.987                         |
| 239                         | 607117.966               | 584870.776 | 21.669                         |
| 244                         | 607096.302               | 584870.315 | 3.742                          |
| 245                         | 607096.193               | 584874.055 | 6.156                          |
| 246                         | 607102.267               | 584875.056 | 7.102                          |
| 247                         | 607108.504               | 584878.454 | 7.605                          |
| 248                         | 607111.367               | 584885.499 | 4.763                          |
| 249                         | 607112.304               | 584890.169 | 9.108                          |
| 250                         | 607114.685               | 584898.960 | 3.137                          |
| 251                         | 607115.177               | 584902.059 | 6.543                          |
| Suprafata masurata = 431 mp |                          |            |                                |

607050

607050

**silvocad**  
www.silvocad.ro

Adresa: Str. Al. Cel Bun nr.14, Piatra Neamt  
Tel.: 0333 404 962 Fax: 033 404 963  
Mob: 0723 397 376  
www.silvocad.ro; office@silvocad.ro

Obiectiv: Identificare limite, amplasament si vecinatati

Amplasament: extravilan oras Bicaș, punct "Statiunea  
Salmonicola Potoci", jud. Neamt

Nr. Plansa

1

Beneficiar: ORASUL BICAȘ

Obs.

Actiunea

Numele

Semnatura

Masurat

Ing. VARTIC Stefan  
CAIA Dorina

Prelucrat

Redactat

Ing. PASCARU Mirela

Verificat

Ing. HUSARU N. Ioan

Aprobat

Scara:  
1:500

Data:  
decembrie 2023

PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de proiectie - Stereo - 70  
Plan de referinta - local



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

|                     |                                          |                                                                               |
|---------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral       | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)   | Adresa imobilului                                                             |
|                     | 125                                      | Intravilan Bicăz Alea Teilor<br>Punct "Lunga Bl.20"<br>Oras Bicăz, Jud. Neamț |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                                               |
|                     | Bicăz                                    |                                                                               |



602264

583408

602264

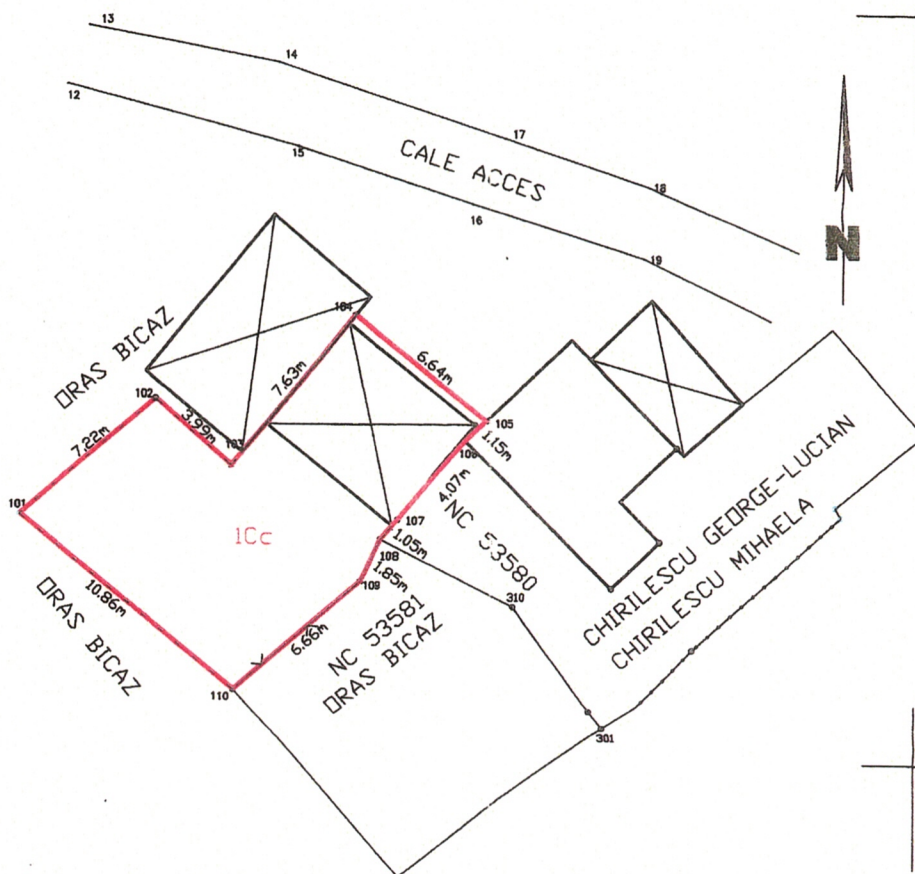
583448

602234

583408

602234

583448



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (m.p.) | Mențiuni                                                                                                                            |
|-------------|------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 125              | Terenul este partial imprejmuit, gard de plasa sarma, constructie si limita conventionala intre punctele 104;105 si 110;101;102;103 |
| Total       |                        | 125              |                                                                                                                                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinație | Suprafata construită la sol (m.p.) | Mențiuni |
|-------|------------|------------------------------------|----------|
| Total |            |                                    |          |

Suprafata totala masurata a imobilului= 125m.p.

Suprafata din act = m.p.

Executant : I.I. HÂRTAN C. Cătălin  
Seria RO-NT-F Nr.0007Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila



Data 14.03.2024

Inspector :

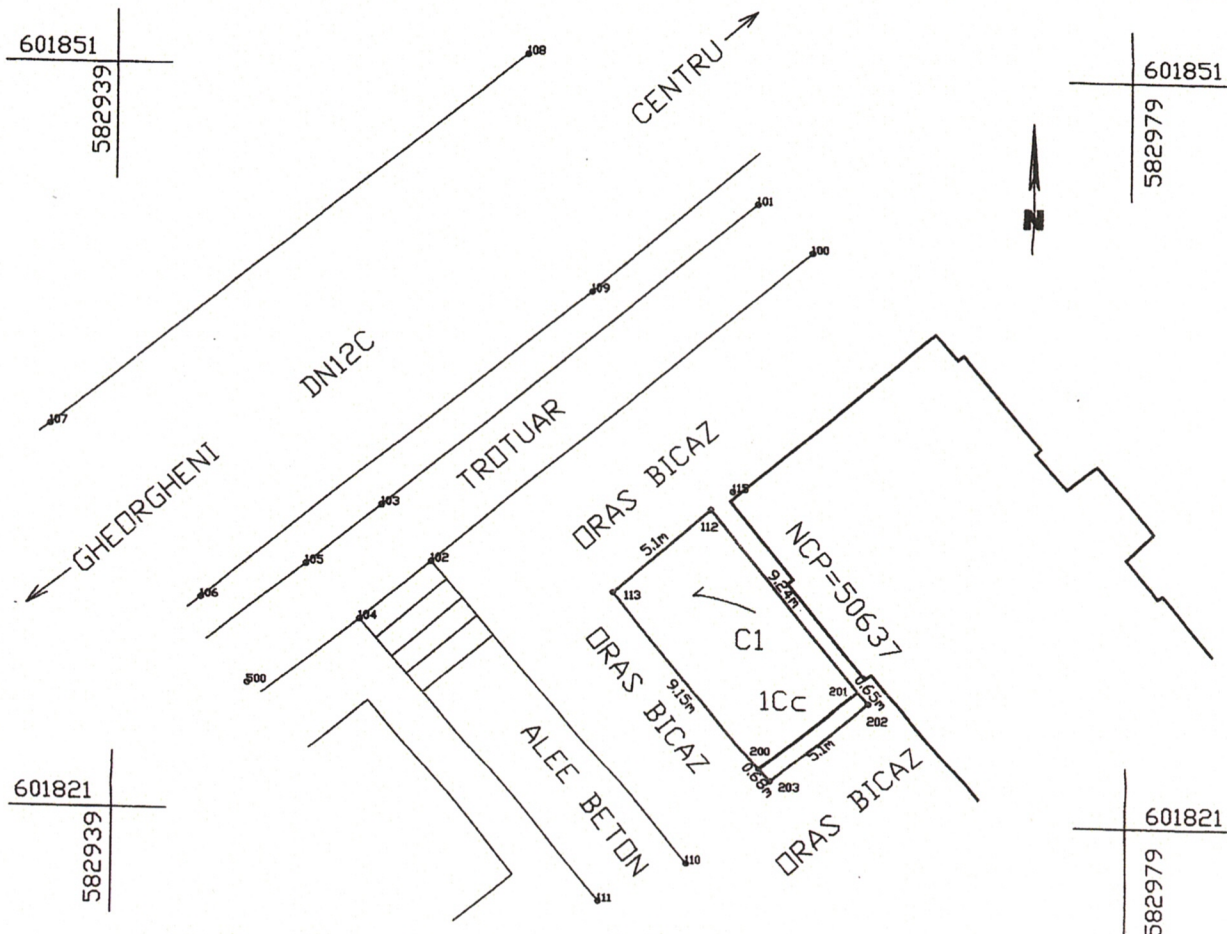
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Data.....

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

| Nr. Cadastral       | Suprafata măsurată a imobilului (m.p.) | Adresa imobilului                                                         |
|---------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                     | 50                                     | Intravilan Bicaz ,<br>Str.Piatra Corbului nr.9A<br>Oras Bicaz, Jud. Neamț |
| Nr. Cartea Funciară |                                        | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)                                  |
|                     |                                        | Bicaz                                                                     |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (m.p.) | Mențiuni                                                                                                  |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 50               | Teren curti construcții delimitat prin construcții și limita conventională între punctele 201;202;203;200 |
| Total       |                        | 50               |                                                                                                           |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinație | Suprafața construită la sol (m.p.) | Mențiuni                                                                                        |
|-------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CIE        | 47                                 | Suprafața construită desfășurată = 47m.p<br>Spatiu comercial(P) Anul 2004 compus din 2 încăperi |
| Total |            | 47                                 |                                                                                                 |

Suprafata totala masurata a imobilului= 50 m.p.  
Suprafata din act =50 m.p.

Executant : **IL. HÂRȚAN C. Cătălin**  
Seria RO-NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

**CĂTĂLIN - NARCIS HÂRȚAN**  
CATEGORIA B

Data 08.02.2024

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

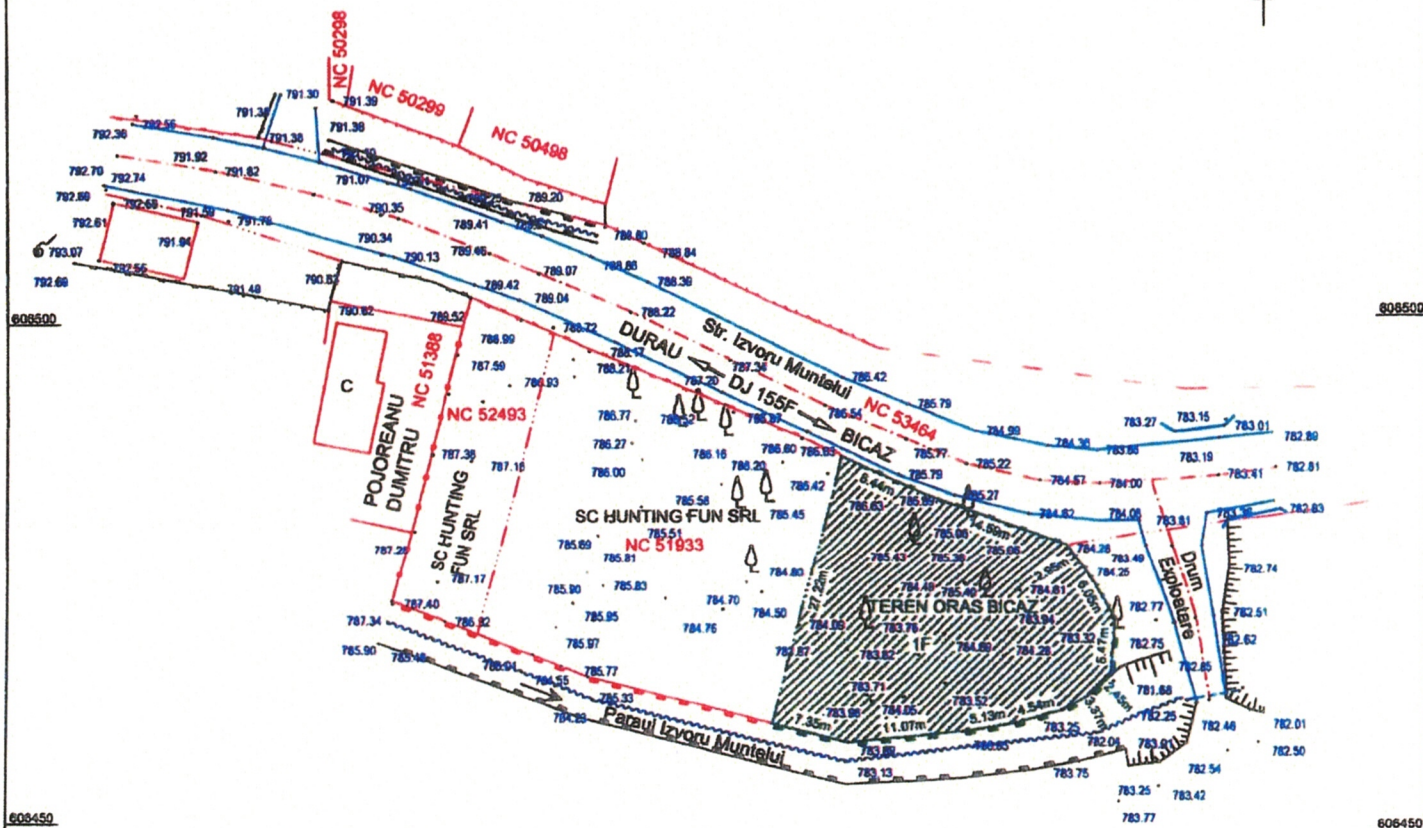
Data.....



## PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

AMPLASAMENT: Intravilan Izvoru Muntelui, str. Izvoru Muntelui, oras Bicaș, Judetul Neamț



## LEGENDA:

- TEREN - suprafata propusa pentru concesiune = 624 mp (fanat)
- Constructii
- Limita documentatii cadastrale
- Margine drum
- Ax drum
- Gard de metal
- Gard de plasa
- Gard de lemn
- Sant betonat
- Ax sant
- Pod
- Copac
- Cota teren
- Taluz

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975Ing. Mihai - Manuel MANEA  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Serie RO-NT-F, nr. 0089  
CATEGORIA BBeneficiar:  
ORASUL BICAȘ

MASURAT Ing. Mihai - Manuel MANEA

Scara:

1:500

DESENAT

Ing. Manea Mihai Manuel

Data:

12.02.2024

Suprafata  
propusa = 624 mpPL. NR.  
1