

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 33 din 29.02.2024

**privind aprobarea rezilierii contractului de închiriere încheiat cu domnul
Ungureanu Vasile, având ca obiect închirierea pășunii Bolatău**

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, alin. (1), art. 3, lit. b), art. 5, alin. (1), art. 9, alin. (1) și (3), art. 10 și art. 11 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 1166-1279, art. 1549 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil, republicată;

- Ordinul nr. 235/2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național;

- HG nr. 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și a Ministerului administrației publice nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe

termen mediu și lung, modificat și completat prin Ordinul Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și Ministerului Administrației și internelor nr. 210/541/2009;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

Luând act de contractul de închiriere nr. 4.291 din 19.04.2019 încheiat de Orașul Bicz cu domnul Ungureanu Vasile precum și de faptul că aceasta nu a efectuat lucrările curățire și întreținere;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 1.943/20.02.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1.944/20.02.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere nr. 4.291 din 19.04.2019 încheiat de Orașul Bicz cu domnul Ungureanu Vasile, raportat la prevederile Cap. V, pct. 3, lit. a), j) din contract și art. 9, alin. (5) și art. 11 din O.U.G. nr. 34/2013, având ca obiect închirierea pășunii Bolatău în suprafață de 8,99 ha, începând cu data prezentei.

Art. 2. Conform Cap. IX, lit. e) din contractul de închiriere se stabilește plata unei despăgubiri de către locatar în cuantum de 2.500 lei (fără TVA) pentru fiecare hectar, bani ce reprezintă contravaloarea lucrărilor de curățire a islazului.

Art. 3. Primarul Orașului Bicz, prin compartimentele de specialitate, va face toate demersurile necesare pentru recuperarea despăgubirilor de la art. 3.

Art. 4 Primarul Orașului Bicz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prin grija secretarului general al orașului Bicz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

**Președinte de ședință,
Mihai APOPEI,**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI**



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 33/29.02.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot deschis prin ridicarea mâinii

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 33/29.02.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2.	Comunicarea către primar	06.03.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	06.03.2024
4.	Aducere la cunoștință publică	06.03.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.03.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.03.2024