

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 25 din 29.02.2024

**privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a terenului
în suprafață de 28 m.p. situat în localitatea Dodești, str. Păltiniș, orașul Bicăz,
județul Neamț - NC 53975, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț**

Consiliul Local al orașului Bicăz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. e), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 364 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

- art. 1650, alin. (1) și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Luând act de cererea înregistrată la Primăria orașului Bicăz sub nr. 554/17.01.2024, prin care solicită cumpărarea terenului precum și de autorizația de construire nr. 59 din 13.12.1999 emisă de Primăria orașului Bicăz și de certificatul de moștenitor nr. 110 din 26.08.2022 din dosarul nr. 128/2022 emis de Societatea Profesională Notarială Mîrșu Maria-Băluț Maria Liliana cu sediul în orașul Bicăz, județul Neamț, prin care solicitanții arată că sunt proprietarii construcției situată pe teren;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicăz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 1.901/19.02.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1.902/19.02.2024 prin care se propune vânzarea directă a unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 28 m.p. situat în localitatea Dodești, str. Păltiniș, orașul Bicăz, județul Neamț - NC 53975, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț, conform tabelului, planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexate la prezenta hotărâre și aprobă și studiul de oportunitate anexat.

– (b) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare anexat.

– (c) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea vânzării vor fi suportate de cumpărător.

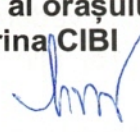
Art. 2. Primarul Orașului Bicăz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin grija secretarului general al orașului Bicăz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Mihai APOPEI,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicăz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 25/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității calificate a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	11
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/29.02.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	29.02.2024
2.	Comunicarea către primar	06.03.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	06.03.2024
4.	Aducere la cunoștință publică	06.03.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.03.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.03.2024

TABEL NOMINAL

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan loc. Dodeni, str. Păltiniș, orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 53975, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

Nr. crt.	Denumire solicitant	Suprafața m.p.	Adresa imobilului solicitat	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Preț propus pentru vânzare
1.	Puiu Victoria-Mariana Puiu Rareș-Nicolae	28	Intravilan loc. Dodeni, Str. Păltiniș, Orașul Bicăz, Județul Neamț, N.C. 53975	138 din 05.08.2009	490 euro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

APOPEI MIHAI



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General
CIBI MARIA-IRINA



Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014



C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 08/09.02.2024

Raport de evaluare

Teren intravilan cu suprafața totală de 28 mp, str. Păltiniș, CF
53975, Orașul Bicăz, Județul Neamț



Proprietar: ORAȘUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 16.02.2024

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



SINTEZA EVALUĂRII

Către: **ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 28 mp, str. Păltiniș, număr cadastral 53975, înscris în Cartea Funciară 53975, teren evaluat în premisa de teren liber (construcția anexă edificată pe teren nu face obiectul evaluării) aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicăz, județul Neamț.

Data evaluării: **16.02.2024**

Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**

Curs valutar BNR: **4,9770 lei/€**

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 2.440 \text{ lei (490 €), respectiv } 87,10 \text{ lei/mp (17,5 €/mp)}$

$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 317,65 \text{ lei/an (63,82 €/an)}$

$11,3446 \text{ lei/mp/an (2,2794 €/mp/an), } 0,9454 \text{ lei/mp/lună (0,1899 €/mp/lună)}$

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

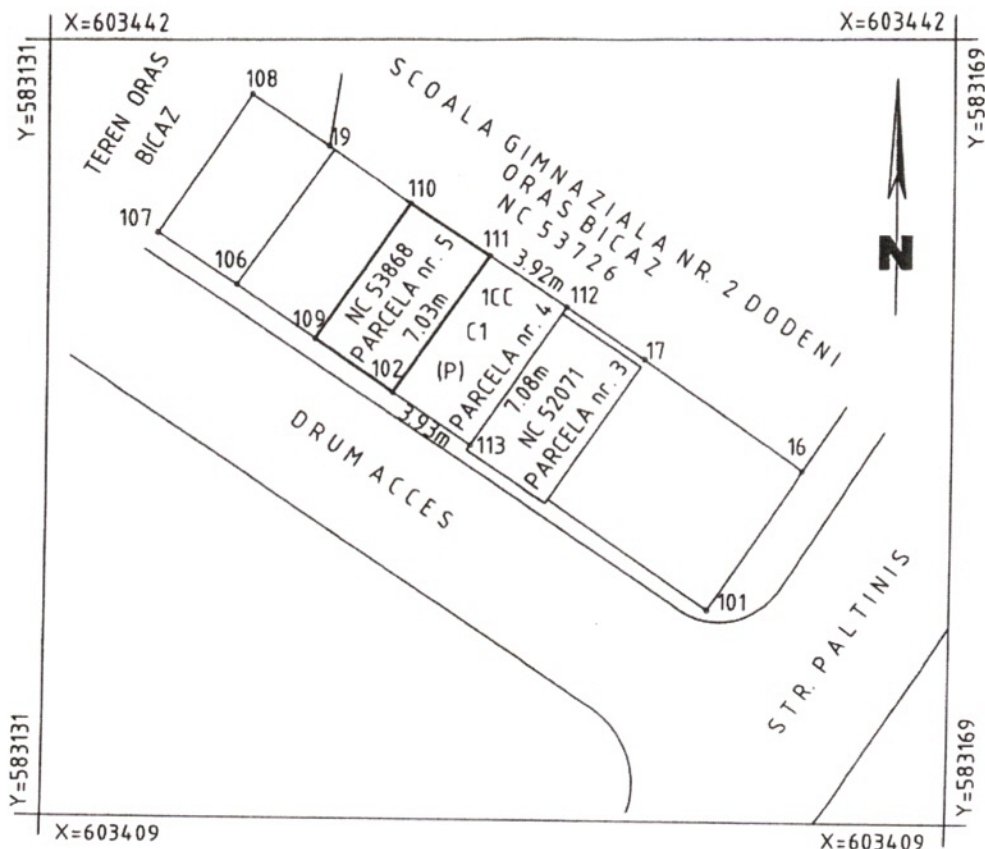
Ing. Ionuț Costin



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 200

ANEXA 1.35

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53975	28	Intravilan Dodeni, Str. Paltinis, Oras Bicz, Jud. Neamt
Cartea Funciara nr.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
		BICAZ



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	28		Imobil delimitat de peretii constructiei C1.
TOTAL		28		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita de sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	28	Garaj auto (P) din BCA, edificat in anul 1999 - suprafata construita desfasurata = 28 mp.
TOTAL		28	

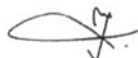


Suprafata totala masurata a imobilului = 28 mp
Suprafata din acte = 28 mp

Executant: PFA BERILA VASILICA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnatura si stampila
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F, nr. 0768

 **Gheorghe Asiei**

Data: 06.06.2022

Stampila BCPI

Data:



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea vânzării directe a bunului imobil-teren, în suprafață, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan loc. Dodeni, str. Păltiniș, orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 53975, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, județul Neamț

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Regimul juridic:

Terenul propus pentru vânzarea direct este înregistrat în domeniul privat al orașului Bicăz și este înscris în cartea funciară a orașului Bicăz, în baza. H.C.L. nr. 138 din 05.08.1999.

3) Motivele care justifică vânzarea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

Codul Civil :

Art. 1.650 alin. (1) “Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preț pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească”.

Art. 1.657 “Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament”.

Art. 1666

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

1. Art. 108 “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:”, **lit. e)** “valorificate prin alte modalități prevăzute de lege”;

2. Art. 129 alin. (2) “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”, **lit.c)** “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

3. Art. 129 alin. (6) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” **lit. b)**” hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

4. Art. 139 alin. (1) “În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”

5. Art. 139 alin. (2) “Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”;

6. Art. 196 alin. (1) “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” **lit. a)** “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

7. Art. 364 (1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Ținând cont de faptul că pe această suprafață de teren este edificat un garaj auto, așa cum reiese din Autorizația de construire nr. 59 din 13.12.1999 și Certificatul de moștenitor nr. 110 din 26 august 2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială “ Mîrșu Maria-Băluț Maria Liliana” se consideră ca fiind respectate prevederile legale, îndeplinind excepția de la vânzarea prin licitație;

7. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale vânzării imobilului sunt următoarele:

Banii obținuți din vânzarea acestui teren vor face parte din bugetul local. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

- Cumparatorul va avea obligația, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- Contractul de vânzare transferă responsabilitatea viitorului proprietar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:
 - luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
 - utilizarea durabilă a resurselor;
 - gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind terenul propus în vederea vânzării directe:

Terenul, în suprafață de 28 m.p., situat în intravilan loc. Dodeni, str. Pâltiniș, orașul Bicăz, județul Neamț, N.C. 53975, și este înscris în Cartea funciară nr. 53975 a orașului Bicăz.

5) Prețul propus pentru vânzare:

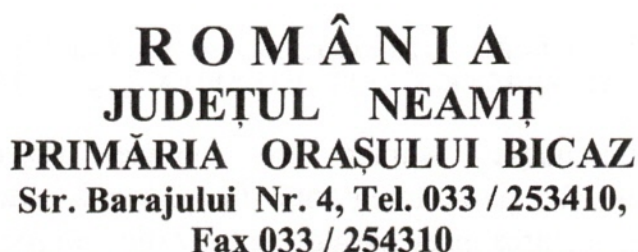
Prețul aprobat în vederea vânzării terenului este de 450 euro, conform unui Raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

**COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



**SERVICIU U.A.T.,
VERDEȘ RALUCA**





AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 din 13.12.1999

Ca urmare a cererii adresate de PUIU NECULAI
și a îndeplinirii condițiilor de acorduri și avize prevăzute în
certificatul de urbanism anexat.

SE A U T O R I Z E A Z Ă:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE Construire garaj auto

[illegible]

pe terenul situat în localitatea Bicaz,
cod postal 5650 artera Str. Cojuszna nr. 2

Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____

Nr. carte funciară _____ Se vor respecta avizele din C.U. si se va aplica intocmai tehnologia din proiectul Autorizatiei de Construire. Se va afisa la loc vizibil "MODELUL DE PANOU" anexat.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solocitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului, potrivit articolului 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. _____ a fost elaborat
de P.F."CHIRITA" cu sediul în județul Neamț
localitatea Podoleni codul poștal 5600 artera _____
nr. _____

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI / ZILE.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI / ZILE DE LA DATA
ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre
neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității
acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

PRIMAR,

CRĂCIUN ION



ȘEF BIROU URBANISM

SECRETAR,

SPIRIDON IOAN

ing. TEPEȘ NICA GHEORGHE

Taxa pentru autorizare în valoare de 113.000 lei a
fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin
poștă la data de _____ însoțită de _____ exemplar (e)
din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI / ZILE.

PRIMAR,

SECRETAR,

CRĂCIUN ION

SPIRIDON IOAN

ȘEF BIROU URBANISM

ing. TEPEȘ NICA GHEORGHE

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____

din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct /
prin poștă.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu
cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea
Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 de
zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și vizată
spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării
lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea conrolului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (
fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate,
oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și
să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului
public precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”

Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015

Adresa: Bicz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț

Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060

Email: notariatmarsu@yahoo.com



Dosar succesoral: 128/2022

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 110

Data 26 august 2022

BĂLUȚ MARIA LILIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit c și 114 din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **PUIU NECULAI**, CNP 1550919270016, decedat la data de 26 august 2021, fost cu ultimul domiciliu în orasul Bicz, str. Cojusna, bl.1/B/14, județul Neamț, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost casătorit cu **PUIU VICTORIA - MARIANA** cetatean roman, CNP 2570425270010, sub regimul comunitatii legale de bunuri, regim lichidat prin actul de lichidare al regimului comunitatii legale de bunuri autentificat sub nr. 2569/26.08.2022.

I. Masa succesorală:

a) bunuri mobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei parti indivize de 1/2 dintr-o autoutilitare N3, marca MAN, tipul TGX 18.480 4X2LLS//TGX18.480, având numărul de omologare BJMAHG1111K63R5, numărul de identificare WMA10XZZ69M536023, fabricat în anul 2009, de culoare gri, înmatriculat sub nr. NT – 51 – RAR. Autoturismul a fost cumpărat în timpul casătoriei, de pe piața liberă.

Restul cotei parti indivize de 1/2 din autoutilitara de mai sus este detinută de soția supraviețuitoare **PUIU VICTORIA – MARIANA**.

b) bunuri imobile:

1. Dreptul de proprietate asupra cotei parti indivize de 1/2 din imobilul compus dintr-un apartament cu trei camere și dependințe (baie, bucatărie, hol și logie), în suprafața totală utilă de 54,9 m. p.+ logia 2,5 m. p. precum și dreptul de coproprietate perpetua și fortată asupra tuturor partilor din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor din imobil, situat în localitatea Dodeni, str. Cojusna, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 14, teritoriul administrativ Bicz, jud. Neamț, imobil cu număr cadastral 50533 – C1 – U18, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului din data de 25.08.2021. Odată cu apartamentul se transmite moștenitorilor dreptul de folosință asupra terenului aferent în indiviziune Cpc apartament = 22,3/519, Cpt = 15,4 m. p, teren cu număr cadastral 50533 (număr cadastral vechi 41), înscris în cartea funciara nr. 50533 (număr CF vechi 70/N) a localității Bicz, județul Neamț, ce va urma regimul juridic prevăzut de art. 36 alin. 2 din Legea 18/1991.

Imobilul este înscris în cartea funciara nr. 50533 – C1 – U18 a localității Bicz, jud. Neamț, conform încheierii nr. 15778/25.08.2021 eliberată de O.C.P.I Neamț – B.C.P.I Bicz.



Imobilul a fost dobândit prin cumpărare, din fondul locativ de stat, în baza contractului de vânzare nr. 205/21.11.1991 încheiat cu RAGLC Bicz, achitat integral în baza adeverinței nr. 8/26.03.2020 emisă de SC ACVA SA Bicz.

Restul cotei părți indivize de 1/2 din imobilul de mai sus este detinută de soția supraviețuitoare PUIU VICTORIA – MARIANA.

2. Dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de 1/2 din imobilul compus dintr-un **garaj auto P**, construit în anul 1999, din BCA, în suprafața construită la sol de 28 m. p, edificat pe terenul în suprafața de 28 m. p. teren curți construcții, concesionat de la Primăria orașului Bicz (în baza contractului de concesiune nr. 1898/18.05.1999), județul Neamț, cu număr cadastral 53975, înscris în CF 53975, imobil situat **intravilan localitatea Dădăni, str. Paltinis, teritoriul administrativ Bicz, jud. Neamț**, între vecinii: la NE: - Școala Gimnazială nr. 2 Dădăni, oraș Bicz, NC 53726, la SE: - NC 52071 parcela nr. 3, la SV: - drum acces iar la NV: - NC 53868 parcela nr. 5, imobil cu număr cadastral 53975 – C1, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului înregistrate de O.J.C.G.C. Neamț din data de 06.06.2022. Garajul este înscris în cartea funciara nr. 53975 – C1 a localității Bicz, județul Neamț, în baza încheierii nr. 13664/06.06.2022.

Garajul a fost edificat în baza autorizației de construcție nr. 59/13.12.1999 emisă de Primăria orașului Bicz, județul Neamț și a dispoziției nr. 118/11.05.2022 emisă de Primăria orașului Bicz, județul Neamț.

Restul cotei părți indivize de 1/2 din imobilul de mai sus este detinută de soția supraviețuitoare PUIU VICTORIA – MARIANA.

Bunurile sunt înscrise în evidențele fiscale ale Primăriei Orașului Bicz, județul Neamț, cu taxele și impozitele achitate, în baza certificatului pentru atestare fiscală nr. 8574/01.08.2022.

Natura succesiunii: legală în baza art. 971, 972 și 975 Cod Civil.

II. Moștenitori:

1. PUIU VICTORIA - MARIANA cetățean român, CNP 2570425270010, născută la data de 25 aprilie 1957, în comuna Poduri, județul Bacău, domiciliată în orașul Bicz, str. Cojuszna, bl. 1, sc. B, ap. 14, județul Neamț, care a acceptat succesiunea cu declarația de acceptare autenticată de Societatea Profesională Notarială „Mirsu Maria – Balut Maria Liliana” cu sediul în orașul Bicz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamț sub nr. 2282/05.08.2022 înregistrată la RNNEOS București conform certificatului nr. 317857/26.08.2022 careia în calitate de soție supraviețuitoare, îi revine cota de 1/4 din masă succesorală.

2. PUIU RAREȘ - NICOLAE cetățean român, CNP 1860213270046, născut la data de 13 februarie 1986, în municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, domiciliat în orașul Bicz, str. Cojuszna, bl. 1, sc. B, ap. 14, județul Neamț, care a acceptat succesiunea cu declarația de acceptare autenticată de Societatea Profesională Notarială „Mirsu Maria – Balut Maria Liliana” cu sediul în orașul Bicz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamț sub nr. 2283/05.08.2022 înregistrată la RNNEOS București conform certificatului nr. 317857/26.08.2022 caruia, în calitate de fiu, îi revine cota de 3/4 din masă succesorală.

RENUNȚĂTORI :

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

1. PUIU ANA – MARIA cetățeană română, CNP 2770802270019, născută la data de 02 august 1977, în municipiul Husi, județul Vaslui, domiciliată în orașul Bicz, str. Cojuszna, bl. 1,



ap. 4, judetul Neamt in calitate de fiica, cu declaratia de renuntare autentificata de Societatea Profesionala Notariala „Mirsu Maria – Balut Maria Liliana” cu sediul in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt sub nr. 1427/28.04.2022, inregistrata la R.N.N.E.O.S conform certificatului nr. 317857/26.08.2022.

2. IONEL DELIA – SIMONA, cetatean roman, CNP 2781110270039, nascuta la data de 10 noiembrie 1978, in orasul Bicaz, judetul Neamt, domiciliata in orasul Bicaz, str. Paltinis, bl. 15, sc. B, ap. 4, judetul Neamt in calitate de fiica, cu declaratia de renuntare autentificata de Societatea Profesionala Notariala „Mirsu Maria – Balut Maria Liliana” cu sediul in orasul Bicaz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt sub nr. 2224/01.08.2022, inregistrata la R.N.N.E.O.S conform certificatului nr. 317857/26.08.2022.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil : nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil: nimeni.

S-a perceput onorariul de 761,60 lei, din care Tva-ul in suma de 121,60 lei achitati cu bonul fiscal eliberat de SPN Bicaz.







ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria DC Nr. 797352
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL
Données concernant le décédé/
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
Numéro personnel/Personal number

1550919270016
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie Nom/Surname	PUIU			
Prenumele Prénom/First name	NECULAI			
Sexul Sexe/Sex	MASCULIN	Data nașterii Date de naissance/Date of birth	Anul/Année/Year 1955	Luna/Mois/Month SEPTEMBRIE
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea/Localité/Place VETRIȘTOAIA		Județul/Département/County VASLUI	
Domiciliul Domicile/Domicile	Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare) BICAȘ, STR. COMUNA 118/14		Județul/Département/County NEAMȚ	
Data decesului Date du décès/Date of death	Localitatea/Localité/Place BICAȘ			
A/A/Y	L/M/M	Z/J/D	Județul/Département/County NEAMȚ	
2021	08	26		

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Données concernant les parents/Data concerning the parents

TATĂL Père/Father	Numele de familie Nom/Surname	PUIU
	Prenumele Prénom/First name	GEORGHE
MAMA Mère/Mother	Numele de familie Nom/Surname	PUIU
	Prenumele Prénom/First name	IOANA

Act de deces nr. 71

Acte de décès no./
Death document no.
inregistrat la

enregistré à/
registered at

Mențiuni

Mentions/Mentions

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul/Département/County)



Semnătura
Signature/Signature

.....

Eliberat de PRIMĂRIA ORAȘ, BICAȘ

Delivré par/Issued by

Data
Date/Date

2021/10/27

A A A A L L Z Z

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53975 Bicăz

Nr. cerere	3418
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

100164376315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dodeni, Str Păltiniș, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53975	28	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 53975-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13664 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 138, din 05/08/1999 emis de Consiliul Local Bicăz, Anexa la HCL nr. 138/1999; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 5651, din 12/05/2022 emis de Primaria Orasului Bicăz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘ BICAZ, CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13664 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1898, din 18/05/1999 emis de Primaria Orasului Bicăz; Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 71, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicăz; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 2171, din 04/08/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Vetrisoaia, jud. Vaslui;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 18.05.1999,	A1 / C.2, C.3
2) PUIU VICTORIA-MARIANA		
OBSERVATII: Cota indiviza de 1/2;		
19626 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 110, din 26/08/2022 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, in cota indiviza de 1/2, pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 18.05.1999,	A1
1) PUIU VICTORIA-MARIANA, -cota indiviza de 1/8		
2) PUIU RAREȘ-NICOLAE, -cota indiviza de 3/8		

Anexa Nr. 1 La Partea I

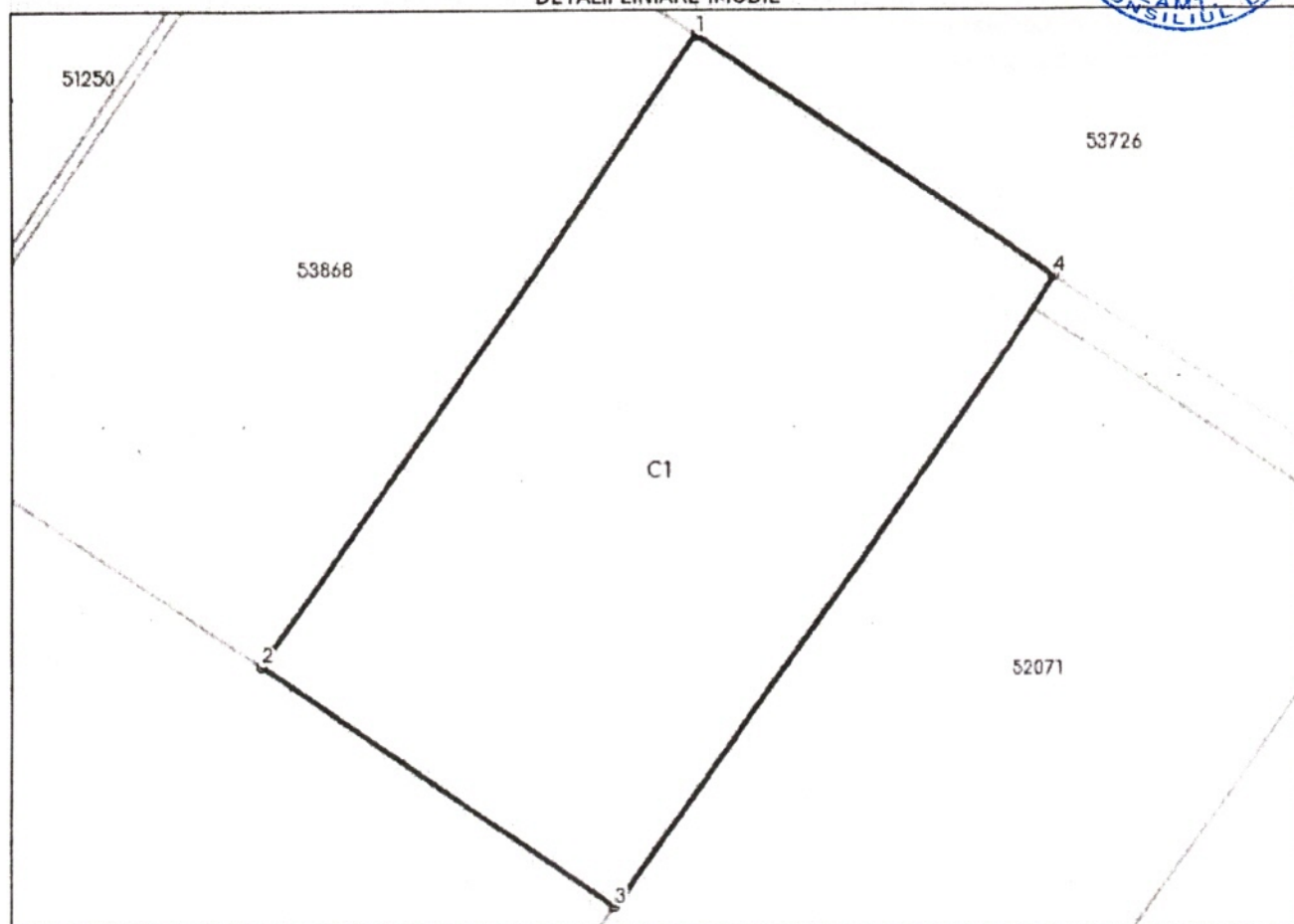
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53975	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.027
2	3	3.93
3	4	7.081
4	1	3.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2024, 13:23

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53975-C1 Bicaz

Nr. cerere	3418
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164376315



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	53975-C1	Loc. Dodeni, Str Păltiniș, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Garaj auto (P) din BCA, edificat in anul 1999 - suprafata construita desfasurata = 28 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13664 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 59, din 13/12/1999 emis de Primaria Orasului Bicaz; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie nr. 2171, din 04/08/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Vetrisoaia, jud. Vaslui; Act Administrativ nr. Certificat de deces nr. 71, din 27/08/2021 emis de Primaria Oras Bicaz; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 118, din 11/05/2022 emis de Primaria Orasului Bicaz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 2) PUIU VICTORIA-MARIANA	A1 / B.2, B.3
19626 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 110, din 26/08/2022 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Puiu Neculai,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PUIU VICTORIA-MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire dupa defunctul Puiu Neculai,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PUIU RAREȘ-NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	53975-C1	construcții anexa	28	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 28 mp; S. construită desfășurată: 28 mp; Garaj auto (P) din BCA, edificat în anul 1999 - suprafața construită desfășurată = 28 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2024, 13:23