

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 22 din 29.02.2024

privind însușirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 15 m.p. situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrița Centru, oraș Bicaz, județul Neamț - NC 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108, lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 362, alin. (1), art. 308 și art. 311 din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 2.020/21.02.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2.021/21.02.2024 prin care se propune concesiunea unui teren aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG 57/2019 cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (a) Își însușește raportul de evaluare și aprobă concesiunea prin licitație publică a bunului imobil - teren în suprafață de 15 m.p. situat în intravilan Bicaz,

str. Barajului, Mal Dr. Bistrița Centru, oraș Bicaz, județul Neamț - NC 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicaz, județul Neamț.

– (b) Suprafața ce se concesionează, amplasamentul, destinația, durata concesiunii și prețul de începere al licitației ce rezultă din raportul de evaluare menționat la articolul precedent, sunt indicate în tabelul și planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite în acest sens.

Art. 3. Primarul Orașului Bicaz, prin compartimentul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Prin grija secretarului general al orașului Bicaz, hotărârea se va comunica persoanelor și autorităților interesate.

Președinte de ședință,
Mihai APOPEI,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 22/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 22/29.02.2024			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	
0.	1.	2.	
1.	Adoptarea hotărârii	29.02.2024	
2.	Comunicarea către primar	06.03.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	06.03.2024	
4.	Aducere la cunoștință publică	06.03.2024	
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	06.03.2024	
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	06.03.2024	

TABEL NOMINAL
privind însusirea unui raport de evaluare si aprobarea concesiunii prin licitație publică
a bunului imobil-teren, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 54181,
aflat în domeniul privat al orașului Bicaz.

Adresa terenului	Suprafața m.p.	H.C.L. - ul privind înregistrarea terenului în domeniul privat	Destinația	Durata concesiunii -ani-	Prețul aprobat pentru pornirea licitației
Intravilan Bicaz, Str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, Oraș Bicaz, Jud. Neamț N.C. 54181	15	49 din 08.04.1999	AGENȚIE LOTO	5	35 lei/m.p./an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
APOEI MIHAIL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General
CIBI MARIA-IRINA





Birou Expertize și Evaluări COSTIN IONUȚ

Membru titular ANEVAR – legitimația 11760
Autorizat de către Ministerul Justiției
nr.15018072014 Seria 670714103313062014



C.I.F. 29271466, str. Roșiori nr.2, Mun. Iași, Telefon: 0745-937.086, 0760-459.428, e-mail: ionut_costin@yahoo.com

Nr. 11/09.02.2024

Raport de evaluare

**Teren intravilan cu suprafața totală de 15 mp, str. Barajului Mal Dr.
Bistrița Centru, CF 54181, Orașul Bicăz, Județul Neamț**



Proprietar: ORAȘUL BICAZ (DOMENIUL PRIVAT)

Beneficiar: ORAȘUL BICAZ

Data raportului de evaluare: 16.02.2024

Evaluator Autorizat ANEVAR: ing. Ionuț Costin (ANEVAR – leg.11760)



SINTEZA EVALUĂRII

Către: **ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**

Vă transmitem raportul de evaluare pentru imobilul:

Teren intravilan cu suprafața totală de 15 mp, str. Barajului, Mal Dr. Bistrița Centru , număr cadastral 54181, înscris în Cartea Funciară 54181, teren evaluat în premisa de teren liber (construcția edificată pe teren nu face obiectul evaluării) aparținând Domeniului Privat al Orașului Bicaz, județul Neamț.

Data evaluării: **16.02.2024**

Scopul evaluării: **vânzare/concesiune/închiriere**

Curs valutar BNR: **4,9770 lei/€**

Documente de proprietate: lista bunurilor imobile aparținând Domeniului Privat

Documentația cadastrală: plan de amplasament, extras de carte funciară

Metode de evaluare utilizate:

- Metoda comparațiilor directe-teren intravilan

Tipul valorii estimate: **valoarea de piață**

Având în vedere scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață pentru imobilul evaluat este de:

$V_{\text{teren}} = 1.990 \text{ lei (400 €), respectiv } 132,4 \text{ lei/mp (26,6 €/mp)}$

**$V_{\text{concesiune/închiriere anuală minimă}} = 259,30 \text{ lei/an (52,10 €/an)}$
 $17,2867 \text{ lei/mp/an (3,4733 €/mp/an), } 1,4406 \text{ lei/mp/lună (0,2894 €/mp/lună)}$**

Referitor la această valoare pot fi precizate următoarele:

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederilor termenilor de referință prezentați în raport;
- Valoarea este o predicție și este o opinie subiectivă asupra unei valori;
- Valoarea estimată este valabilă la data evaluării și o perioadă limitată atât timp cât pe piața imobiliară sau a construcțiilor nu sunt fluctuații semnificative, iar evoluția cursului de schimb valutar este relativ stabilă.
- Valoarea nu este influențată de T.V.A. (imobil aparținând instituțiilor publice)

Evaluator Autorizat ANEVAR,

Ing. Ionuț Costin



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scala 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54181	15	Intravilan Bicz, Str.Barajului Mal Dr. Bistrita Centru, Oras Bicz, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicz



602004

583000

602004

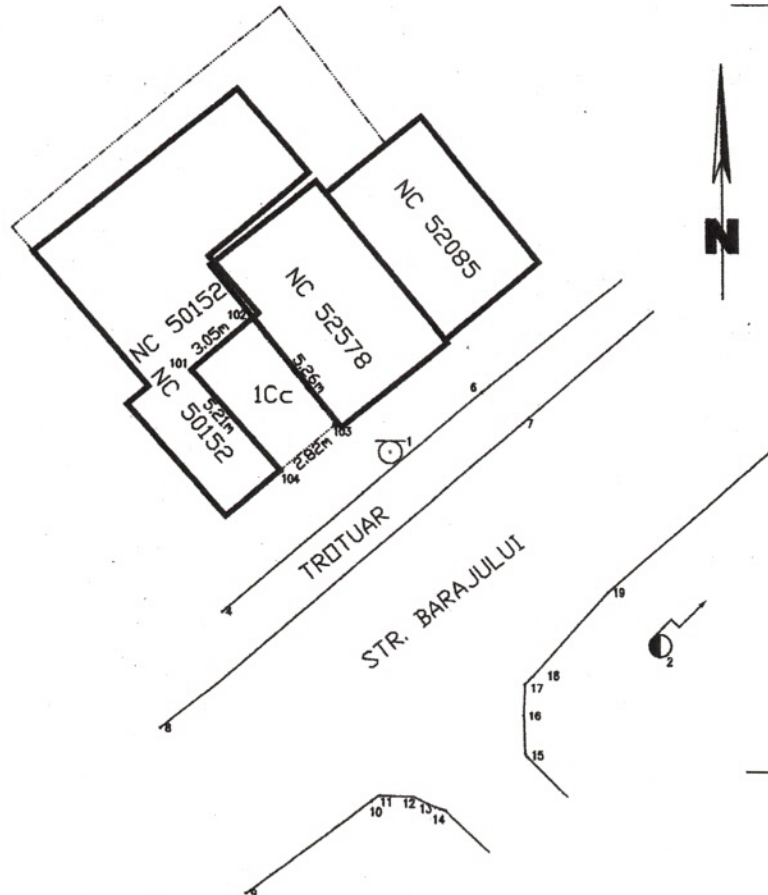
583040

601974

583000

601974

583040



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	15	Terenul este partial împrejmuit constructie si limita conventionala intre punctele 102;103;104
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie (m.p.)	Suprafata construită la sol	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 15 m.p.

Suprafata din act =50m.p.

Minus 35m.p.fata de act

Executant : LL. HARTAN C. Cătălin

Seria;RO-NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARESemnatura si HARTAN CATALIN
CATALIN-MARCIS
HARTAN CATALIN-MARCISSemnat digital
de HARTAN CATALIN-MARCIS
Data: 2023.10.31
09:19:13 +02'00'

Data 27.10.2023

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu

Data.....



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind însusirea unui raport de evaluare și aprobarea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil-teren, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

1) Date privind persoana juridică – proprietarul terenului:

Orașul Bicăz, persoană juridică română de drept public, prin autoritatea deliberativă Consiliul Local Bicăz, cu sediul în str. Barajului, nr. 4.

2) Titlul juridic:

Terenul supus aprobării în vederea concesiunii prin licitație publică face parte din inventarul domeniului privat al orașului Bicăz, conform H.C.L. nr. 49 din 08.04.1999

3) Motivele care justifică închirierea:

3.1. Motivația pt. componenta legislativă:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind concesiunea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz. (Anexa 3)

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții- republicată și modificată

Prevederile H.C.L. Bicăz nr. 91/30.09.2021 prin care a fost aprobat P.U.G.-ul. orașului Bicăz

Avizul privind încadrarea obiectivului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată, "Teren în suprafață de 15 m.p.", nr. 522 PS/15.02.2024, înregistrat la Primăria orașului Bicăz cu nr. 14.008 din 20.02.2024;

3.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii imobilului sunt următoarele:

-Terenul propus pentru concesiune va primi o destinație utilă, redevența se va constitui venit nou la bugetul local, fiind teren care, în prezent, nu aduce venituri pentru Unitatea Administrativ Teritorială Bicăz. De asemenea, trebuie subliniat faptul că aceste venituri obținute se vor folosi în interesul general al locuitorilor orașului Bicăz.

- Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea a terenului concesionat;

- Concesiunea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

4) Date privind bunul ce se concesionează:

Imobilul, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicz, jud. Neamț, N.C. 54181, înscris în Cartea funciară 54181 a orașului Bicz, se afla în domeniul privat al orașului Bicz.

5) Redevența

Redevența pentru terenul mai sus menționat este determinată printr-un raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat și este specificat în tabelul anexat referatului de specialitate;

6) Procedura aplicată – licitație publică deschisă

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAZ

INTRARE NR. 14008

ZI 20 LUNA 02 AN 2024

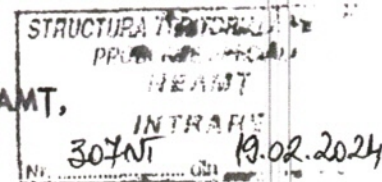


Nr. 522 PS/

Exemplar nr. 1

PRIMARULUI ORAȘULUI BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ,

Domnul Nicolae SĂLĂGEAN



Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 14008 din 20.12.2023 referitoare la obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunul proprietate privată „*Teren în suprafață de 15 mp.*”, situat în str. Barajului, Mal Dr. Bistrița Centru, oraș Bicăz, județul Neamț, identificat la poziția 15 din anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 22/24.02.2022 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al orașului Bicăz și înscris în Cartea funciară nr. 54181 a orașului Bicăz, având numărul cadastral 54181 al imobilului situat în str. Barajului, Mal Dr. Bistrița Centru, oraș Bicăz, județul Neamț,

în urma analizei documentației transmise și a verificării datelor existente, Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale emite prezentul

AVIZ

Potrivit prevederilor art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, bunul proprietate privată ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

PREȘEDINTELE ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE
A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Georgian POP





LISTA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

- Fișa de date a procedurii
- Caietul de sarcini
- Formulare și modele de documente

ORASUL
BICAZAPROBAT
PRIMAR
SĂLĂGEAN NICOLAESECRETARUL GENERAL AL ORASULUI
CIBI MARIA IRINA**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

privind licitația publică pentru concesiunea unui teren în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

Cap. I. INTRODUCERE**Autoritatea contractantă este:**

ORASUL BICAZ	Primar SĂLĂGEAN NICOLAE
Adresa: Str. Barajului, nr. 4	Codul postal: 615100
Orașul: BICAZ Tara: ROMANIA	Codul de identificare fiscală: 2614392
Telefon: 0233/254.310	Fax: 0233/254.530

Prezentele instrucțiuni au caracter obligatoriu, iar nerespectarea lor de către ofertanți atrage după sine descalificarea automată a ofertei.

Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesiunea terenului, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și completată, vor depune la sediul primăriei, reprezentat prin organizatorul licitației, cu sediul în Bicăz, str. Barajului, nr. 4, până la data de ____ ora documentele reprezentând opțiunea ofertantului pentru terenul nominalizat în vederea concesiunii.

Oferta și documentele care o însoțesc se vor întocmi și depune în conformitate cu prezentele, instrucțiuni. Organizatorul licitației are dreptul să respingă documentele care nu respectă prevederile acestor instrucțiuni

Cap. II. PROCEDURA APLICATĂ

Licitația, organizată pentru concesiunea terenului aparținând domeniului privat al orașului Bicăz, este publică.

Licitația se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație sunt cel puțin 2 oferte valabile.

Cap. III. LEGISLATIA APLICABILĂ

1. Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. 57 din 3 iulie 2019

2. Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 17.08.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind închirierea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz.

3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată și modificată.

Cap. IV. CALIFICAREA OFERTANȚILOR

1. Eligibilitatea

Ofertanții trebuie să prezinte următoarele documente prin care să-și dovedească eligibilitatea:

Persoane juridice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și a taxelor către stat, inclusiv cele locale (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident). Toate certificatele și declarațiile trebuie să fie valide. Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație. Certificatele urmează a fi anexate la **Formularul 2**.
- c) Documentele doveditoare a capacității financiare: declarație financiară pe proprie răspundere, completată în conformitate cu **Formularul 3**.

Persoane fizice:

- a) Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu **Formularul 2**;
- b) Certificate de atestare fiscală (formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) prin care se face dovada că ofertantul nu are datorii la bugetul de stat și bugetul local; Copii după chitanțele de plată a documentației de atribuire, a taxei de participare și a garanției de participare la licitație.

2. Înregistrarea (valabil pentru persoanele juridice)

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente care dovedesc înregistrarea:

- a) Informații Generale privitoare la identitate și înregistrare, în conformitate cu **Formularul 3**
- b) Documente de înregistrare, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**;

Pentru persoane juridice române:

Certificat eliberat de Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul competent din punct de vedere teritorial

Pentru persoanele juridice străine:

Documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

- c) Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului, împuternicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație, care trebuie să fie anexate la **Formularul 3**

Se considera calificate ofertele care îndeplinesc cerintele de eligibilitate și înregistrare. Existența datoriilor la bugetul de stat sau cel local elimina oferta depusa.



Cap. V. ELABORAREA OFERTEI

1. Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Documentele suport emise de instituții acreditate altele decât cele române vor fi însoțite de o traducere legalizată.

2. Perioada de valabilitate a ofertelor

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate prevăzută mai jos. Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată va fi respinsă de către Comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 120 zile

3. Documente care însoțesc oferta

Sumarul documentelor care trebuie să fie prezentate împreună cu oferta

4. Garanția pentru participare

Articolul	Documente și informații solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
	DOCUMENTE DE CALIFICARE	
Articolul	Documente și informații solicitate	
	Scrisoare de înaintare	Formularul 1
Eligibilitatea	Dovada plății documentației de atribuire Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orașului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primăriei Bicaz RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	Anexa la Formularul 2
	Dovada plății garanției de participare	
	Dovada plății taxei de participare	
	Plata se poate face direct la caseria Primăriei Orașului Bicaz, din strada Barajului, nr. 4, sau în contul Primăriei Bicaz RO66TREZ4945006XXX000058 , deschis la Trezoreria orașului Bicaz (CF 2614392)	
	Declaratie	Formularul 2
	Certificate doveditoare privind plata obligațiilor fiscale exigibile	Anexa la Formularul 2
Inregistrarea		
	Informații Generale și Detalii privind Inregistrarea	Formularul 3
	Documente privind înregistrarea legală	Anexa la Formularul 3
	Cod Fiscal, certificatul constatator, CI/BI al reprezentantului ofertantului, imputernicire din partea ofertantului pentru reprezentantul acestuia în cadrul procedurii de licitație	Anexa la Formularul 3
	OFERTA PROPRIU-ZISA	
	Propunere financiară	Formularul 4

Taxa de participare la licitație este valabilă la o singură licitație.

Ofertanților declarați necâștigători li se restituie garanția de participare după adjudecarea ofertelor, la cererea formulată de ofertant și aprobată de către organizatorul licitației. Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.

Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în maniera, cuantumul și pentru perioada de valabilitate precizate mai jos:

a. Cuantumul garanției de participare este obligatoriu și reprezintă 30% din suma obligatiei de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, conform caietului de sarcini.

b. Perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 120 de zile;

c. Maniera de constituire a garanției pentru participare

-în contul Primăriei Orașului Bicăz nr. RO66TREZ4945006XXX000058 deschis la Trezoreria Bicăz;

-în numerar la casieria Primăriei Orașului Bicăz.

Garanția de participare la licitație se pierde, fiind reținută cu titlu de daune și interese, în următoarea situație:

-Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător.

5. Oferta

Ofertantul va întocmi și va depune o propunere financiară, după cum urmează:

5.1. Propunerea Financiară

Propunerea financiară trebuie să conțină redevența propusă, care trebuie să fie peste valoarea redevenței minime impuse prin caietul de sarcini. (Se va completa Formularul 4).

VI. PREZENTAREA OFERTEI

1. Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

1.1. Adresa la care se depune oferta: Primăria Orașului Bicăz., Str. Barajului, nr. 4, cod postal 615100.

1.2. Data limită pentru depunerea ofertei este:, ora

Ofertele pot fi transmise prin poșta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunțul sau în invitația de participare. Indiferent de modalitatea de depunere a ofertei, ofertantul își asumă toate riscurile transmiterii ofertei, inclusiv situația de forță majoră.

2. Modul de prezentare

2.1. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei și al documentelor care o însoțesc, în original, și un exemplar în copie. În eventualitatea unei discrepante între exemplarul original și exemplarul în copie, va prevala originalul.

2.2. Originalul și copia/copiile trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneala neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați, corespunzător să angajeze ofertantul în procedura de atribuire a contractului. În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens, documentele respective trebuie să fie semnate și parafate în conformitate cu prevederile legale.

2.3. Orice stersatura, adaugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

In cazul in care, din motive obiective justificate, ofertantul nu are posibilitatea de a prezenta in original anumite documente emise de institutii/organisme oficiale, Comisia de Evaluare va solicita ofertantului sa demonstreze validitatea copiilor prezentate.



3. Sigilarea si marcarea ofertei

3.1. Oferta va fi depusa legata si sigilata in conformitate cu Figura 1. Toate paginile trebuie sa fie numerotate consecutiv.

Pe plicul exterior sigilat se vor mentiona doar informatiile urmatoare:

- **Licitație publică organizată în vederea atribuirii contractului de concesiune a bunului imobil situat în Bicaz în suprafață demp, str..... nr.....**

- Numele si adresa Autoritatii de Contractare
- Inscriptia "A nu se deschide inainte de data ora"

In cadrul plicului exterior se vor include plicuri separate, care contin documentele si informatiile urmatoare:

a) **"Documente de calificare"** (un plic original si un plic copie) - dovada achitarii documentației de atribuire și a garantiei de participare, si documentele de calificare vor fi introduse in plicul interior sigilat marcat cu inscriptia "Documente de calificare".

b) **"Propunerea financiara"** (un plic original si un plic copie) - Formularul de oferta (Formularul 4) va fi introdus in plicul intern sigilat marcat cu inscriptia „Propunere financiara”

Pe plicurile interioare se vor mentiona urmatoarele informatii:

- Numele si sediul Ofertantului
- Inscriptia "Documentele de calificare – ORIGINAL", "Propunerea financiara-ORIGINAL pentru plicurile interioare care contin documentele originale
- Inscriptia "Documentele de calificare – COPIE", "Propunerea financiara - COPIE "

pentru plicurile interioare care contin documentele in copie Figura 1:

"PLICUL EXTERIOR" însoțit de Scrisoarea de înaintare	
PLIC INTERIOR cuprinzand "Documentele de Calificare ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzand "Documentele de Calificare COPIE"	PLIC INTERIOR cuprinzand "Propunerea financiara ORIGINAL" PLIC INTERIOR cuprinzand "Propunerea financiara - COPIE"

VII. DESCHIDEREA SI EVALUAREA OFERTELOR

1. Deschiderea ofertelor

Ora, data si locul deschiderii ofertelor:, ora
conform anunțurilor publicitare

2. Evaluarea ofertelor

2.1. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare, se realizeaza de catre Comisia de Evaluare, prin luarea in considerare a conformitatii ofertei precum si a criteriului pentru atribuirea contractului de concesiune.

2.2. Doar ofertele calificate ca fiind corespunzatoare (adica ofertele care indeplinesc cerintele de eligibilitate, inregistrare si criteriile minime privitoare la capacitatea economico-financiara) vor fi evaluate pe baza criteriilor indicate in acest paragraf.

3. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune

Pentru determinarea ofertei castigatoare, comisia de evaluare aplica criteriul de atribuire prevazut in documentatie.

4. Stabilirea ofertei castigatoare

4.1. Oferta câștigătoare stabilită de către Comisia de Evaluare va fi oferta care a propus cel mai mare nivel al redevenței.

4.2. Dupa licitatie, procesele verbale, raportul intocmit de comisia de evaluare, ca si documentele prezentate de ofertanti vor fi pastrate, de catre acesta, in arhivele Primariei Orasului Bicz.

4.3. In termen de 3 zile de la data primirii raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, oferații ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

4.4. Autoritatea contractantă are obligația de a informa oferații despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/oferații câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

4.5. În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa oferații care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

4.7. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii.

VIII. ÎNCHEIEREA/NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

5.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile, calendaristice de la data realizării comunicării ofertantului.

5.2. Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

5.3. Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

5.4. Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

5.5. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

6.1. Neîncheierea contractului conform prevederilor prezentului regulament poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

6.2. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese.

6.3. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

6.4. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractual precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

6.5. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractual cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasificată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

6.6. În cazul în care, în situația prevăzută la alin (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

6.7. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, redeventa poate fi ajustată la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.

IX. PRECIZARI

Legat de opțiunile depuse de ofertanți se fac următoarele precizări:

1. Oferta (opțiunea) reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele care o alcătuiesc.
3. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune;
4. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale
5. La analizarea ofertei și a documentelor depuse se vor avea în vedere criteriile de selecție prezentate în Fișa de date.
6. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin ofertă prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației
7. **Ofertele aflate sub valoarea redevenței minime de concesiune vor fi excluse de la licitație.**
8. Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere până la data limită sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA

SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA





CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru concesionarea unui teren, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz.

I. DEFINIREA OBIECTULUI SUPUS CONCESIUNII

1.1 Terenul supus concesionării, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicăz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicăz, jud. Neamț, N.C. 54181, aflat în domeniul privat al orașului Bicăz, identificat conform planului de situație anexat la Certificatul de urbanism nr. 16 din 15.02.2024, în scopul "AGENȚIE LOTO"

1.2. Certificatul de urbanism nr. 16 din 15.02.2024, definește REGIMUL JURIDIC, REGIMUL ECONOMIC ȘI REGIMUL TEHNIC, a terenului mai sus menționat

1.3. Licitația este publică, fiind organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz

II. LEGISLATIA

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:" lit. b) "concesionate";

Art. 129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:" lit. c) "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art. 129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local: lit. b)" hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii"; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ);

Art. 139 alin. (3) "Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: "lit. g) "hotărârile privind administrarea patrimoniului";

Art. 196 alin. (1) "În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:" lit. a)" consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri".

Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 30.04.2020, privind organizarea și desfășurarea licitațiilor privind concesionarea bunurilor imobile aparținând Orașului Bicăz.

III. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

III. 1 Documentația tehnică, pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinul MDRL 836/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii,

modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin H.C.L. Bicăz nr. 91/2021 și a a Codului Civil.

Intrarea în legatitate se va face în baza proiectului tehnic (dezvoltare a documentatiei tehnice-DTAC-anexa a Autorizatiei de Construire) după obtinerea tuturor avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 74 din 06.09.2023

Obținerea tuturor acordurilor, avizelor, autorizațiilor, studii prevăzute de lege, revine în sarcina exclusivă a concesionarului.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art.1. Durata concesiunii se va face pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, dacă părțile nu își exprimă intenția de neprelungire a contractului de concesiune, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani

V. ELEMENTELE DE PREȚ

Art. 1. Redeventa minimă de concesionare, este de **35 lei/m.p./an**, aprobat pentru pornirea licitației în sedința de consiliul local.

Art. 2. Redeventa de concesionare cu care se va adjudeca licitația va fi înscrisă în contractul concesiune.

Art. 3 Cuantumul chiriei aprobat prin H.C.L. nr. _____ din _____, fixat prin Procesul verbal de licitație nr _____ din _____, va putea fi modificat de către părți în cazuri temeinic justificate, prin acord, pe baza de act adițional.

Art. 4. Obligația de plată se actualizează la începutul fiecărui an, în funcție de rata inflației

Art. 5. Modul de achitare a redevenței și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune

Art. 6. Plata redevenței începe de la semnarea contractului de concesiune.

VI. CONDITIILE CE TREBUIESC INDEPLINITE DE CONCESIONAR

Art. 1. Pentru ultimii 2 ani ai concesiunii, investițiile se fac numai cu avizul autorității concedente.

Art. 2. Persoanele fizice și juridice care și-au adjudecat terenul, în conformitate cu art. 31 din Legea nr.50/1991- R sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, în caz contrar concesiunea își pierde valabilitatea.

Art. 3 Ofertantul câștigător al licitației se obligă să plătească întocmirea raportului de evaluare.

Art. 4 Construcția realizată în condițiile prezentului caiet de sarcini se declară în vederea impunerii la organele financiare, cu respectarea prevederilor art. 33 din Legea 501/1991 -R.

Art. 5. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau înstrăinare a construcției, conform clauzelor stipulate în contractul de concesiune.

Art. 6. Condițiile de exploatare a bunului concesionat sunt cele impuse de Certificatul de urbanism, autorizația de construcție, caietul de sarcini, etc.

Art. 7. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului ce se va încheia și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.



Art. 8. Concesionarul se obliga să pună la dispoziția organelor de control toate documentele și informațiile solicitate privind concesiunea. Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat la cunostință de toate condițiile impuse de concedent și le acceptă integral.

Art. 9. Concesionarul se obliga să plătească cheltuielile concesiunii: întocmirea raportului de evaluare.

Art. 10. Pe terenul, în suprafață de 15 m.p., situat în intravilan Bicaz, str. Barajului, Mal Dr. Bistrita Centru, oraș Bicaz, jud. Neamț, N.C. 54181, există o agenție loto, proprietatea Companiei Naționale "Loteria Română" S.A., conform Autorizației de construire nr. 110 din 08.11.2000, iar în cazul în care adjudecătorul terenului (ocupat de o construcție) va fi o tertă persoană fizică sau juridică, proprietarul construcției își va reglementa relațiile cu viitorul concesionar al terenului, în condițiile legii, fără a atrage în veun fel răspunderea concedentului.

VII. INCETAREA CONCESIUNII

Art.1 Terenul concesionat cu infrastructurile aferente, va fi restituit concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si liber de orice sarcini.

Art. 2 În situația în care interese majore impun răscumpărarea unei concesiuni, aceasta se poate face în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 În situația în care concesionarul nu va respecta obligațiile asumate prin contractul de concesiune, aceasta se retrage și contractul se reziliaza.

Art. 4 Concesionarul va prezenta din partea organelor financiare teritoriale dovada eliberării de orice sarcini a obiectului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a obiectului concesionat.

VIII. ALTE CLAUCZE

Art. 1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității

Art. 2 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Art. 3 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Art. 4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Art. 5 Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul precum și revocarea ofertei după adjudecare de către ofertantul câștigător au ca efect reținerea garanției de participare cu titlu de daune interese.

Art. 6 În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

Art. 7. În cazul în care, în situația prevăzută la alin. VIII 6, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. VIII 4.

IX. LITIGII

Art. 1. Litigiile de orice natură decurgând din executarea obligațiilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și în contractul de închiriere sunt de competența instanțelor de judecată de la sediul proprietarului, dacă nu se soluționează pe cale amiabilă. Forta majora apara de raspunere partile.

Art. 2. Pe toată durata concesiunii cele două părți se vor supune legislației în vigoare în România.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 1. Concedentul nu a verificat calitativ/geotehnic suprafața de teren urmând ca aceste operații și altele necesare să se facă de către personal calificat angajat de către potențialii concesionari. Cheltuielile cu studiile/lucrările topografice, pedologice, geodezice, topoclimatice, seismice, PUZ/PUD etc, desecarea și eliberarea terenului de ierburi, arbuști, deșeuri, locatari ilegali, etc, proiectele și execuția construcțiilor de orice fel îl privesc pe concesionar (oferantul câștigător)

Art. 2. Concesionarul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare, canale, drumuri și va suporta toate lucrările necesare de deviere a acestora, dacă este cazul.

Art. 3. Concedentul nu-și asumă nici o obligație ulterioară încheierii contractului de concesiune, însă își rezervă dreptul de a verifica după concesionare respectarea de către concesionar a obligațiilor asumate de către acesta.

Art. 4 Participanții la licitație vor depune la caseria unitatii o garanție, reprezentand 30% din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Art. 5. Prezentul caiet de sarcini devine act public al administrației publice momentul apariției în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, în presă sau pe pagina sa de internet, ori prin alte medii sau canale publice de comunicații electronice a anunțului de publicitate.

Art. 6. Dreptul de autor privind publicarea și multiplicarea prezentului caiet de sarcini este al Primăriei orașului Bicăz, conform normelor legale în vigoare.

Art. 7 Prezentul caiet de sarcini constituie anexa nr..... la Contractul de concesiune nr..... din.....

**Întocmit,
COMPARTIMENT A.D.P.P.,
NEMȚEANU ALBERTINA-ELENA**



**SEF SERVICIU U.A.T.
VERDEȘ ANCA- RALUCA**





CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 15.02.2024

ÎN SCOPUL : *** CONCESIONARE TEREN AGENȚIE LOTO***

Ca urmare a cererii adresate de(1) **ORAȘUL BICAZ**, CUI 2614392, cu sediul în str. Barajului nr. 4, oraș Bicaz, județul Neamț, reprezentat prin primar Nicolae Sălăgean, tel. 0233 254310, - înregistrată la nr. 1687 din 13.02.2024.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, orașul Bicaz, cod poștal 615100, str. Barajului, punct "mal drept Bistrița centru", oraș Bicaz, jud. Neamț, sau identificat conform planurilor topografice anexate, NC/CF 54181 -Bicaz.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 479/2009, faza PUG, aprobat prin H.C.L. Bicaz nr. 91/30.09.2021 și H.C.L. Bicaz nr. 99/30.09.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul identificat cu NC 54181, înscris în CF nr. 54181-Bicaz, format din teren în suprafață de 15 mp, face parte din domeniul privat al orașului Bicaz conform HCL Bicaz nr. 49 din 08.04.1999. Conform extrasului de carte funciară nr. 2899/13.02.2024 nu sunt înregistrate sarcini asupra imobilului. Terenul nu face parte din arii naturale protejate, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul, în suprafață de 15 mp, situat în intravilan oraș Bicaz, str. Barajului, punct "mal drept Bistrița centru", face parte din UTR 1a Bicaz, zona centrală, zona IS -instituții și servicii. Rețele edilitare existente: alimentare energie electrică, gaz metan, apă, canalizare. Categoria de folosință: curți construcții. Zona de impozitare – A.

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MDLR nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii, modificate și completate, cu respectarea RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996, a PUG și RLU aprobate prin HCL Bicaz nr. 91/2021 și a Codului Civil.

IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

IS. a) Definirea zonei

- Zona ocupată de instituțiile publice și serviciile de interes general aferente acestora.

IS. b) Funcțiunea dominantă a zonei

- Instituții publice și servicii de interes general.

IS. c) Tipurile de subzone funcționale

- culte
- administrative
- sanitare
- învățământ
- comerciale
- prestări servicii
- turism

IS. d) Funcțiunile complementare admise ale zonei

- Locuirea
- Activități economice nepoluante
- Spații verzi amenajate
- Accese pietonale și carosabile
- Rețele tehnico-edilitare
- Recreere

IS. e) Utilizările permise

- Instituțiile publice, serviciile și funcțiunile complementare acestora.

IS. f) Utilizări permise cu condiții

- Se pot asocia construcții și amenajări care aparțin unor subzone diferite, dar care nu se jenează reciproc (ex: construcții de cultură în zona verde, idem amenajări sportive, etc.).

IS. g) Interdicții temporare:

- Amplasarea construcțiilor de orice fel în zona de siguranță a instalațiilor electrice se face doar cu avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem.
- Amplasarea pe terenurile cu risc de inundare până la executarea lucrărilor de protecție;
- Amplasarea pe terenurile cu risc de alunecare până la întocmirea studiilor geotehnice locale și stabilizarea versanților.
- Se impune obligativitatea avizării de către Ocoalele Silvice arondate a tuturor documentațiilor care includ diferite construcții amplasate atât limitrof pădurii cât și unor terenuri forestiere incluse în amenajamentele silvice având alte categorii de folosință respectiv, drum forestier, teren administratie, curti constructii, etc.
- Autorizarea lucrărilor de construire sau de desființare din zonele cu patrimoniu arheologic se aprobă numai pe baza și în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor. Zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate și instituite conform legii, beneficiază de protecția acordată zonelor protejate, precum și de măsurile specifice de protecție prevăzute de ORDONANȚA nr. 43 din 30 ianuarie 2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*) republicată.
- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.
- La construirea obiectivelor socio-economice în zona drumurilor naționale, Consiliul Local Bicăz și Consiliul Județean Neamț vor avea în vedere ca în conformitate cu articolul 46 din ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor să impună prin avizul tehnic sau prin certificatul de urbanism obținerea de către beneficiari a avizului tehnic emis de către D.R.D.P. Iași privind amplasarea acestor obiective și amenajarea accesului rutier la drumurile naționale și să nu elibereze autorizația de construire fără obținerea acestui aviz și a autorizației de amplasare în zona drumurilor naționale conform avizului emis de către C.N.A.I.R. pentru prezentul Plan Urbanistic General.

IS. h) Interdicțiile permanente:

- Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanentă și sezonieră sau poate constitui un pericol pentru siguranța și sănătatea locuitorilor.

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc. depreciază valoarea peisajului este interzisă.
- Se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora.
- Pentru zona inundabilă a albiei majore, fac excepție cazurile în care sunt prevăzute lucrări de apărare împotriva inundațiilor, dimensionate corespunzător clasei de importanță. Lucrările executate în zona inundabilă se pot executa numai pe baza avizului de amplasament, emis conform legii.
- În subzonele cu locuințe amplasate pe terenuri cu riscuri naturale previzibile – zone cu alunecări de teren, care vor fi delimitate prin hotărârea consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale nu se vor mai autoriza construcții noi, ci numai reparații la construcții existente.
- În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (100 m din ax cale ferată) se va solicita prin certificatul de urbanism, avizul de la C.N.C.F. C.F.R. S.A. prin Sucursala Regională de Căi Ferate Iași, pentru construcțiile definitive sau provizorii ce urmează a fi edificate sau demolate.
- Se interzice amplasarea construcțiilor în zona de siguranță a căii ferate (20 m din ax cale ferată).
- Restricțiile Legii 24 din 2007, actualizată și republicată, se aplică doar la suprafețele înregistrate în registrul spațiilor verzi aprobat prin hotărârea Consiliului Local.

IS. i) Amplasarea în interiorul parcelei

- Amplasamentul clădirilor noi, inclusiv retragerea față de stradă, în zona de locuințe existente, va ține seama de cadrul construit existent, de construcțiile învecinate situate de aceeași parte a străzii.
- Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, în situația în care nu există ferestre, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin.
- Păstrarea distanței de minim 2,00 m între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății vecine.
- Distanțele dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul pompierilor, accesul mijloacelor de salvare, astfel încât să nu rezulte nici un inconvenient legat de iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate în caz de seism, etc.
- Distanțele minime acceptate dintre clădirile nealăturate, pe aceeași parcelă, sunt egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte ($H/2$), dar nu mai puțin de 3 m.
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

IS. j) Amplasarea față de drumurile publice

- Construcția obiectivelor este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor:
- (DN)- Traversarea intravilanului de drumuri naționale - minim 13 m din axul drumului (Distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumului (m)
 - Străzi principale – minimum 5,5 m din ax de o parte și de alta a drumului;
 - Străzi secundare – minimum 4,5 m din ax de o parte și de alta a drumului.
- Clădirile cu funcțiuni de interes public, mai ales cele comerciale și cele pentru alimentație publică situate la străzi principale, în zone de trafic pietonal intens se vor construi în front continuu și aliniat la trotuar.

IS. k) Accese carosabile și pietonale

- Orice obiectiv din această categorie va fi prevăzut cu acces auto și pietonal.

IS. l) Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea construcției obiectivelor este permisă dacă există posibilitatea racordării la rețelele tehnico-edilitare existente.
- Platforma pentru gunoi va fi amplasată în așa mod încât să permită evacuarea rapidă și fără să producă disconfort vecinilor având posibilitatea ca gunoiul să fie colectat în pubele pe sortimente reciclabile.

IS. m) Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Construcția de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor întocmite cu consiliile locale.

IS. n) Înălțimea construcțiilor

- Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, autorizându-se construcții cu o diferență de cel mult un nivel față de construcția alăturată.



- Se admite regimul maxim de înălțime: (S)+P+(M), (S)+P+1E+(M), (S)+P+2E+(M).

IS. o) Aspectul exterior al construcțiilor

- Nu se autorizează construcțiile care, prin aspect arhitectural, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică, etc., depreciază valoarea peisajului și a cadrului construit.
- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună.
- Acoperișurile pot fi cu terasă sau șarpantă, panta acoperișurilor fiind de maxim 70% (350) iar materialele pentru învelitoare vor fi țigla, tabla, țigla metalică.
- Se interzic acoperișurile cu azbest sau alte materiale ce contrazic specificului zonei.
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperișului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălțimile abuzive.

IS. p) Procentul de ocupare al terenului

- P.O.T. - ul maxim va fi de 30%.

IS. q) Coeficientul de utilizare al terenului

C.U.T. - coeficientul de utilizare al terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (suprafața desfășurată) și suprafața terenului considerat. În funcție de înălțimea clădirilor care se vor realiza, coeficientul de utilizare a terenului -

C.U.T., poate fi:

- 1,2 m²adc/m² teren pentru (S)+P+2E+(M).
- 0,9 m²adc/m² teren pentru (S)+P+1E+(M).
- 0,6 m²adc/m² teren pentru (S)+P+(M).

IS. r) Parcaje

- Se va prevedea numărul de locuri de parcare dimensionat conform normelor pentru personalul propriu și pentru persoanele care frecventează instituția/unitatea respectivă.
- Nu se autorizează construcțiile care nu prezintă în proiect realizarea a minim unui loc de parcare pe parcela pe care se edifică construcția.

IS. s) Spații verzi și plantate

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, conform Anexei 6 din R.G.U.

IS. t) Împrejmuiri

- Se recomandă împrejmuiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.
- Aspectul exterior al împrejmuirilor nu trebuie să intre în contradicție cu aspectul general al zonei.
- Nu se recomandă construirea la aliniament a împrejmuirilor opace mai înalte de 2,0 m, decât în cazuri în care se demonstrează necesitatea.
- Pentru autorizarea împrejmuirilor de grănițuire realizate integral pe parcela solicitantului, dacă propunerea construirii este integral pe parcelă și are aceeași înălțime cu vechea împrejmuire, nu este necesar acord notarial cu vecinul.

2.4. UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

IS. 4. a) Principii:

- Cuplarea, în măsura posibilităților, a unităților de niveluri diferite (ex: școală -grădiniță).
- Asigurarea spațiilor verzi și de joacă.
- Favorizarea conlucrării cu amenajările sportive publice.
- Conlucrare cu alte unități de interes public.

IS. 4. b) Reguli:

- Evitarea amplasării în vecinătatea surselor de poluare.
- Evitarea terenurilor impropriei construirii.
- Asigurarea acceselor pietonale și carosabile.
- Asigurarea echipării tehnico-edililitare.
- Asigurarea condițiilor de igienă și protecția împotriva incendiilor.
- Retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respect coerența și caracterul fronturilor stradale.
- Parcela va avea forma unui poligon regulat și un front stradal de minim 12,0 m.

IS. 4. c) Orientarea față de punctele cardinale

- Sălile de clasă vor fi orientate sud, sud - est, sud - vest.
- Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.
- Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord - sud.

IS. 4. d) Amplasarea în interiorul parcelei



- Cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.
- Cu respectarea distanțelor minime necesare intervenției în caz de incendiu.
- IS. 4. e) Amplasarea față de aliniament
 - Retragerile de la aliniament se pot face din rațiuni funcționale sau protecția contra zgomotului și nocivităților.
- IS. 4. f) Amplasarea față de drumurile publice
 - Construcția obiectivelor este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor.
- IS. 4. g) Accese carosabile
 - Construcții de învățământ - se vor realiza accese carosabile de legătură cu străzile principale.
- IS. 4. j) Accese pietonale
 - Asigurarea de accese în toate cazurile și, eventual, crearea de servituți de trecere pe terenurile învecinate cu respectarea legii;
- IS. 4. l) Racordarea la rețele tehnico-edilitare
 - Se face prin elaborarea unor studii tehnice de specialitate.
- IS. 4. m) Parcelarea
 - Este permisă în condițiile respectării prevederilor articolului 30 din R.G.U.
 - Se vor menține actualele parcele, în special în zonele unde dimensiunile parcelelor și trama stradală determină caracterul specific al zonei.
 - În caz de reparcelare, parcelele propuse vor fi astfel dimensionate încât să permit amplasarea clădirilor în bune condiții (orientare, însorire, vânturi dominante, etc.) și cu respectarea prevederilor legale din Codul Civil.
 - Pentru cazul clădirilor izolate, la reparcelare lățimea parcelelor nu va fi mai mică de 12,0 m și mai mare de 20,0 m, lățimi prea mari determinând o folosire ineficientă a rețelelor tehnico-edilitare.
 - Condițiile de mai sus se aplică atât parcelelor cu forme geometrice regulate, cât și celor neregulate. În cazul concesionării se vor respecta suprafețele stipulate în Legea nr. 50/1991.
 - Se vor respecta prevederile R.G.U. care stipulează că suprafața minimă a parcelei poate fi de 150 m² pentru clădiri înșiruite sau 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (suprafețele se referă la suprafețele pentru construcții scoase din circuitul agricol; suprafața totală a parcelei poate fi mult mai mare în cazul modului de locuire).
 - Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
 - să aibă asigurat accesul la drumul public (direct sau prin servitute);
 - lotul să aibă forme și dimensiuni care să permită o amplasare corectă a construcțiilor.
- IS. 4. n) Înălțimea construcțiilor
 - Se va respecta regula înălțimii maxime în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (distanța - înălțimea) pentru respectarea normelor de igienă.
 - Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei.
- IS. 4. o) Aspectul exterior al construcțiilor
 - Soluții care să nu deprecieze valoarea cadrului construit și a peisajului.
- IS. 4. p) Procentul de ocupare al terenului
 - 25% teren ocupat cu construcții - 75% teren amenajat (curte recreație, teren de sport, zonă verde, grădină cu flori) – din terenul total.
 - Amplasare organizată în patru zone, în funcție de capacitatea unității de învățământ: zonă ocupată de construcție, zonă pentru recreație, de regulă, asfaltată, zona terenului sportiv și zona verde, grădină cu flori.
 - Pentru grădinițe, se va asigura o suprafață de teren de minim 22 m²/copil, iar, pentru școli, o suprafață minimă de 20 m²/copil.
- IS. 4. q) Parcaje
 - Construcții de învățământ - 3 - 4 locuri de parcare la 12 cadre didactice.
- IS. 4. r) Spații verzi și plantate
 - Construcții de învățământ - minim 20% din spațiul disponibil.
- IS. 4. s) Împrejmuiiri
 - Se recomandă împrejmuiiri tradiționale în acord cu arhitectura clădirilor.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

În prezent, nu sunt în curs de avizare documentații de urbanism pentru zona respectivă.
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat4), pentru:

***** CONCESIONARE TEREN AGENȚIE LOTO *****

4) scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

6. CEREREA DE emitere A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ canalizare pluvială

Alte avize/acorduri:

☒ verificare proiect cf. Legii 10/1995

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

☒ Direcția pentru Cultura Neamț

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ suport topografic actualizat stereo 70

☒ studiu geotehnic

- e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa formular AC – 10 lei

Taxa Autorizație construire / desființare –

Valabilitatea certificatului de urbanism este 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Nicolae Sălăgean

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Maria Irina Cibi

ARHITECT ȘEF ****),
Raluca Verdeș

Întocmit,
Raluca Verdeș

Achitat taxa de: - lei, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

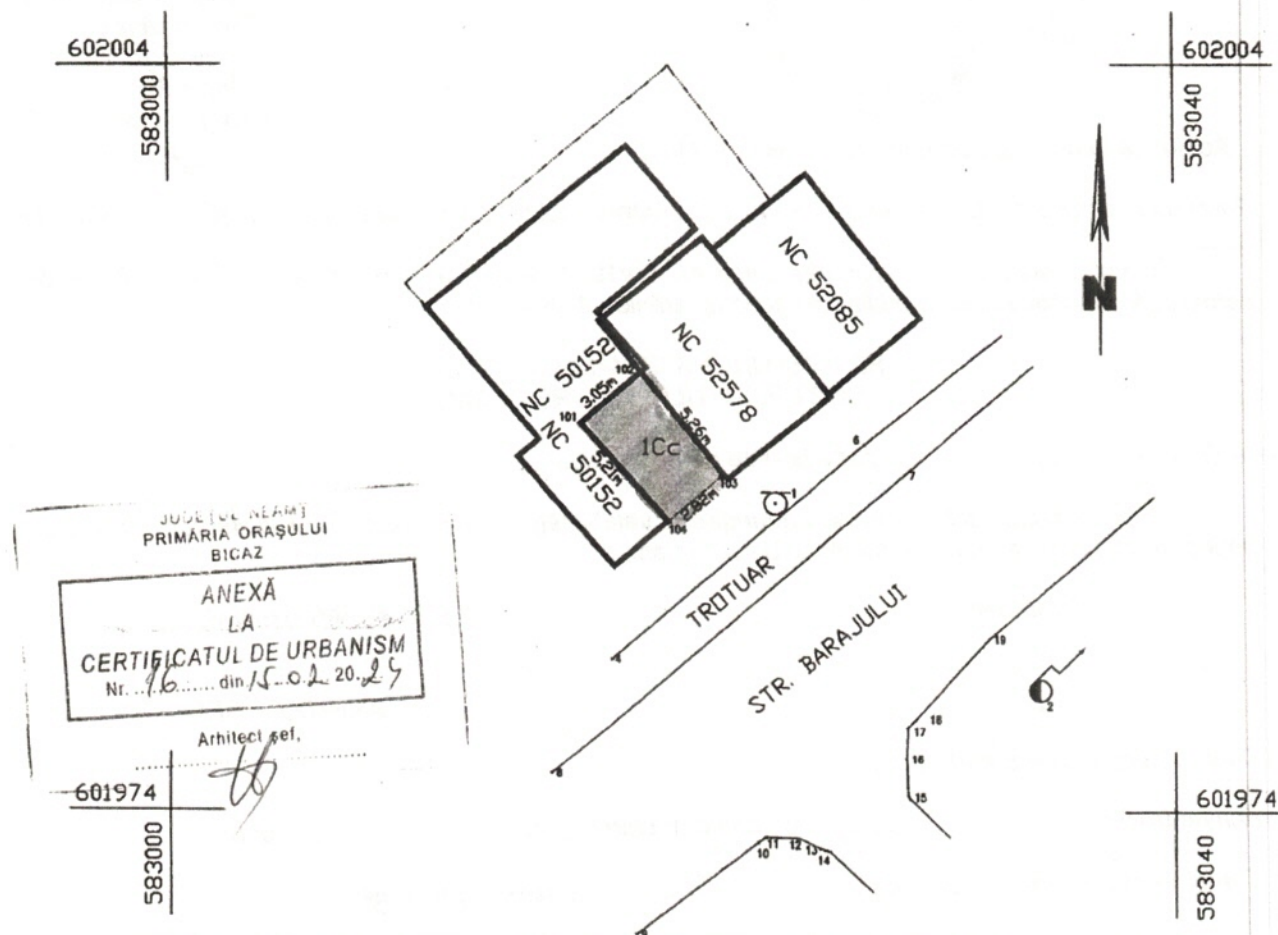
Achitat taxă de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
54181	15	Intravilan Bicăz, Str.Barajului Mal Dr. Bistrita Centru, Oras Bicăz, Jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Bicăz



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	Cc	15	Terenul este partial împrejmuit: construcție și limita convențională între punctele 102;103;104
Total		15	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație (m.p.)	Suprafața construită la sol	Mențiuni

Suprafata totala masurata a imobilului= 15 m.p.

Suprafata din act=50m.p.

Minus 35m.p.fata de act

Executant : LL HĂRTAN C. Cătălin

Serie:RO-NT-F Nr.0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Semnatura și ștampila

LL HĂRTAN C. Cătălin

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

Semnat digital

LL HĂRTAN C. Cătălin

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

CĂTĂLIN HĂRTAN

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital de Gabriel Moldovanu

Data.....

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54181 Bicăz



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bicăz, Str Barajului, Jud. Neamt, Mal Dr. Bistrita Centru.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54181	Din acte: 50 Masurata: 15	Terenul este partial imprejmuit; constructie si limita conventionala intre punctele 101;102;103

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22425 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 49, din 08/04/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BICAZ, Anexă la HCL nr. 49/08. 04.1999; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 1687, din 27/10/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ; Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1687, din 27/10/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BICAZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL BICAZ , CIF:2614392, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

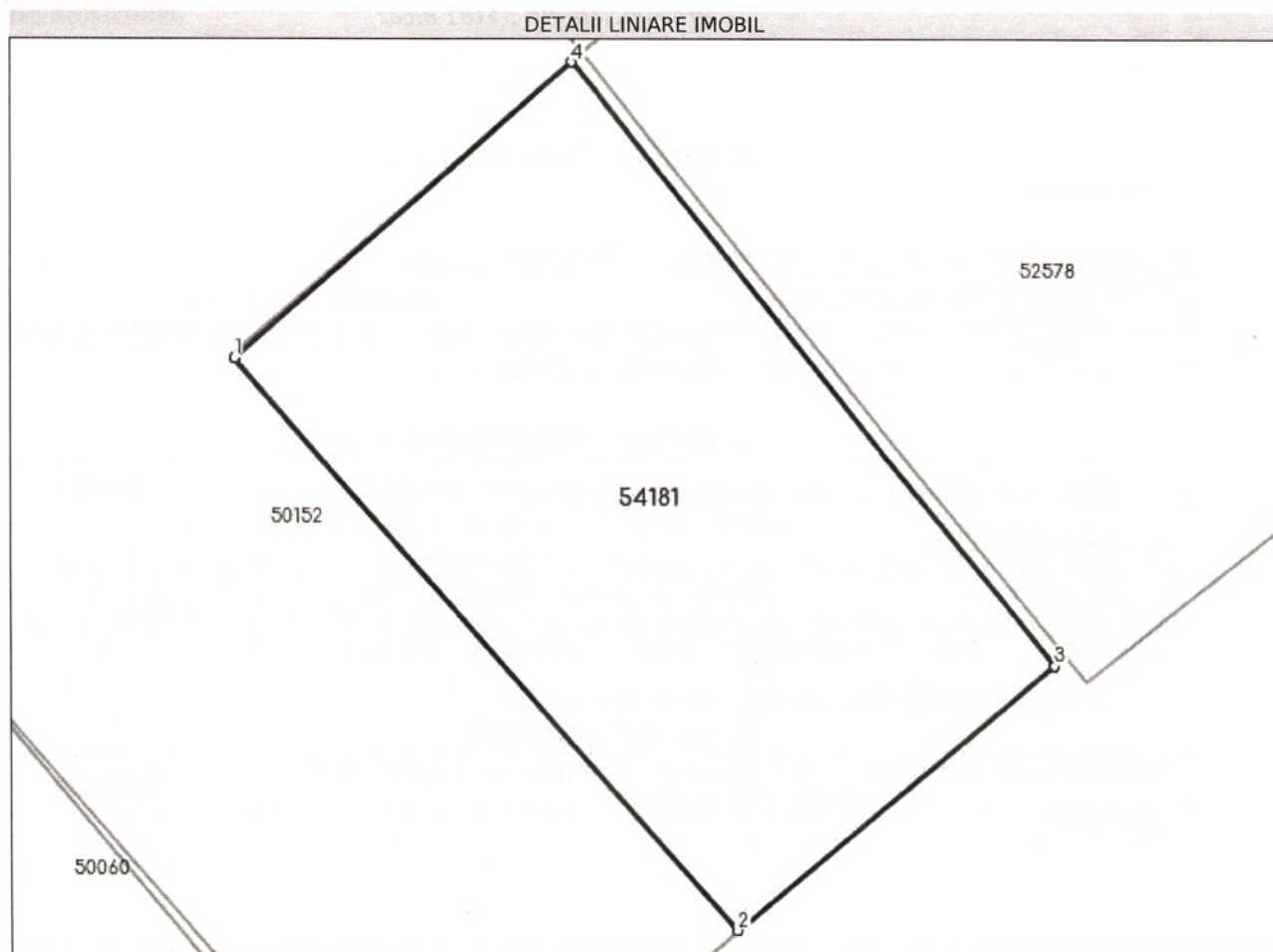
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54181	Din acte: 50 Masurata: 15	Terenul este partial imprejmuit; constructie si limita conventionala între punctele 101;102;103

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.195
2	3	2.822
3	4	5.256
4	1	3.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/02/2024, 09:01





Înregistrat la sediul autorității contractante
Nr. _____ din _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către PRIMĂRIA ORAȘULUI BICAȘ
Str. Barajului, nr. 4

Ca urmare a anuntului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune, noi

va transmitem alaturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în copie:

- a) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea documentației de atribuire
- b) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă constituirea garanției de participare
- c) Documentul.....seria/nr.....din data.....
.....ce atestă contravaloarea taxei de participare
- d) Documente de calificare (plic interior în original și copie).
- e) Propunerea financiară (plic interior în original și copie)

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizata)

DECLARATIE DE PARTICIPARE
Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4



Ca urmare a anuntului de participare apărut in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.primariabicaz.ro, noi.....

(denumirea/numele ofertantului) ne manifestam intenția fermă de participare la licitația publică deschisa privind concesionarea terenului situat.....,

organizată în sedință publică la data..... ora.....
de catre Primaria orasului Bicaz.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheiere/neîncheiere contractului, a condițiilor de respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în fișa de date și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Anexăm dovada achitării documentației de atribuire, a garanției de participare și a taxei de participare la licitație, după cum urmează:

Documentatia de atribuire - documentul.... ..seria/nr.din data

Garanția de participare - documentul.... ..seria/nr.din data

Taxa de participare- documentul.... ..seria/nr.din data

Oferta noastră este valabilă până la data de.....

De asemenea, declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals în fapte publice, ca nu ne aflam în nici una dintre urmatoarele situatii:

- a) am plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) am depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) sunt îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu suntem în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie conform procurii/C.I.....

Data completării.....

Ofertant

Va rugam anexati certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si a taxelor catre stat, inclusive cele locale (formulare-tip eliberate de autoritatile competente din tara in care ofetantul este resident) Toate certificatele si declaratiile trebuie sa fie valide.

**FISA CU INFORMATII GENERALE SI INREGISTRARE**

1. Denumire/Numele:

2. Codul fiscal

3. Adresa sediului central:

Telefon:

Fax

E-mail

4. Certificatul de înmatriculare/înregistrare și detalii

(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)

5. Obiectul de activitate, pe domenii

(în conformitate cu prevederile din articolele de asociere)

6. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:

(adrese complete, telefon/fax/e-mail, certificate de înmatriculare/înregistrare)

7. Principala piață a afacerilor:

Declar pe propria răspundere:

8. Cifra de afaceri e ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 decembrie)
Media anuală	

Va rugăm anexați documentele doveditoare ale înregistrării, Actul constitutiv, O.N.R.C., Cod Fiscal, CI/BI al reprezentantului ofertantului.

Semnătura autorizată



FORMULAR DE OFERTA

Catre PRIMĂRIA ORASULUI BICAZ
Str. Barajului, nr. 4

Domnilor,

1. Examinând documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____
(denumirea/numele ofertantului)

oferim o redevență în valoare de.....lei/m.p./an, pentru concesionarea bunul imobil proprietate publică/privată a Orașului Bicăz situat în _____

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de.....(durata în litere și cifre) zile, respectiv până la data de . _____. (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am inteles si consimtim ca, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei.

5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați orice alta oferta pe care o puteți primi.

Semnătura

Data