

ROMÂNIA
ORAȘUL BICAZ
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 20 din 29.02.2024

**privind aprobarea prelungirii, cu un an, a contractelor de închiriere și a
cuanțumului chiriilor aferente locuințelor ANL închiriate de pe raza orașului
Bicaz**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8, alin. (4), (5), (7), (8), și (9) din Legea 152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu completările și modificările ulterioare;

- H.G. nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5269/30.05.2011 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament Cartier Dodeni , str. Păltiniș , cu 30 u.l. , orașul Bicaz;

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 10636/23.10.2014 pentru obiectivul Locuințe pentru tineri, destinate închirierii – amplasament str. Barajului , cu 32 u.l., orașul Bicaz;

Văzând referatul de aprobare al primarului Orașului Bicaz, domnul Nicolae Sălăgean, înregistrat sub nr. 1904/19.02.2024;

Potrivit raportului de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 1905/19.02.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit a) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu un an, prin act adițional, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicz, pentru titularii de contracte prevăzuți în Anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor ANL de pe raza orașului Bicz construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Consiliului Local al orașului Bicz, pentru titularii de contracte prevăzuți în Anexa nr. 2.

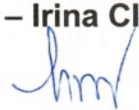
Art. 3. Primarul orașului Bicz, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Secretarul general al orașului Bicz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicz, precum și comunicarea prezentei hotărâri doamnei/domnului consilier ales, autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Mihai APOPEI,



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicz,
Maria – Irina CIBI



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 20/29.02.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin ridicarea mâinii	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare	8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”		11
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		4
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 20/29.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate		Data
0.	1.		2.
1.	Adoptarea hotărârii		29.02.2024
2.	Comunicarea către primar		06.03.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț		06.03.2024
4.	Aducere la cunoștință publică		06.03.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		06.03.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		06.03.2024

TITULARII CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Str. Barajului , bl. 2B și 2C

Nr. crt.	Titular contract
1.	Dodu Ștefan
2.	Simionescu Sanda Irina
3.	Bucalau Gheorghe
4.	Bulai Daniel
5.	Mucenicu Daniel
6	Ciuperca Mihaela
7	Zait Catalin Gheorhiță
8	Costescu Robert Mihai
9.	Negru Alina Magdalena
10	Rogin Andrei
11.	Andriescu Mihai
12	Țuțuianu Mihaela
13.	Manolea Adriana
14.	Bivolaru Brîndușa Mihaela
15.	Nica Mihaela Gabriela
16.	Pleșea Alexandru
17.	Grama Irinel Alexandru
18.	Scripcaru Ana Maria
19.	Ticu Ștefan
20.	Stejerean Narcisa Daniela
21.	Botomei Ana Catalina
22.	Matasă Iulian

Str. Păltiniș tronson A și B

Nr. crt.	Titular contract
1.	Andrei Georgeta
2.	Pojoreanu Nicolae
3.	Radeanu Catalin Marcel
4.	Strîmbeanu Alexandru
5.	Gaboroi George Ionuț
6.	Ichim Mirabela Georgiana
7	Ciobanu Ionel
8.	Draghiceanu Ionela Teodora

9.	Handaric Maria Cristina
10.	Ucolov Cristina
11	Rabu Claudiu
12.	Babătă Davius Vasile
13.	Țepeș Bobescu Niculina

Str. Piatra Corbului

Nr · crt ·	Titular contract
1.	Voinințchi Cristian Gelu
2.	Râbu Bogdan
3.	Luchian Constantin
4.	Mărăscu Alina Elena
5.	Enășcuță Constantin
6	Sîrbu Xenia
7	Nemțeanu Albertina Elena
8	Marc Anamaria
9.	Iamandii George
10	Matei-Ancuța Anca Cornelia
11.	Filip Vasile
12.	Sîrbu Iuliana Oana
13.	Apopei Alin Augustin
14.	Sandu Elena Nicoleta

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai APOPEI,**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului Bicăz
Maria-Irina CIBI**

Calculul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	62,58	86.069,40	1434,49	1291,04	0	2725,53	3101,66	258,47	180,93	
2	84,60	116354,61	1939,24	1745,32	0	3684,56	4193,03	349,41	244,59	
3	122,44	168397,85	2806,63	2525,96	0	5332,59	6068,49	505,70	353,99	

Valoare investiție = 3.819.244,76 lei

Scd= 2.776,92 mp

Valoare /mp= 1.375,35 lei

Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Barajului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	62,58	86.069,40	1434,49	1291,04	430,34	3155,87	3591,38	299,29	209,5	
2	84,60	116354,61	1939,24	1745,32	581,77	4266,33	4855,09	404,59	283,21	
3	122,44	168397,85	2806,63	2525,96	841,99	6174,58	7026,68	585,55	409,88	

Valoare investiție = 3.819.244,76 lei

Scd= 2.776,92 mp

Valoare /mp= 1.375,35 lei



Calcul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	119327,24	1988,78	1789,90	0	3778,68	4300,14	358,35	250,84	
2	82,60	154902,25	2581,70	2323,53	0	4905,23	5582,16	465,18	325,62	
3	113,81	213431,30	3557,18	3201,47	0	6758,65	7691,35	640,94	448,66	

Valoare investiție = 4.239.675,85 lei

Scd= 2.260,76 mp

Valoare /mp= 1.875,33 lei



Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Păltiniș

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
1	63,63	119327,24	1988,78	1789,90	596,63	4375,31	4979,11	414,92	290,44	
2	82,60	154902,25	2581,70	2323,53	774,51	5679,74	6463,55	538,62	377,03	
3	113,81	213431,30	3557,18	3201,47	1067,15	7825,8	8905,76	742,14	519,49	

Valoare investiție = 4.239.675,85 lei

Scd= 2.260,76 mp

Valoare /mp= 1.875,33 lei



Calcul chirii tineri cu vârsta peste 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acđ/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
2	63,58	56226,33	937,10	843,39	281,13	2061,62	2346,13	195,51	136,85	
	65,61	58021,54	967,02	870,32	290,10	2127,44	2421,03	201,75	141,22	
	81,21	71817,25	1196,95	1077,25	359,08	2633,28	2996,68	249,72	174,80	
3	94,71	83755,84	1395,93	1256,33	418,78	3071,04	3494,85	291,23	203,86	
4	133,92	118430,81	1973,84	1776,46	592,15	4342,45	4941,71	411,81	288,26	

Valoare investiție = 1.956.164,79 lei

Scđ= 2.212 mp

Valoare /mp= 884,34 lei

Calculul chirii tineri cu vârsta până la 35 ani

Blocuri ANL str. Piatra Corbului

N r. C a m e r e	Acd/ap (mp)	Val de investiție locuință	Recupera rea investitiei (amorti zare) (lei)	Chelt de intretinere curenta, reparatii curente ,rep. capitale si administra re (lei)	Cota autoritati publice(m ax 0,5% numai pt. Tinerii trecuti de 35 ani(lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei(lei)	Chirie lunara (lei)	Val. Chirie dupa ponderare rang localitate	Val. Chirie dupa ponde rare venituri (lei)
	1	2	3=2/60 ani	4=2x1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6x13,8 %	8=7/12	9=8xrang	10=9x venit
2	63,58	56226,33	937,10	843,39	0	1780,49	2026,20	168,85	118,19	
	81,21	71817,25	1196,95	1077,25	0	2274,2	2588,04	215,67	150,96	
3	94,71	83755,84	1395,93	1256,33	0	2652,26	3018,28	251,52	176,06	

Valoare investiție = 1.956.164,79 lei

Scd= 2.212 mp

Valoare /mp= 884,34 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihail POPEL



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general al orașului Bicăz

Maria-Irina CIBI