

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL BICAZ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 146 din 17.12.2024

**privind aprobarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „AMENAJARE
PARCURI PUBLICE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ”**

Consiliul Local al orașului Bicaz, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 17.12.2024, în conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, alin. (2) și art. 120, alin. (1) și art. 136 din Constituția României, republicată;

- art. 2, alin. (2), art. 41, alin. (5), art. 50, alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 5, alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. 2, lit. b) coroborate cu alin. (7), lit. j) din Codul Administrativ, adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul de aprobare al Primarului, domnul Iulian – Traian Matasă, nr. 14.369 din data de 12.12.2024;

Potrivit raportului de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 14.418 din data de 12.12.2024;

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota Conceptuală întocmită în vederea realizării investiției „AMENAJARE PARCURI PUBLICE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bicaz, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul general al orașului Bicaz, va asigura aducerea la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Bicaz, precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor precum și persoanelor interesate.

Președinte de ședință,
Florica BUDACĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al orașului Bicaz,
Maria – Irina CIBI

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII		
anterior atestării autenticiții Hotărârii Consiliului Local nr. 146/17.12.2024		
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot deschis prin apel nominal
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		
0.	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție conform art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare	Voturi necesare 8
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii	15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție	15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii	15
4.	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.
5.	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE”	0
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat	0
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat	0
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot	0
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII		
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 146/17.12.2024		
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0.	1.	2.
1.	Adoptarea hotărârii	17.12.2024
2.	Comunicarea către primar	18.12.2024
3.	Comunicarea către prefectul județului Neamț	18.12.2024
4.	Aducere la cunoștință publică	18.12.2024
5.	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	18.12.2024
6.	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

AMENAJARE PARCURI PUBLICE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

ORAȘUL BICAZ

1.3. Beneficiarul investiției:

ORAȘUL BICAZ

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Obiectivul de investiție propus, respectiv „AMENAJARE PARCURI PUBLICE ÎN ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ” derivă din perspectiva mai multor criterii, precum necesitatea unor spații pentru activități în aer liber / recreere, contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea orașului, în vederea apropierii de standardele europene, cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunității locale și cu un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare a locuitorilor din cadrul orașului.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Devenit oraș la 27 august 1960, Bicazul se încadrează în categoria orașelor mici cu o populație de 8.386 locuitori și o suprafață de 148,9 kmp. Deși din punct de vedere administrativ Bicazul are statut de oraș, acesta se confruntă cu probleme care nu sunt specifice unei astfel de forme de organizare, cum ar fi lipsa unor sisteme de spațiilor verzi publice amenajate în vederea relaționării principalelor zone de agrement în scopul creșterii calitatii vieții pentru locuitori și al dezvoltării turismului. Numărul relativ mare de copii și lipsa locurilor de joacă amenajate face ca majoritatea copiilor să petreacă cea mai mare parte a timpului în locuri improprii, neamenajate. Majoritatea amplasamentelor au funcționat ca și locuri de joacă, dar cu timpul, datorită degradării și uzurii echipamentelor au fost parțial sau total dezafectate.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Plecând de la obiectivele și direcțiile de dezvoltare stabilite în Strategia de Dezvoltare Locală, se poate menționa că în urma implementării proiectului, orașul Bicaz va deveni un centru turistic atractiv, un important centru urban care va oferi atât locuitorilor, cât și turiștilor prin efectele antrenate în sfera socială,

c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Locuitorii nu beneficiază de spații pentru petrecerea timpului liber, lipsa diversității spațiilor de agrement, recreere, precum și posibilitățile limitate de relaxare și deconectare de la tumultul cotidian, favorizează rutina, monotonia și scad atractivitatea orașului.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Derularea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE POD PIETONAL PESTE RÂUL BISTRITA, DIN ZONA SPITALULUI „SF. IERARH NICOLAE” ȘI AMENAJAREA UNEI ALEI PIETONALE, ÎN ORAȘUL BICAZ, JUDEȚUL NEAMȚ**”, ce cuprinde amenajarea aleii în unul din spațiile destinate amenajării prin abordarea de proiecte integrate.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Bicaz, în care este descrisă ca și acțiune viitoare, Fișa proiect nr. 9. Reamenajare parcuri, spații verzi și locuri de joacă

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Apelul de Proiecte pentru care se dorește obținerea finanțării se derulează prin OPERAȚIUNEA: Investiții care promovează creșterea infrastructurii verzi în zonele urbane și care oferă servicii de tip ecosistem (menținerea temperaturilor scăzute, îmbunătățirea calității aerului, retenția apelor pluviale, etc.), Prioritatea 3 PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase - „O regiune durabilă, mai prietenoasă cu mediul”, din cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, Anexa la Legea nr. 315/ 2004 privind dezvoltarea regională în România, iar forma de sprijin acordat în cadrul apelului de proiecte aferent acestui apel o reprezintă grantul, în conformitate cu prevederile PR Nord-Est și a regulamentelor UE 1060/2021 și 1046/2018.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor prin crearea unui cadru natural optim de petrecere a timpului în aer liber;
- satisfacerea nevoilor de agrement și recreere a populației urbane prin amenajarea unui parc public aflat în prezent în stare de degradare ;
- îmbunătățirea aspectului estetic al orașului prin amenajarea spațiului public;
- valorificarea resurselor locale;
- dezvoltarea echilibrată și durabilă a municipiului Suceava prin abordarea de proiecte integrate;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții se va stabili după întocmirea devizului general și a devizelor pe obiect de către elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislației în vigoare (H.G. nr. 907/2016) și a standardelor de cost.

În urma unei analize estimative, s-a ajuns la o valoare de **5,354,226.50 lei TVA inclus (C+M)** luându-se în considerare costurile unor investiții similare realizate, și a standardelor de cost pentru investiții similare.

Bugetul alocat apelului de proiecte

Alocarea financiară orientativă pentru acest apel de proiecte este de **12.315.317 euro (FEDR+ contribuție națională)**, din care **10.468.019 euro din FEDR** și **1.847.298 euro contribuție națională (buget de stat+buget local)**.

Valoarea nerambursabilă a proiectului este de minimum 200.000 euro și maximum 1.500.000 euro.

Contribuția programului (FEDR + BS) la finanțarea unei investiții în cadrul acestui apel de proiecte este de maximum 98% din valoarea totală eligibilă a investiției. Contribuția solicitantului la finanțarea investiției este de minimum 2% din valoarea totală eligibilă a investiției.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA) este eligibilă pentru operațiunile al căror cost total este mai mic de 5 000 000 EUR (inclusiv TVA), în conformitate cu prevederile articolului 64 din Regulamentul UE nr. 1060/2021, dacă este aferentă unor cheltuieli eligibile efectuate în cadrul proiectelor finanțate și dacă nu este finanțată și din alte fonduri publice

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (valori cu TVA inclus):

ETAPA I

- Studiu topografic avizat OCPI 4,000.00 lei
- Studiu geotehnic 6,000.00 lei
- Studiu de fezabilitate + DTAC + Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 79,000.00 lei;
- Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 3,000 lei

Valoare estimată Etapa I: 92,000.00 lei TVA inclus (Cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte după obținerea finanțării)

ETAPA II – După obținerea finanțării se vor bugeta:

- Proiect tehnic și detalii de execuție: 100,000.00 lei
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a D.E: 12,000.00 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului 7,200.00 lei
- Servicii de consultanță pentru implementarea proiectului de 80.000,00 lei

Valoare estimată Etapa II: 200,000.00 lei TVA inclus (Cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte după obținerea finanțării)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Apelul de proiecte cu numărul PR/NE/2024/3/RSO2.7/1/Spații verzi Orase.

Observație: În cazul în care nu se va obține finanțarea în cadrul acestui apel de proiecte, acesta se va depune pentru alte linii de finanțare ce se vor deschide.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente -

Terenurile pe care se dorește amenajarea aparțin domeniului public al orașului Bicz, NC 51534 și NC 51544.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenurile pe care se dorește amenajarea aparțin domeniului public al orașului Bicăz, NC 51534 și NC 51544.

- NC 51534 – loc Bicăz, str Barajului, Neamț, Punct „zona Spital”, în suprafața de 6835 mp
- NC 51544 – loc Bicăz, str Barajului, Neamț, Punct „zona Peco” în suprafața de 4412 mp

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

În orașul Bicăz resursele ce pot fi valorificate pentru dezvoltarea turismului sunt reprezentate de cadrul natural montan desosebit, lacurile, masivul Ceahlău, monumentele istorice, habitatele naturale, ariile naturale protejate, flora și fauna naturală, tradițiile și folclorul specific zonei.

Printre obiectivele turistice renumite, aflate pe teritoriul administrativ al orașului se numără:

- Lacul Izvorul Muntelui;
- Barajul de la Bicăz;
- Masivul Ceahlău cu „Parcul Național Ceahlău” (parțial).

Totodată, în vecinătatea orașului Bicăz, se află o serie de obiective care atrag turiști an de an. Printre cele mai importante atracții turistice, care aduc un plus de valoare zonei sunt:

- Cheile Bicazului, la o distanță de aproximativ 25 km;
- Monumentul Piatra Teiului, la 44 km de oraș;
- Mănăstirea Tarcău, la aproximativ 20 km;
- Mănăstirea Pângărați, la aproximativ 14,5 km;
- Mănăstirea Bistrița, la aproximativ 23,1 km;

Din punct de vedere al accesibilității rutiere, orașul Bicăz este străbătut de 2 drumuri naționale și de 1 drum județean, respectiv:

Drumul național D.N. 15 care face legătura între Turda și Bacău;

Drumul național D.N. 12C între Gheorghieni - Lacul Roșu – Bicăz;

Drumul județean D.J. 155 F care face legătura între Bicăz - Izvorul Muntelui - Durău - Ceahlău și Bistricioara → D.N. 15.

c. surse de poluare existente în zonă:

Orașul Bicăz nu prezintă probleme majore în ceea ce privește nivelul de poluare, cu atât mai mult cu cât odată cu restructurarea activităților industriale, nivelul de poluare a fost diminuat.

d. particularități de relief:

Orașul Bicăz este situat în județul Neamț la intersecția drumurilor naționale ce duc spre Piatra Neamț (26 km), spre Durău (50km) sau spre Lacul Roșu (30km), fiind amplasat la poalele Muntelui Ceahlău, la confluența Bistriței cu Bicazul. De asemenea pe DJ 155 F se realizează legătura Bicăz-Durău (29 km).



Poziționarea geografică și implicit formele de relief din zonă îi oferă orașului Bicaș o serie de avantaje din punct de vedere al resurselor naturale disponibile, premise pentru dezvoltarea viitoare a unui turism competitiv la nivel european, și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere și inovare, și prioritizarea soluțiilor bazate pe natură, pentru gestionarea și utilizarea durabilă a naturii astfel facând față provocărilor climatice, ecologice și sociale.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele centralizate de alimentare cu energie electrică (de medie și joasă tensiune), rețea internet, telefonie fixă și mobilă., s.a.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Se vor respecta documentațiile tehnicoeconomice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare.

g. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Prin acest proiect se vor amenaja/moderniza spațiile verzi publice prezentate mai sus cu acces nelimitat în două zone din orașul Bicaș, județul Neamț ce se află în categoria terenurilor degradate, sau care nu au intrat în procese de modernizare în ultimii 10 ani.

În cadrul proiectului, se vor amenaja două parcuri cu locuri de joacă pentru copii, alei pavate, zone verzi amenajate, zone cu arbuști, mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi și colectare selectivă gunoi)

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- NC 51534 – loc Bicăz, str Barajului, Neamț, Punct „zona Spital”, în suprafața de 6835 mp

- NC 51544 – loc Bicăz, str Barajului, Neamț, Punct „zona Peco” în suprafața de 4412 mp

Măsuri specifice pentru amenajarea spațiilor verzi publice cu acces nelimitat – parcuri și/ sau grădini:

- Acțiuni de curățare, toaletare, modelare și salubritate a terenurilor,
- Plantare cu plante perene, arbori și arbuști, care se pretează zonei climatice,
- Reamenajarea spațiului verde prin gazonare, toaletari, plantari arbuști și inserarea unui sistem de irigație ;
- Inlocuirea mobilierului urban degradat (bănci, coșuri de gunoi) ce va fi încadrat într-o structură arhitecturală a parcului ;
- Inlocuirea instalațiilor de iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a spațiului nou creat, atât prin lumini tip LED proiectoare și stalpi ;
- Construire/ amenajare alei cu structură non-invazivă (materiale ecologice).

Spațiile verzi amenajate cuprind o suprafață amplă din cadrul proiectului, fiind tratate cu modalități diferite, pentru a oferi publicului posibilități diverse de relaxare în funcție de preferințele personale ale acestora.

Acestea urmăresc fie spațiile verzi alveolare, conturate în poligoanele închise de alei, fie spații verzi adiacente amenajărilor propuse.

În abordarea proiectului se va ține cont și de sistemele de iluminat și irigație necesare funcționării spațiului amenajat.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Nu este cazul.
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

Întocmit:

Compartiment Management Proiect

Florina DIACONU