



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Cod verificare



100200175244

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 70127, UAT Bezdead / DAMBOVITA,
Loc. Costisata

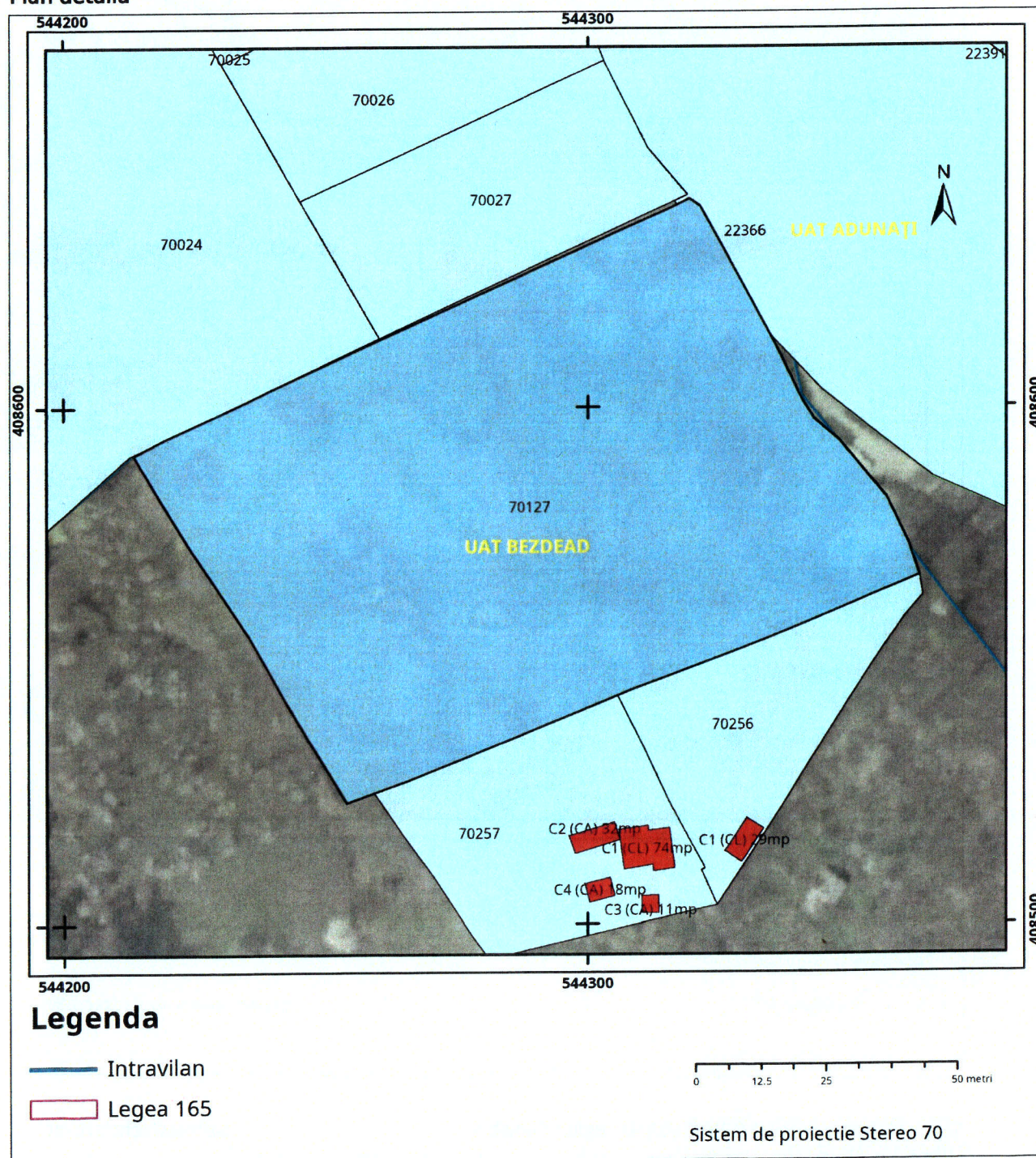
Nr.cerere	16857
Zlue	05
Luna	02
Anul	2026

Teren: 9.580 mp

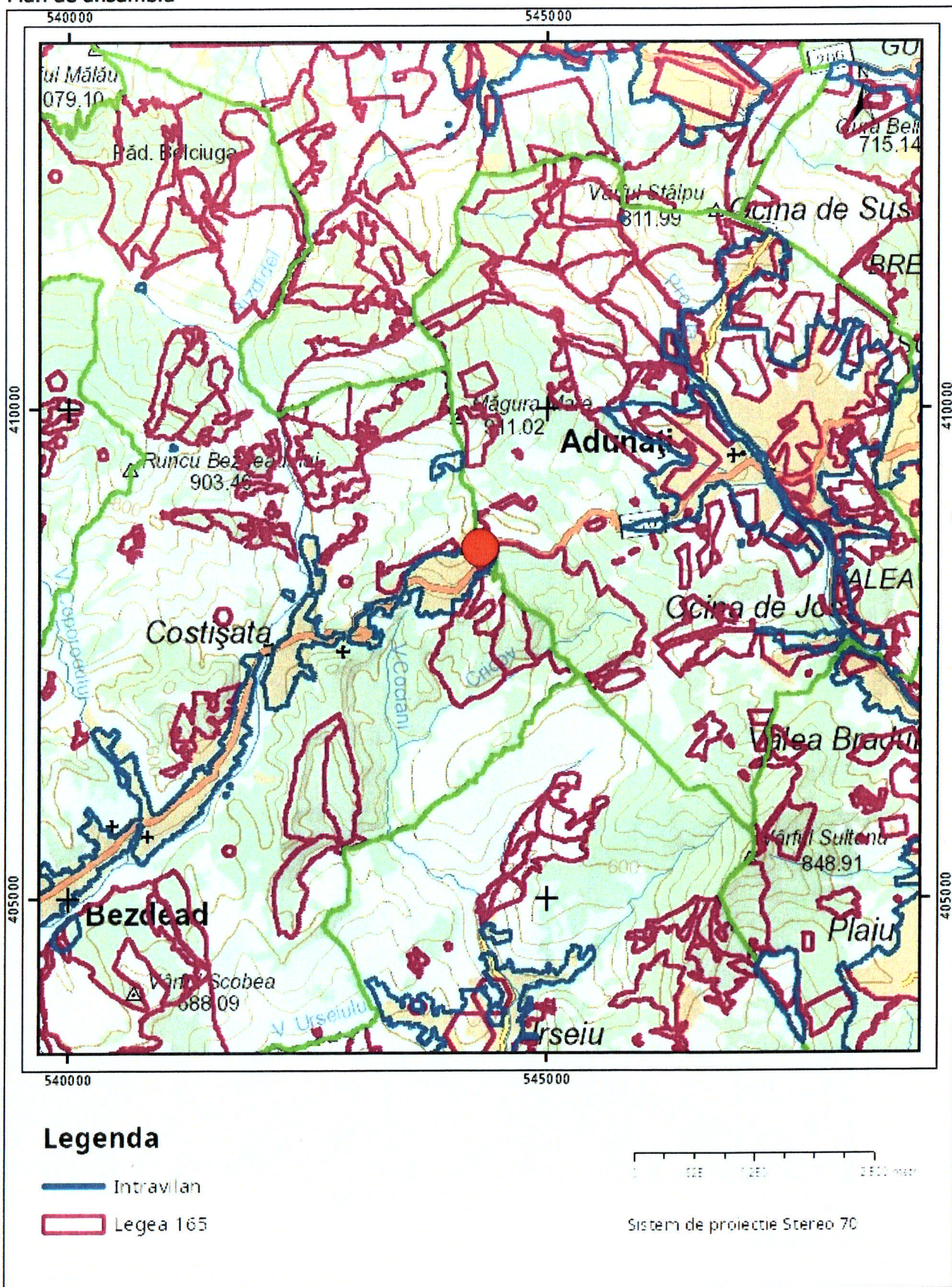
Teren: Intravilan

Categorie de folosinta(mp): Faneata 9580mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-08-2023
Data și ora generării: 05-02-2026 11:26

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70127 Bezdead

Nr. cerere	16871
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026
Cod verificare 100200176488	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:582

Adresa: Jud. Dambovita, UAT Bezdead, Loc. Costisata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70127	Din acte: 9.551 Masurata: 9.580	Teren imprejmuit; 300-301 - GARD SARMA, 301-205 - GARD SARMA, 205-302 - GARD SARMA, 302-304 - GARD PLASA, 304-220 - GARD LEMN, 220-300 - GARD SARMA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 20/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 94, din 01/01/2004 emis de B N P Giurescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SPĂNU LIDIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	A1 / B.4
74379 / 24/07/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3214, din 23/07/2018 emis de ISBASOIU FLOREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SPANU LIDIA	A1 / B.4
12008 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 21, din 02/02/2023 emis de Batranu Elena- dosar nr 11/2003;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SPĂNU BOGDAN-ADRIAN	A1
87331 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. DECLARATIE NOTARIALA NR. 2670, din 28/06/2023 emis de BNP SUDITU ECATERINA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 5105, din 30/06/2023 emis de PRIMARIA BEZDEAD; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 5118, din 30/06/2023 emis de PRIMARIA BEZDEAD;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei terenului de la 9.551 mp. la 9.580 mp., conform planului de amplasament si delimitare avizat sub nr. 87331/2023	A1
B6	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, conform planului de amplasament si delimitare avizat sub nr. 87331/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

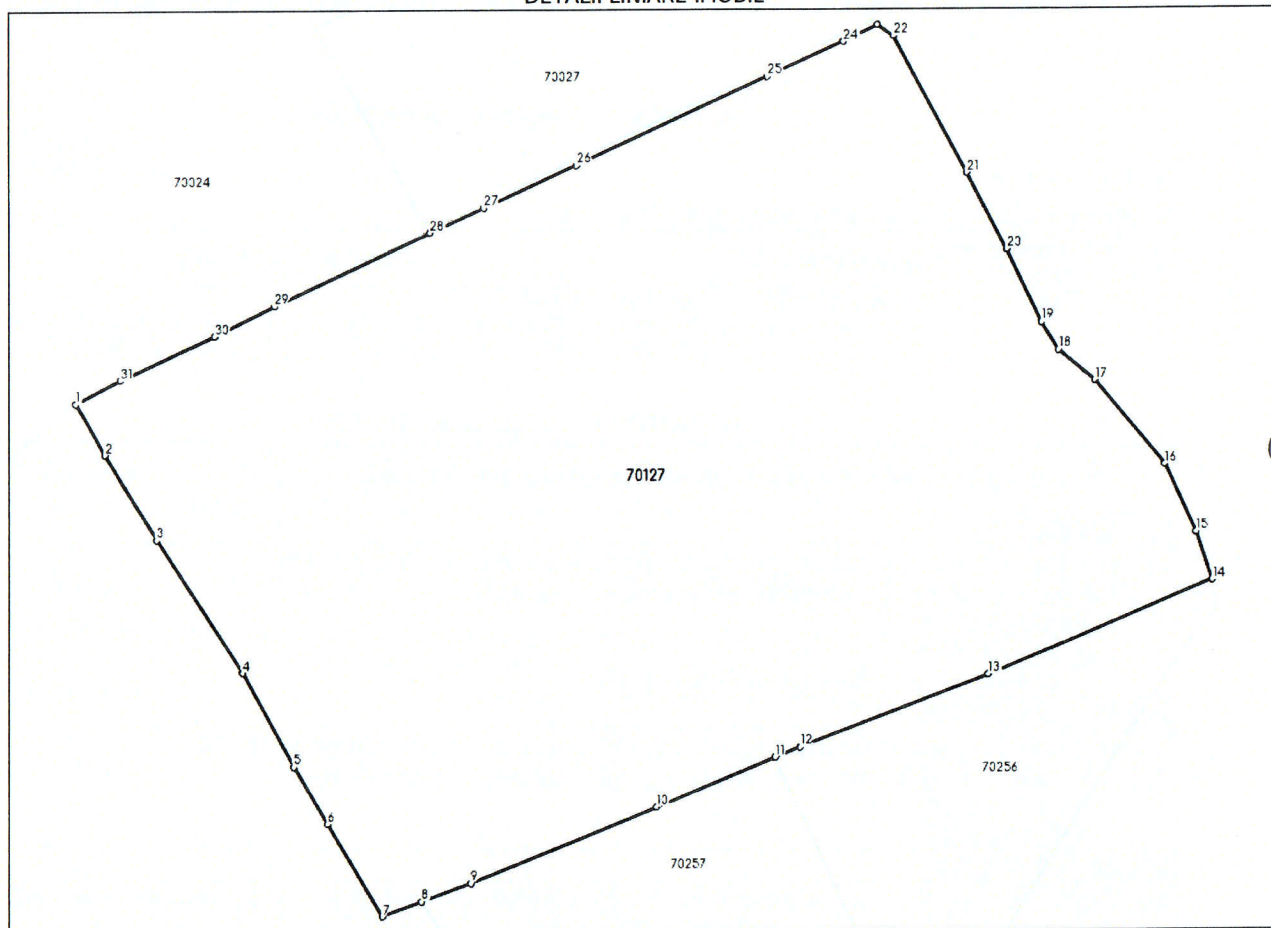
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70127	Din acte: 9.551 Masurata: 9.580	300-301 - GARD SARMA, 301-205 - GARD SARMA, 205-302 - GARD SARMA, 302-304 - GARD PLASA, 304-220 - GARD LEMN, 220-300 - GARD SARMA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.727
3	4	20.861
5	6	8.754
7	8	5.543
9	10	26.303
11	12	3.562

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	13.123
4	5	14.061
6	7	14.101
8	9	6.873
10	11	17.035
12	13	26.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	31.927
15	16	9.841
17	18	6.195
19	20	10.63
21	22	20.409
23	24	4.93
25	26	27.87
27	28	7.772
29	30	8.902
31	1	6.615

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	6.621
16	17	14.45
18	19	4.22
20	21	11.317
22	23	2.557
24	25	11.063
26	27	13.31
28	29	22.598
30	31	13.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2026, 11:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

