

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bezdead, avand Nr Cadastral 74083, situat în comuna Bezdead, sat Bezdead, , punctul „Valea Corbului”, judetul Dambovita

I.Date generale-premisele studiului de oportunitate

-Prin Hotararea nr. / , Consiliul Local al Comunei Bezdead a aprobat regulamentul-cadru privind organizarea si desfasurarea licitatiilor publice pentru vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil care apartine domeniului privat al comunei Bezdead, judetul Dambovita, regulament care stabileste concret regulile procedurale in aceasta actiune.

II.Scopul elaborarii Studiului de Oportunitate.

Prezentare generala

-Strategia de dezvoltare economico-sociala, prin valorificarea resurselor existente, furnizeaza comunei Bezdead, stabilitate si extindere economica solida.

-Dezvoltarea investitiilor locale presupune crearea unui climat care sa atraga si investitii externe, ceea ce va avea impact pozitiv asupra comunitatii, prin cresterea ofertei de noi locuri de munca create .

-Primaria si Consiliul Local au decis si au hotarat , prin HCL nr...../....., initierea procedurilor de evaluare, in vederea vanzarii imobilului-teren , situat in extravilanul localitatii Bezdead.

-Prin vanzarea terenului, Primaria Comunei Bezdead urmareste ca cel care va deveni proprietarul acestui imobil, sa dezvolte activitati care sa influenteze pozitiv dezvoltarea economico-sociala a localitatii.

-Totodata , avand in vedere ca acest teren, se afla la Drum modernizat, cu buna deschidere, prezinta importanta si interes pentru cei ce doresc si solicita aceste teren pentru activitati cu specific pentru prestari servicii, comert, etc.

III.Elemente juridice, tehnice si economice privind aceasta suprafata de teren.

Elemente juridice

>Denumirea si categoria de folosinta din care fac parte:

-Punctul „Valea Corbului”, suprafata de 4563 mp

-Teren forma regulata, cu acces la DCL(DJ 710).

Imobilul apartine domeniului privat al comunei Bezdead.

>Persoana juridica care il administreaza:

Imobilul se afla in administrarea directa a Consiliului Local al comunei Bezdead.

>Titlul juridic in baza caruia este detinut:

Hotararile Consiliului Local al Comunei Bezdead, nr.33/28.04.2025, privind completarea inventarului unor imobile care alcatuiesc domeniul privat al comunei Bezdead.

>Situatia juridical actuala

In prezent, terenul propus a fi vandut, face parte din domeniul privat al comunei Bezdead.

>Sarcini de care sunt grevate: Imobilul este liber de sarcini.

Elemente tehnice

>Imobilul este situat in extravilanul satului Bezdead, comuna Bezdead.

-Punctul-„ Valea Corbului ’ teren in suprafata de 4563 mp, extravilan cu urmatoarele vecinatati:

- □ Nord- Teren administratie primarie 52,51 m, hotar conventional;
- □ Est -Pârâul Bizdidei 114,14 m, hotar conventional;
- □ Sud - Valcel 18,39 m, hotar conventional;
- □ Vest –Teren administratie primarie 108,44m, hotar conventional

Pentru aceste teren exista plan cadastral, ce se ataseaza Caietului de Sarcini si documentelor de instrainare.

>Date si conditii urbanistice:

Terenul se afla in extravilanul satului Bezdead, comuna Bezdead, jud. Dambovita;

Funciunea dominanta a zonei este rezidentiala.

- Activitatile-Terenul poate fi valorificat pentru activitati prestari servicii, agro-zootehnice, spatii depozitare, curti-construcii, etc.
- Pentru functionare adjudecatorul va obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, prevazute de legislatia in vigoare.

>Dotarea cu utilitati

Terenul poate beneficia de racordare la energie electrica si apa.

Elemente Economice

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica vanzarea terenurilor sunt:

*valorificarea resurselor existente in scopul realizarii unei extinderi economice solide a comunei Bezdead;

*dezvoltarea investitiilor locale prin cresterea de noi locuri de munca;

*implementarea unor obiective comerciale, de prestari servicii, productie, cu impact economic si social;

*asigurarea unei sustenabilitati si a unei dezvoltari durabile;

*atragerea la bugetul local al comunei Bezdead, de venituri care reprezinta avantaje mai mari in conditiile dezvoltarii activitatii de productie si prestari servicii.

IV. Pretul de pornire si date referitoare la procedura de vanzare

-Pretul de pornire la licitatie stabilit, cu privire la teren, este cel rezultat din raportul de evaluare intocmit si stabilit de Hotararea Consiliului Local Bezdead nr... /,

Teren liber, neproductiv, amplasat in zona periferica a satului Bezdead, in suprafata de **4563 mp**, pretul de pornire, in cadrul procesului de valorificare este **de 73 694 lei (16,15 lei/mp)**;

-Consiliul Local, impreuna cu Primaria Comunei Bezdead, stabilesc componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei, care va respecta toate procedurile prevazute legal. Serviciul financiar-contabilitate va urmari si incasa sumele stabilite pentru inscriere, participare, procurare caiet sarcini si alte taxe stabilite de Consiliul Local, precum si Contravaloarea Bunului Adjudecat.

Intocmit,
Consilier Achizitii Publice
Laura-Nicoleta SOARE

