

Proiectant: CASPOL - DESIGN CONCEPT S.R.L.
Beneficiar: PRIMARIA BEZDEAD

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

Muzeul Bezdead Dambovita, an constructie 1936 suprafata construita 163 m2, suprafata desfasurata 163 m2, regim de inaltime P

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
			5,0730	0,1900		5,0730
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	20.000,00	3.942,44	3.800,00	23.800,00	4.691,50
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	25.000,00	6.899,27	6.650,00	41.650,00	8.210,13
3.1.1	3.1.1 Studii de teren	25.000,00	4.928,05	4.750,00	29.750,00	5.864,38
3.1.1.1	Studiu topografic	10.000,00	1.971,22	1.900,00	11.900,00	2.345,75
3.1.1.2	Studiu geotehnic	15.000,00	2.956,83	2.850,00	17.850,00	3.518,63
3.1.2	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	3.1.3.Alte studii specifice	10.000,00	1.971,22	1.900,00	11.900,00	2.345,75
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	985,61	950,00	5.950,00	1.172,88
3.3	Expertizare tehnica	27.500,00	5.420,86	5.225,00	32.725,00	6.450,82
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.971,22	1.900,00	11.900,00	2.345,75
3.5	Proiectare și inginerie	160.000,00	33.510,74	30.400,00	190.400,00	39.877,78
3.5.1	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	3.5.3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avizelor/acordurilor/autorizatiilor	60.000,00	11.827,32	11.400,00	71.400,00	14.074,51
3.5.5	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.971,22	1.900,00	11.900,00	2.345,75
3.5.6	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.712,20	19.000,00	119.000,00	23.457,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	2.956,83	5.700,00	35.700,00	3.518,63
3.7.1	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.956,83	2.850,00	17.850,00	3.518,63
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	15.000,00	2.956,83	2.850,00	17.850,00	3.518,63
3.7.2	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	8.870,49	15.200,00	95.200,00	10.555,88
3.8.1	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	1.971,22	8.550,00	53.550,00	2.345,75
3.8.1.1	3.8.1.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	985,61	950,00	5.950,00	1.172,88
3.8.1.2	3.8.1.2. Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	5.000,00	985,61	950,00	5.950,00	1.172,88
3.8.2	3.8.2 Dirigenție de șantier	35.000,00	6.899,27	6.650,00	41.650,00	8.210,13

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.895.000,00	373.546,23	360.050,00	2.255.050,00	444.520,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	516.000,00	101.714,96	98.040,00	614.040,00	121.040,80
4.2.1.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	516.000,00	101.714,96	98.040,00	614.040,00	121.040,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	120.000,00	23.654,64	22.800,00	142.800,00	28.149,02
4.5.1.1	Dotări	120.000,00	23.654,64	22.800,00	142.800,00	28.149,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.942,44	3.800,00	23.800,00	4.691,50
5.1.1	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.000,00	2.956,83	2.850,00	17.850,00	3.518,63
5.1.2	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	985,61	950,00	5.950,00	1.172,88
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	26.906,00	5.303,77	0,00	0,00	6.311,48
5.2.1	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.230,00	2.410,80	2.323,70	14.553,70	2.868,85
5.2.3	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.446,00	482,16	464,74	2.910,74	573,77
5.2.4	5.2.4 Cote CSC	12.230,00	2.410,80	2.323,70	14.553,70	2.868,85
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru autorizatia de construire/ desfiintare	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Din care C + M (cap.1.2.+1.3.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		2.446.000,00	482.160,46	464.740,00	2.910.740,00	573.770,94

Intocmit:

CASPOL - DESIGN CONCEPT S.R.L.

Arh. Aniela Piron

