

Proiectant: S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

Beneficiar: Comuna
Bezdead

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

"Demolare constructie existenta -dispensar- si construire dispensar uman in satul Bezdead, comuna
Bezdead, judetul Dambovita"
in mii lei / mii euro, la cursul 4.9503/ 1 euro 7/4/2023

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	580,083.16	110,215.80	690,298.96
1.2.1	OB3 Amenajarea terenului	580,083.16	110,215.80	690,298.96
	008 Amenajare teren	171,918.78	32,664.57	204,583.35
	009 Amenajare acces DJ	65,778.21	12,497.86	78,276.07
	010 Imprejmuire	342,386.17	65,053.37	407,439.54
1.3	Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială	29,087.19	5,526.57	34,613.76
1.3.1	011 Spații verzi	29,087.19	5,526.57	34,613.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
1.4.1	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		609,170.35	115,742.37	724,912.72
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.1	012 Dezafectari si reamplasari bransamente	49,549.50	9,414.41	58,963.91
2.1.2	013 Instalatie exterioara alimentare cu apa	15,970.64	3,034.42	19,005.06
2.1.3	014 Instalatie exterioara de canalizare	96,022.40	18,244.26	114,266.66
2.1.4	015 Instalatie exterioara electrica	87,659.97	16,655.39	104,315.36
TOTAL CAPITOL 2		249,202.51	47,348.48	296,550.99
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1.1	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,200.00	418.00	2,618.00
3.5	Proiectare și inginerie	201,750.00	38,332.50	240,082.50
3.5.1	Tema de proiectare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	62,250.00	11,827.50	74,077.50
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii de avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	112,500.00	21,375.00	133,875.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7	Consultanță	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanță la elaborarea studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de executie	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00

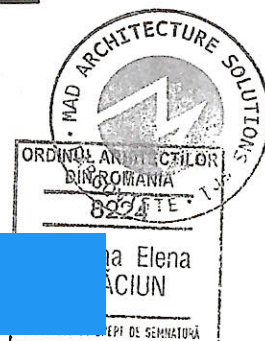
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		516,950.00	98,220.50	615,170.50
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,247,571.67	997,038.62	6,244,610.29
4.1.1	OB1 Demolare dispensar existent	145,213.61	27,590.59	172,804.20
4.1.1.1	000 Demolare dispensar existent	145,213.61	27,590.59	172,804.20
4.1.2	OB2 Construire dispensar nou	5,102,358.06	969,448.03	6,071,806.09
4.1.2.1	001 Rezistența	1,044,491.26	198,453.34	1,242,944.60
4.1.2.2	002 Arhitectura	2,680,872.34	509,365.74	3,190,238.08
4.1.2.3	003 Instalații electrice curenți tari	408,382.00	77,592.58	485,974.58
4.1.2.4	004 Instalații electrice curenți slabi	236,689.57	44,971.02	281,660.59
4.1.2.5	005 Instalații sanitare	115,160.22	21,880.44	137,040.66
4.1.2.6	006 Instalații HVAC	616,762.67	117,184.91	733,947.58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51,348.09	9,756.14	61,104.23
4.2.1	OB2 Construire dispensar nou	39,896.91	7,580.41	47,477.32
4.2.2	OB4 Rețele exterioare	11,451.18	2,175.72	13,626.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	524,700.00	99,693.00	624,393.00
4.3.1	OB2 Construire dispensar nou	327,700.00	62,263.00	389,963.00
4.3.2	OB4 Rețele exterioare	197,000.00	37,430.00	234,430.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	717,350.00	136,296.50	853,646.50
4.5.1	OB2 Construire dispensar nou	703,350.00	133,636.50	836,986.50
4.5.2	OB3 Amenajarea terenului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,540,969.76	1,242,784.25	7,783,754.01
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	111,405.65	21,167.07	132,572.72
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,339.33	9,374.47	58,713.80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	62,066.32	11,792.60	73,858.92
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	68,272.96	0.00	68,272.96
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferența ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31,033.16	0.00	31,033.16
5.2.3	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,206.64	0.00	6,206.64
5.2.4	Cote CSC	31,033.16	0.00	31,033.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	620,663.20	117,926.01	738,589.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		815,341.81	141,943.08	957,284.89
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,731,634.43	1,646,038.68	10,377,673.11
Din care C + M (cap.1.2.+1.3.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1)		6,206,631.95	1,179,260.07	7,385,892.02

Data
intocmire 7/4/2023

Comuna Bezdead
Primar

Intocmit:

S.C. MAD ARCHITECTURE
SOLUTIONS S.R.L.
Arh. Craciun A



la Elena
ACIUN