

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Demolare constructie existenta -dispensar- si construire dispensar uman in satul Bezdead, comuna Bezdead, judetul Dambovita

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = 10.377.673,11 lei, din care:
construcții – montaj (C+M) inclusiv TVA = 7.385.892,02 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 8.731.634,43 lei, din care:
construcții – montaj (C+M) fără TVA = 6.206.631,95 lei

b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In prezenta documentatie se propun urmatoarele tipuri de lucrari:

Obiect 1. Demolare dispensar existent

Obiect 2. Construire dispensar nou

Obiect 3. Amenajarea terenului

Obiect 4. Retele exterioare

Obiect 1. Demolare dispensar existent

Pentru realizarea investitiei noi este necesara **demolarea dispensarului existent**.

Se vor lua masuri ca la demolare, constructiile invecinate sa nu fie prejudiciate de aceste lucrari; materialele rezultate din demolare se vor transporta prin grija beneficiarului, in locurile special amenajate.

Se vor demola inclusiv fundatiile.

Obiect 2. Construire dispensar nou

Dispensarul va asigura în spații special amenajate si dotate condiții de îngrijire si tratament a diverselor afectiunilor.

Pentru indeplinirea obiectivului propus, corpul C1 care adaposteste in prezent functiunea de dispensar este necesar a fi demolat si in locul acestuia se va construi un dispensar nou pentru a putea adaposti toate functiunile necesare desfasurarii activitatii curente conform normativelor in vigoare.

In urma demolarii si construirii unui nou dispensar se propun urmatoarele functiuni si sectoare:

Sectoarele si compartimentele funcționale vor fi:

A Spatii primire/asteptare

B Sectorul de asistenta medicala

C Spatii administratie

D Servicii tehnicoedilitare

Funcțiuni minimale ce vor fi cuprinse in cadrul dispensarului:

- zona de acces cu izolator si zona de asteptare cu grupuri sanitare pe sexe si grup sanitar persoane cu handicap
- zona asistenta medicala compusa din: 2 cabinete medicale, 1 cabinet stomatologic cu sterilizare, depozit deseuri medicale, birou medic si arhiva
- zona farmacie cu receptie si depozit medicamente si cu vestiar pentru personal
- zona administrativa compusa din: vestiar, grup sanitar pentru angajati, 2 unitati locative de serviciu pentru medici
- zona tehnico edilitara alcatuita din spatiu tehnic

Funcțiune cladire: dispensar

Regim inaltime: P+2

H max la coama: +13.28 m (fata de cota ± 0.00)

H max la streasina: +10.00 m (fata de cota ± 0.00)

Suprafata construita: 267.30mp

Suprafata construita desfasurata: 602.15 mp

Nr.cabinete: 2 cabinete medicale, 1 cabinet stomatologic si 1 farmacie

Cota interioara: +3.00m -parter si etaj 1, min+2.65m -etaj 2 (cote la finisaj)

Obiect 3. Amenajarea terenului

Se va amenaja terenul prin:

- realizarea de alei carosabile si pietonale
- amenajarea de spatii verzi
- realizarea unei parcare de 7 autoturisme din care 1 loc pentru persoane cu dizabilitati
- realizarea imprejmuirii terenului

In urma degajarii terenului se propunea realizarea unor alei carosabile si a unor parcare care vor prelua fluxul de pacienti si personal tehnico-medical. In acest sens se propune amenajarea a 7 de locuri de parcare.

Platforma carosabila din incinta are 242 mp.

Se propune amenajarea a minim 2 rasteluri pentru biciclete.

Se propune dotarea cu mobilier urban (banchi, cosuri selective de gunoi, etc.).

Se vor realiza spatii verzi prin plantari de arbusti, gard viu si gazon in suprafata de 436 mp.

Incinta va fi luminata.

Se va amenaja platforma imprejmuita pentru colectarea deseurilor din B.A.

Obiect 4. Retele exterioare

Alimentare cu energie electrica (in incinta)

Retea apa-canalizare (in incinta)

Bransament la rețeaua de energie electrica (in afara incintei)

Bransament la rețeaua de apa (in afara incintei)

Intocmit,

S.C. MAD ARCHITECTURE SOLUTIONS S.R.L.

