

COMUNA BEZDEAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BEZDEAD

Anexă la Hotărârea nr.61/31.07.2023

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA
privind constituirea dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Asociației Club
Sportiv “Vointa Bezdead”, asupra bazei sportive Bezdead

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. UAT COMUNA BEZDEAD, cu sediul în comuna Bezdead, sat Bezdead, nr 247A , în calitate de COMODANT, reprezentat legal de domnul prof. Teodora ANGHELESCU, primarul comunei ,

ȘI

1.2. ASOCIATIA CLUB SPORTIV “VOINTA BEZDEAD”, cu sediul în comuna Bezdead, sat Bezdead, nr 1173, judetul Dambovita, în calitate de COMODATAR reprezentată de Fratiloiu Petre Eugen, administrator,

➤ *au convenit conform prevederilor HCL nr., să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosinta cu titlu gratuit către Asociația Club Sportiv “Vointa Bezdead”, asupra bazei sportive Bezdead proprietate publică a Comunei Bezdead, în suprafață de 7487 mp, situat în comuna Bezdead, sat Bezdead, cu următoarele date de identificare:

- Denumire: Baza Sportiva Bezdead

- Adresa: comuna Bezdead, sat Bezdead, jud Dambovita, categoria de folosință A- arabil; vecini: Nord- (TAP)LOT 1, Est – Nenciu Elena, Sud – albie parau Bizdidel, Vest -drum; suprafața = 7487 mp, Carte Funciară 70612;

- Valoarea de inventar: 102.901,30 lei

III. DESTINATIA BUNULUI, TERMENUL ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința gratuită a imobilului, în vederea organizării și administrării bazei sportive pentru activitățile sportive practicate de către comodant, pe perioada existenței acestuia, dar nu mai mult de 1 de an.

3.2. Contractul este valabil începând cu data încheierii prezentului act.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. **Comodantul(UAT COMUNA BEZDEAD)** are următoarele obligații:

- a) să dea comodatarului spre folosință baza sportiva Bezdead ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul respectiv;
- c) să nu înstrăineze bunul pe durata contractului;
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

4.2. **Comodatarul (ASOCIATIA CLUB SPORTIV "VOINTA BEZDEAD")** are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, semestrial, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra imobilului, să inspecteze și să inventarieze bunul, fara notificare prealabilă;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea dreptului de folosinta să restituie imobilul liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită va informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să efectueze pe propria cheltuiala lucrările privind amenajările de teren, intretinerea acestuia obtinand dupa caz, acordul scris al proprietarului și obținerea avizelor prevăzute de lege pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor terenului, fără schimbarea uzului și interesului public și destinația acestuia;
- i) să încheie în nume propriu contracte individuale cu toti furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile de folosință și de întreținere;
- j) să înregistreze bunul in evidenta contabila, și să procedeze anual la inventarierea acestuia, un exemplar fiind transmis în mod obligatoriu proprietarului
- k) să asigure paza, protecția și conservarea imobilului, să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- l) să raspunda în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare, si să arate în fata instantei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii;

VI. RĂSPUNDEREA

6.1. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea - în tot sau în parte - a bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VII. DAUNE COMINATORII

7.1. În cazul în care comodatarul nu eliberează imobilul la sfârșitul contractului, acesta este obligat să plătească comodantului, daune cominatorii pentru fiecare zi de întârziere.

7.2. La încetarea contractului, comodantul este absolvit de orice obligație pecuniară în privința lucrărilor de intretinere, amenajari și investiții, efectuate de către comodatar asupra imobilului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă.

8.2. Partea contractantă care invocă forță majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea imobilului, în stare corespunzătoare, la termenul prevăzut în contract și liber de orice sarcini.

9.2. În caz de nerespectarea obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului.

9.3. Când interesul public legitim o impune, comodantul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.

9.4. Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile, înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

X. LITIGII

10.1. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

11.1. Predarea-primirea materială a bunului se realizează prin prezentul contract, fără îndeplinirea altor formalități.

11.2. Contractul a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară, și poate fi modificat prin act adițional, în urma unei solicitări prealabile formulată în scris de partea interesată și comunicată celeilalte părți.

Se anexează: Hotărârea Consiliului Local nr.61/31.07.2023, Cartea Funciara 70612.

Consilier Achizitii Publice,
Laura SOAPE

