

ANEXA 3 la ROF al așezămintelor culturale

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. încheiat în data de

Art. 1. PARTILE

1. **PRIMARIA BEZDEAD**, adresa sediu : Com. Bezdead, str. Principala, nr. 247A, Jud. Dambovita, telefon/fax 0245/663011, cod fiscal 4280191, cont trezorerie RO61TREZ24A5100103200109X reprezentată prin Anghelescu Teodora, funcția primar, în calitate de proprietar, și

2., cu domiciliul/ sediul în, str....., nr....., jud., CIF/CI/BI., în calitate de chiriaș

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este închirierea spațiului situat în Comuna Bezdead, sat nr., județul Dâmbovița, în vederea desfasurarii activitatii de

Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnata în procesul verbal de predare-primire, **Anexa 2** la contractul de închiriere.

Art. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

Închirierea se face pentru data de, data la care se va desfasura evenimentul pentru care se solicita închirierea.

Art. 4. STAREA SPATIULUI

4.1. Proprietarul predă spațiul (spațiile) în stare normală de folosință, curat, cu toate instalațiile (apă, energie electrică, încălzire) în stare bună de funcționare. Dotările care se predau sunt menționate în procesul verbal de predare-primire, **Anexa 2** la contract.

Art. 5. PRETUL INCHIRIERII

5.1 **Prețul închirierii** – chiria – este de lei și este stabilită conform H.C.L. Bezdead nr. 110/22.10.2019. Chiriașul este obligat să achite chiria înainte de primirea spațiului ce face obiectul prezentului contract. Plata chiriei se face în numerar, la casieria Primăriei Bezdead.

Art. 6. GARANTII

6.1. Proprietarul garantează că el este proprietarul legal al spațiului și că are dreptul să îl închirieze.

6.2. Chiriasul va constitui, la data preluării spațiului, suma de lei reprezentand garantie in caz de distrugere a obiectelor de inventar sau a deteriorării spațiului. Constituirea garanției se consemnează de catre persoana desemnata in procesul verbal de predare-primire, **Anexa 2** la contract.

6.3. La terminarea contractului de închiriere, proprietarul, prin persoana responsabila, care va inspecta spatiul si va decide daca au fost produse deteriorari ale spațiului închiriat precum și distrugerii ale obiectelor de inventar.

6.4. Constatarea pagubelor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire, **Anexa 3** la prezentul contract.

6.5. Pentru distrugerea obiectelor de inventar se va retine din garantie contravaloarea acestora la pretul pietei.

6.6. Pentru deteriorarea spațiului, termenul de remediere este de 10 zile de la terminarea contractului de închiriere. In cazul nerespectarii termenului, chiriașul va pierde in totalitate garanția constituita.

6.7. La data constatarii remedierii pagubelor de către chiriaș, proprietarul va returna chiriașului garanția.

6.8. Chiriasul va raspunde material – daca garanția nu acoperă pagubele produse, precum și penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art. 7. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea bunul/spațiile cu toate accesoriile sale în starea corespunzătoare de folosință pentru care a fost închiriat;
- b) să asigure folosința bunului închiriat în tot timpul contractului;
- c) spațiul se închiriază dotat și utilat pentru a deservi numărul maxim de 250 persoane.

Art. 8. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria și garanția la termenul fixat în contract;
- c) să execute în bune condiții și în timp optim lucrările de reparații care pot interveni datorită utilizării necorespunzătoare a spațiului închiriat;
- d) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primit, inclusiv obiectele de inventar primite conform **Anexa 1**.
- e) să folosească spațiul doar pentru deservirea a persoane pentru

Este interzisă cu desăvârșire folosirea de materiale pirotehnice în incinta căminelor culturale!

Art. 9. SUBÎNCHIRIEREA

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere a unui terț este interzisă.

Art. 10. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

10.2. Chiriașul poate raspunde material, civil sau penal pentru daunele produse obiectului închiriat pe parcursul închirierii.

Art. 11. LITIGII

11.1. Litigiile decurgând din executarea contractului de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

11.2. În cazul producerii de daune sau distrugere a obiectului închiriat, proprietarul își rezervă dreptul de a sesiza organele de urmarire penală.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Procesul-verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare.

PROPRIETAR,
PRIMARIA COMUNEI BEZDEAD

CHIRIAȘ,

.....

87.	Indicator Acces Interzis 20x30cm.	Buc	1
88.	Indicator Păstrați Curățenia 34	Buc	3
89.	Indicator Nu parcați garaj	Buc	1
90.	Indicator toaletă mixtă al. 10/15 782	Buc	1
91.	Indicator Supraveghere video autocola	Buc	2
92.	Indicator Supraveghere video	Buc	2
93.	Indicator PVC Fumatul Interzis 15x20cm.	Buc	1
94.	Saltea Elegant superortopedică 160x200	Buc	2
95.	Saltea Platinum superortopedică 90x200	Buc	2
96.	Garnitură damasc satinat 1 pers.	Buc	5
97.	Garnitură damasc satinat 2 pers.	Buc	5
98.	Perne matlasate 50/70	Buc	10
99.	Pilote 140/210	Buc	2
100.	Pilote 180/210	Buc	2
101.	Protecție saltea 90/200 impermeabilă	Buc	2
102.	Protecție saltea 160/200 impermeabilă	Buc	2
103.	Aranjament floral JYH-3313 (hol sus)	Buc	1
104.	Covor Casin 200x290 cream/sand 8072 8S15	Buc	2
105.	Covoraș scară Bombay maro desch. 26x65	Buc	22
106.	Covor 70x140 Viva maro	Buc	2
107.	Covor chip Shaggy V289 140x200cm.	Buc	1
108.	Covor Pleasure 120x170 Brown	Buc	2
109.	Covor Pleasure 120x170 White Brow	Buc	1
110.	Veioză gri cu bec LED	Buc	4
111.	Veioză cafeniu cu bec LED	Buc	2
112.	Panou radiant Delex cu carbon IRC 2000	Buc	1
113.	Aspirator multif.	Buc	1
114.	Set 4 saci pt. MV4/MV5/MV6	Buc	2
115.	Cuier garderobă	Buc	10
116.	Scaun birou	Buc	1
117.	Birou	Buc	1
118.	Măsuță cafea	Buc	6
119.	Fotoliu	Buc	6
120.	Vitrină	Buc	1
121.	Tablou	Buc	1
122.	Scaune sală	Buc	300
123.	Mese	Buc	38
124.	Laptop	Buc	1
125.	Stative	Buc	2
126.	Draperie scenă	Buc	16
127.	Perdele	Buc	35
128.	Draperie	Buc	35
129.	Galerie	Buc	30
130.	Mobilier oficiu	Buc	1
131.	Dulap vestiar	Buc	2
132.	Stingător spumă	Buc	7
133.	Stingător cu praf	Buc	3
134.	Pichet stingere incendiu	Buc	1

135.	Pat dublu	Buc	2
136.	Pat simplu	Buc	2
137.	Noptiere	Buc	6
138.	Canapele	Buc	2
139.	Dulap	Buc	1
140.	TV tip 1	Buc	2
141.	TV tip 2	Buc	4
142.	Comodă TV	Buc	4
143.	Dulap pentru oficiu din pal	Buc	3
144.	Contor lovituri de trăsnet	Buc	1
145.	Dispozitiv capture trăsnet PDA, Prevector, tija	Buc	1
146.	Acumulator 12v/26AH	Buc	2
147.	Detector optic de fum analog adresabil, sist.	Buc	23
148.	Detector optic multicriterial anal.adres de fum	Buc	3
149.	Centrală detecție și semnalizare incendiu	Buc	1
150.	Soclu universal pt. detectori	Buc	26
151.	Buton de incendiu analog adresabil, IP30	Buc	5
152.	Sursa de alimentare 24V/5A pt. 2 acumulatori	Buc	2
153.	Acumulator 14V/7AH	Buc	2
154.	Sirena de interior adresabilă cu flaj, 24V, 112DB	buc	4
155.	Dispozitiv adresabil 4in 4 out	Buc	2
156.	Detector gaz metan	Buc	2
157.	Interfața conectare senzori de gaz evk 4001	Buc	1
158.	Sirena externa autoalimentata DC 24V rosie	Buc	1
159.	Comunicator GSM pentru centrale complet.	Buc	1
160.	Switch 24 porturi cat 6, complet echipat	Buc	1
161.	Aparat aer condiționat	Buc	6
162.	Băncuțe lemn cu structură metal	Buc	3
163.	Ansamblu stație boxe-microfon	Buc	1
164.	Centrală termică	Buc	2
165.	Boiler bivalent	Buc	1
166.	Pompă recirculare	Buc	3
167.	Vas de expansiune	Buc	1
168.	Sistem instalație panouri solare	Buc	1
169.	Fosă vidanabilă 10mc.	Buc	1
170.	Firmă cu litere volumetrice iluminare cu LED	Buc	1

PROPRIETAR,
 PRIMARIA COMUNEI BEZDEAD

CONSILIER,
 Mortoiu Maria-Izabela

CHIRIAȘ,

Anexa nr. I
la contractul de închiriere
nr...../.....

Lista inventariere bunuri Centrul Cultural din satul Bezdead, comuna Bezdead

Nr crt	Denumire bunuri	UM	Cantitate
1.	Hota Beko	Buc	2
2.	Aragaz Inox	Buc	2
3.	Frigider	Buc	2
4.	Ladă frigorifică	Buc	2
5.	Tavă cuptor	Buc	4
6.	Tocător	Buc	4
7.	Tavă inox	Buc	20
8.	Capac inox 36 cm.	Buc	8
9.	Cratiță inox 36cm., 14L	Buc	4
10.	Oală inox 36 cm., 36L	Buc	4
	Capac oală, Cratiță inox F45	Buc	2
11.	Oală D45cm, 71.6L	Buc	2
12.	Set Tigaie Al 20/24/28/32+25cm.	Buc	2
13.	Tel amestec. Greu 40cm.	Buc	1
14.	Tel amestec. Greu 35cm.	Buc	1
15.	Polonic inox 12cm.	Buc	1
16.	Polonic inox 14cm.	Buc	1
17.	Spumieră inox 14cm.	Buc	1
18.	Spatulă evazată, inox 11, 8x10cm.	Buc	1
19.	Tirbușon cu brațe	Buc	10
20.	Cuțit pentru legume	Buc	1
21.	Cuțit feliere 25	Buc	1
22.	Cuțit panificație	Buc	1
23.	Cuțit măcelar 25	Buc	1
24.	Cuțit bucătar 25	Buc	1
25.	Cuțit decojit 10	Buc	1
26.	Bol univers. 16cm. alb	Buc	96
27.	Bol pătrat 13 cm. negru	Buc	356
28.	Bol pătrat 17cm. negru	Buc	360
29.	Farfurie desert 21cm. negru	Buc	360
30.	Farfurie intin. 26cm. negru	Buc	360
31.	Farfurie intins. 30cm. negru	Buc	360
32.	Oliviera gastro 4pcs.	Buc	40
33.	Tava plastic 40x36x2 cm.	Buc	40
34.	Frapieră gheață cu clește	Buc	40
35.	Coș rotund cu husă	Buc	80
36.	Lingură masă inox	Buc	360
37.	Furculiță masă inox	Buc	360
38.	Cuțit masă inox	Buc	720

39.	Furculiță desert	Buc	360
40.	Linguriță cafea	Buc	360
41.	Furculiță pește inox	Buc	360
42.	Cuțit pește inox	Buc	360
43.	Pahar vin alb	Buc	360
44.	Pahar vin roșu	Buc	360
45.	Pahar șampanie	Buc	360
46.	Carafă 0,5 L	Buc	80
47.	Carafă 1,0 L	Buc	100
48.	Pahar apă 425 ml.	Buc	360
49.	Pahar whisky 190ml.	Buc	360
50.	Decanter sticlă 1,5 L	Buc	38
51.	Termos inox cu pompă 1,9 L	Buc	10
52.	Ceașcă cu farfuriuță de cafea 80 ml.	Buc	360
53.	Vitrină verticală	Buc	2
54.	Mixer planetar 10 L	Buc	1
55.	Mașină spălat vase pompa	Buc	1
56.	Feliator prof. 220 mm	Buc	1
57.	Coș spălat tacâmuri 8 comp.	Buc	2
58.	Coș spălat pahare 25 comp.	Buc	4
59.	Cărucior 3 nivele	Buc	1
60.	Scaun Barbados (terasă)	Buc	40
61.	Coș gunoi capac batant 25 L	Buc	4
62.	Coș gunoi capac batant 50 L	Buc	6
63.	Coș cu scrumieră 14x54,5 cm.	Buc	4
64.	Prelungitor 6P 5m.	Buc	2
65.	Prosop 70x140 bej 45	Buc	10
66.	Prosop 90x150 bej	Buc	10
67.	Fața de masă da 140x140 (terasă)	Buc	10
68.	Prosoape bucătărie 50x70	Buc	21
69.	Traversă masă 60x220	Buc	80
70.	Napron 40x40	Buc	160
71.	Traversă 90x165	Buc	2
72.	Traversă 90x235	Buc	2
73.	Perdea	ml.	75
74.	Panou draperii	ml.	9
75.	Șină PVC	ml.	30
76.	Fete de masă	Buc	80
77.	Husă scaun+eșarfă	Buc	300
78.	Masă aluminiu 150x90 (terasă)	Buc	10
79.	Mască ghiveci Ratan sintetic maro 28x60	Buc	4
80.	Mix plante verzi H150cm.	Buc	1
81.	Pachira Aquatica H105 D24cm.	Buc	2
82.	Yucca H130 D24cm.	Buc	1
83.	Ștergător 40x60*	Buc	8
84.	Ștergător 45x75	Buc	2
85.	Panou avertizare pericol alunecare poli	Buc	1
86.	Indicator Acces Interzis pers. neaut. 41	Buc	1

Anexa nr. 1
la contractul de închiriere
nr...../.....

Lista inventariere bunuri Sala Evenimente –Magura, comuna Bezdead

Nr crt	Denumire bunuri	UM	Cantitate
171.	Hota Beko	Buc	1
172.	Aragaz Inox	Buc	1
173.	Cutit feliere	Buc	1
174.	Cutit bucatar	Buc	1
175.	Uscator vase	Buc	1
176.	Tocator	Buc	2
177.	Tigaie 32 cm	Buc	2
178.	Cratita 36 cm	Buc	2
179.	Oala 50 l	Buc	2
180.	Cratita 70 l	Buc	1
181.	Spumiera	Buc	1
182.	Polonic	Buc	1
183.	Cutit 180 mm	Buc	1
184.	Tel	Buc	1
185.	Forget Paring (cutit)	Buc	1
186.	Forget sharpening (cutit)	Buc	1
187.	Spatula	Buc	1
188.	Tava	Buc	2
189.	Farfurii desert	Buc	120
190.	Farfurii intinse	Buc	120
191.	Platou rotund 28,5 cm	Buc	120
192.	Boluri	Buc	120
193.	Linguri Inox	Buc	120
194.	Furculite inox	Buc	120
195.	Cutite inox	Buc	120
196.	Lingurite	Buc	120
197.	Furculita servire	Buc	1
198.	Lingura servire	Buc	1
199.	Oliviera	Buc	20
200.	Cos rachita(paine)	Buc	18
201.	Suport rola hartie	Buc	1
202.	Tavi antialunecare	Buc	10
203.	Suport servetele	Buc	20
204.	Pahare liqueur	Buc	120
205.	Pahare whisky	Buc	120
206.	Carafe	Buc	40
207.	Pahare iris	Buc	120
208.	Cesti + farfurioara	Buc	120

209.	Vitrina frigorifica	Buc	1
210.	Europubela(mare)	Buc	1
211.	Cos scrumiera inox	Buc	1
212.	Pubela birou	Buc	1
213.	Pubela 3-12 l	Buc	2
214.	Pubela 2-6l	Buc	3
215.	Matura +Faras	Buc	1
216.	Galeata	Buc	1
217.	Covoras	Buc	2
218.	Mese	Buc	20
219.	Cuier	Buc	1
220.	Raft debara	Buc	5
221.	Bucatarie	Buc	1
222.	Masca tevi	Buc	2
223.	Scaune tapitate	Buc	120
224.	Fete de masa damasc	Buc	20
225.	Naproane	Buc	20
226.	Chiuveta inox	Buc	1
227.	Aranjamente florale	Buc	24
228.	Stikere baie	Buc	2
229.	Firma luminoasa	Buc	1
230.	Mesh imprimat	ml	69,30
231.	Drapel UE	Buc	2
232.	Drapel tricolor	Buc	2
233.	Termos cafea	Buc	3
234.			
235.			
236.			
237.			
238.			

PROPRIETAR,
 PRIMARIA COMUNEI BEZDEAD

CONSILIER,
 Mortoiu Maria-Izabela

CHIRIAȘ,