



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ în sat Berzovia, comuna Berzovia, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Berzovia, întrunit în sesiune de lucru

În conformitate cu dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul, este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr. 4.775 din 16.07.2026, raportul de specialitate nr. 4.776 din 16.07.2026, rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr. 4.872 din 21.07.2026, nr. 4.872/1/ din 21.07.2026, nr. 4.872 /2/ din 21.07.2026;

Luând act de Cererea nr. 4.738/15.07.2026 prin care doamna doctor MIATOVICI Claudia-Cristina solicită un spațiu cu destinația de cabinet medical individual, pentru desfășurarea de activități medicale de medicină internă;

Având în vedere Avizul nr. 581013 din data de 11.12.2024 privind exercitarea profesiei de medic a d-nei dr. MIATOVICI Claudia-Cristina;

Ținând cont de prevederile art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Considerând indeplinite prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil , adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare incidente dispozițiile art.7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul în temeiul art. 129, alin. (6), lit. a) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, **Consiliul Local Berzovia,**

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, a spațiului identificat prin Cartea Funciară nr.50589 Berzovia, număr cadastral C1- 50589 , conform planului prezentat în **Anexa nr.1** în suprafață de 145 mp² sub denumirea **Corp 2**, cu destinația de cabinet medical individual, către Dr. MIATOVICI CLAUDIA-CRISTINA, în vederea desfășurării activității medicale, **pe o perioadă de 1 an**, cu prelungirea prin Act adițional anual.

Art.2. Bunul imobil prevăzut la art.1 este în proprietatea Comunei Berzovia, județul Caraș-Severin, având datele de identificare prevăzute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către comodatar.

Art.4. Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în **Anexa nr.2** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea–primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal prezentat în **Anexa nr.2)** , care va fi încheiat în termen de maxim 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6.Anexele nr. 1 și nr.2 sunt parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.7. Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Art.8. Se împuternicește primarul Comunei Berzovia să semneze Contractul folosință gratuită prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Prezenta hotărâre, poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.10. Hotărârea, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - județului Caraș –Severin, Primarului comunei Berzovia;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Berzovia;
- Dr. MIATOVICI Claudia-Cristina;
- Se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. comuna Berzovia..

Președinte de ședință

Mariana HUCERA

✍.....

Secretar general

Francisc-Remus GAL

✍.....

NR. 54 din 21.Iulie.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **13**

Nr. total al consilierilor prezenți **13**

Nr total al consilierilor absenți ----

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -----

Abțineri -----

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 54 / 21.07.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile cu procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	21 / 07/2026.	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	23 / 07/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	23 / 07/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	23 / 07/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	23 / 07/2026	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23 / 07/2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simplă, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ..

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării catre persoanele carora li se adresează.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea