



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, către constructorul de bună credință, a imobilului, teren intravilan, în suprafață totală de 1.108 mp înscris în Cartea funciară nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Berzovia, întrunit în sesiune de lucru

În conformitate cu dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul, avizat CFP, este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr. 4.384 din 30.06.2026, raportul de specialitate nr.4.385 din 30.06.2026, rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr. 4.866 din 21.07.2026, nr. 4.866 /1/, din 21.07.2026, nr. 4.866 /2/ din 21.07.2026, precum și de Anunțul public nr. 4.385 din 30.06.2026 privind elaborarea prezentului proiect de act normativ.

Constată îndeplinite cerințele art. 29. Alin.(1) din Legea nr. 350 din 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, existând Certificatul de urbanism nr. 218 din 25.06.2026, aferent imobilului înscris în C.F. nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin;

Conform adresei OCPI CS nr.1.124.03.03.2026, -înregistrată la registratura generală a comunei Berzovia sub nr. 1.915/11.03.2026 - pentru terenul ce face obiectul prezentei hotărâri - nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în baza legilor fondului funciar.

Având în vedere Studiul de oportunitate nr. 4.381 din data de 30.06.2026, pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a imobilului, teren intravilan, în suprafață totală de 1.108 mp înscris în Cartea funciară nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin.

Constată că dovada dreptului de proprietate este efectuată în baza contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3786 / 23.11.2023 și C.F. nr.42858;

Constată dreptul de folosință asupra terenului în baza Contractului de concesiune nr.1089 din 16.august 1993, încheiat de Consiliul Local al comunei Berzovia.

Luând act de Cererea de cumpărare înregistrată la instituția noastră sub nr. 3.165 /19.05.2026 a domnului Pîrvu Cristian;

Ținând cont de:

- Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la primăria Berzovia sub nr. 4.263/ 30.06.2026;
- Acordul înregistrat cu nr. 4.263/1/30.06.2026 al d-lui Pîrvu Cristian privind valoarea terenului supus raportului de evaluare nr. 4.263/ 30.06.2026;

Considerând îndeplinite prevederile:

- art. 363, art. 354, art. 355, art. 363 și art. 364 din OUG nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- art. 586 alin. (1), alin. (2), ale art. 1.650 și ale art. 1. 730 alin. (1) din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare<

În temeiul în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare **art.** 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, **Consiliul Local Berzovia,**

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Aprobă Raportul de evaluare al imobilului înscris în Cartea funciară nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Viorel BĂLU, înregistrat la Primăria Berzovia sub nr. 4.263/ 30.06.2026, **prevăzut în Anexa1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă vânzarea, cu respectarea dreptului de preempțiune, către constructorul de bună credință, a imobilului, teren intravilan, în suprafață totală de 1.108 mp² înscris în Cartea funciară nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin, pe suprafața căruia este edificată o construcție aflată în proprietatea constructorului de bună credință dl. PÎRVU Cristian, avînd datele prezentate în **Anexa 2** parte integrantă a prezentei hotărâri;

Art.3. Aprobă prețul de vânzare pentru imobilul în suprafață de 1.108 mp înscris în Cartea funciară nr. 42858 a localității Berzovia, nr. 423/I județul Caraș-Severin, în cuantum de **23.676 lei** la care se adaugă suma de **950 lei** reprezentând cheltuieli diverse (raport evaluare, corespondență) rezultând suma totală **de 24.626 lei.**

Art.4. Contravaloarea terenului cumpărat va fi achitată integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei.

Art.5. La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune nr. 1089 din 16.august.1993, încheiat între Consiliul Local al comunei Berzovia și dl. Pîrvu își încetează efectele.

Art.6. Se împuternicește primarul Comunei Berzovia să semneze Contractul de vânzare cumpărare în formă autentică a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Cheltuielile notariale revin în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Prezenta hotărâre, poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.9. Hotărârea, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - județului Caraș – Severin, Primarului comunei Berzovia;
- Compartimentului Contabilitate din cadrul primăriei comunei Berzovia;
- Se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. comuna Berzovia.
- Constructorului de bună credință dl. PÎRVU Cristian.

Președinte de ședință

Mariana HUCERA

.....

Secretar general

Francisc-Remus GAL

.....

NR. 48 din 21. Iulie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **13**

Nr. total al consilierilor prezenți **13**

Nr total al consilierilor absenți ----

Voturi pentru 13

Voturi împotriva -----

Abțineri ----

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 48 / 21.07.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile cu procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	21 / 07/2026.	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	23 / 07/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	23 / 07/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	23 / 07/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	23 / 07/2026	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23 / 07/2026	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simplă, dupa caz. ²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“ ³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.“ ⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii .. ⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“ ⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect.“ ⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.“ ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării catre persoanele carora li se adresează.“			

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea