



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea dezmembrării în două loturi a Imobilului situat în localitatea Berzovia, județul Caraș-Severin, având numărul cadastral 50612

Consiliul Local al comunei Berzovia, întrunit în ședință de lucru,

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr.79/12.01.2026, și raportul de specialitate nr.80/12.01.2026, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr. 488/29.01.2026, nr. 488/1/ 29.01.2026, nr.488/2/ 29.01.2026.

Luând act de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 18 lit. (e), art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- ale art.154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. (1) și (2) și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară **și** ale art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de lucrarea de specialitate topografică, întocmită de PFA Crîsnic Sergiu, avizată de OCPI CS, prin referatul de admitere, nr. 1.450 emis la data de 14.01.2026.

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, **Consiliul Local Berzovia,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Spre aprobare documentația de dezmembrare, a imobilului teren intravilan situat în localitatea Berzovia, identificat prin nr cadastral 50612, în două loturi astfel:

Lot 1 nr. cadastral 50633 având suprafața măsurată **7.160 mp²**;

Lot 2 nr. cadastral 50634 având suprafața măsurată **328 mp²**.

- **Conform documentației din Anexa nr.1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Berzovia să semneze actul autentic notarial de dezmembrare, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - județului Caraș –Severin, Primarului comunei Berzovia.
- Compartimentelor de resort din cadrul primăriei comunei Berzovia.
- Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. comuna Berzovia și la avizierul de la sediul instituției.

Consilier local
Nicușor LUCHICI



Secretar general
Francisc-Remus GAL



NR. 10 / 29.Ianuarie 2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **13**

Nr. total al consilierilor prezenți **13**

Nr total al consilierilor absenți -----

Voturi pentru 13

Voturi împotrivă ----

Abțineri -----

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 10 / 29.01.2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile cu procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☐ absoluta ☐ calificata ²⁾	29/01/2026.	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30/01/2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	___/02/2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30/01/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-----	-----
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/01/2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simplă, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ..

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostință publică.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării catre persoanele carora li se adresează.“

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.