



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aflate în proprietatea comunei Berzovia județul Caraș-Severin

Consiliul Local Berzovia, întrunit în ședința extraordinară de lucru,

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr. 4832/1/ 24.07.2025, și raportul de specialitate 4.832 /24.07.2025, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr. 4.832/ 28.07.2025, nr. 4.832/1/ 28.07.2025, nr. 4.832/2/ 28.07.2025,

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederile:

- art. 18 lit. (e), din Regulamentul de la data de 08.02.2023 referitor la Normele de aplicare a prevederilor din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, modificată și completată;
- art. 25 alin.(2), art. 27 alin.(1) și (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 877, art. 878, art. 879 alin. (1), (3) și (5) , art. 880 din Noul cod civil al României adoptat prin Legea nr. 287/ 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de Certificatul de urbanism nr.117/02.06.2025, eliberat de Arhitectul șef al județului Caraș-Severin în scopul operațiunii notariale de dezmembrare imobil în 2 parcele în vederea alipirii ulterioare, pentru construirea unei grădinițe.

Ținând cont de Lucrarea de specialitate topografică, întocmită de _____, avizată de OCPI CS, prin referatul de admitere aferent cererii nr. 32376/16.07.2025, înregistrată la registratura generală a primăriei comunei Berzovia sub nr. 4759/22.07.2025.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local Berzovia:**

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate, *în suprafață măsurată de 2.930 mp² prin alipirea a două loturi, respectiv:*

- **Lot 1** în suprafață de **2.425 mp²** provenit din CF.nr. 50613;
- **Lot 2** în suprafață de **505 mp²** provenit din CF.nr. 50617;

Conform documentației din Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Se împuternicește, prin prezenta, primarul comunei Berzovia – _____ - să semneze actul autentic de dezmembrare, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - județului Caraș –Severin;
- Primarului al comunei Berzovia.
- Compartimentelor de resort din cadrul primăriei comunei Berzovia.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul U.A.T. comuna Berzovia și la avizierul de la sediul instituției.

Consilier local

.....

Secretar general

.....

NR. 51

BERZOVIA 28 iulie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **13**

Nr. total al consilierilor prezenți **11**

Nr total al consilierilor absenți **2**

Voturi pentru 11

Voturi împotrivă ----

Abțineri ----