



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind încetarea contractului de închiriere a unei suprafețe de pășune, nr.1048/07.03.2017, încheiat cu domnul

Consiliul Local Berzovia, întrunit în ședință ordinară în data de 17.07.2025,

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul, este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr. 4.329/1 din 02.07.2025, raportul de specialitate nr. 4329 din 02.07.2025, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr. 4.656 / 17.07.2025, nr. 4.656 /1/ 17.07.2025, nr. 4.656 /2 / 17.07.2025;

Luând act de solicitarea d-lui _____ înregistrată la Primăria Comunei Berzovia cu nr. 4.048 / 19.06.2025, cu privire la rezilierea contractului **nr.1048/07.03.2017**, ca urmare a faptului că nu mai deține efectivul de animale necesar.

Analizând temeiurile juridice reglementate de:

art.9 din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

art.6 alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung , cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile din Contractul de închiriere nr. 1.049 din 07.03.2017 încheiat între domnul _____ și Comuna Berzovia, respectiv:

-art. III Durata închirierii 10 ani ;

-art. IX Încetarea contractului lit. g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri, lit. i) ” în cazul vânzării animalelor de către locator” **coroborat -art. XII pct. 1.** ”Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale , cu acordul părților încheiat și **pct. 3 Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;**

În temeiul art. 139 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 5, lit. ee) și art.196 lit. alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Berzovia,**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă , începând cu data de 01.08.2025, încetarea Contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al comunei Berzovia, încheiate între Comuna Berzovia în calitate de locator și domnul - contract de închiriere nr.2711/15.05.2017, în calitate de locatar, în baza "IX- Încetarea Contractului lit. g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata , prin renunțare , fără plata unei despăgubiri, lit.i) în cazul vânzării animalelor de către locatar, **cu coroborat cu art. XII pct. 1.** Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale , cu acordul părților";

Art.2. La încetarea contractului domnului îi revine obligația:

2.3. achitarea tuturor obligațiilor financiare la zi aflate în sarcina acestuia;

2.4. predării prin process verbal, a suprafeței de pășune de 0,50 ha ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite în termenul și în condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre are caracter individual, intră în vigoare și se comunică în baza prevederilor art. 197 alin. (1)—(2) și alin. (4) și art. 199 alin. (1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Berzovia, precum și d.lui
- Compartimentelor de specialitate, Taxe și Impozite și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul primăriei comunei Berzovia.

Consilier local

Secretar general

Nr. 49 din 17 iulie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate simplă conform prevederilor art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Total consilieri în funcție 13

Nr. total al consilierilor prezenți 12

Nr total al consilierilor absenți 1

Voturi pentru 12

Voturi împotriva -

Abțineri -