



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA BERZOVIA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de dezlipire și apoi de alipire pentru imobilele înscrise în Cartea Funciară nr. 42.981

Consiliul Local Berzovia, întrunit în ședința ordinara de lucru,

Având în vedere dispozițiile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul este însoțit de referatul de aprobare al primarului (în calitate de inițiator) nr. 3.779 /1/ 05.06.2025, și raportul de specialitate 3.779 / 05.06.2025, precum și rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, nr. I, II, și III ale Consiliului Local Berzovia, înregistrate cu nr.3.860 / 10.06.2025, nr.3.860 /1/ 10.06.2025, nr.3.860 /2/ 10.06.2025,

Luând act de temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 18 lit. (e), art. 25 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- ale art.154 alin. (1), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

Potrivit reglementărilor art. 879 alin. (1) și (2) și art. 880 Cod civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, **coroborat cu** prevederile art.128, art.129 și art 130 din **Ordinul nr. 600 / 08.02.2023**, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 25 alin. (2) din **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- **Certificatul de urbanism nr.117/02.06.2025**, eliberat de Arhitectul șef al județului Caraș-Severin în scopul operațiunii notariale de dezmembrare imobil în 2 parcele în vederea alipirii ulterioare, pentru construirea unei grădinițe.
- **Lucrarea de specialitate topografică**, întocmită de PFA Crisnic Sergiu, avizată de OCPI CS, prin referatul de admitere aferent cererii nr. 26837/05.06.2025 eliberat la data de 05.06.2025.

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.b, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local Berzovia:**

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului teren intravilan *identificat în C.F. nr. 42981 Berzovia, curți construcții, în suprafață totală de 1.000 mp², în două loturi, respectiv:*

- **Lot 1** în suprafață de **495 mp nr. cadastral 50616;**
- **Lot 2** în suprafață de **505 mp. nr. cadastral 50617;**

Conform documentației din Anexa nr.1, parte integrantă a prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Berzovia să semneze actul autentic de dezmembrare, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, Instanța de contencios administrativ, în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii prealabile.

Art.4. Hotărârea are caracter normativ, se comunică potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- Instituției Prefectului - județului Caraș –Severin;
- Primarului al comunei Berzovia.
- Compartimentelor de resort din cadrul primăriei comunei Berzovia.

Art.5. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe site J.A.T. comuna Berzovia și la avizierul de la sediul instituției.

Consilier local

Secretar general

Nr. 39

BERZOVIA 10 iunie 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri în funcție **13**

Nr. total al consilierilor prezenți **12**

Nr total al consilierilor absenți **1**

Voturi pentru 12

Voturi împotriva ----

Abțineri ----