



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN  
COMUNA BERZASCA  
CONSILIUL LOCAL**



---

**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin  
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,  
Pagină internet: [www.primariaberzasca.ro](http://www.primariaberzasca.ro), E-mail: [berzeasca\\_cs@yahoo.com](mailto:berzeasca_cs@yahoo.com)**

**HOTĂRÂREA Nr. 9 din 30.01.2025**  
**privind actualizarea Proiectului tehnic, a Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico – Economici aferenți obiectivului de investiții pentru Proiectul „ Dezvoltarea infrastructurii de utilitate publică în „Parcul Central” al Stațiunii turistice Berzasca, pentru organizarea de evenimente culturale, artistice și recreative ”**

**Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 30.01.2025,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca la proiectul de hotărâre înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3609 în data de 29.01.2025 și proiectul de hotărâre nr. 9 din 29.01.2025 privind actualizarea Proiectului tehnic, a Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor Tehnico – Economici aferenți obiectivului de investiții pentru Proiectul „ Dezvoltarea infrastructurii de utilitate publică în „Parcul Central” al Stațiunii turistice Berzasca, pentru organizarea de evenimente culturale, artistice și recreative",
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3610 în data de 29.01.2025 la proiectul de hotărâre nr. 9 din 29.01.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca;

**Văzând:**

- Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest), investițiile care vizează domeniul turismului, sprijinite în cadrul Obiectivului de Politică 4 O Europă mai socială, Prioritatea 6 O regiune mai educată și mai atractivă care urmărește creșterea rolului culturii și al turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială, **Intervenția Regională 6.2.B Turism și calitatea vieții;**
- Ghidul privind preselecția fișelor de proiect în cadrul în cadrul IR 6.2.B Turism și calitatea vieții, aprobat prin Instrucțiunea AM PR Vest nr. 21.P/11.12.2024 privind procedura de preselecție a fișelor de proiect în cadrul IR 6.2.B Turism și calitatea vieții;
- Adresa ADR Vest nr. 2024NOFO16841/12.12.2024;

**Ținând cont de prevederile:**

- Hotărârii Guvernului României nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

**În temeiul prevederilor:** art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. r) și alin. (14), art. 133 alin. (1), art.139, alin. (3) lit. e), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art.198, alin. (1) și alin. (2), art. 200 și art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de Investiții pentru Proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de utilitate publică în „Parcul Central” al Stațiunii turistice Berzasca, pentru organizarea de evenimente culturale, artistice și recreative”.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de Investiții pentru Proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de utilitate publică în „Parcul Central” al Stațiunii turistice Berzasca, pentru organizarea de evenimente culturale, artistice și recreative” conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

**Art. 3.** Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezența hotărâre se va face prin Programul Regional Vest 2021-2027 (PR Vest), investițiile care vizează domeniul turismului, sprijinite în cadrul Obiectivului de Politică 4 O Europă mai socială, Prioritatea 6 O regiune mai

educată și mai atractivă care urmărește creșterea rolului culturii și al turismului durabil în dezvoltarea economică, incluziunea socială și inovarea socială, **Intervenția Regională 6.2.B Turism și calitatea vieții.**

**Art. 4.** Se vor asigura din bugetul local sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata implementării activităților proprii ale proiectului pentru implementarea în condiții optime a investițiilor propuse și a activităților complementare acestora, care nu pot fi finanțate din bugetul de proiect și fără de care proiectul nu poate fi implementat.

**Art. 5.** Primarul Comunei Berzasca, prin intermediul aparatului de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, Agenției pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest), altor instituții interesate și se va aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Ilie PREDĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
Jr. Sorin SPOREA**

**Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei Berzasca**

| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII<br/>CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 9 din 30.01.2025</b> |                                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr. crt.</b>                                                                                                            | <b>Operațiuni efectuate</b>                                                                                                                                                                     | <b>Data ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>                        |
| 0                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                               | 2                    | 3                                                                                     |
| 1                                                                                                                          | <p>Adoptarea hotărârii nr. 9 din 30.01.2025 s-a făcut cu majoritate</p> <p><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată</p> | 30.01.2025           |    |
| 2                                                                                                                          | Comunicare către primarul comunei Berzasca                                                                                                                                                      | 12.02.2025           |   |
| 3                                                                                                                          | Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin                                                                                                                                              | 12.02.2025           |  |
| 4                                                                                                                          | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                                                  | 12.02.2025           |  |
| 5                                                                                                                          | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                                                        | 12.02.2025           |  |
| 6                                                                                                                          | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                                              | 12.02.2025           |  |

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:Dezvoltarea infrastructurii de utilitate publică în „Parcul Central” al Stațiunii turistice Berzasca, pentru organizarea de  
evenimente culturale, artistice și recreative

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON -    | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
|                        |                                                                                                                                                              | lei                   | lei               | lei                 |
| 1                      | 2                                                                                                                                                            | 3                     | 4                 | 5                   |
| 1                      | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                       |                   |                     |
| 1.1                    | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 7.720,00              | 1.466,80          | 9.186,80            |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 32.000,00             | 6.080,00          | 38.080,00           |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 18.000,00             | 3.420,00          | 21.420,00           |
| <b>Total capitol 1</b> |                                                                                                                                                              | <b>57.720,00</b>      | <b>10.966,80</b>  | <b>68.686,80</b>    |
| 2                      | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            | 22.000,00             | 4.180,00          | 26.180,00           |
| <b>Total capitol 2</b> |                                                                                                                                                              | <b>22.000,00</b>      | <b>4.180,00</b>   | <b>26.180,00</b>    |
| 3                      | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                       |                   |                     |
| 3.1                    | Studii                                                                                                                                                       | 7.000,00              | 1.330,00          | 8.330,00            |
| 3.1.1                  | Studii de teren (geotehnic+topografic)                                                                                                                       | 7.000,00              | 1.330,00          | 8.330,00            |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice (Studii de trafic)                                                                                                                     | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 10.000,00             | 1.900,00          | 11.900,00           |
| 3.3                    | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.5                    | Proiectare                                                                                                                                                   | 190.000,00            | 36.100,00         | 226.100,00          |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 3.5.3                  | Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție                                                                                                          | 50.000,00             | 9.500,00          | 59.500,00           |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                    | 30.000,00             | 5.700,00          | 35.700,00           |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 20.000,00             | 3.800,00          | 23.800,00           |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 90.000,00             | 17.100,00         | 107.100,00          |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 30.000,00             | 5.700,00          | 35.700,00           |
| 3.7                    | Consultanță                                                                                                                                                  | 77.032,00             | 14.636,08         | 91.668,08           |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 70.000,00             | 13.300,00         | 83.300,00           |
| 3.7.2                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 7.032,00              | 1.336,08          | 8.368,08            |
| 3.8                    | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 45.599,70             | 8.663,94          | 54.263,64           |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 20.599,70             | 3.913,94          | 24.513,64           |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 15.000,00             | 2.850,00          | 17.850,00           |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5.599,70              | 1.063,94          | 6.663,64            |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 25.000,00             | 4.750,00          | 29.750,00           |
| <b>Total capitol 3</b> |                                                                                                                                                              | <b>359.631,70</b>     | <b>68.330,02</b>  | <b>427.961,72</b>   |
| 4                      | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                       |                   |                     |
| 4.1                    | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 2.420.000,00          | 459.800,00        | 2.879.800,00        |
| 4.1.1                  | Obiect: PROMOVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI ISTORIC SI NATURAL LOCAL 1                                                                          | 1.196.000,00          | 227.240,00        | 1.423.240,00        |
| 4.1.2                  | Obiect: PROMOVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PATRIMONIULUI ISTORIC SI NATURAL LOCAL 2                                                                          | 1.224.000,00          | 232.560,00        | 1.456.560,00        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 85.000,00             | 16.150,00         | 101.150,00          |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 425.000,00            | 80.750,00         | 505.750,00          |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                    | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                    | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b> |                                                                                                                                                              | <b>2.930.000,00</b>   | <b>556.700,00</b> | <b>3.486.700,00</b> |
| 5                      | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                                          |                       |                   |                     |
| 5.1                    | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 73.250,00             | 13.917,50         | 87.167,50           |
| 5.1.1                  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 73.250,00             | 13.917,50         | 87.167,50           |
| 5.1.2                  | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0,00                  | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                    | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 29.310,92             | 0,00              | 29.310,92           |

|                                                                  |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.2.1                                                            | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 13.289,85           | 0,00              | 13.289,85           |
| 5.2.3                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 2.657,97            | 0,00              | 2.657,97            |
| 5.2.4                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 13.289,85           | 0,00              | 13.289,85           |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desfășurare                                                                | 73,25               | 0,00              | 73,25               |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                             | 324.531,97          | 61.661,07         | 386.193,04          |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                               | <b>427.092,89</b>   | <b>75.578,57</b>  | <b>502.671,46</b>   |
| 6                                                                | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                               |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                               | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                               | <b>3.796.444,59</b> | <b>715.755,40</b> | <b>4.512.199,99</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                               | <b>2.657.970,00</b> | <b>505.014,30</b> | <b>3.162.984,30</b> |

Data:

28/01/2025

Beneficiar/Investitor

PRIMARIA COMUNEI BERZASCA

Intocmit,

S.C. ANAMISH DESIGN S.R.L.



Capacitatile sunt dupa cum urmeaza:

| Indicatori tehnici/antemasuratoare            | UM  | Capacitati  |
|-----------------------------------------------|-----|-------------|
| Lungime traseu                                | m   | 120         |
| Parte carosabila VARIABILA                    | ml  | 13,00-28,00 |
| Rigola de acostament (stanga + dreapta)       | ml  | 250         |
| Bazin de retentie                             | buc | 1           |
| Pompa eliminare apa pluviala                  | buc | 1           |
| Stalpi de iluminat                            | buc | 16          |
| Banci stradale                                | Buc | 12          |
| Suport Biciclete                              | Buc | 4           |
| Cosuri Gunoi                                  | Buc | 8           |
| Retea energie electrica                       | Buc | 1           |
| Parcare auto pentru persoane cu dizabil       | Buc | 2           |
| Scena spectacole beton armat (camin cultural) | Buc | 1           |
| Amenajare pavilment                           | Mp  | 1344.33     |
| Spatiu verde amenajat                         | Mp  | 386         |
| Bolarzi                                       | Buc | 6           |
| Supraveghere video                            | Set | 1           |
| Totem infochiosc 65 inci                      | Buc | 1           |
| Retea wifi MESH pt exterior 3500 clienti      | Buc | 1           |

#### Structura rutiera

|                               |    |          |
|-------------------------------|----|----------|
| 5 cm strat de piatra naturala | mp | 1,344.33 |
| 3 cm strat de mortar          | mc | 53.63    |
| 20 cm strat de beton armat    | mc | 376.87   |
| hartie craft                  | mp | 1,884.33 |
| 20 cm strat de balast         | mc | 358.37   |

**Durata de implementare/executie a proiectului este de 12 luni**

Se va realiza o amenajare a spatiului intre primarie si camin cultura.

Aceasta amenajare consta in decopertarea stratului existent ce este deteriorat, plin de fisuri si fagase, si realizarea unui spatiu adecvat ce va pune in valoare localitatea precum si va permite organizarea de festivitari, spectacole etc.

In acest sens, in prezent sunt spatii verzi care nu sunt amenajate. Aceste spatii se vor amenaja prin scoaterea pamantului infestat si inlocuirea acestuia cu un material corespunzator. Totodata se vor imprejmuii cu bordura mica si replantarea de arbusti / arbori pitici, in concordanta cu amplasamentul.

In ceea ce priveste informarea, aceasta se va realiza prin montarea unui Totem modern, de ultima generatie. Totodata se va realiza o retea de monitorizare precum si un wifi tip MESH ce permite conectarea simultana a 3500 de utilizatori.

Pentru alei si zone pietonale, se va decoperta stratul existent si se va indeparta materialul neconform. Se va aterne un strat de balast, hartie kraft peste care se va turna o dala de beton armata. Din punct de vedere al finizajelor, se va realiza prin placarea cu piatra naturala a acestor zone.

Pentru persoane cu dizabilitati, prin proiect s-a realizat o parcare in fata primariei. Aceasta delimitare s-a realizat prin marcaj si indicatoare rutiere. Pentru asigurarea continuitatii scurgerii apelor, precum si asigurarea facil a accesului acestor persoane, in fata primariei s-a proiectat o rigola carosabila. Pentru persoanele nevazatoare au fost prinse in cadrul proiectului marcaje pe suprafata finisata, pentru delimitare si ghidaj

Pentru asigurarea scurgerii apelor, s-a realizat o rigola de acostament sanga – dreapta, ce colecteaza apele pluviale si le dirijeaza spre un bazin de retentie proiectat de 3mc. Din acest bazin cu ajutorul unei pome montate si proiectate, se va deversa la canalizarea / sistemul existent de pluviala.