



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL**



**Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,
Pagină internet: www.primariaberzasca.ro, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com**

HOTĂRÂREA Nr. 12 din 27.02.2025

privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 27.02.2025,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate sa de inițiator, la proiectul de hotărâre înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3956 în data de 20.02.2025 și proiectul de hotărâre nr. 12 din 20.02.2025 privind aprobarea Documentației de atribuire alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, formulare și modele de documente, de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3957 în data de 20.02.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 11 din 27.02.2025 privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Berzasca, a raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastrale: 32537 și C.F. nr. 32538 ale comunei Berzasca, care aparțin domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 35 din 27.04.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Unității Administrative – Teritoriale a comunei Berzasca, județul Caraș – Severin,
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 7 din 08.02.2024 privind aprobarea bugetului local al comunei Berzasca pe anul 2024,

Având în vedere prevederile:

- art. 311, art. 334 – 346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (6), lit. b), art. 133 alin. (1), 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Fișa de date a procedurii, pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzută în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă Contractul-cadru de vânzare-cumpărare conținând clauze contractuale obligatorii, pentru cei care adjudecă licitația publică de vânzare pentru imobilele – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul

Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică la un Birou Notarial Public.

Art. 4. Se aprobă Cererea de înscriere pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzută în **anexa nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Formularul de ofertă pentru licitația publică de vânzare a unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Cozla, comuna Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, prevăzut în **anexa nr. 5**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Berzasca și Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca.

Art. 7. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

Ilie PREDA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

.....

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei Berzasca

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 12 din 27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 12 din 27.02.2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.02.2025	
2	Comunicare către primarul comunei Berzasca	12.03.2025	
3	Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	

CAIET DE SARCINI
**pentru vânzarea unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate
în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea unor
activități economice în domeniul turismului și agrementului**

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Date despre imobile

Bunurile ce urmează a se vinde sunt bunuri imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș - Severin, înscrise în Cărțile Funciare ale comunei Berzasca.

Imobilele – terenurile se află în proprietatea privată a comunei Berzasca, nu sunt revendicate și nu fac obiectul unor litigii.

1.2. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute.

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32537, în suprafață de 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32537 a comunei Berzasca, proprietar Comuna Berzasca – domeniu privat;
- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32538, în suprafață de 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

**1.3. Tenurile sunt situate în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș Severin.
Zona în care sunt situate terenurile dispune de utilități și accese la:**

- rețea apă potabilă;
- rețea energie electrică;
- rețea telefonie fixă și mobilă;
- acces la DN 57.

1.4. Destinația bunurilor ce fac obiectul vânzării

Bunurile ce urmează a fi vândute sunt bunuri imobile – terenuri, pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și agrementului, după cum urmează:

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32537, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32537 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32538, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

1.5. Condiții de exploatare a vânzării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către vânzător privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul vânzării.

Pe terenurile vândute, cumpărători vor desfășura activități economice în domeniul turismului și agrementului, numai cu autorizație de funcționare, eliberată de primăria comunei Berzasca în urma dobândirii tuturor avizelor necesare conform prevederilor legale în vigoare.

2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

- Comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin, CIF: 3228020 telefon 0255/545650, fax 0255/545651.

- Vânzarea se face prin licitație publică organizată în conformitate cu prevederile art. 334-346 cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Prețul de pornire al licitației este descris în tabelul care urmează și a fost însușit de către Consiliul Local al comunei Berzasca prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca Nr. 11 din 27.02.2025, în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat I.I. Grecu Dan – Membru Titular ANEVAR.

- **Valoarea de piață a imobilelor-terenurilor este de:**

Nr. crt.	Denumire/Număr Cadastral	Suprafață teren mp	PU euro/mp	Valoarea de piață euro	Valoarea de piață lei
1	Teren intravilan – nr. cad. 32537	1028	29,2	30.020	149.380
2	Teren intravilan – nr. cad. 32538	1028	18,3	18.810	93.620

- Licitația va avea loc la sediul primăriei comunei Berzasca, la data și ora stabilită în anunțul de licitație.

- Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se vor depune până cel târziu cu 3 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

- Transmiterea răspunsurilor pentru clarificările solicitate, până cel târziu cu o zi înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație

- Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

- Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

- Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

- Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

- Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel prevăzut în anunțul de licitație, și se vor depune la sediul primăriei comunei Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș - Severin, Registratura – primăriei comunei Berzasca.

- Taxa de participare la licitație este de **500 lei**, care nu se restituie ofertanților.
- Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii, formularele și modelele de documente) va fi achiziționată de la secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca, achitând contravaloarea de **50 lei**, la casieria comunei Berzasca sau prin virament în contul RO89TREZ18521360250XXXXX.

3. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilele – terenurile intravilane, sunt situate în localitatea Berzasca, județul Caraș - Severin și sunt evidențiate în extrasele de C.F. nr. 32537 și C.F. nr. 32538 ale comunei Berzasca.

Terenurile sunt libere de sarcini, și nu sunt ocupate de construcții.

4. MODALITATEA DE PLATĂ

- Cumpărătorul va vira prețul vânzării integral, în lei, la cursul de schimb leu/euro al Băncii Naționale Române, valabil la data facturării, în contul vânzătorului nr. RO14TREZ18521390207XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, județul Caraș – Severin.

5. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

- Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **10%** fără TVA, din valoarea imobilului licitat, valoare rezultată din Raportul de evaluare menționat mai sus.

- Garanția se va plăti prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Berzasca, cod de identificare fiscală: 3228020, cont nr. RO88TREZ1855006XXX000584, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, județul Caraș – Severin, sau cu scrisoare de garanție bancară, valabilă 30 de zile de la data licitației, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitație pentru vânzare imobil situat în comuna Berzasca, sat Berzasca, județul Caraș - Severin.

- Garanția de participare la licitație de **10%** din prețul contractului de vânzare, fără TVA se restituie participanților la licitație, după adjudecarea câștigătorului și doar în cazul în care ofertantul nu-și retrage oferta.

6. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

a) în ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei dă citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea/neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

b) se deschid plicurile exterioare în ședință publică.

c) pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar, se anulează procedura de licitație și se organizează una nouă, pentru lotul de teren respectiv.

d) după analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

e) deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la lit. d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

f) sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

g) în urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h) în baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la lit. g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j) raportul prevăzut la lit. h) se depune la dosarul licitației.

k) comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiară a ofertanților, se demonstrează prin extras de cont, certificat fiscal și cazier fiscal
- protecția mediului înconjurător
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat.

Ponderea fiecărui criteriu :

- cel mai mare nivel al ofertei - 30%
- capacitatea economico-financiară a ofertanților - 30%
- protecția mediului înconjurător -20%
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat - 20%

l) în cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de complexitatea și importanța investiției propuse aflate în concordanță cu prevederile PUG aprobat, al comunei Berzasca.

m) pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea imobilelor este cel stabilit prin Raportul de evaluare în vederea vânzării, întocmit de către un evaluatorul autorizat ANEVAR – I.I. GRECU DAN, însoțit de către Consiliul Local al comunei Berzasca prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca nr. 11 din 27.02.2025 și este descris în tabelul de mai sus.

o) depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

- p) în urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare
- q) comuna Berzasca are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:
- 1) nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;
 - 2) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:
 - au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire.
 - conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător
 - circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului. În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
 - ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
 - ofertantul declarant câștigător refuză încheierea contractului de vânzare – cumpărare
 - contestația unui ofertant este admisă.
- s) garanția de participare la licitație va fi restituită ofertanților care nu au câștigat licitația.

7. CALENDARUL LICITAȚIEI

- Lansarea anunțului publicitar se va face de către secretarul comisiei de licitație.
- Documentele licitației se pot procura de la primăria comunei Berzasca – secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca.
- Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu două ore înainte de ora de începere a licitației, la sediul primăriei comunei Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin respectiv la Registratura primăriei comunei Berzasca.
- Deschiderea ședinței de licitație va avea loc în data stabilită de comisia de licitație.

8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice române sau străine, care au depus la sediul organizatorului licitației următoarele:

- cererea de participare
- formularul de ofertă
- documentele de capacitate

DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

a) Pentru persoanele juridice:

- Dovada achitării taxei de participare la licitație de **500 lei. (care nu se restituie ofertanților);**
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de **10%**, din valoarea imobilului licitat, care se achită în contul nr. RO88TREZ1855006XXX000584, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, județul Caraș – Severin;
- Copie după Certificatul de înmatriculare al ofertantului eliberat de către Registrul Comerțului, conform cu originalul;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Administrația Finanțelor Publice care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, în original;

- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartiment financiar – contabil – Birou Impozite și Taxe Locale din cadrul primăriei comunei Berzasca, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local, în original;
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberat de către o bancă comercială română;
- Copie după ultima bilanță contabilă, vizată ANAF;
- Cazier fiscal, în original;
- Certificat de Cazier judiciar, din care să rezulte că ofertantul nu figurează înscris în acesta, în original;
- Aceleași condiții trebuie îndeplinite și de către administrator, asociat/asociați.
- Împuternicire legalizată pentru participare la licitație - dacă este cazul.

b). Pentru persoanele fizice:

- Dovada achitării taxei de participare la licitație de **500 lei. (care nu se restituie ofertanților)**;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație, în cuantum de **10%**, din valoarea imobilului licitat, care se achită în contul nr. RO88TREZ1855006XXX000584, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, județul Caraș – Severin sau la casieria comunei Berzasca (se restituie ofertanților necâștigători);
- Copie după actul de identitate, conform cu originalul;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Compartiment financiar – contabil - Birou Impozite și Taxe Locale din cadrul primăriei comunei Berzasca, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local, în original;
- Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației, emis de către Administrația Finanțelor Publice, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul consolidat al statului, în original;
- Cazier fiscal, în original
- Certificat de cazier judiciar din care să rezulte că ofertantul nu figurează înscris în acesta, în original.

c) Declarație pe propria răspundere a ofertantului, din care să rezulte că nu se află în conflict de interese cu autoritățile deliberative și executive ale UAT a comunei Berzasca, până la rudenie sau afini gradul IV, inclusiv persoane fizice/membri acționari.

9. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.**
- (2) Ofertele se redactează în limba română.**
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.**
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele solicitate prin caietul de sarcini.**
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.**

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunerea ofertelor, stabilite în anunțul de licitație.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

(14) Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(15) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini al licitației.

(16) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(17) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(18) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(19) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(23) Relații suplimentare se pot obține de la primăria comunei Berzasca – Secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca.

10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

Comuna Berzasca are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

a) nu au fost depuse minim 2 oferte eligibile;

b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv care:

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele din documentația de atribuire

- conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;
- circumstanțe excepționale care afectează procedura de vânzare prin licitație sau datorită cărora este imposibilă încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.
- ofertantul declarat câștigător își revocă oferta;
- ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de vânzare - cumpărare
- contestația unui ofertant este admisă.
- Anularea va avea loc ca urmare a hotărârii comune a membrilor comisiei de licitație sau a comisiei de soluționare a contestațiilor, aprobată de către primar și se va comunica în scris tuturor participanților, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

Hic PREDĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

FIȘA DE DATE A PROCEDURII
pentru vânzarea unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca,
situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, pentru desfășurarea
unor activități economice în domeniul turismului și agrementului

I. INFORMAȚII GENERALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Denumire: COMUNA BERZASCA
Adresa: Comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, jud. Caraș – Severin
CIF: 3228020
Cod poștal: 327025
Cont: RO14TREZ18521390207XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova
Nouă, județul Caraș – Severin
Telefon: 0255/545650
Fax: 0255/545651
E-mail: berzasca_cs@yahoo.com
Adresa de internet: www.primariaberzasca.ro
Persoana de contact: Secretarul general al comunei Berzasca – Jr. Sorin

Sporea

II. OBIECTUL VÂNZĂRII

Date despre imobile

Bunurile ce urmează a se vinde sunt bunuri imobile – terenuri, proprietate privată a comunei Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș - Severin, înscrise în Cărțile Funciare ale comunei Berzasca: C.F. nr. 32537 și C.F. nr. 32538

Imobilele – terenurile se află în proprietatea privată a comunei Berzasca, nu sunt revendicate, nu fac obiectul unor litigii și sunt libere de sarcini.

Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute.

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32537, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32537 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

- Imobilul – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32538, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

III. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

1. Informații generale privind procedura

Licitație publică deschisă, conform modului de desfășurare descris în Caietul de sarcini.

2. Cadrul Legislativ de referință

În temeiul prevederilor art. 311, art. 334-346 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. Instrucțiuni privind organizarea licitației

Data organizării licitației privind vânzarea terenurilor – imobilelor situate în intravilanul comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, proprietate privată a comunei Berzasca, se va face publică prin anunț cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației, în Monitorul Oficial al României, Parte a VI – a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca, și se va afișa în avizierul Consiliului Local al comunei Berzasca.

4. Modul de obținere a documentației de atribuire

Documentația de atribuire se va obține de la sediul primăriei comunei Berzasca – Secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca – Jr. Sorin Sporea.

5. Instrucțiuni privind depunerea ofertelor

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină documentele solicitate prin caietul de sarcini.
- (5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- (6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.
- (7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.
- (8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- (9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere a ofertelor, stabilite în anunțul de licitație.
- (10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare, prin care se menționează ofertele

valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate

(16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

(19) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(20) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(21) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(22) Relații suplimentare se pot obține de la primăria comunei Berzasca – Secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca.

6. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data stabilită în anunț, la sediul primăriei comunei Berzasca.

Orice ofertant poate participa la deschiderea ofertelor.

7. Limba de redactare a ofertelor

Limba în care se vor redacta ofertele, este limba română.

8. Perioada de valabilitate a ofertei

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la sediul primăriei comunei Berzasca și momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare.

9. Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind cumpărarea terenului se depune într-un singur exemplar, până cel târziu cu două ore înainte de ora licitației. Ofertantul va depune în mod obligatoriu documentele de calificare, astfel :

- 2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin Caietul de sarcini și unul cu oferta financiară.

Plicul cu oferta financiară va fi introdus împreună cu documentele de calificare în plicul mare pe care se va menționa numele și adresa ofertantului și în mod obligatoriu imobilul – terenul pentru care se organizează licitația.

Plicul mare trebuie să fie marcat cu : **LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA IMOBILULUI – TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII BERZASCA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN, Nr. CAD. _____, CF. Nr. _____ A**

**COMUNEI BERZASCA, ÎN SUPRAFAȚĂ DE _____ A NU SE
DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA DE _____.**

Plicul se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

Relații suplimentare se pot obține de la primăria comunei Berzasca, str. Principală nr. 282, jud. Caraș – Severin – Secretarul general al unității administrativ-teritoriale a comunei Berzasca.

10. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data și ora stabilită în anunțurile de licitație, la sediul primăriei comunei Berzasca.

Orice ofertant sau împuternicit are dreptul de a participa la ședința de deschidere a ofertelor.

Documentele ofertei trebuie să fie obligatoriu semnate și după caz ștampilate de către ofertant.

Nu se acceptă completarea ofertei după deschiderea plicului. În situația în care se constată lipsa vreunui document, oferta va fi respinsă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ilie PREDA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

CONTRACT-CADRU DE VÂNZARE-CUMPĂRARE TEREN

Între:

1. Comuna Berzasca, cu sediul în comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, jud. Caraș – Severin CIF: 3228020, Cont RO14TREZ18521390207XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, prin reprezentantul său legal – Primar – Prof. Petru – Nicolae FURDUI, denumit în continuare Vânzătorul, pe de o parte

și

2. Va cuprinde datele despre persoana fizică sau juridică(care a adjudecat licitația),– denumit în continuare Cumpărătorul, pe de altă parte,

Vânzătorul și Cumpărătorul, denumiți împreună în continuare Părțile, încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare în baza prevederilor art. 1.650 – 1.762 Cod civil și a procesului – verbal de adjudecare a licitației publice de vânzare nr. _____ din data de _____.

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Vânzătorul vinde cumpărătorului terenul liber de construcții, identificat conform planului de situație atașat, precum și a extrasului de Carte Funciară nr. _____ al comunei Berzasca, eliberat de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș – Severin, Biroul de Carte Funciară Reșița, atașat, denumit în continuare Terenul, situat în intravilanul localității Berzasca, jud. Caraș – Severin, în suprafață de _____ m.p. înscris în Cartea Funciară cu nr. _____, al comunei Berzasca, cu nr. topografic/cadastral _____;

(2) Suprafața totală a terenului este de _____ mp și reprezintă teren construibil, fiind amplasat în intravilanul localității Berzasca, jud. Caraș – Severin, conform Certificatului de urbanism nr. _____ din data de _____ atașat.

Art. 2. Prețul de vânzare

(1) Prețul total de vânzare al terenului este de _____ (în cifre) lei/euro respectiv de _____ (în litere) lei/euro (denumit în continuare prețul vânzării), plus TVA, în condițiile legii.

(2) Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător în termen de 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară.

(3) Cumpărătorul va vira prețul vânzării integral, în lei, la cursul de schimb leu/euro al Băncii Naționale Române valabil la data facturării, în contul vânzătorului nr. RO14TREZ18521390207XXXXX, deschis la Trezoreria Moldova Nouă, județul Caraș - Severin.

(4) În cazul în care, cumpărătorul nu a plătit prețul vânzării, vânzătorul este îndreptățit să obțină fie executarea silită a obligației de plată, fie rezoluțiunea vânzării, precum și, în ambele situații, daune-interese, dacă este cazul.

Art. 3. Transmiterea dreptului de proprietate. Formalități de publicitate

(1) Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate asupra terenului la momentul autentificării prezentului contract. De la data vânzării, toate impozitele, taxele și contribuțiile în legătură cu terenul cad în sarcina Cumpărătorului.

(2) Biroul notarului public va îndeplini toate formalitățile legale necesare pentru intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului asupra terenului în Cartea Funciară de la Biroul de Carte Funciară competent, în ziua întocmirii sau cel mai târziu a doua zi lucrătoare consecutivă celei în care s-a autentificat prezentul înscris.

Art. 4. Declarații și garanții

Vânzătorul declară pe propria răspundere și garantează la data autentificării prezentului contract că:

a) deține dreptul de proprietate neîngrădit și în mod exclusiv asupra terenului, nu l-a vândut niciunei alte persoane înainte de încheierea acestui contract de vânzare-cumpărare și, după semnarea lui, nu va mai încheia niciun act juridic cu privire la teren;

b) descrierea terenului, conținută în art. 1, precum și înscrierile din Cartea Funciară sunt corecte și complete;

c) are dreptul de a dispune liber de teren. Terenul nu este scos din circuitul civil în temeiul unui act de expropriere sau în alt mod și nici nu sunt întrunite condițiile legale care să permită exproprierea imobilului sau a unor părți ale acestuia în viitor;

d) Terenul nu este grevat cu niciun drept în favoarea vreunui terț, drepturi cum sunt cele de ipotecă, servituți, drepturi de preferință, preempțiune și prim refuz, sau alte drepturi reale de folosință sau sarcini. Terenul nu este închiriat, arendat sau ocupat de orice construcții temporare ori definitive, atât supratereestre, cât și subterane;

e) nu există pretenții de restituire sau reîmproprietărire din partea vreunor persoane, autorități locale sau centrale cu privire la teren, nefiind cunoscute motive care ar putea justifica

asemenea pretenții și nu există niciun litigiu judiciar sau extrajudiciar cu privire la Teren sau la hotarele acestuia;

f) nu există niciun fel de obligații publice legale cu privire la teren, în special obligații legate de taxe sau alte obligații ori datorii, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr. _____ din data de _____, eliberat în acest scop de către Birou Impozite și Taxe Locale al primăriei comunei Berzasca;

g) Vanzătorul îl garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni conform prevederilor Codului civil și pentru orice vicii ascunse, indiferent dacă au fost ascunse cu sau fără viclenie.

Art. 5. Cheltuieli

Toate cheltuielile efectuate pentru autentificarea prezentului contract, precum și cele cu privire la înscrierea în Cartea Funciară a cumpărătorului ca nou proprietar, vor fi suportate de către cumpărător.

Deasemenea, cumpărătorul va achita și toate cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului: taxe dezmembrare teren, taxe evaluator autorizat, taxe publicitate vânzare, etc., în cunatum de _____ lei, stabilite în baza referatului întocmit de Compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, în termen de 5 zile, de la semnarea contractului.

Cumpărătorul se obligă să presteze activități economice în domeniul turismului și agrementului, conform caietului de sarcini.

Art. 6. Rezoluțiunea contractului

(1) Cumpărătorul are dreptul să desființeze prezentul contract de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, în cazul în care una din declarațiile și garanțiile menționate la art. 4 sau la alte puncte din prezentul contract se dovedesc a fi sau a deveni neadevărate, inexacte sau incomplete.

(2) În cazul în care cumpărătorul declară rezoluțiunea contractului, terenul trebuie retransmis vânzătorului sub condiția rambursării prețului vânzării și a celorlalte speze suportate de cumpărător cu prezentul contract.

Art. 7. Dispoziții finale

(1) În cazul în care o prevedere din prezentul contract este sau va fi lovită de nulitate în totalitate sau parțial, celelalte clauze rămân valabile. Clauza lovită de nulitate va fi înlocuită în mod neîntârziat cu una convenită de către Vanzător și Cumpărător care să corespundă voinței comune.

(2) Modificările aduse prezentului contract necesită forma autentică.

(3) Prezentul contract este semnat în 5 (cinci) exemplare. Toate exemplarele, cu excepția celui pentru arhiva Notarului public, vor fi depuse în vederea intabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară. După intabulare, toate exemplarele cu mențiunea înscrierii în Cartea Funciară vor fi returnate părților, respectiv un exemplar vânzătorului și 3 (trei) exemplare cumpărătorului.

(4) Părțile declară expres că au citit prezentul contract înainte de a îl semna și că el a fost încheiat în urma negocierii lui de către părți, conform voinței lor liber exprimate. Părțile confirmă acest lucru prin semnarea prezentului contract.

VÂNZĂTOR
COMUNA BERZASCA
PRIMAR,
Prof. Petru Nicolae – FURDUI

CUMPĂRĂTOR

.....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ilie PREDA

.....



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA

.....

MODEL

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru vânzarea unor imobile – terenuri, proprietate privată a comunei
Berzasca, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin,
pentru desfășurarea unor activități economice în domeniul turismului și
agrementului

Pentru:

1. Persoane fizice

Subsemnatul, (Nume, prenume), CNP....., cu domiciliul în localitate....., strada, nr., bl., sc.,ap....., jud., cod postal.....,tel: mobil sau fix, fax(dacă este cazul), în calitate de solicitant,

Sau

2. Persoane juridice

Subsemnatul, reprezentantul legal al societății(denumire), cu sediul în localitatea, str., nr., bl., sc., ap., jud., cod postal, CIF: RO....., înregistrat la Registrul comerțului de pe lângă Tribunalul, sub nr., în calitate de solicitant,

Solicit înscrierea la licitație pentru cumpărarea imobilului-teren intravilan situat în localitatea Berzasca, județul Caraș – Severin,(descriere)

Data

Semnătura,

(nume, prenume, denumire, ștampilă)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ilie PREDA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA

.....

ANEXA Nr. 5
La Hotărârea Consiliului Local al comunei Berzasca
Nr. 12 din 27.02.2025

MODEL

OFERTANTUL
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către.....
(denumirea autorității organizatoare și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului *(denumirea/numele ofertantului)*, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumpărăm, terenul intravilan situat în " cu suma de lei. (suma în litere și în cifre)
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, respectiv până la data de (durată în litere și în cifre) (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data

OFERTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ilie PREDA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA

.....

