



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA BERZASCA
CONSILIUL LOCAL



Adresa: comuna Berzasca, str. Principală, nr. 282, județul Caraș – Severin
CIF: 3228020, Tel: 0255/545650, Fax: 0255/545651,
Pagină internet: www.primariaberzasca.ro, E-mail: berzeasca_cs@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 11 din 27.02.2025

privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Berzasca, a raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastral 32537 înscris în C.F. nr. 32537 și nr. cadastral 32538 înscris în C.F. nr. 32538 ale comunei Berzasca, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică

Consiliul Local al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, întrunit în ședința ordinară, în data de 27.02.2025,

Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Berzasca, în calitate sa de inițiator, la proiectul de hotărâre înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3943 în data de 20.02.2025 și proiectul de hotărâre nr. 11 din 20.02.2025 privind aprobarea și însușirea de către Consiliul Local al comunei Berzasca, a raportului de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru evaluarea bunurilor imobile – terenuri, situate în intravilanul localității Berzasca, județul Caraș – Severin, nr. cadastral 32537 înscris în C.F. nr. 32537 și nr. cadastral 32538 înscris în C.F. nr. 32538 ale comunei Berzasca, aparținând domeniului privat al comunei Berzasca, județul Caraș – Severin, în vederea vânzării prin licitație publică,

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, înregistrat la primăria comunei Berzasca sub nr. 3944 în data de 20.02.2025;
- avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Berzasca,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Noua, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru imobilele:

- Imobil – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32537, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32537 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;
- Imobil – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, nr. cadastral 32538, în suprafață 1028 m.p., înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, proprietar comuna Berzasca – domeniu privat;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (6) lit. b), art. 133 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5), art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă și se însușește de către Consiliul Local al comunei Berzasca, în vederea vânzării prin licitație publică, raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul autorizat I.I. GRECU DAN, cu sediul în orașul Moldova Nouă, Str. Ștefan Cel Mare, Bl. 10, Sc. 3, Et. 3, Ap. 16, Jud. Caraș – Severin, pentru imobilele:

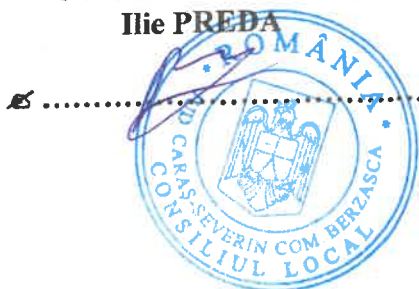
- Imobil – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, în suprafață de 1.028 m.p., nr. cadastral 32537, înscris în C.F. nr. 32537 a comunei Berzasca, proprietar Comuna Berzasca – domeniu privat;
- Imobil – teren intravilan, situat în localitatea Berzasca, în suprafață de 1.028 m.p., nr. cadastral 32538, înscris în C.F. nr. 32538 a comunei Berzasca, proprietar Comuna Berzasca – domeniu privat.

(2) Valoarea de piață estimată pentru cele două imobile este de:

Nr. crt.	Denumire/Număr Cadastral	Suprafață teren mp	PU euro/mp	Valoarea de piață euro	Valoarea de piață lei
1	Teren intravilan – nr. cad. 32537	1028	29,2	30.020	149.380
2	Teren intravilan – nr. cad. 32538	1028	18,3	18.810	93.620

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică prin grija secretarului general al comunei Berzasca, conform prevederilor legale: Instituției Prefectului – Județul Caraș – Severin, primarului comunei Berzasca, Compartimentului financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berzasca, și se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a primăriei comunei Berzasca și în monitorul oficial local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
Ilie PREDA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Jr. Sorin SPOREA**

.....

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local al comunei Berzasca

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI BERZASCA NR. 11 din 27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 11 din 27.02.2025 s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.02.2025	
2	Comunicare către primarul comunei Berzasca	12.03.2025	
3	Comunicare către prefectul județului Caraș-Severin	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	