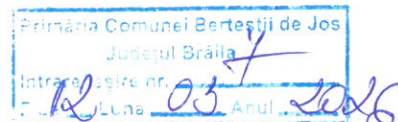


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT

HOTARAREA nr. ____
din _____

privind aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 17,72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Braila, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr 999 /12.03.2026 al dlui primar Capbun Costel Florinel
- raportul nr 998/12.03.2026 al compartimentului de specialitate
- hotararea Consiliului Judetean Braila nr 220 din 27 noiembrie 2025 privind stabilirea pretului mediu la masa verde de pe pajisti pentru anul 2026
- cererea dlui Topor Alexandru inregistrata la Primaria Bertestii de Jos cu nr 606 din data de 17.02.2026.
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și cele ale art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- art. 4, art. 1 alin. (1) art. 6 și art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;
- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 541/210/2009;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică prin strigare a suprafeței de 17,72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

Art.2 Se aprobă Regulamentul pentru închirierea suprafeței de 17,72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pentru care contractele de închiriere au încetat sau au fost reziliate, conform anexe nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea suprafeței de 17,72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, conform anexe nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă Contractul-cadru pentru închirierea suprafeței de 17,72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, conform anexe 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se aproba pretul de pornire al licitației de 300 lei/ha/an;

Art.6 Sunt alesi doi consilieri locali ca fiind membrii ai comisiei de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea suprafeței de 17,72 ha 1.....

2.....

Art.7 Primarul Comunei Berteștii de Jos va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va elibera extrase din amenajamentul pastoral utilizatorilor de pășunii în condițiile legii.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului – Județul Brăila, Primarului Comunei Berteștii de Jos, referentului din cadrul Compartimentului registrul agricol și se va aduce la cunoștința publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

**Initiator,
Primar**

CAPBUN COSTEL FLORINEL



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei**

MOISOIU SANDITA

REGULAMENT

pentru închirierea prin licitație publică prin strigare a suprafeței de 17,72 ha. pașiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pașiștilor aflate în proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

Art.2. (1)Contractul de închiriere a pășunilor aflate în proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, județul Brăila denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, în calitate de proprietar al pașiștilor aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pășune, în schimbul unei chirii.

(2)Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, ori membri aparținând persoanei juridice, care dețin animale înscrise în RNE.

(3)Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 34/2013 pe o perioada cuprinsă între 7 și 10 ani.

Art. 3. Subînchirierea este interzisă.

Art.4. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) Transparența - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) Tratatul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) Proportionalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) Nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) Libera concurență-asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii,ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte .

Art. 5. (1) Chiria obținută prin închiriere se constituie venit la bugetul local.

(2)Limita minimă a prețului de închiriere este cea stabilită prin Hotărârea Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

CAPITOLUL II

Inițiativa închirierii

Art.6.(1)Închirierea are loc la inițiativa locatorului pe baza unui referat întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, în urma verificării disponibilității de suprafețe apte pentru pășunat.

(2) Anual, până la data de 1 martie, compartimentul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, verifică încărcătura de animale/ha/contract și stabilește disponibilul de pășuni care fac obiectul închirierii ulterioare.

(3) Orice persoană, crescătoare de animale, persoana fizică sau juridică, interesată poate înainta o cerere de închiriere, cerere care va fi înregistrată și analizată de către compartimentul cu atribuții de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Berteștii de Jos, județul Brăila din punct de vedere al încărcării cu animale al trupului de pășune solicitat.

(4) Cererea de închiriere trebuie să fie însoțită de dovada înscrierii animalelor pentru care se solicită închiriere, în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE).

CAPITOLUL III

Însușirea propunerii de închiriere

Art.7. Însușirea propunerii de închiriere se realizează prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, pe baza referatului de specialitate întocmit de compartimentul cu atribuții de specialitate din Primaria Comunei Berteștii de Jos.

Art.8. (1)Referatul de specialitate trebuie să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea trupului sau trupurilor de pășune care urmează să fie închiriate;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică închirierea;
- c) nivelul minim al chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închirierii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere;

(2) În baza referatului de specialitate, compartimentul cu atribuții privind administrarea pășunilor din cadrul primăriei comunei Berteștii de Jos, sau membri ai consiliului local pot initia procedura pentru elaborarea caietului de sarcini al închirierii.

Capitolul IV.

Aprobarea închirierii

Art.9. Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Bertestii de Jos, caietul de sarcini și prețul de pornire al licitației, iar în baza acestor documente se aprobă închirierea.

CAPITOLUL V

Procedura de atribuire a contractului de închiriere

Art.10. Procedurile de atribuire a contractului de închiriere sunt următoarele:

(1) **Licitația publică cu strigare** –este procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a participa la licitație în condițiile respectării prevederilor documentației de atribuire, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație au fost

depusse cel puțin 2 cereri pentru un lot. Contractul de închiriere se încheie cu ofertantul care a oferit prețul cel mai mare.

(2) **Atribuire directă** – În cazul în care este depusă o singură cerere pentru un lot, primarul încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

(3) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația pentru închirierea suprafețelor de pășune.

CAPITOLUL VI.

Documentația de atribuire

Art.11. Odată cu aprobarea regulamentului privind regimul închirierii pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Berteștii de Jos, a caietului de sarcini și a pretului de pornire al licitației, se aprobă și documentația de atribuire întocmită de compartimentul cu atribuții privind administrarea pășunilor din cadrul primăriei comunei Berteștii de Jos.

Art.12.(1) Documentația de atribuire se aprobă prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos. Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în *Anexa nr. 2* la regulament.

(2) În cazul în care locatorul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

(3) Locatorul are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătura cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

CAPITOLUL VII.

Reguli privind anunțul de licitație

Art.13. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către locator.

Art.14.(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a instituției.

(2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu **cel puțin 20 zile** calendaristice înainte de data susținerii licitației.

CAPITOLUL VIII

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

Art.15. (1) Locatorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

(2) Locatorul are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, conținutul documentației de atribuire;

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic.

Art.16.(1)Locatorul are dreptul de a stabili un preț pentru obținerea documentației de atribuire, cu condiția ca acest preț să nu depășească costul multiplicării documentației, la care se poate adăuga, dacă este cazul, costul transmiterii acesteia.

(2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

(3) Locatorul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Art.17. (1) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentului regulament, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingere prevederilor art.20 alin.(2), locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin.(4), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Art.18. Organizarea licitației

1. Conform art. 362 din OUG 57/2019, Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local să fie închiriate. Închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii. Contractul de închiriere se atribuie prin procedura licitației publice cu strigare, având la bază instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii după cum sunt contract în acest articol la punctele de mai jos.

2. Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral.

Prețul prevăzut în contractele de concesiune/închiriere pe hectar se aprobă, în funcție de producția de masă verde la hectar (Prod MV) și de prețul mediu al masei verzi comunicat de Consiliul Județean Brăila(Prețul CJ).

Prețul de închiriere = (Prod MV x Prețul CJ) – Valoarea lucrărilor stabilite.

Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafața (ha)	Producție Masă verde disponibilă pentru animale (T/ha)	Prețul CJ (lei)	Valoare chirie/ha/an (lei)	Valoarea totală/an (lei)	Încărcătura oi și capre/vaci de lapte (capete)
1	1	17.72	4,235	10	42	744	71/10

Prețul de pornire la licitație este de lei/ha/an pentru fiecare tarla în parte conform suprafeței deținute.

Pasul de supralicitare este de 10 lei /ha /an .

Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafața (ha)	Chirie lei/an	Pas licitație (lei)	Garantie participare (cv unei chirii lunare în lei)	Garantie 2 chirii lunare după semnarea contractului în lei
1	1	17.72		177		

3. Durata estimată a închirierii

Durata închirierii este de **7 (șapte) ani** începând de la data semnării contractului de închiriere.

4. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

După aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local al localității Berteștii de Jos a închirierii se va face publicitate, prin publicarea într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile calendaristice înainte de data limită pentru înscrierea la licitație.

03 aprilie 2026 Publicarea anunțului de licitație. (*Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor*) în Monitorul Oficial al României, Partea a VI, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a instituției.

24 aprilie 2026 ora 12.00 Termenul limită pentru înscrierea la licitație

27 aprilie 2026 ora 10.00 Desfășurarea licitației deschise cu strigare

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 cereri de înscriere la licitație eligibile. În cazul în care în

urma publicării anunțului de licitație nu s-au înscris la licitație decât o persoană se face atribuire directă către acea persoană.

28 aprilie 2026 Informarea ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de închiriere , în scris, cu confirmare de primire,

7 mai 2026 Încheierea contractului de închiriere.

5. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei.

6. COMISIA DE LICITATIE :

Comisia de licitație va avea următoarea componentă :presedinte , un membru stabilit prin dispoziția Primarului,aceasta persoane facand parte din aparatul de specialitate al Primarului,un reprezentant al ANAF și doi membri Consilieri Locali stabiliți prin Hotărâre de Consiliu Local.

7.Condiții generale de participare

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul local al comunei Berteștii de Jos , achitarea taxei de participare la licitație de 50 lei,contravaloarea caietului de sarcini în suma de 30 lei și a garanției de participare .

Nu pot participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de Consiliul Local al localității Berteștii de Jos, jud.Brăila ;
- sunt în litigiu cu Consiliul Local al localității Berteștii de Jos , jud. Brăila
- au fost adjudecatari ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul adjudecat în favoarea lor cu Consiliul Local al localității Berteștii de Jos, judet Brăila.

8.Persoanele interesate să participe la licitație se înscriu la licitație până la data limită de **24 aprilie 2026 ora 12.00** prin depunerea unei cereri de înscriere și a unui dosar continand documentatia de calificare. Pe dosar se va indica obiectul licitației pentru care este depusă cererea și se va anexa dovada achitării taxei de participare și a garanției de participare care este în cuantumul unei chirii lunare.

9. Locatarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu gratuit în contul indicat de locator o sumă egală cu două chirii lunare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

10. Dosarul va trebui să conțină:

a) Pentru persoanele fizice :

- cerere tip (modelul se obține de la primărie)
- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în RNE(adeverință medic veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.

- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .
- declaratii pe propria raspundere (modelele se obțin de la primărie)
- chitantele pentru taxa participare licitatie,cv.caiet de sarcini si garantie participare licitatie

b) Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- cerere tip (modelul se obține de la primărie)
 - copie de pe statut;
 - copie de pe certificatul unic de înregistrare;
 - copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
 - lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
 - copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
 - documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE (adeverință medic veterinar)
 - adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos
 - certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.
 - certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .
 - declaratii pe propria răspundere
 - chitantele pentru taxa participare licitatie,cv.caiet de sarcini si garantie participare licitatie
- Dosarele se predau ulterior comisiei de evaluare în ziua fixată pentru stabilirea eligibilității.

Documentele în baza cărora se va stabili eligibilitatea ofertanților sunt următoarele:

a) Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE(adeverință doctor veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat
- chitantele pentru taxa participare licitatie,cv.caiet de sarcini si garantie participare licitatie

b) Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE (adeverință medic veterinar)
- adeverință de la Registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în Registrul agricol Berteștii de Jos
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat
- chitantele pentru taxa participare licitație, cv. caiet de sarcini și garanție participare licitație

La data **de 27 aprilie 2026 ora 10.00** comisia de licitație în prezenta tuturor membrilor va proceda la analizarea documentelor de eligibilitate ale persoanelor care s-au înscris la licitație.

După verificarea documentelor de eligibilitate comisia va încheia un proces-verbal în care vor fi precizate persoanele care s-au calificat pentru a participa la licitație precum și persoanele care nu s-au calificat cu precizarea motivului pentru care comisia de licitație a descalificat.

Ulterior se va proceda la licitarea fiecărui lot. Presedintele comisiei de licitație va preciza lotul care se scoate la licitație, caracteristicile acestuia, pretul de pornire și pasul.

Lotul va fi adjudecat de persoana care oferă pretul cel mai mare.

La sfârșitul licitației se va încheia un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație precum și de către persoanele care au participat la licitație.

CAPITOLUL IX

Reguli privind conflictul de interese

Art.19. (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea acestor prevederi se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare, ducând la anularea contractului de închiriere încheiat.

(2) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.

(3) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertanți.

(4) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație/verificare/evaluarea ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică sau juridică;

b) Persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de licitație/verificare/evaluarea a ofertelor.

CAPITOLUL X

Soluționarea contestațiilor

Art.20. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente solicitând anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un alt act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Contestația suspenda desfășurarea procedurii de atribuire până la soluționarea sa definitivă.

CAPITOLUL XI

Contractul de închiriere

Art.21.(1) Contractul de închiriere va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

(2) Contractul de închiriere se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 407/2013, pentru o durată cuprinsă între 7-10 ani , începând de la data semnării lui. Durata închirierii se stabilește de către locator pe baza referatului de specialitate.

Art.22. Neîncheierea contractului de închiriere într-un termen de **20 zile calendaristice** de la data comunicării rezultatului licitației, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere poate atrage după sine plata daunelor-interese, care sunt egale cu valoarea garanției depuse odată cu oferta.

Art.23. (1) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

(2) La încetarea contractului de închiriere locatarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

CAPITOLUL XII

Modificarea contractului

Art.24.(1) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, locatarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între locator și locatar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord nu poate în niciun caz să permită locatarului să nu își execute obligațiile contractuale.

(4) Raporturile contractuale dintre locator și locatar se bazează pe principiul echilibrului financiar al închirierii între drepturile care îi sunt acordate locatarului și obligațiile care îi sunt impuse.

(5) Locatarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

CAPITOLUL XIII

Dosarul închirierii

Art.25.(1) Locatorul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit în urma licitației publice.

(2) Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractual de închiriere produce efecte juridice, dar **nu mai puțin de 7 ani** de la data încheierii contractului respectiv.

(3) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentația de atribuire;
- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul în care procedura aplicată a fost alta decât licitația deschisă;
- f) denumirea/numele ofertantului/ofertanților a căru/căror ofertă/oferte a/au fost declarată/declarată câștigătoare și motivele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- h) contractul de închiriere semnat.

(4) Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE

Persoanele interesate să participe la licitație se înscriu la licitație până la data limită de **24 aprilie 2026** prin depunerea unei cereri de înscriere și a documentației de calificare. Pe dosarul continuând documentația de calificare se va indica obiectul licitației pentru care este depusă cererea și se va anexa de acesta dovada achitării taxei de participare (50 lei), cv caietului de sarcini (30 lei) și a garanției de participare care este în cuantumul unei chirii lunare (chiria minimă ha/lună x câte ha are lotul pentru care se înscrie la licitație).

Dosarul de calificare va trebui să conțină:

Pentru persoanele fizice :

- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau adeverință eliberată de medicul veterinar;
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în RNE(adeverință doctor veterinar) ;
- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL BERTEȘTII DE JOS;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .
- declarații pe propria răspundere cu privire la inexistența vreunui litigiu
- chitanțele pentru taxa participare licitație, cv. caiet de sarcini și garanție participare licitație.

Pentru persoanele juridice/forme asociative :

- cerere tip;
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor sau adeverință medic veterinar;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz.
- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în rne(adeverință medic veterinar) ;
- adeverință de la registrul agricol Berteștii de Jos care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în registrul agricol berteștii de jos ;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos ;
- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .
- declarații pe propria răspundere cu privire la inexistența vreunui litigiu

- chitanțele pentru taxa participare licitație, cv. caiet de sarcini și garanție participare licitație

Dosarele se înregistrează în ordinea primirii în registrul special și se predau ulterior comisiei de evaluare în ziua fixată pentru licitație.

La data de **27 aprilie 2026 ora 10,00** comisia de licitație în prezența tuturor membrilor va proceda la analizarea documentelor de eligibilitate ale persoanelor care s-au înscris la licitație. După verificarea documentelor de eligibilitate comisia va încheia un proces-verbal în care vor fi precizate persoanele care s-au calificat pentru a participa la licitație precum și persoanele care nu s-au calificat cu precizarea motivului pentru care comisia de licitație a descalificat. Ulterior se va proceda la licitarea fiecărui lot. Președintele comisiei de licitație va preciza lotul care se scoate la licitație, caracteristicile acestuia, prețul de pornire și pasul. Lotul va fi adjudecat de persoana care oferă prețul cel mai mare. La sfârșitul licitației va încheia un proces-verbal care va fi semnat de toți membrii comisiei de licitație precum și de către persoanele care au participat la licitație.

CERERE

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști aflate în
administrarea Consiliului Local ale comunei BERTEȘTII DE JOS , județul BRĂILA

Persoană fizică

Subsemnatul/Subsemnata,(numele,
prenumele, inițiala tatălui)....., domiciliat/domiciliată în localitatea
.....(satul, comuna, orașul)....., sectorul, județul
....., str. nr., codul poștal,
nr.telefon:, nr. fax:, adresa e-mail, cod din
Registrul Național al Exploatațiilor, posesor/posesoare al/a BI/CI seria
..... nr., CNP

Persoană juridică/Formă asociativă

.....(denumirea solicitantului)....., cu sediul în
localitatea(satul, comuna, orașul)....
str. nr....., județul, înregistrat la Registrul
comerțului cu nr., cod unic de înregistrare/Registrul asociațiilor și
fundațiilor cu nr., după caz, reprezentat prin
....., în calitate de reprezentant legal, posesor al BI/CI seria
..... nr....., CNP

Solicit înscrierea la licitația publică cu strigare din data de **27 aprilie 2026** pentru
închirierea unor suprafețe de pajiști deha, pentru un efectiv de capete
bovine, capete ovine/caprine, capete cabaline, reprezentând
..... U.V.M. total.

Anexez următoarele documente:

- **Persoană fizică:**
 - copie CI/BI;
 - copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
 - documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE;
 - adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL;
 - certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.
 - certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .
- **Persoană juridică/Formă asociativă:**
 - copie de pe statut;
 - copie de pe certificatul unic de înregistrare;
 - copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
 - lista cu copiile de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
 - copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;

- documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în RNE;

- adeverință de la REGISTRUL AGRICOL care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pășuni sunt înscrise în REGISTRUL AGRICOL .

- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat .

- certificat fiscal din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local al comunei Berteștii de Jos.

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezenta cerere sunt reale, în caz contrar voi suporta rigorile prevederilor legale în vigoare privind falsul în declarații.

Am achitat taxa de participare cu chitanța nr. _____ / _____

Am achitat garanția de participare cu chitanța nr. _____ / _____

Solicitant,

.....

(numele și prenumele în clar, semnătura)

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă)
în _____,
strada _____ nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____,
posesor al BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberat (ă) de
_____, la data de _____, C.N.P.
_____, telefon: _____, **declar pe propria**
răspundere, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații
că nu sunt în litigiu cu comuna Berterștii de Jos, județul Brăila și nici cu Consiliul
Local al comunei Berteștii de Jos.

DATA

SEMNATURA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă)
în _____, strada _____
nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, posesor al BI/CI, seria _____,
nr. _____, eliberat (ă) de _____, la data de
_____, C.N.P. _____, telefon:
_____ în calitate de reprezentant /administrator al
S.C. _____
cu sediul în _____
având număr de ordine la oficiul registrului comertului _____ și cod
fiscal _____ **declar pe propria raspundere, sub santiunile prevazute**
de legea penala privind falsul in declaratii că S.C. _____
_____ **nu este parte în niciun litigiu cu comuna**
Berterștii de Jos, județul Brăila și nici cu Consiliul Local al comunei Berteștii de
Jos.

DATA

SEMNATURA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă)
în _____, strada _____
nr. _____, bloc _____, sc. _____, ap. _____, posesor al BI/CI, seria _____,
nr. _____, eliberat (ă) de _____, la data de
_____, C.N.P. _____, telefon:
_____ în calitate de **reprezentant /administrator** al
S.C. _____

Cu sediul în _____, având număr de ordine la oficiul
registrului comerțului _____ și cod fiscal
_____ declar pe propria răspundere, sub
sanciunile prevăzute de legea penală privind falsul în declarații că S.C.
_____ nu este în procedură de reorganizare
judiciară sau faliment.

DATA

SEMNATURA

CAIET DE SARCINI

**privind inchirierea prin licitatie publica cu strigare a suprafetei de pajiști in
suprafata de 17.72 ha apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de
Jos, județul Brăila**

1. Informatii generale

Prezentul Caiet de Sarcini cuprinde date referitoare la obiectul si durata inchirierii, conditii de exploatare a terenului, clauze financiare, drepturi si obligatii si instructiuni pentru desfasurarea licitatiei si a fost elaborate spre a servi drept documentatie de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a procedurii de inchiriere prin licitatie publica deschisa cu strigare a suprafetelor de pasune apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, prin primar, in conformitate cu hotararea consiliului local, in baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatilor, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani (OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

2. Obiectul inchirierii

Obiectul inchirierii : terenuri agricole – categoria de folosinta pasune - apartinand domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, dupa cum urmeaza :

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)	Producție Masă verde disponibilă pentru animale (T/ha)	Prețul CJ (lei)	Valoare chirie/ha/ an (lei)	Valoarea totală/an (lei)	Încărcătura oi și capre/ vacii de lapte (capete)
1	1	17.72	4.235	10	42	744	71/10

Pretul de pornire la licitatie este de lei/ha/an pentru fiecare tarla in parte conform suprafetei detinuta.

Pasul de supralicitare este de 10 lei /ha /an .

Nr. Tarla	Nr. Parcelă	Suprafața (ha)	Chirie lei/an	Pas licitatie (lei)	Garantie participare (cv unei chirii lunare in lei)	Garantie 2 chirii lunare dupa semnarea contractului in lei
1	1	17.72		177		

3. Durata inchirierii

Terenurile se inchiriaza pe o perioada de 7 ani. La expirarea contractului de inchiriere, terenurile agricole cu destinatia de pasune se vor scoate la licitatie pentru intocmirea contractelor de inchiriere la cei care solicita.

4. Conditii de exploatare a terenului

Pentru suprafata de pasune care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor prevăzute în Amenajamentul Pastoral.

SCOPUL

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- cresterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- realizarea de stani noi.

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini ,vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor.

Chiriasul(locatarul) dobandeste dreptul de a exploata in mod direct terenul, pentru care va plati o chirie anuala, la valoarea stabilita prin contractul de inchiriere in urma licitatiei sau incredintarii directe, care se constituie venit propriu al UAT si taxei pe teren in conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

5. Clauze financiare

Licitatia va incepe de la sumele prevăzute la punctul 2.

Incredintarea directa se va face la preturile prevăzute la punctul 2.

Sub acest nivel nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Pasul de strigare va fi de 10 lei/ha/an care se adauga la pretul de pornire al licitatiei.

Criteriul de atribuire a contractului de inchiriere in urma licitatiei este cel mai mare nivel al chiriei.

Chiria se indexeaza anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

Locatarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de inchiriere să depună cu titlu gratuit în contul indicat de locator o sumă egală cu doua chirii lunare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de inchiriere.

6. Drepturile si obligatiile chiriasului (locatarului)

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei ;
- Sa ingrijeasca de bunul inchiriat ca de bunul sau propriu

- Sa apere bunul inchiriat impotriva uzurparii provenite din partea unui tert si sa incunostiinteze pe proprietar(locatar)
- Chiriasul(locatarul) are obligatia sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate si de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie să respecte o incarcatura optima de animale pe hectar dar nu mai mica de 0,3 UVM/ha.
- Chiriasul(locatarul) va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 ,avand obligatia de a efectua lucrarile de intretinere corespunzatoare pentru mentinerea/cresterea potentialului de productie al pajistii.
- Activitatile care se desfasoara pe pajisti sunt numai acelea pentru cresterea potentialului de productie a solului si se pot realiza perdele de protectie,constructii zoopastorale,surse de apa potabila,regularizarea cursului de apa potabila,lucrari de imbunatatiri funciare si proiecte avand ca obiect investitii in producerea si utilizarea energiei regenerabile.
- Curatarea pasunii de vegetatia lemnoasa(spini,semintis de diferite specii,etc) ;
- Curatarea de specii nevaloroase din flora spontana din pasune(urzica,palamida,matraguna,etc) ;
- Curatarea de pietris ,cioate,crengi,inlaturarea musuroaielor,etc ;
- Mutarea periodica a tarcurilor de imprejmuire a animalelor,ori de cate ori este necesar,dar la intervale nu mai mari de 3 zile ;
- Refacerea covorului ierbos distrus de mistreti,respectand bunele conditii de agromediu,intr-un termen cat mai scurt.
- Locatarul este obligat să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează buna gospodărire a pășunilor închiriate
- Pe toata durata contractului chiriasul(locatarul) are obligatia de a intretine suprafetele pasunabile pentru a accesa si obtine toate sumele subventionate care se platesc de APIA pe pasunile respective.
- Daca in urma utilizarii necorespunzatoare a suprafetelor de pasune,din culpa chiriasului(locatarului) se diminueaza suprafata pentru obtinerea subventiei,chiria datorata locatorului nu se diminueaza.
- Pe parcursul exploatarei pasunilor locatarul va respecta normele de protectia mediului impuse de legislatia în vigoare ;
- Organizatia sau asociatia crescatorilor de animale poate subinchiria pasunea la membrii ei.
- Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit si libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7. Conditii de reziliere a contractului de inchiriere inainte de expirarea duratei contractului

- Neplata chiriei datorate bugetului local conform contractului de inchiriere cu mai mult de 30 de zile de la scadenta ;

- Neexecutarea lucrarilor impuse de locator(proprietar) intr-un termen rezonabil;
- In caz de neplata chiriei sau de nerespectarea vreuneia din obligatiile impuse in contract si caietul de sarcini,contractul de inchiriere este reziliat de drept in favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chirasului,fara somatie,punerea in intarziere sau judecata;
- Nedepunerea de catre locatar(chirias) pana la data de 01.03 a fiecarui an din contractul de inchiriere a adeverintei de la medicul veterinar din care sa rezulte numarul de animale detinut in exploatare (ovine,caprine,bovine).
- Pasunatul altor animale decat cele inregistrate in Registrul National al Exploatareilor pe numele locatarului.

8. Drepturile si obligatiile proprietarului(locatorului)

- Proprietarul(locatorul) are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata,care inaintea o solicitare in scris in acest sens ;
- Sa predea bunul inchiriat si sa nu-l tulbure pe chirias(locatar) in exercitarea drepturilor rezultate din contractul de inchiriere ;
- Proprietarul(locatorul) are dreptul sa modifice unilateral partea reglementata a contractului de inchiriere pentru motive de interes national sau local ;
- Proprietarul(locatorul) isi rezerva dreptul de a verifica modul de intretinere a pasunilor inchiriate,a cailor de acces si a lucrarilor care se executa pe aceste suprafete,iar in cazul in care in urma controlului efectuat constata nereguli,va notifica chiriasul(locatarul) in acest sens,iar daca in urma notificarii chiriasul(locatarul) nu va remedia deficientele constatate si notificate de **catre proprietar (locator) acesta va rezilia unilateral contractul prin hotarare a consiliului local** bine intemeiata.
- Proprietarul(locatorul) va participa la receptia lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si va confirma prin semnatura executarea acestora.
- Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi sa controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri si folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

9. Alte clauze

- In situatia in care prin act normativ va aparea o alta reglementare legala privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor,cresterea animalelor si acordarea subventiilor astfel incat contractual de inchiriere devine neaplicabil sau contrar prevederilor legale,contractual se va rezilia unilateral prin hotararea Consiliului Local al comunei Bertești de Jos sau in masura in care este posibil chiriasul(locatarul) se va conforma pentru a indeplini reglementarile legale noi aparute
- Se vor avea in vedere prevederile legii nr.72/2002,legea zootehniei,cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG nr.34/2013 - organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

10. Contraventii

(1)Constitue contraventii conform OUG nr.34/2013, urmatoarele fapte:

- a. pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b. introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;

- c. neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d. circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, alt6ele decat cele folosite pentru activitati agricole de catre cel care utilizeaza pasunea cu exceptia circulatiei cu orice mijloc de transport in situatii de urgenta generate de calamitati, accidente de orice natura, precum si cu autovehicole, motociclete si ATV-uri sau mopede in vederea organizarii de activitati sportive, de recreere si turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, in conditiile legii;
- e. nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- f. arderea vegetetiei pajistilor fara respectarea prevederilor legislatiei in vigoare.
- g. concesionarea/închirierea pajiştilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor unor personae care nu sunt îndreptăţite;
- h. amplasarea pe pajişte a altor obiective de investiţii decât cele prevăzute la art. 5 alin. 3);
- i. scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosinţă pajişte fără aprobările legale în vigoare;
- j. încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7¹) din OUG 34/ 2013;

Contravenziile prevazute la al.(1) se sanctioneaza conform OUG nr.34/2013 art.14 al(2) dupa cum urmeaza:

- a) cu amenda de la 3000 lei la 6000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.f);
- b) cu amenda de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.a),d) si e);
- c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.b) si c)
- d) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei faptele prevăzute la lit. g) – j)

Constatarea contravenziilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de catre primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenzii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenziilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.

11. Litigii

- Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor ulterioare se realizează pe cale amiabila sau in instanta.

Primăria comunei Berteștii de Jos
Județul Brăila

Anexa 3
la HCL nr. /26.03.2026

Nr. _____/_____

CONTRACT
de închiriere pentru suprafața de 17.72 ha pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BERTEȘTII DE JOS , adresa comuna BERTEȘTII DE JOS, str.Principală, nr.27, telefon 0239699909 /fax 0239699855, având codul de înregistrare fiscală 4874780, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentat legal prin CAPBUN COSTEL FLORINEL, primarul comunei BERTEȘTII DE JOS, în calitate de **locator**, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea BERTEȘTII DE JOS str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în **calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatareilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul **locatorului din comuna Berteștii de Jos , jud.Brăila str.Principală , nr.27**, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 362 din OUG 57/2019, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 19 din 28.03.2014 privind stabilirea suprafețelor de pajiști care vor face obiectul inițierii procedurii de concesionare în condițiile OUG nr. 34/2013, precum și licitația publică desfășurată în data de _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei BERTEȘTII DE JOS , JUD.BRĂILA pentru pășunatul unui număr de

..... animale din specia, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an**.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei BERTEȘTII DE JOS , deschis la Trezoreria ÎNSURATEI sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără alte formalități.

6. Chiria va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie a anului cu rata medie anuală a inflației din anul precedent. Baza pentru actualizarea sus-descriasă este cuantumul curent al sumei menționate la punctul 4.1. pentru anul contractual anterior celui în care urmează să aibă loc actualizarea.

7. Locatarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu gratuit în contul indicat de locator o sumă egală cu doua chirii lunare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual, prevăzute în caietul de lucrări anexat, parte integrantă din contract;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Responsabilitățile cu privire la mediu îi aparțin în totalitate locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de .2. exemplare, din care .unul pentru locator Consiliul Local Berteștii de Jos și unul pentru locatar....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria BERTEȘTII DE JOS .

LOCATOR

Consiliul Local BERTEȘTII DE JOS

Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL

Vizat

Secretarul comunei,

MOISOIU SANDITA

LOCATAR

.....

**Primăria comunei Berteștii de Jos
Județul Brăila**

Nr. _____/_____

**ACT ADIȚIONAL NR. ____/_____
la contractul de închiriere pentru suprafețe de 17.72 ha pajiști aflate în domeniul privat
al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila**

Articol unic

În temeiul art. 5 din Hotărârea Consiliului local nr. 9/31.01.2018 privind aprobarea Amenajamentului Pastoral pentru pajiștile aflate pe teritoriul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila și organizarea licitației publice pentru închirierea suprafețelor de pajiști proprietate privată a comunei Berteștii de Jos, pentru care, contractele de închiriere au fost reziliate, art. 8 alin. (9) din Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, părțile au convenit să modifice Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila nr. ____/_____, care va avea următorul cuprins:

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BERTEȘTII DE JOS , adresa comuna BERTEȘTII DE JOS, str.Principală, nr.27, telefon 0239699909 /fax 0239699855, având codul de înregistrare fiscală 4874780, cont deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentat legal prin CAPBUN COSTEL FLORINEL, primarul comunei BERTEȘTII DE JOS, în calitate de **locator**, și:

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea BERTEȘTII DE JOS str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în **calitate de locatar**,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataților membrilor formei asociative.

la data de _____,

la sediul **locatorului din comuna Berteștii de Jos , jud.Brăila str.Principală , nr.27**, în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art.362 din OUG 57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 19 din 28.03.2014 privind stabilirea suprafețelor de pajiști care vor face obiectul inițierii procedurii de concesionare în condițiile OUG nr. 34/2013, precum și licitația publică desfășurată în data de _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul privat al comunei BERTEȘTII DE JOS , JUD.BRĂILA pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **23 aprilie - 30 noiembrie a fiecărui an**.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei BERTEȘTII DE JOS , deschis la Trezoreria ..ÎNSURATEI, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30.martie și 70% până la data de 30 septembrie

4. Întârzierea la plată se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără alte formalități

6. Chiria va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie a anului cu rata medie anuală a inflației din anul precedent. Baza pentru actualizarea sus-descrișă este cuantumul curent al sumei menționate la punctul 4.1. pentru anul contractual anterior celui în care urmează să aibă loc actualizarea.

7. Locatarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună cu titlu gratuit în contul indicat de locator o sumă egală cu două chirii lunare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Responsabilitățile cu privire la mediu îi aparțin în totalitate locatarului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de .2. exemplare, din care .unul pentru locator Consiliul Local Berteștii de Jos și unul pentru locatar....., astăzi,, data semnării lui, în Primăria BERTEȘTII DE JOS .

LOCATOR

Consiliul Local BERTEȘTII DE JOS

Primar

CAPBUN COSTEL FLORINEL

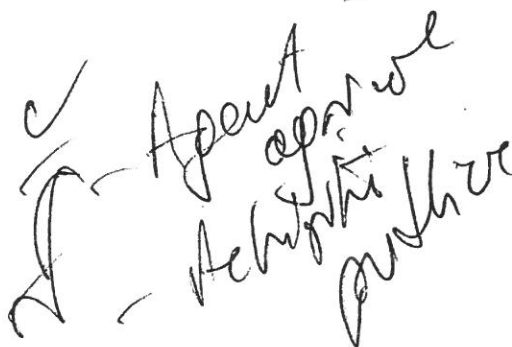
Vizat

Secretarul comunei,

MOISOIU SANDITA

LOCATAR

.....



Dosar III A-e-5
COD F/PO-APC-02/06

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**HOTĂRÂREA NR.220
din 27 NOIEMBRIE 2025**

privind: stabilirea prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2026

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, raportul de specialitate al Direcției administrație publică, contencios nr.23167/10.11.2025 precum și adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Brăila nr.4010/06.11.2025 înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr.22990/06.11.2025, care cuprinde propunerea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajiști pentru anul 2026, de 10 lei/tonă ;

Văzând avizele Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, agricultură, turism, transport;

În conformitate cu prevederile art.84,alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art.6 alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Ordinului nr.407/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere prevederile art.173, alin.1, lit."P" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se stabilește prețul mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul fiscal 2026, în sumă de 10 lei/tonă, la nivelul Județului Brăila.

Art.2. - Prin grija Compartimentului cancelarie din cadrul Direcției administrație publică, contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată : Direcției Regionale a Finanțelor Publice Galați, Direcției pentru Agricultură a Județului Brăila, Instituția Prefectului Brăila, consiliilor locale din județul Brăila și persoanelor interesate.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE,
FRANCISK MILYAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MIOARA DUȚU



CERERE

✓

Primăria Comunei Bertești de Jos	
Județul Brăilă	
Inregistrare nr.	606
Luna	02
Anul	2026

60

Subsemnatul TOPOR ALEXANDRU cu
domiciliul în sat Spireu-Horot
Strada Lălelelelor nr. 29 căsătorit de
cunimele solicit încheierea suprapunerii
de 17,72 ha situat în terțenul - 1 parcelă
în satul Spireu-Horot

17.02.2026



Tip exploatare: Gospodarie Judet: Braila , Localitate: Spiru Haret
 Coordonate: (44.869503 , 27.743165) , Adresa: Str. Lalelelor nr. 29
 Proprietar exploatare: Topor Alexandru , Persoana Fizica CNP/CUI: 1880522090076
 Proprietar animal 1) : Topor Alexandru , CNP/CUI: 1880522090076

Registrul exploatarei RO0429040468 la data de 2026-02-27 - pagina 1

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa	Pa
Specia Ovine									
1	RO1604214265	Metis	F	2018-01-09	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
2	RO1604214266	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
3	RO1604214273	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
4	RO1604214275	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
5	RO1604214276	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
6	RO1604214278	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
7	RO1604214279	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
8	RO1604214280	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
9	RO1604214283	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
10	RO1604214290	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
11	RO1604214293	Metis	F	2018-01-10	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
12	RO1604214296	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
13	RO1604214301	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
14	RO1604214304	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
15	RO1604214305	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
16	RO1604214309	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
17	RO1604214320	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
18	RO1604214321	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
19	RO1604214324	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
20	RO1604214325	Metis	F	2018-01-11	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
21	RO1604214339	Metis	F	2018-01-12	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
22	RO1604214346	Metis	F	2018-01-12	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
23	RO1605562043	Metis	F	2019-01-04	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
24	RO1605562087	Metis	F	2019-01-06	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
25	RO1605562091	Metis	F	2019-01-06	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
26	RO1605562096	Metis	F	2019-01-06	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
27	RO1606140909	Merinos de Palas	F	2019-12-20	2024-02-12	Transfer Intrare	8LU0NN7Q	RO0429040279	1
28	RO1624008861	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
29	RO1624008862	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
30	RO1624008863	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
31	RO1624008864	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
32	RO1624008865	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
33	RO1624008866	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
34	RO1624008867	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
35	RO1624008868	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
36	RO1624008869	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
37	RO1624008870	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
38	RO1624008871	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
39	RO1624008872	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
40	RO1624008873	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
41	RO1624008874	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
42	RO1624008875	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
43	RO1624008876	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
44	RO1624008877	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
45	RO1624008878	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
46	RO1624008879	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
47	RO1624008880	Metis	F	2024-02-04	2025-01-16	Transfer Intrare	J8PJ7P7Q	RO0429040215	1
48	RO1624008881	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
49	RO1624008882	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
50	RO1624008883	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
51	RO1624008884	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1

Registrul exploatareii RO0429040468 la data de 2026-02-27 - pagina 2

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa	Pa
52	RO1624008885	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
53	RO1624008886	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
54	RO1624008887	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
55	RO1624008888	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
56	RO1624008889	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
57	RO1624008890	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
58	RO1624008891	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
59	RO1624008892	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
60	RO1624008893	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
61	RO1624008894	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
62	RO1624008895	Metis	F	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
63	RO1624008896	Metis	M	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
64	RO1624008897	Metis	M	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
65	RO1624008898	Metis	M	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
66	RO1624008899	Metis	M	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
67	RO1624008900	Metis	M	2025-01-04	2025-01-16	Crotaliere initiala			1
68	RO1624190328	Metis	F	2025-01-21	2025-04-02	Crotaliere initiala			1
69	RO1624190329	Metis	F	2025-01-21	2025-04-02	Crotaliere initiala			1
70	RO1624190330	Metis	F	2025-01-21	2025-04-02	Crotaliere initiala			1
71	RO1624333985	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
72	RO1624333986	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
73	RO1624333987	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
74	RO1624333988	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
75	RO1624333989	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
76	RO1624333990	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
77	RO1624333991	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
78	RO1624333992	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
79	RO1624333993	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
80	RO1624333994	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
81	RO1624333995	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
82	RO1624333996	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
83	RO1624333997	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
84	RO1624333998	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
85	RO1624333999	Metis	M	2026-01-04	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
86	RO1624334000	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
87	RO1624334001	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
88	RO1624334002	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
89	RO1624334003	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
90	RO1624334004	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
91	RO1624334005	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
92	RO1624334006	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
93	RO1624334007	Metis	M	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
94	RO1624334008	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
95	RO1624334009	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
96	RO1624334010	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
97	RO1624334011	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
98	RO1624334012	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
99	RO1624334013	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
100	RO1624334014	Metis	F	2026-01-05	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
101	RO1624334015	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
102	RO1624334016	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
103	RO1624334017	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
104	RO1624334018	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
105	RO1624334019	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1
106	RO1624334020	Metis	F	2026-01-06	2026-02-21	Crotaliere initiala			1

Specia Caprine

1	RO2572237823	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
2	RO2572237824	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
3	RO2572237825	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
4	RO2572237826	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
5	RO2572237827	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
6	RO2572237828	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
7	RO2572237829	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
8	RO2572237830	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
9	RO2572237831	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
10	RO2572237832	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1

Registrul exploatarei RO0429040468 la data de 2026-02-27 - pagina 3

Nr.	Crotalie	Rasa	Sex	Data nast.	Data intrare	Tip eveniment	Serie F2	Exp.sursa	Pa
11	RO2572237833	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
12	RO2572237834	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
13	RO2572237835	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
14	RO2572237836	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
15	RO2572237837	Metis	F	2024-03-08	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
16	RO2572237838	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
17	RO2572237839	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
18	RO2572237840	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
19	RO2572237841	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
20	RO2572237842	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
21	RO2572237843	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
22	RO2572237844	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
23	RO2572237845	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
24	RO2572237846	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
25	RO2572237847	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
26	RO2572237848	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
27	RO2572237849	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1
28	RO2572237850	Metis	F	2024-03-09	2025-01-16	Transfer Intrare	24PJ7P7Q	RO0429040215	1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79620 Berteștii de Jos

Nr. cerere	9643
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Berteștii de Jos

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79620	341.575	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71452;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46437 / 29/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Berteștii de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 79620 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 157.	A1
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 148, din 19/10/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUD BRAILA CJPSPDPAT (ordin nr. 251 din 24-10-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.BRAILA;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA BERTESTII DE JOS - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

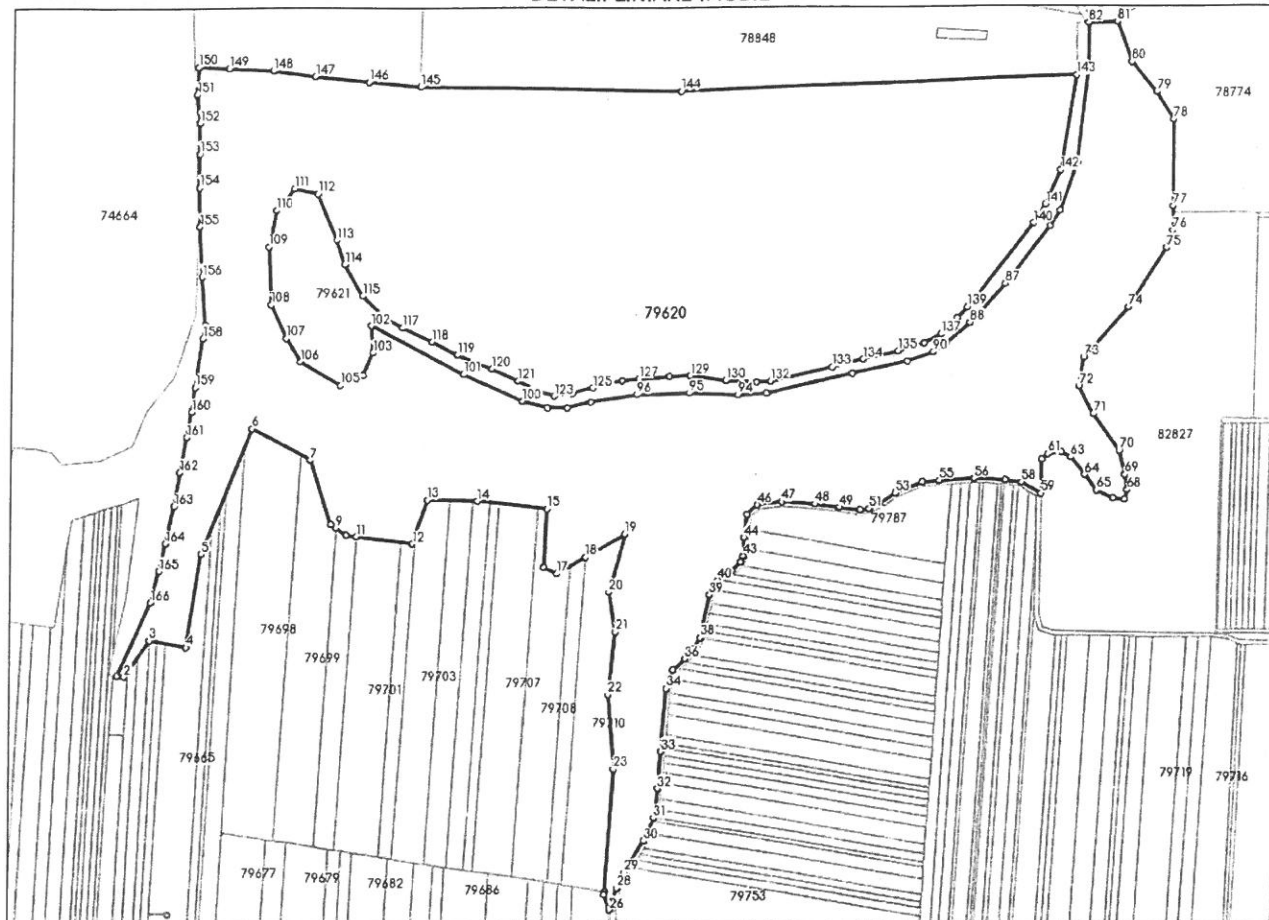
Carte Funciară Nr. 79620 Comuna/Oraș/Municipiu: Berteștii de Jos
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79620	341.575	imobil inregistrat în CF sporadic 71452;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	341.575	1	1,4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	714.088,401 380.345,551	2	714.094,935 380.344,562	6.608	2	714.094,935 380.344,562	3	714.117,83 380.377,91	40.45	3	714.117,83 380.377,91	4	714.151,817 380.371,433	34.59
4	714.151,817 380.371,433	5	714.165,137 380.456,827	86.42	5	714.165,137 380.456,827	6	714.210,875 380.571,783	123.7	6	714.210,875 380.571,783	7	714.264,787 380.542,679	61.26
7	714.264,787 380.542,679	8	714.284,164 380.483,738	62.04	8	714.284,164 380.483,738	9	714.289,275 380.480,295	6.163	9	714.289,275 380.480,295	10	714.298,878 380.473,826	11.57
10	714.298,878 380.473,826	11	714.308,118 380.472,676	9.311	11	714.308,118 380.472,676	12	714.359,702 380.466,26	51.98	12	714.359,702 380.466,26	13	714.373,497 380.506,232	42.28
13	714.373,497 380.506,232	14	714.419,911 380.505,071	46.42	14	714.419,911 380.505,071	15	714.484,516 380.497,367	65.06	15	714.484,516 380.497,367	16	714.481,935 380.443,777	53.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	714.481,935 380.443,777	17	714.493,933 380.438,15	13.25 2	17	714.493,933 380.438,15	18	714.520,187 380.453,41	30.36 7	18	714.520,187 380.453,41	19	714.556,956 380.474,782	42.52 8
19	714.556,956 380.474,782	20	714.542,308 380.421,451	55.30 6	20	714.542,308 380.421,451	21	714.548,663 380.384,725	37.27 2	21	714.548,663 380.384,725	22	714.542,426 380.327,244	57.81 9
22	714.542,426 380.327,244	23	714.547,869 380.258,444	69.01 5	23	714.547,869 380.258,444	24	714.540,666 380.145,842	112.8 32	24	714.540,666 380.145,842	25	714.540,478 380.142,906	2.942
25	714.540,478 380.142,906	26	714.545,047 380.129,007	14.63 1	26	714.545,047 380.129,007	27	714.548,585 380.137,936	9.604	27	714.548,585 380.137,936	28	714.551,879 380.149,25	11.78 4
28	714.551,879 380.149,25	29	714.558,726 380.163,669	15.96 2	29	714.558,726 380.163,669	30	714.576,272 380.192,54	33.78 5	30	714.576,272 380.192,54	31	714.585,442 380.213,48	22.86
31	714.585,442 380.213,48	32	714.588,937 380.240,55	27.29 5	32	714.588,937 380.240,55	33	714.591,599 380.274,913	34.46 6	33	714.591,599 380.274,913	34	714.595,87 380.332,902	58.14 6
34	714.595,87 380.332,902	35	714.602,256 380.349,572	17.85 1	35	714.602,256 380.349,572	36	714.613,091 380.359,6	14.76 3	36	714.613,091 380.359,6	37	714.621,583 380.368,455	12.26 9
37	714.621,583 380.368,455	38	714.626,929 380.379,103	11.91 5	38	714.626,929 380.379,103	39	714.635,584 380.418,379	40.21 8	39	714.635,584 380.418,379	40	714.642,969 380.431,769	15.29 2
40	714.642,969 380.431,769	41	714.656,282 380.440,891	16.13 8	41	714.656,282 380.440,891	42	714.663,966 380.448,217	10.61 7	42	714.663,966 380.448,217	43	714.666,196 380.453,866	6.073
43	714.666,196 380.453,866	44	714.666,873 380.470,624	16.77 2	44	714.666,873 380.470,624	45	714.669,608 380.491,891	21.44 2	45	714.669,608 380.491,891	46	714.679,212 380.500,608	12.97
46	714.679,212 380.500,608	47	714.701,807 380.502,887	22.71	47	714.701,807 380.502,887	48	714.732,873 380.501,065	31.11 9	48	714.732,873 380.501,065	49	714.754,566 380.497,932	21.91 8
49	714.754,566 380.497,932	50	714.774,194 380.495,614	19.76 4	50	714.774,194 380.495,614	51	714.782,527 380.497,013	8.45	51	714.782,527 380.497,013	52	714.792,36 380.502,072	11.05 8
52	714.792,36 380.502,072	53	714.806,06 380.511,244	16.48 7	53	714.806,06 380.511,244	54	714.830,994 380.521,044	26.79 1	54	714.830,994 380.521,044	55	714.846,578 380.522,483	15.65
55	714.846,578 380.522,483	56	714.877,93 380.523,838	31.38 1	56	714.877,93 380.523,838	57	714.906,601 380.522,342	28.71	57	714.906,601 380.522,342	58	714.921,737 380.520,155	15.29 3
58	714.921,737 380.520,155	59	714.939,72 380.509,711	20.79 6	59	714.939,72 380.509,711	60	714.940,071 380.540,884	31.17 5	60	714.940,071 380.540,884	61	714.945,486 380.546,05	7.484
61	714.945,486 380.546,05	62	714.958,038 380.548,018	12.70 5	62	714.958,038 380.548,018	63	714.967,144 380.543,098	10.35	63	714.967,144 380.543,098	64	714.980,189 380.527,107	20.63 7
64	714.980,189 380.527,107	65	714.991,018 380.512,839	17.91 2	65	714.991,018 380.512,839	66	715.006,278 380.505,705	16.84 5	66	715.006,278 380.505,705	67	715.016,861 380.504,721	10.62 9
67	715.016,861 380.504,721	68	715.019,322 380.513,331	8.955	68	715.019,322 380.513,331	69	715.016,862 380.527,206	14.09 1	69	715.016,862 380.527,206	70	715.011,693 380.549,346	22.73 5
70	715.011,693 380.549,346	71	714.987,573 380.583,295	41.64 5	71	714.987,573 380.583,295	72	714.974,036 380.608,634	28.72 8	72	714.974,036 380.608,634	73	714.978,477 380.635,29	27.02 3
73	714.978,477 380.635,29	74	715.019,087 380.681,539	61.54 8	74	715.019,087 380.681,539	75	715.054,548 380.736,247	65.19 5	75	715.054,548 380.736,247	76	715.060,208 380.751,745	16.49 9
76	715.060,208 380.751,745	77	715.060,208 380.774,499	22.75 4	77	715.060,208 380.774,499	78	715.059,735 380.854,403	79.90 5	78	715.059,735 380.854,403	79	715.044,064 380.879,339	29.45 1
79	715.044,064 380.879,339	80	715.020,009 380.906,901	36.58 3	80	715.020,009 380.906,901	81	715.006,71 380.943,846	39.26 6	81	715.006,71 380.943,846	82	714.980,097 380.942,799	26.63 4
82	714.980,097 380.942,799	83	714.980,151 380.902,656	40.14 3	83	714.980,151 380.902,656	84	714.971,104 380.814,078	89.03 9	84	714.971,104 380.814,078	85	714.954,76 380.769,85	47.15 1
85	714.954,76 380.769,85	86	714.945,797 380.755,572	16.85 8	86	714.945,797 380.755,572	87	714.905,183 380.702,584	66.76 2	87	714.905,183 380.702,584	88	714.873,213 380.667,448	47.50 4
88	714.873,213 380.667,448	89	714.851,784 380.647,763	29.09 8	89	714.851,784 380.647,763	90	714.840,04 380.640,485	13.81 6	90	714.840,04 380.640,485	91	714.816,599 380.632,118	24.88 9
91	714.816,599 380.632,118	92	714.766,075 380.621,384	51.65 2	92	714.766,075 380.621,384	93	714.686,634 380.603,202	81.49 5	93	714.686,634 380.603,202	94	714.660,68 380.602,103	25.97 7
94	714.660,68 380.602,103	95	714.615,26 380.603,984	45.45 9	95	714.615,26 380.603,984	96	714.566,897 380.602,796	48.37 8	96	714.566,897 380.602,796	97	714.524,499 380.595,929	42.95 1
97	714.524,499 380.595,929	98	714.502,115 380.590,367	23.06 5	98	714.502,115 380.590,367	99	714.484,105 380.590,359	18.01	99	714.484,105 380.590,359	100	714.460,725 380.596,561	24.18 9
100	714.460,725 380.596,561	101	714.406,202 380.621,679	60.03 1	101	714.406,202 380.621,679	102	714.320,302 380.666,403	96.84 5	102	714.320,302 380.666,403	103	714.322,147 380.641,596	24.87 6
103	714.322,147 380.641,596	104	714.312,974 380.620,904	22.63 4	104	714.312,974 380.620,904	105	714.292,335 380.611,389	22.72 6	105	714.292,335 380.611,389	106	714.255,264 380.633,123	42.97 3
106	714.255,264 380.633,123	107	714.241,652 380.654,656	25.47 5	107	714.241,652 380.654,656	108	714.227,365 380.685,438	33.93 6	108	714.227,365 380.685,438	109	714.224,926 380.738,522	53.14
109	714.224,926 380.738,522	110	714.231,647 380.772,1	34.24 4	110	714.231,647 380.772,1	111	714.248,196 380.792,155	26.00 1	111	714.248,196 380.792,155	112	714.270,006 380.787,417	22.31 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	714.270,006 380.787,417	113	714.287,391 380.745,097	45.75 2	113	714.287,391 380.745,097	114	714.295,61 380.722,673	23.88 3	114	714.295,61 380.722,673	115	714.312,163 380.693,648	33.41 3
115	714.312,163 380.693,648	116	714.334,731 380.672,437	30.97 1	116	714.334,731 380.672,437	117	714.348,88 380.664,738	16.10 8	117	714.348,88 380.664,738	118	714.376,478 380.651,717	30.51 6
118	714.376,478 380.651,717	119	714.400,301 380.639,416	26.81 1	119	714.400,301 380.639,416	120	714.432,053 380.626,32	34.34 7	120	714.432,053 380.626,32	121	714.456,479 380.615,057	26.89 8
121	714.456,479 380.615,057	122	714.476,515 380.605,306	22.28 3	122	714.476,515 380.605,306	123	714.490,154 380.601,178	14.25	123	714.490,154 380.601,178	124	714.506,622 380.603,681	16.65 7
124	714.506,622 380.603,681	125	714.526,01 380.608,883	20.07 4	125	714.526,01 380.608,883	126	714.552,887 380.615,638	27.71 3	126	714.552,887 380.615,638	127	714.568,234 380.617,425	15.45 1
127	714.568,234 380.617,425	128	714.596,97 380.619,696	28.82 6	128	714.596,97 380.619,696	129	714.616,293 380.619,997	19.32 5	129	714.616,293 380.619,997	130	714.649,105 380.615,269	33.15 1
130	714.649,105 380.615,269	131	714.677,281 380.613,818	28.21 3	131	714.677,281 380.613,818	132	714.690,954 380.614,084	13.67 6	132	714.690,954 380.614,084	133	714.746,983 380.627,087	57.51 8
133	714.746,983 380.627,087	134	714.775,62 380.634,328	29.53 8	134	714.775,62 380.634,328	135	714.807,646 380.642,032	32.94	135	714.807,646 380.642,032	136	714.831,636 380.648,946	24.96 6
136	714.831,636 380.648,946	137	714.846,964 380.657,025	17.32 7	137	714.846,964 380.657,025	138	714.861,613 380.671,875	20.85 9	138	714.861,613 380.671,875	139	714.870,657 380.681,749	13.39
139	714.870,657 380.681,749	140	714.930,636 380.758,205	97.17 5	140	714.930,636 380.758,205	141	714.940,884 380.775,698	20.27 4	141	714.940,884 380.775,698	142	714.954,916 380.807,107	34.40 1
142	714.954,916 380.807,107	143	714.969,296 380.894,469	88.53 8	143	714.969,296 380.894,469	144	714.604,858 380.881,488	364.6 69	144	714.604,858 380.881,488	145	714.363,958 380.886,088	240.9 44
145	714.363,958 380.886,088	146	714.316,258 380.890,088	47.86 7	146	714.316,258 380.890,088	147	714.266,858 380.895,288	49.67 3	147	714.266,858 380.895,288	148	714.227,958 380.900,488	39.24 6
148	714.227,958 380.900,488	149	714.187,158 380.903,088	40.88 3	149	714.187,158 380.903,088	150	714.159,058 380.904,588	28.14	150	714.159,058 380.904,588	151	714.157,858 380.879,488	25.12 9
151	714.157,858 380.879,488	152	714.160,358 380.853,188	26.41 9	152	714.160,358 380.853,188	153	714.160,558 380.824,888	28.30 1	153	714.160,558 380.824,888	154	714.160,758 380.793,788	31.10 1
154	714.160,758 380.793,788	155	714.161,158 380.758,188	35.60 2	155	714.161,158 380.758,188	156	714.163,558 380.711,888	46.36 2	156	714.163,558 380.711,888	157	714.166,958 380.667,988	44.03 1
157	714.166,958 380.667,988	158	714.165,158 380.655,188	12.92 6	158	714.165,158 380.655,188	159	714.158,058 380.610,388	45.35 9	159	714.158,058 380.610,388	160	714.155,158 380.587,488	23.08 3
160	714.155,158 380.587,488	161	714.150,558 380.564,388	23.55 4	161	714.150,558 380.564,388	162	714.144,558 380.532,088	32.85 3	162	714.144,558 380.532,088	163	714.139,258 380.501,088	31.45
163	714.139,258 380.501,088	164	714.131,858 380.466,988	34.89 4	164	714.131,858 380.466,988	165	714.125,958 380.441,888	25.78 4	165	714.125,958 380.441,888	166	714.118,558 380.412,788	30.02 6
166	714.118,558 380.412,788	1	714.088,401 380.345,551	73.69										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/03/2026, 11:44

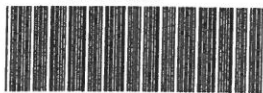
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ANCPI
NATIONALA
CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

Cod verificare



100203197532

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 79620, UAT Berteștii de Jos / BRAILA,

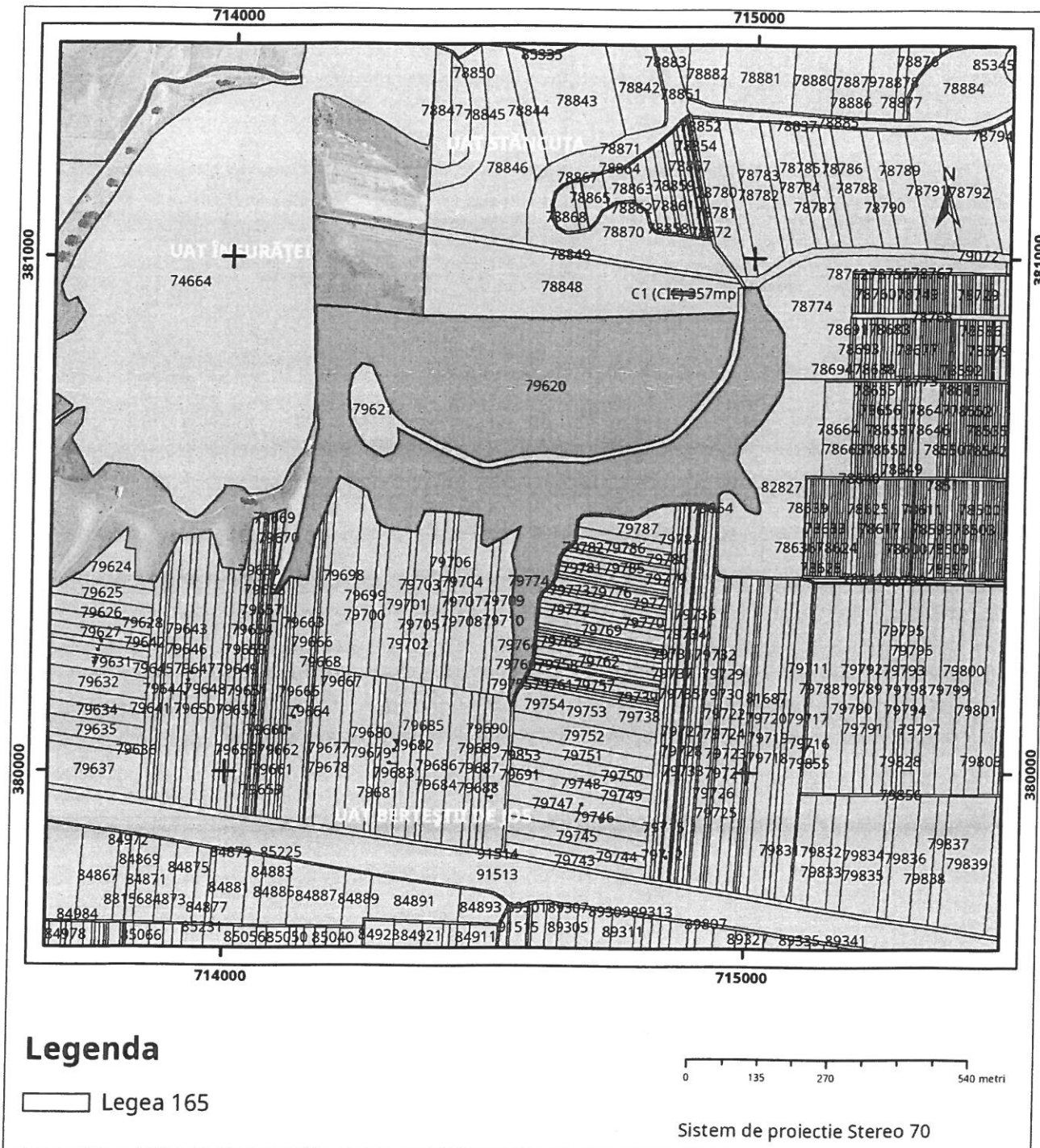
Nr.cerere	9644
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Teren: 341.575 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 341575mp

Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Sistem de proiectie Stereio 70

Semnăt electronică

Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa <http://www.ancpi.ro/verificare> Pag. 2 din

PARTEA a III – a

Caiet de lucrări

- UT 1 Nord-Vest Spiru Haret -

Amenajament Pastoral - UAT Berteștii de Jos, Județul Brăila

UAT.	Trup de pajiște	Denumire	Tarla	Parcela	Supraf. totală (ha)
Berteștii de Jos	UT 1 Nord-Vest Spiru Haret	Nord-Vest Spiru Haret	1	1,4	34,16
Tip pajiște		Agropyron repens	Sol	Aluviosol molic, proxicalcaric, argilă medie pe argilă lutoasă, dezvoltat pe depozite fluviale carbonatice foarte fine	
Producție disponibilă pentru animale to/ha		4,235	Forma de relief	Șes	
Vegetatie lemnoasa		1%	Expoziție	S	
Capacitate UVM		0,565	Înclinație pantă	2-5%	
Valoare pastorală		36,8	Altitudine (m)	20	
Lucrări Propuse					
a.	Fertilizare cu îngrășăminte chimice / organice				
b.	Supraînsămânțarea / reînsămânțarea pajistilor				
c.	Combatere buruiene				
d.	Nivelare mușuroaie				
e.	0				
f.	0				
g.	Ameliorare sărături				
h.	Destufizare				
i.	0				
j.	0				
k.	0				
Utilizator					
Nume					
Supratață contractată (ha)					
Identificare supratață (parcela; tarla)					
Evidența lucrărilor executate					
Anul	Felul lucrării	Suprafața	Observații		
2017					
2018					
2019					
2020					
2021					
2022					

* Actele care atesta efectuarea lucrarilor se vor atasa Caietului de lucrari. (Chitante, facturi, contracte, etc.)

1. Fertilizare cu îngrășăminte chimice/organice

Fertilizare cu îngrășăminte chimice cu 60-80 kg/ha P_2O_5 la 2-3 ani toamna; și 60 kg/ha N primăvara sau târlit 1 oaie/m², 2 nopți o dată la 3-4 ani.

Fertilizarea organică se face cu o cantitate de 10-15 t/ha.

Nr. Crt.	Tip de îngrășămintă	Categorie de folosință a terenului	Perioada de interdicție
1.	Îngrășămintă organice solide	Arabil și pășuni	1 noiembrie - 15 martie
2.	Îngrășămintă organice lichide și îngrășămintă minerale	Pășuni	1 octombrie - 15 martie

2. Supraînsămânțarea / reînsămânțarea

Supraînsămânțarea pajistilor în amestec cu următoarele specii de plante și cantități (kg/ha) sămânță utilă : 70-80% graminee 20 kg/ha Festuca arundinacea + 5kg/ha Bromus inermis + 25kg/ha Lolium perenne/ Phalaris arundinacea și 30-20% leguminoase Trifolium repens, Lotus corniculatus, Medicago sativa (*)

Fertilizarea la semănat se face cu 60-80 kg/ha P_2O_5 (efect 2-4 ani) și 50kg/ha N în anul I și 100 kg/ha N în anii de folosire. **La supraînsămânțare se aplică doze moderate de îngrășămintă după răsărire a speciilor noi sau după prima coasă**, pentru a nu stimula speciile din covorul ierbos vechi. Atunci când se face regenerare totală cu însămânțare, se vor folosi aceleași cantități și specii de plante ca la lucrarea de supraînsămânțare. Fertilizarea de bază se va face cu 60-80 kg/ha P_2O_5 și după 2-4 ani; 50kg/ha N în anul I și 100 kg/ha N în anii de folosire.

3. Combaterea buruienilor

Măsurile de combatere a buruienilor se împart în **mecanice și chimice**. **Metoda mecanică** constă în cosirea repetată a vetrelor de buruieni, plivitul prin retezarea de la suprafață a buruienilor ce se înmulțesc numai prin semințe, de sub colet a celor care formează lăstari din colet și smulgerea completă din pământ a buruienilor cu înmulțire vegetativă prin bulbi sau rădăcini secundare. Toate aceste lucrări se execută înainte de fructificarea plantelor și au caracter de continuitate, efectuându-se în tot timpul perioadei de vegetație și când gradul de îmburuienare nu este prea mare.

Metoda chimică constă în folosirea erbicidelor. Se folosesc: erbicide cu acțiune de contact: Gramoxone 3-7l/ha diluat în 600l apă, Sandolin 4-6kg/ha, Roundup 5-7l/ha. Erbicide selective – sarurile și esterii acidului diclorfenoxiacetic (2,4D). Astfel, amestecul dintre 2,4D și 2,4,5-T a dat rezultate în combaterea unor buruieni din genurile Ononis, Genista, Arctium și a speciilor Chrysanthemum bucanthemum, Calluna vulgaris, Eryngium campestre, tratamentul efectuându-se primăvară și la sfârșitul verii. Erbicidul Reglone în cantitate de 2-4 l/ha are acțiune selectivă și poate fi folosit la combaterea speciei Colchicum autumnale, vetrele stropindu-se primăvara, când plantele sunt în plină creștere.

4. Nivelare mușuroie

Nivelarea terenurilor, se poate realiza cu nivelatorul, grederul sau buldozerul, în funcție de gradul denivelărilor și eficiența lucrării.

5. Ameliorarea solurilor saline și alcalice.

Masurile agrochimice de ameliorare a solurilor saline și alcalice în cadrul complexului de masuri ce vizează ameliorarea radicală a acestor soluri intra: lucrările hidrotehnice și de îmbunătățiri funciare, lucrările agrofizice, masurile agrochimice și masurile biologice. Masurile agrochimice au ca scop corectarea reacției alcaline a acestor soluri generată de prezența carbonatilor și bicarbonatilor alcalini. Principalele materiale folosite ca amendamente pentru solurile saline și alcaline sunt: **45 Gipsul ($\text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$)**. Este principalul amendament pentru soloneturi și pentru solonchacuri.

Amendamente cu fosfogips, spumă de var, singure sau în combinație cu gunoi de grajd, aplicarea de îngrășăminte minerale azotoase (sulfat de amoniu și azotat de amoniu), superfosfat de calciu și sare potasică, etc. Totodată, folosirea unor tehnici agricole speciale și efectuarea de supraînsămânțări pe aceste terenuri, vor duce la păstrarea conținutului inițial de substanțe nutritive, serios amenințat prin procesele de spălare.

6. Destufizare

Destufizarea zonelor invadate de stuf se face prin arderea părților aeriene, scarificarea prin două treceri succesive cu scarificatorul în zonele cu rizomi, strângerea rizomilor și practicarea arăturii adânci la 35 - 40 cm.

Mențiuni ! Normele de ecocondiționalitate

1. **APIA interzice** ca lucrarea de supraînsămânțarea/ reînsămânțarea pajiștilor, să se facă cu alte specii de graminee și leguminoase decât cele existente în releveul floristic existent.
2. **APIA interzice** ca fertilizarea pajiștilor să se facă cu îngrășăminte chimice, de aceea se **recomandă** să se facă fertilizarea numai cu îngrășăminte organice.
3. **APIA interzice** ca lucrarea de combatere a buruienilor să se facă prin metode chimice, de aceea se **recomandă** numai folosirea metodelor mecanice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR
NR. 999 /12.03.2026

REFERAT

la proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 17.72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

Având în vedere faptul că la nivelul comunei Berteștii de Jos, datorită încetării unui contract rămâne neînchiriată suprafața de 17.72 ha. pajiști, și a cererii numitului TOPOR ALEXANDRU cu nr.606/17.02.2026 se impune inițierea procedurii de închiriere în conformitate cu următoarele acte normative:

- art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- art. 4, art. 1 alin. (1), art. 6, art. 8 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013;

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Propun dezbaterea și aprobarea, în plenul consiliului local, a proiectului de hotarare privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 17.72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA – COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL-STATISTICĂ
NR.998 /12.03.2026

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind închirierea prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 17.72 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei

La data de 17 martie 2026 încetează contractul de închiriere pentru suprafața de 17.72 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos al numitului APOSTOL ION contract nr.1495/18.03.2019.

Prin urmare, propun închirierea prin licitație publică a următoarelor suprafețe de 17.72 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Berteștii de Jos:

Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața (ha)
1	1	17,72

Potrivit art. 9 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prevede că *“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”*.

La elaborarea Proiectului de hotărâre au fost avute în vedere și următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și cele ale art. 332 – 348;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 art. 4, art. 5 alin. (1) art. 6 și art. 8;

- Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003, modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 541/210/2009; - Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

Prin urmare propun dezbateră și aprobarea, în plenul consiliului local, a proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 228,7067 ha. pajiști aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, crescătorilor de animale de pe raza comunei.

REFERENT,

CRISTEA VIRGINEL FLORINEL



