

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 38 din 29.09.2025 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;
- Expunerea de motive nr 2316/14.05.2026 a domnului primar al comunei Berteștii de Jos;
- Raportul nr 2315/14.05.2026 al compartimentului de specialitate

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

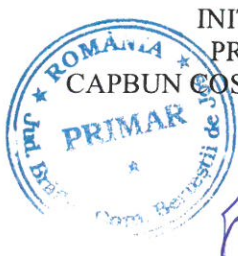
PROPUN :

Art. 1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

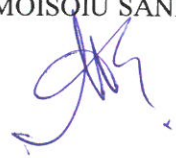
Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

INITIATOR,
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MOISOIU SANDITA



JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 7 din

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Costel Florinel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
I.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: APARTAMENT 1 - 3 CAMERE - 62,97 mp; APARTAMENT 2 - 4 CAMERE - 77,26 mp; APARTAMENT 6 - 2 CAMERE - 58,78 mp; APARTAMENT 7 - 1 CAMERA - 35,28 mp; APARTAMENT 8 - 3 CAMERE - 76,51 mp. T- 14; P-455;	1980	163.659,00 6.839,00 156.820,00 31.770,00 38.990,00 29.660,00 17.800,00 38.600,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015 HCL NR.

2.	APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	67.315,00 28.305,00 39.010,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
3.	TEREN FOST SEDIU CAP IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T9/P173	SUPRAFATA TOTALA = 2.835 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 392 MP VECINI: N – PAROHIA; S – STRADA; E – RAUL CALMATUI V – D.J. 212. CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN CARAMIDA. T – 9; P – 173;	2003	20.811	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
4.	TEREN AFERENT MORII DE CEREALE IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T13/P385	SUPRAFATA TOTALA - 1.374 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR S – STRADA; E – RAUL CALMATUI; V – D.J. 212 T – 13; P – 385; CARTE FUNCARA 90924; 90965	2003	11.375,00	HCL.NR..10/24.03.2009 HCL. NR .22/27.03.2015 HCL. NR. 18/28.04.2025
5.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL SPIRU HARET + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T39/P1389	SUPRAFATA TOTALA = 1040 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 136 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR ; E – PROPRIETATE CONSILIU LOCAL; V – D.J. 212; T – 39; P – 1389; – 299 MP	1990	559.220,00 2.870,00 556.350,00	HCL. NR. 10/24.03.2009 HCL. NR.22/27.03.2015 HCL. NR. 63/31.08.2015 HCL. NR..14 /23.02.2017
6.	CLADIRE FOST CENTRU VINALCOOL CU ANEXELE SI TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T7/P241	SUPRAFATA TOTALA = 953 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 105 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PROPRIETAR PARTICULAR; E – STRADA; V – STRADA; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, CU 3 CAMERE T – 7; P – 241;	1990	24.148,00 9.148,00 15.000,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR E - PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T - 3; P - 77;	1960	408.628,62 7.174,00 401.454,62	HCL NR. 10/24.03.2009 HCL NR. 22/27.03.2015 HCL NR. 34/29.05.2015 HCL NR. 63/31.08.2015 HCL NR. 14 /23.02.2017 HCL NR
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N - STRADA; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - D.J. 212; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 20; P - 724;	2003	6.724,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N - DRUM; S - E - RAUL CALMATUI; V - PROPRIETAR PARTICULAR T - 41; P - 1409;	2003	476.018,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCITIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 25.029 MP; CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P1455 - 1.687 MP CV 9 P1456 - 1.444 MP CV 9 P1457 - 1.050 MP CV 44 P1468 - 694 MP CV 39 P1466 - 2.065 MP CV 39 P1463 - 1.735 MP CV 44 P1469 - 1.150 MP CV 3 P1451 - 2.675 MP CV 42 P1477 - 1.721 MP CV 42 P1478 - 2.060 MP CV 42 P1479 - 696 MP CV 41 - 2.000 MP; CV - 16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP		141.332,00 4.450,00 9.526,00 8.154,00 5.929,00 3.919,00 11.660,00 9.797,00 6.494,00 15.105,00 9.718,00 11.632,00 3.930,00 11.293,00 20.978,00 8.747,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78	SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – D.J. 212; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 4; P – 78;	2003	1.133,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 50.079 MP; CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP; CV 18 P 767 - 2370 MP;	1990	480.727,00 7.152,00 12.402,00 14.841,00 25.266,00 24.478,00 19.064,00 18.920,00 13.478,00 5.433,00 11.126,00 16.165,00 23.336,00 43.850,00 8.505,00 16.021,00 12.287,00 14.351,00 15.839,00 11.903,00 16.953,00 17.250,00 11.711,00 14.956,00 14.399,00 17.970,00 18.239,00 19.276,00 10.828,00 1.977,00 22.751,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N – CIMITIR; S – PLATFORMA DE GUNOI; E – TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 21; P – 722;	1993	330.333,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 85.699 MP. T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; STR.BISERICII 18 BIS T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP;	1990	387.134,00 163.068,00 33.826,00 96.337,00 28.785,00 8.312,00 2.259,00 12.947,00 515,00 41.085,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015 HCL NR.
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1.229; - 5100 MP	1990	189.535,00 9.066,00 25.026,00 112.329,00 5.692,00 7.336,00 5.547,00 1.500,00 23.039,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFEȚE DE ISLAȚ COMUNAL	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 615,85 HA TEREN SITUAT ÎN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE ȘI ZONA "UCISU".		3.477.526,00	HCL NR.10/24.03.2009 HCL NR. 22/27.03.2015
17	TEREN NEPRODUCTIV CU APA ȘI STUF	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 26.6352.HA 1. T - 17; P - 168 - 3.24 HA 2. T - 46; P - 302 - 0.75 HA 3. T - 59; P - 355 - 0.74 HA 4. T - 65; P - 381 - 0.34 HA 5. T - 65; P - 386 - 0.44 HA 6. T - 65; P - 389 - 2.34 HA 7. T - 66; P - 393 - 5.63 HA 8. T - 101; P - 1674 - 2.48 HA; 9. T - 59; P - 356 - 1.83 HA; 10. T - 59; P - 354 - 0.82 HA; 11. T - 65; P - 380 - 0.59 HA; 12. T - 10; P - 133 - 2.58 HA; 13. T - 47; P - 306 - 1.36 HA; 14. T - 18; P - 174 - 2.67 HA; 15. CV-18; P - 161/1 LOT 1 - 0.6552 HA(6552 MP) 16. CV-18; P - 161/1 LOT 2 - 0.1700 HA(1700 MP)	2003	131.168,00 16.466,00 3.812,00 3.761,00 1.728,00 2.236,00 11.892,00 28.612,00 12.603,00 9.300,00 4.167,00 2.998,00 13.112,00 6.912,00 13.569,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.31/30.07.2024 HCL NR. 18 / 28.04.2025

18.	TEREN RAMAS DIN DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR IN ESTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 8.82 HA HA T - 128; P - 1971 - 0.32 HA T - 128; P - 1972 - 0.20 HA T - 128; P - 1973 - 0.56 HA T - 37; P - 266 - 0.01 HA T - 57; P - 34/1 - 1.30 HA T - 96; P - 89 - 0.31 HA T - 123; P - 146 - 1.05 HA T - 136; P - - 0.49 HA T - 100; P - 1667 - 3.36 HA T - 127; P - - 0.20 HA T - 128; P - 172/1 - 1.02 HA	2003	49.803,00 1.807,00 1.129,00 3.162,00 56,00 7.341,00 1.750,00 5.929,00 2.767,00 18.973,00 1.129,00 5.760,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
19.	CLADIRE GARAJ SI TEREN AFERENT T13/P325	SUPRAFATA TOTALA 334 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA 143 MP; VECINI: N - D.J.12; S - PROPRIETAR PARTICULAR; V - POLITIE E - CONSILIUL LOCAL (VECHE) CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA		14.766,00 3.206,00 11.560,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
20.	TEREN STATIE POMPA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P551	SUPRAFATA TOTALA - 2.666 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 127 MP VECINI: N - D.J.12 S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - STRADA LACRAMIOAREI; T - 15; P - 551.	2003	30.791,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
21.	TEREN SCOALA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P549	SUPRAFATA TOTALA - 1.583 MP; VECINI: N - D.J.12; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - SCOALA; V - TEREN CONSILIUL LOCAL; T - 15; P - 549;	2003	15.196,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
22.	TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 1.96 HA T - 1; P - 18; - 1.24 HA T - 5; P - 117 - 0.32 HA T - 6; P - 128 - 0.07 HA T - 7; P - 129 - 0.15 HA T - 12; P - 311 - 0.18 HA	2003	77.473,00 49.013,00 12.649,00 2.767,00 5.929,00 7.115,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

23.	TEREN ARABIL INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA - 2.108 MP CVARTALUL 12, PARCELA 312 SI 314.	2009	8.332,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
24.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 71, PARCELA 415	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
25.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE SUS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 0,5 HA TARLAUA 81, PARCELA 686,	2008	14.117,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
26.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN GURA CALMATUI FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 70, PARCELA 407.	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
27	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU-HARET FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 43, PARCELA 283.	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
28.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU - HARET	SUPRAFATA TOTALA - 41.700 MP TARLAUA 9, PARCELA 129/1 S = 10600 MP T 44 P 4 S = 6800 MP T 44; P 288/1 S = 24.300 MP	2010	47.094,00 11.971,00 7.680,00 27.443,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/30.03.2010 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
29.	TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF BERTESTII DE JOS CONCESIONAT T59/P350	SUPRAFATA TOTALA = 9,56 HA T = 59; P = 350	2003	53.983,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

30.	TEREN INTRAVILAN PUT FORAT SPIRU HARET T41/P1408	SUPRAFATA TOTALA - 1291 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 9 MP VECINI: N - STRADA BISERICII; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - DRUM ACCES; V - PROPRIETAR PARTICULAR T 41; P 1408;	2003	7.860,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
31.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT BERTESTII DE JOS T17/I	SUPRAFATA TOTALA - 1000 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA - 5 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA STADIONULUI; V - TAREN CONSILIUL LOCAL	2003	9.919,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
32.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT 2 BERTESTII DE JOS T16	UPRAFATA TOTALA - 95 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 3 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2010	834,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
33.	TEREN INTRAVILAN PUT APA GURA CALMATUI T11A/P30	SUPRAFATA TOTALA - 262 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 19 MP T 11 A; P 309.	2003	3.595,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
34.	TEREN INTRAVILAN PARC JOACA PENTRU COPII BERTESTII DE JOS T17/I	SUPRAFATA TOTALA - 1943 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - STRADA DEALULUI; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - STRADA STADIONULUI; T 17/I	2010	18.652,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
35.	TEREN INTRAVILAN PARCUL PENSIONARILOR T14/P455/I	SUPRAFATA TOTALA - 218 MP; VECINI: N - DJ 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA TEIULUI; V - BLOC 8 APARTAMENTE T 14; P -455/I	2010	2.093,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

36.	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS T9/P173/4	SUPRAFATA TOTALA - 225 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – PRIMARIE; E – PRIMARIE; V – DJ 212; T 9; P 173/4;	2010	2.160,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
37	TEREN INTRAVILAN AFERENT FOSTULUI DISPENSAR MEDICAL BERTEȘII DE JOS T 12; P 279;	SUPRAFATA TOTALA = 608 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR DUMITRSCU A. SI MEDESAN C.; S – DRUM SATESC; E – PROPRIETAR PARTICULAR VOICILA I; V – DJ 212 T 12; P 279;	2003	5.836,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.29/28.04.2016
38	CLOPOTNITA BERTEȘII DE JOS T 9; P 172;	SUPRAFATA CONSTRUITA - 25 MP VECINI: N – STRADA; S – TEREN CONSILIU LOCAL+ PROPRIETAR PARTICULAR NICULAE GHEORGHE; E – TEREN CONSILIU LOCAL V – STRADA	2016	194.360,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/23.02.2017
39	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFATA TOTALĂ = 122 MP. VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – DJ 212; E – STRADA; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2018	1.378,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40	TEREN AFERENT FOSTĂ BRUTĂRIE BERTEȘII DE JOS CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFATA TOTALĂ = 2.814 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA PRINCIPALA; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – STRADA TEIULUI;	2018	39.725,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.882,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 41 /31.07.2019
42	PIATA AGROALIMENTARA SI TERENUL AFERENT CV1, P 1670/1	SUPRAFATA TOTALA 4248 MP DIN CARE: ALEH-SANTURI BETONATE - 1913 MP SUPRAFATA CONSTRUITA 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA – 13 MP; - POD BASCULA – 72 MP	2021	518.966,33 40.778,00 434.010,00 40.380,00 20.770,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 21 /30.03.2023

43		SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTESTII DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFATA TOTALA = 852 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – CAMIN CULTURAL ; E – STRADA CRINULUI; V – CASA PAROHIALA;	2022	559.516,00 15.876,00 543.640,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 21/30.03.2023
44		TEREN EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS P 1592	SUPRAFATA TOTALA 16.836 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90961	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 34/16.09.2025
45		TEREN EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS P 1592	SUPRAFATA TOTALA 14.617 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90958	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
46		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS P 1592	SUPRAFATA TOTALA 5.179 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90970	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
47		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS P 1592	SUPRAFATA TOTALA 15.832 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90969	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
48		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 19 P 749/2	SUPRAFATA TOTALA 5.237 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90954	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
49		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 19 P 749/1	SUPRAFATA TOTALA 684 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIONARA 90953	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
50		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 18 P 646/2	SUPRAFATA TOTALA 3.555 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIONARA 90949	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
51		TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 18 P 645/1	SUPRAFATA TOTALA 1.152 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIONARA 90957	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025

52	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 21 P 721/4	SUPRAFATA TOTALA 1.550 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIAARA 90304	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
53	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA 9.497 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIAARA 90305	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
54	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 12 P 246	SUPRAFATA TOTALA 1.035 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA NEPRODUCTIV CARTE FUNCIAARA 90327	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
55	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA 1.606 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIAARA 90465	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
56	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS T 16 P 754	SUPRAFATA TOTALA 2.542 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIAARA 90799	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
57	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS P A 1599	SUPRAFATA TOTALA 4.526 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL CARTE FUNCIAARA 90971	2025	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 38/29.09.2025
58	TEREN INTRAVILAN BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA 4.557 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA DRUM CARTE FUNCIAARA 90306	2025	HCL NR. 38/29.09.2025 HCL NR

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN



MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILA LENUTA




ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS
PRIMAR

NR 2316/14.05.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

**la Proiectul de hotărâre privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos**

Urmare vanzării unor bunuri aflate în proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos și anume apartamentul nr. 3 din Blocul cu 8 apartamente și suprafața de 1453 mp teren intravilan situat în satul Berteștii de Jos, str. Principala, nr. 5B, județul Braila, Tarlaua 2, P 410/1, precum și realizarea lucrărilor de extindere la sediul multifuncțional în localitatea Gura Calmatui se impune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Primar,

Capbun Costel Florinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL

RAPORT

privind necesitatea actualizării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei BERTEȘTII DE JOS

Urmare vanzării unor bunuri aflate în proprietatea Comunei Berteștii de Jos și care se află în domeniul privat, conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Berteștii de Jos, însoțit de Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos nr. 38 din 29.09.2025, se impune modificarea acestui inventar.

Astfel în anul 2025 au fost vandute următoarele bunuri:

- apartamentul nr. 3 din Blocul cu 8 apartamente aflat în inventarul domeniului privat la poziția 1, către Tudor Ana conform Contractului de vânzare nr. 1470/17.12.2025.

- suprafața de 1453 mp teren intravilan situat în satul Berteștii de Sus, str. Principala, nr. 5B, județul Braila, Tarlaua 2, P 410/1, aflat în inventarul domeniului privat la poziția 14, către Serban Madalin și Seban Natalia conform Contractului de vânzare nr. 1471/17.12.2025.

- se modifică categoria de folosință a terenului intravilan în suprafața de 4.557 mp din "arabil" în "drum" conform CF 90306.

Totodată în urma lucrărilor de extindere la sediul multifuncțional din localitatea Gura Calmatui este necesară modificarea valorii acestuia cu suma aferentă lucrării, respectiv 250.724,62, valoarea totală fiind de 401.454,62.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună, aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos.

REFERENT
Păun Maria



