

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
PRIMAR

Primăria Comunei Berteștii de Jos
Județul Brăila
Intrare/ieșire nr. 1042
Ziua 06 Luna 10 Anul 2025

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere Sediul Multifunctional în satul Gura Călmățui, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila”, ca urmare a modificării cotei de TVA

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr 4784/06.10.2025 al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;

- Raportul nr 4783/06.10.2025 al compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu :

art 44 alin (1) si (2) din Legea 273/2006 actualizata privind finantele publice locale ,precum si modificarile legislative privind majorarea cotei TVA de la 19% la 21%

art. 129 alin (1), alin. (2) lit.b) și c), alin. (4) lit. d) și e), coroborat cu alin (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin (1) lit. a) și art. 196, alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1 Aprobarea Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții **Extindere Sediul Multifunctional în satul Gura Călmățui, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila**, în valoare totală de 253961,69 lei din care: C+M = 152682,69 lei, conform anexei, care face parte integrantă din rezenta hotărâre.

Art.2 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

INITIATOR
PRIMAR

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNE

MOISOIU SANDITA

OBIECTIV: EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL - SAT GURA CALMATUI, COM. BERTESTI - PROIECTARE

Beneficiar: COMUNA BERTESTI

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL - SAT GURA CALMATUI, COM. BERTESTI - PROIECTARE

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare - TVA 19%	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie - TVA 19%	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica - TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier - TVA 21%	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	17,000.00	3,330.00	20,330.00

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	126,184.04	26,498.65	152,682.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	66,900.00	14,049.00	80,949.00
4.3.1.1	[0014.1] Lista echipamente	66,900.00	14,049.00	80,949.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4 - TVA 21%	193,084.04	40,547.65	233,631.69

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	210,084.04	43,877.65	253,961.69
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	126,184.04	26,498.65	152,682.69

PROIECTANT,



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
PRIMARIA
COMPARTIMENT FINANCIAR CONTABIL
Nr. 4783/06.10.2025

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL SAT GURA CALMATUI, COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA” ca urmare a modificarii cotei TVA

In conformitate cu dispozitiile art. 44 din Legea 273/2006 actualizata, privind finantele publice locale precum si modificarilor legislative privind majorarea cotei TVA de la 19% la 21%;

Văzând:

- Devizul General actualizat realizat de SC Midotrans SRL;
- Hotararea Consiliului Local nr. 29 din 28 iulie 2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL SAT GURA CALMATUI, COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA”.

Urmare modificarilor cotei TVA, valoarea totala pentru realizarea investitiei „EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL SAT GURA CALMATUI, COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA” este de 253.961,69 lei inclusiv TVA din care Constructii – Montaj este 152.682,69 lei cu TVA inclus.

In deviz sunt incluse utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari in suma de 80.949 lei cu TVA.

Perioada de executie a obiectivului de investitii este de (sase luni).

Avand in vedere cele mai sus mentionate si tinand cont de modificarile legislative prin care cota TVA s-a majorat de la 19 % la 21 % este necesara aprobarea devizului general actualizat prevazut in proiectul de hotarare, initiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei.

Suma necesara pentru implementarea obiectivului de investitii mai sus mentionat este cuprinsa in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2025.

Propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in sedinta consiliului local.

Referent,

Paun Maria



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
PRIMAR
Nr.4784/06.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL SAT GURA CALMATUI, COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA” ca urmare a modificarii cotei TVA

In conformitate cu dispozitiile art. 44 din Legea 273/2006 actualizata, privind finantele publice locale precum si modificarilor legislative privind majorarea cotei TVA de la 19% la 21%;

Văzând:

- Devizul General actualizat realizat de SC Midotrans SRL;
- Hotararea Consiliului Local nr. 29 din 28 iulie 2025 privind aprobarea Devizului General privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii „EXTINDERE SEDIU MULTIFUNCTIONAL SAT GURA CALMATUI, COMUNA BERTESTII DE JOS, JUDETUL BRAILA”.

Avand in vedere cele mai sus mentionate si tinand cont de modificarile legislative prin care cota TVA s-a majorat de la 19 % la 21 % este necesara aprobarea devizului general actualizat prevazut in proiectul de hotarare,

In acest sens propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul consiliului local.

Primar,

CAPBUN COSTEL FLORINEL

