

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____

privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Berteștii de Jos, județul Braila

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Avand în vedere

- Expunerea de motive nr 4452/18.09.2025 a Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Raportul nr 4451/18.09.2025 al compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu :

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor si județelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 363 / 2002 privind atestarea domeniului public al județului Brăila, precum si a municipiilor, orașelor si comunelor din județul Brăila, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

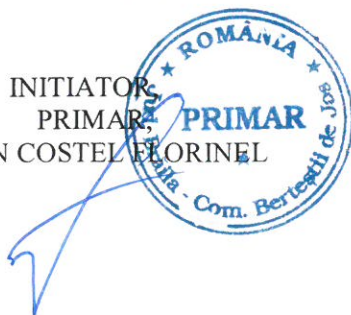
Art. 1. Se aprobă radierea pozițiilor nr. 20, 49 care reprezintă separate cele două încăperi ale aceleiași clădiri fosta grădiniță și camera oficială bunuri care aparțin domeniului public al comunei Berteștii de Jos

Art.2 Se aprobă completarea anexei cu o nouă poziție 73 reprezentând clădire arhivă formată din două încăperi , hol, grup sanitar cu suprafața construită de 78mp , cartea funciara nr 90978 ;

Art.3 Se aprobă modificarea poziției nr. 9 aferente Inventarului domeniului public al comunei Bertestii de Jos ,judetul Braila cu includerea terenului intravilan in suprafata de 1319 mp , categoria de folosinta drum, situat in localitatea Bertestii de Jos, carte funciara nr 90307;

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința institutiilor si persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei.

INITIATOR,
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MOISOIU SANDITA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL
NR.4481/18.09.2025

RAPORT

privind necesitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al Comunei BERTEȘTII DE JOS

Având în vedere finalizarea lucrărilor de reparații a clădirii fostă
gradinița din comuna Bertestii de Jos precum și urmare efectuării cadastrului
gratuit la toate imobilele din comuna este necesară modificarea și completarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Datorită lipsei unei încăperi pentru arhivarea tuturor documentelor
aparținând Primăriei comunei Bertestii de Jos, clădirea nou reparaată își va schimba
destinația în clădire arhivă fiind necesară dotarea acesteia cu mobilierul necesar și
folosită în scopul prezentat mai sus.

Astfel:

- Se radiază pozițiile 20 și 49 care reprezintă separat cele 2 încăperi ale
aceleiași clădiri fostă gradinița și camera oficială.

- Se completează cu o nouă poziție 73 reprezentând clădire arhivă formată
din 2 încăperi, hol și grup sanitar, cu o suprafață construită de 87 mp. Carte
funciara nr. 90978.

De asemenea terenul intravilan cu proprietar neidentificat în suprafață
de 1.319 mp. categoria de folosință drum, situat în localitatea Bertestii de Jos,
denumită Strada Rozelor Intravilan 3 Carte funciara 90307, trebuie inclus în
Inventarul domeniului public al comunei Bertestii de Jos la poziția nr. 9.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună,
aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea
adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea și completarea Inventarului
bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bertestii de Jos

REFERENT

Păun Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR
NR.4452/18.09.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind necesitatea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei BERTEȘTII DE JOS

Având în vedere finalizarea lucrărilor de reparații a clădirii fostă grădiniță din comuna Bertestii de Jos precum și urmărirea efectuării cadastrului gratuit la toate imobilele din comuna este necesară modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

Datorită lipsei unei încăperi pentru arhivarea tuturor documentelor aparținând Primăriei comunei Bertestii de Jos, clădirea nou reparaată își va schimba destinația în clădire arhivă fiind necesară dotarea acesteia cu mobilierul necesar și folosită în scopul prezentat mai sus..

De asemenea este necesară completarea Inventarului domeniului public al comunei Bertestii de Jos prin includerea unei suprafețe de teren cu proprietar neidentificat din categoria de folosință drum, situat în localitatea Bertestii de Jos.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună, aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Bertestii de Jos

PRIMAR

Capbun Costel Florinel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

LOC: INSURATEI, STR TINERETULUI NR. 15 COD POSTAL: 815300 TEL: 0239/660232

Nr.cerere	57797
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 90978 / UAT Berteștii de Jos

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Berteștii de Jos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90978	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	87	13	450	
	TOTAL:		87			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	90978-C1	construcții administrative și social culturale	87	Fara acte	construcție social culturala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	718.018,881 374.557,67	2	718.028,519 374.556,01	9.78
2	718.028,519 374.556,01	3	718.029,932 374.565,799	9.89
3	718.029,932 374.565,799	4	718.022,386 374.567,06	7.65
4	718.022,386 374.567,06	5	718.022,26 374.566,5	0.574
5	718.022,26 374.566,5	6	718.022,099 374.565,693	0.823
6	718.022,099 374.565,693	7	718.021,713 374.565,763	0.393
7	718.021,713 374.565,763	8	718.021,474 374.564,224	1.558
8	718.021,474 374.564,224	9	718.021,823 374.564,16	0.355
9	718.021,823 374.564,16	10	718.021,464 374.562,214	1.978
10	718.021,464 374.562,214	11	718.019,561 374.562,526	1.929
11	718.019,561 374.562,526	1	718.018,881 374.557,67	4.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90978 Berteștii de Jos

Nr. cerere	57797
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181257109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90978	87	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57797 / 29/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Berteștii de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 90978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6313.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90978	87	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	87	13	450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90978-C1	construcții administrative si social culturale	87	Fara acte	S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; constructie social culturala

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	718.018,881 374.557,67	2	718.028,519 374.556,01	9.78
2	718.028,519 374.556,01	3	718.029,932 374.565,799	9.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	718.029,932 374.565,799	4	718.022,386 374.567,06	7.65
4	718.022,386 374.567,06	5	718.022,26 374.566,5	0.574
5	718.022,26 374.566,5	6	718.022,099 374.565,693	0.823
6	718.022,099 374.565,693	7	718.021,713 374.565,763	0.393
7	718.021,713 374.565,763	8	718.021,474 374.564,224	1.558
8	718.021,474 374.564,224	9	718.021,823 374.564,16	0.355
9	718.021,823 374.564,16	10	718.021,464 374.562,214	1.978
10	718.021,464 374.562,214	11	718.019,561 374.562,526	1.929
11	718.019,561 374.562,526	1	718.018,881 374.557,67	4.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2024, 15:34



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

LOC: INSURATEI, STR TINERETULUI NR. 15 COD POSTAL: 815300 TEL: 0239/660232

Nr.cerere	57126
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 90307 / UAT Berteștii de Jos

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Jud. Braila

Comuna/Oraș/Municipiu: Berteștii de Jos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90307	1319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.319			DS 747
	TOTAL:		1.319			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	718.174,127 373.740,118	2	718.186,305 373.734,402	13.453
2	718.186,305 373.734,402	3	718.188,942 373.764,792	30.504
3	718.188,942 373.764,792	4	718.189,795 373.792,602	27.823
4	718.189,795 373.792,602	5	718.190,342 373.801,534	8.949
5	718.190,342 373.801,534	6	718.191,55 373.826,075	24.57
6	718.191,55 373.826,075	7	718.194,528 373.858,96	33.019
7	718.194,528 373.858,96	8	718.198,333 373.862,789	5.398
8	718.198,333 373.862,789	9	718.186,641 373.867,724	12.691
9	718.186,641 373.867,724	10	718.182,305 373.865,722	4.776
10	718.182,305 373.865,722	11	718.181,89 373.856,36	9.371
11	718.181,89 373.856,36	12	718.181,051 373.823,949	32.422
12	718.181,051 373.823,949	13	718.184,032 373.822,776	3.204
13	718.184,032 373.822,776	14	718.182,965 373.816,06	6.801
14	718.182,965 373.816,06	15	718.182,087 373.807,983	8.124
15	718.182,087 373.807,983	16	718.181,678 373.798,719	9.273
16	718.181,678 373.798,719	17	718.180,613 373.783,791	14.965
17	718.180,613 373.783,791	18	718.178,396 373.761,261	22.639
18	718.178,396 373.761,261	19	718.176,974 373.747,399	13.935
19	718.176,974 373.747,399	20	718.175,75 373.742,833	4.727
20	718.175,75 373.742,833	1	718.174,127 373.740,118	3.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NICOLAE VICTOR SOIMAN

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 90307 Berteștii de Jos

Nr. cerere	57126
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181256406



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90307	1.319	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57126 / 29/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Berteștii de Jos); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 90307 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2295.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90307	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.319	-	-	-	DS 747

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	718.174,127 373.740,118	2	718.186,305 373.734,402	13.453
2	718.186,305 373.734,402	3	718.188,942 373.764,792	30.504
3	718.188,942 373.764,792	4	718.189,795 373.792,602	27.823
4	718.189,795 373.792,602	5	718.190,342 373.801,534	8.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	718.190,342 373.801,534	6	718.191,55 373.826,075	24.57
6	718.191,55 373.826,075	7	718.194,528 373.858,96	33.019
7	718.194,528 373.858,96	8	718.198,333 373.862,789	5.398
8	718.198,333 373.862,789	9	718.186,641 373.867,724	12.691
9	718.186,641 373.867,724	10	718.182,305 373.865,722	4.776
10	718.182,305 373.865,722	11	718.181,89 373.856,36	9.371
11	718.181,89 373.856,36	12	718.181,051 373.823,949	32.422
12	718.181,051 373.823,949	13	718.184,032 373.822,776	3.204
13	718.184,032 373.822,776	14	718.182,965 373.816,06	6.801
14	718.182,965 373.816,06	15	718.182,087 373.807,983	8.124
15	718.182,087 373.807,983	16	718.181,678 373.798,719	9.273
16	718.181,678 373.798,719	17	718.180,613 373.783,791	14.965
17	718.180,613 373.783,791	18	718.178,396 373.761,261	22.639
18	718.178,396 373.761,261	19	718.176,974 373.747,399	13.935
19	718.176,974 373.747,399	20	718.175,75 373.742,833	4.727
20	718.175,75 373.742,833	1	718.174,127 373.740,118	3.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2024, 15:20