

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berțeștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berțeștii de Jos, județul Brăila, întrunit în
ședință ordinară la data de _____;

Văzând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Berțeștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul
aparaturii de specialitate al Primarului comunei Berțeștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul
Consiliului Local al comunei Berțeștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice
nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea
inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;

- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1)
și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea si completarea Inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al comunei Berțeștii de Jos, județul Brăila conform
anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

INIȚIATOR

**PRIMAR,
CAPBUN COSTEL FLORINEL**



AVIZAT,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
MOISOIU SANDITA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S. Moisoiu', is written in a stylized, cursive manner.

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Inusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. ___ din _____

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Costel Florinel

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIORIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: APARTAMENT 1 - 3 CAMERE - 62,97 mp; APARTAMENT 2 - 4 CAMERE - 77,26 mp; APARTAMENT 3 - 2 CAMERE - 58,31 mp; APARTAMENT 6 - 2 CAMERE - 58,78 mp; APARTAMENT 7 - 1 CAMERA - 35,28 mp; APARTAMENT 8 - 3 CAMERE - 76,51 mp. T- 14; P-455;	1980	193.079,00 6.839,00 186.240,00 31.770,00 38.990,00 29.420,00 29.660,00 17.800,00 38.600,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

2.	APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	67.315,00 28.305,00 39.010,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
3.	TEREN FOST SEDIU CAP IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T9/P173	SUPRAFATA TOTALA = 2.835 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 392 MP VECINI: N - PAROHIA; S - STRADA; E - RAUL CALMATUI V - D.J. 212. CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN CARAMIDA. T - 9; P - 173;	2003	20.811	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
4.	TEREN AFERENT MORII DE CEREALE IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T13/P385	SUPRAFATA TOTALA - 1.374 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR S - STRADA; E - RAUL CALMATUI; V - D.J. 212 T - 13; P - 385; CARTE FUNCARA 90924; 90965	2003	11.375,00	HCL.NR..10/24.03.2009 HCL. NR. 22/27.03.2015 HCL. NR. 18/28.04.2025
5.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL SPIRU HARET + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T39/P1389	SUPRAFATA TOTALA = 1040 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 136 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - PROPRIETATE CONSILIU LOCAL; V - D.J. 212; T - 39; P - 1389; - 299 MP	1990	559.220,00 2.870,00 556.350,00	HCL. NR.10/24.03.2009 HCL. NR.22/27.03.2015 HCL. NR.63/31.08.2015 HCL. NR..14 /23.02.2017
6.	CLADIRE FOST CENTRU VINALCOOL CU ANEXELE SI TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET T7/P241	SUPRAFATA TOTALA = 953 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 105 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - STRADA; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, CU 3 CAMERE T - 7; P - 241;	1990	24.148,00 9.148,00 15.000,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

7.	SEDIU MULTIFUNCTIONAL IN INTRAVILAN SAT GURA CALMATUI SI TEREN AFERENT T3/P77	SUPRAFATA TOTALA = 605 MP; SUPRAFA CONSTRUITA = 116 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR E - PAROHIA CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA, CU 3 CAMERE + 1 HOL. T - 3; P - 77;	1960	157.904,00 7.174,00 150.730,00	HCLNR.10/24.03.2009 HCL NR.22/27.03.2015 HCL NR.34/29.05.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.63/29.08.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR..14 /23.02.2017
8.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC SPIRU-HARET T20/P724	SUPRAFATA TOTALA = 567 MP; VECINI: N - STRADA; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - D.J. 212; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 20; P - 724;	2003	6.724,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
9.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA CAP SPIRU-HARET IN INTRAVILAN T41/P1409	SUPRAFATA TOTALA = 80.960 MP VECINI: N - DRUM; S - E - RAUL CALMATUI; V - PROPRIETAR PARTICULAR T - 41; P - 1409 ;	2003	476.018,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
10.	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN SAT SPIRU-HARET DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE	SUPRAFATA TOTALA = 25.029 MP; CV 36 P1470 - 788 MP CV 8 P1455 - 1.687 MP CV 9 P1456 - 1.444 MP CV 9 P1457 - 1.050 MP CV 44 P1468 - 694 MP CV 39 P1466 - 2.065 MP CV 39 P1463 - 1.735 MP CV 44 P1469 - 1.150 MP CV 3 P1451 - 2.675 MP CV 42 P1477 - 1.721 MP CV 42 P1478 - 2.060 MP CV 42 P1479 - 696 MP CV 41 - 2.000 MP; CV - 16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP		141.332,00 4.450,00 9.526,00 8.154,00 5.929,00 3.919,00 11.660,00 9.797,00 6.494,00 15.105,00 9.718,00 11.632,00 3.930,00 11.293,00 20.978,00 8.747,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78	SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – D.J. 212; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 4; P – 78;	2003	1.133,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 50.079 MP; CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP; CV 18 P 767 - 2370 MP;	1990	480.727,00 7.152,00 12.402,00 14.841,00 235.266,00 24.478,00 19.064,00 18.920,00 13.478,00 5.433,00 11.126,00 16.165,00 23.336,00 43.850,00 8.505,00 16.021,00 12.287,00 14.351,00 15.839,00 11.903,00 16.953,00 17.250,00 11.711,00 14.956,00 14.399,00 17.970,00 18.239,00 19.276,00 10.828,00 1.977,00 22.751,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N – CIMITIR; S – PLATFORMA DE GUNOI; E – TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V – PROPRIETAR PARTICULAR; T – 21; P – 722;	1993	330.333,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP. T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/I - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410/I - 1.453 MP;	1990	393.698,00 163.068,00 33.826,00 96.337,00 28.785,00 8.312,00 2.259,00 12.947,00 515,00 41.085,00 6.564,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/I - 332 MP CV - 9; P - 182/I, 229; - 5100 MP	1990	189.535,00 9.066,00 25.026,00 112.329,00 5.692,00 7.336,00 5.547,00 1.500,00 23.039,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU".		3.477.526,00	HCL. NR.10/24.03.2009 HCL. NR. 22/27.03.2015
17	TEREN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF	SUPRAFATA TOTALA = 26,6352.HA 1. T - 17; P - 168 - 3.24 HA 2. T - 46; P - 302 - 0.75 HA 3. T - 59; P - 355 - 0.74 HA 4. T - 65; P - 381 - 0.34 HA 5. T - 65; P - 386 - 0.44 HA 6. T - 65; P - 389 - 2.34 HA 7. T - 66; P - 393 - 5.63 HA 8. T - 101; P - 1674 - 2.48 HA; 9. T - 59; P - 356 - 1.83 HA; 10. T - 59; P - 354 - 0.82 HA; 11. T - 65; P - 380 - 0.59 HA; 12. T - 10; P - 133 - 2.58 HA; 13. T - 47; P - 306 - 1.36 HA; 14. T - 18; P - 174 - 2.67 HA; 15. CV-18; P - 161/I LOT 1 - 0.6552 HA(6552 MP) 16. CV- 18; P - 161/I LOT 2 - 0.1700 HA(1700 MP)	2003	131.168,00 16.466,00 3.812,00 3.761,00 1.728,00 2.236,00 11.892,00 28.612,00 12.603,00 9.300,00 4.167,00 2.998,00 13.112,00 6.912,00 13.569,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.31/30.07.2024 HCL.NR. 18 / 28.04.2025

18.	TEREN RAMAS DIN DEMOLAREA CONSTRUCTIILOR IN ESTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 8,82 HA HA T - 128; P - 1971 - 0,32 HA T - 128; P - 1972 - 0,20 HA T - 128; P - 1973 - 0,56 HA T - 37; P - 266 - 0,01 HA T - 57; P - 34/1 - 1,30 HA T - 96; P - 89 - 0,31 HA T - 123; P - 146 - 1,05 HA T - 136; P - - 0,49 HA T - 100; P - 1667 - 3,36 HA T - 127; P - - 0,20 HA T - 128; P - 172/1 - 1,02 HA	2003	49.803,00 1.807,00 1.129,00 3.162,00 56,00 7.341,00 1.750,00 5.929,00 2.767,00 18.973,00 1.129,00 5.760,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
19.	CLADIRE GARAJ SI TEREN AFERENT T13/P325	SUPRAFATA TOTALA 334 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA 143 MP; VECINI: N - D.J.212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; V - POLITIE E - CONSILIUL LOCAL (VECHE) CLADIRE DIN CARAMIDA, FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TABLA		14.766,00 3.206,00 11.560,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
20.	TEREN STATIE POMPA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P551	SUPRAFATA TOTALA - 2.666 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 127 MP VECINI: N - D.J.212 S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - STRADA LACRAMIOAREI; T - 15; P - 551.	2003	30.791,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
21.	TEREN SCOALA INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS T15/P549	SUPRAFATA TOTALA - 1.583 MP; VECINI: N - D.J.212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - SCOALA; V - TEREN CONSILIUL LOCAL; T - 15; P - 549;	2003	15.196,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
22.	TEREN NEPRODUCTIV INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 1,96 HA T - 1; P - 18; - 1,24 HA T - 5; P - 117 - 0,32 HA T - 6; P - 128 - 0,07 HA T - 7; P - 129 - 0,15 HA T - 12; P - 311 - 0,18 HA	2003	77.473,00 49.013,00 12.649,00 2.767,00 5.929,00 7.115,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

23.	TEREN ARABIL INTRAVILAN GURA CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA - 2.108 MP CVARTALUL 12, PARCELA 312 SI 314.	2009	8.332,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
24.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 71, PARCELA 415	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
25.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN BERTESTII DE SUS FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 0,5 HA TARLAUA 81, PARCELA 686,	2008	14.117,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
26.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN GURA CALMATUI FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 70, PARCELA 407.	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
27	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU-HARET FOSTA PLATFORMA GUNOI	SUPRAFATA TOTALA - 1 HA TARLAUA 43, PARCELA 283.	2008	28.234,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.57/14.12.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
28.	TEREN ARABIL EXTRAVILAN SPIRU - HARET	SUPRAFATA TOTALA - 41.700 MP TARLAUA 9, PARCELA 129/1 S = 10600 MP T 44 P 4 S = 6800 MP T 44; P 288/1 S = 24.300 MP	2010	47.094,00 11.971,00 7.680,00 27.443,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/30.03.2010 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
29.	TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF BERTESTII DE JOS CONCESIONAT T59/P350	SUPRAFATA TOTALA = 9,56 HA T = 59; P = 350	2003	53.983,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

30.	TEREN INTRAVILAN PUT FORAT SPIRU HARET T41/P1408	SUPRAFATA TOTALA - 1291 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 9 MP VECINI: N - STRADA BISERICII; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - DRUM ACCES; V - PROPRIETAR PARTICULAR T 41; P 1408;	2003	7.860,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
31.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT BERTESTII DE JOS T17/1	SUPRAFATA TOTALA - 1000 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA - 5 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA STADIONULUI; V - TEREN CONSILIUL LOCAL	2003	9.919,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
32.	TEREN INTRAVILAN PUT APA FORAT 2 BERTESTII DE JOS T16	SUPRAFATA TOTALA - 95 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 3 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2010	834,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
33.	TEREN INTRAVILAN PUT APA GURA CALMATUI T11A/P30	SUPRAFATA TOTALA - 262 MP SUPRAFATA CONSTRUITA - 19 MP T 11 A; P 309.	2003	3.595,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
34.	TEREN INTRAVILAN PARC JOACA PENTRU COPII BERTESTII DE JOS T17/1	SUPRAFATA TOTALA - 1943 MP VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - STRADA DEALULUI; E - STRADA LACRAMIOAREI; V - STRADA STADIONULUI; T 17/1	2010	18.652,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
35.	TEREN INTRAVILAN PARCUL PENSIONARILOR T14/P455/1	SUPRAFATA TOTALA - 218 MP; VECINI: N - DJ 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA TEIULUI; V - BLOC 8 APARTAMENTE T 14; P - 455/1	2010	2.093,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

36.	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS T9/P173/4	SUPRAFAȚA TOTALĂ - 225 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - PRIMARIE; E - PRIMARIE; V - DJ 212; T 9; P 173/4;	2010	2.160,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
37	TEREN INTRAVILAN AFERENT FOSTULUI DISPENSAR MEDICAL BERTEȘII DE JOS T 12; P 279;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 608 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR DUMITRSCU A. SI MEDESAN C.; S - DRUM SAȚESC; E - PROPRIETAR PARTICULAR VOICILA I; V - DJ 212 T 12; P 279;	2003	5.836,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.29/28.04.2016
38	CLOPOTNITA BERTEȘII DE JOS T 9; P 172;	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - 25 MP VECINI: N - STRADA; S - TEREN CONSILIU LOCAL+ PROPRIETAR PARTICULAR NICULAE GHEORGHE; E - TEREN CONSILIU LOCAL V - STRADA	2016	194.360,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/23.02.2017
39	TEREN INTRAVILAN BERTEȘII DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 122 MP. VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - DJ 212; E - STRADA; V - TEREN CONSILIU LOCAL;	2018	1.378,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40	TEREN AFERENT FOSTĂ BRUTĂRIE BERTEȘII DE JOS CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2.814 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - STRADA PRINCIPALĂ; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - STRADA TEIULUI;	2018	39.725,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 520,80 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIU LOCAL; S - TEREN CONSILIU LOCAL; E - TEREN CONSILIU LOCAL; V - TEREN CONSILIU LOCAL;	2019	5.882,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 41 /31.07.2019
42	PIATA AGROALIMENTARA SI TERENUL AFERENT CV1, P 1670/1	SUPRAFAȚA TOTALĂ 4248 MP DIN CARE: ALEI+SAȚURI BETONATE - 1913 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA - 13 MP; - POD BASCULA - 72 MP	2021	518.966,33 40.778,00 434.010,00 40.380,00 20.770,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 21 /30.03.2023

		CV1, P 1670/1	SUPRAFATA CONSTRUITA 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA - 13 MP; - POD BASCULA - 72 MP		40.380,00 20.770,00	
43		SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTESTII DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFATA TOTALA = 852 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - CAMIN CULTURAL; E - STRADA CRINULUI; V - CASA PAROHIALA;	2022	559.516,00 15.876,00 543.640,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 21/30.03.2023
44		TEREN EXTRAVILAN BERTESTII DE JOS P 1592	SUPRAFATA TOTALA 16.836 MP CATEGORIA DE FOLOSINTA TEREN NEPRODUCTIV CARTE FUNCIARA 90961	2025		HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE

PREDĂ ȘTEFAN

MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILA LENUTA

Have

[Signature]



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90961 Berteștii de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90961	16.836	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57780 / 29/10/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Berteștii de Jos); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 90961 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6295.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (,art.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

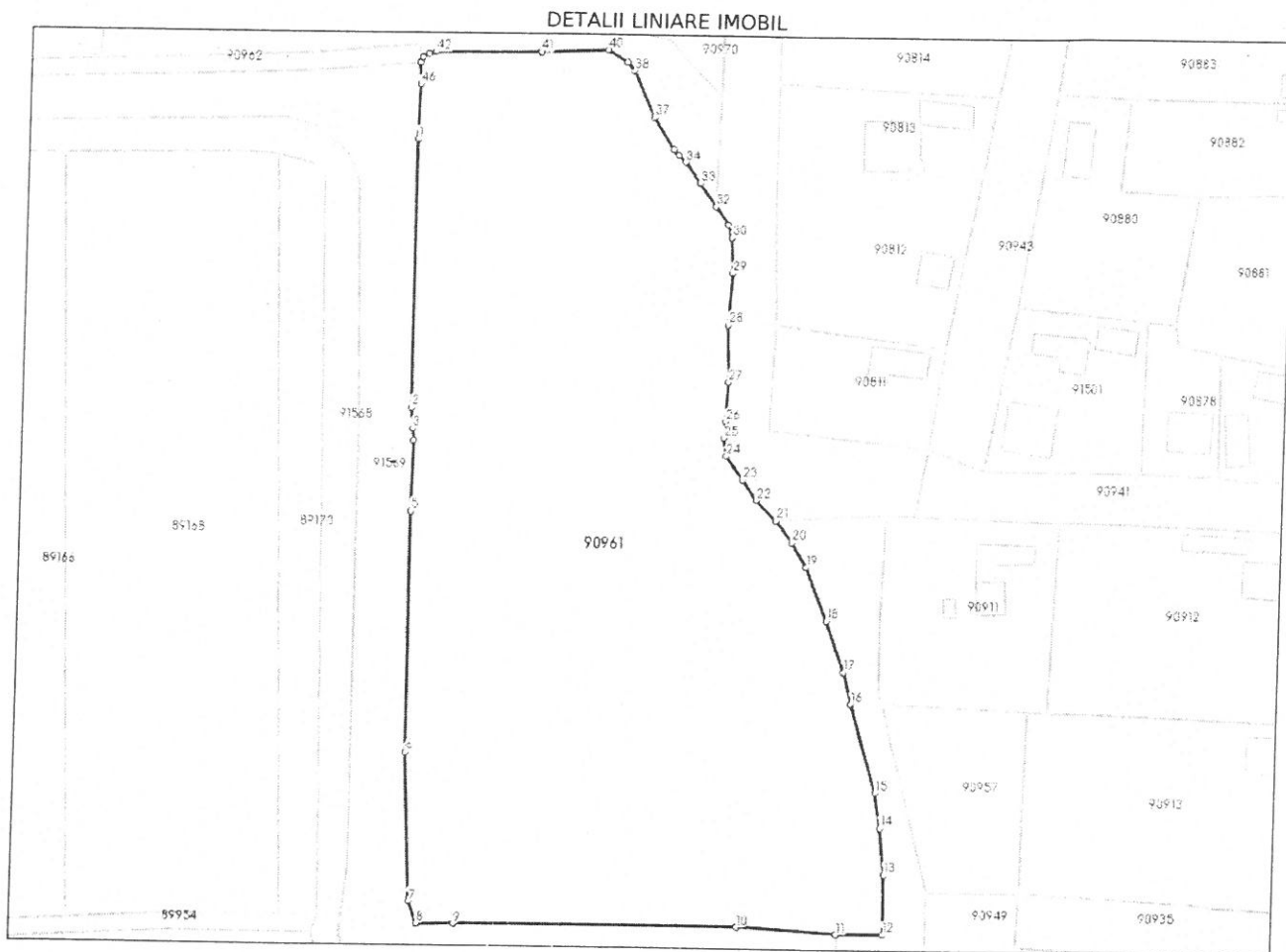
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90961	16.836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.836	-	P 1592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	717.681,547 374.090,04	2	717.681,903 374.028,39	61.65	2	717.681,903 374.028,39	3	717.682,211 374.023,522	4.878	3	717.682,211 374.023,522	4	717.682,601 374.020,763	2.786
4	717.682,601 374.020,763	5	717.682,459 374.004,703	16.06	5	717.682,459 374.004,703	6	717.682,68 373.949,498	55.20	6	717.682,68 373.949,498	7	717.684,342 373.915,082	34.45
7	717.684,342 373.915,082	8	717.686,305 373.909,822	5.614	8	717.686,305 373.909,822	9	717.694,93 373.909,867	8.625	9	717.694,93 373.909,867	10	717.760,033 373.909,867	65.10
10	717.760,033 373.909,867	11	717.783,127 373.908,5	23.13	11	717.783,127 373.908,5	12	717.793,861 373.908,599	10.73	12	717.793,861 373.908,599	13	717.793,703 373.922,537	13.93
13	717.793,703 373.922,537	14	717.792,54 373.933,305	10.83	14	717.792,54 373.933,305	15	717.791,23 373.941,424	8.224	15	717.791,23 373.941,424	16	717.784,985 373.961,676	21.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	717.784,985 373.961,676	17	717.783,066 373.969,018	7.588	17	717.783,066 373.969,018	18	717.778,826 373.980,822	12.54 2	18	717.778,826 373.980,822	19	717.773,716 373.993,005	13.21 1
19	717.773,716 373.993,005	20	717.770,392 373.998,673	6.571	20	717.770,392 373.998,673	21	717.766,487 374.003,671	6.343	21	717.766,487 374.003,671	22	717.761,823 374.008,223	6.517
22	717.761,823 374.008,223	23	717.758,488 374.012,723	5.601	23	717.758,488 374.012,723	24	717.754,527 374.018,064	6.65	24	717.754,527 374.018,064	25	717.753,872 374.022,206	4.194
25	717.753,872 374.022,206	26	717.754,065 374.026,012	3.81	26	717.754,065 374.026,012	27	717.754,527 374.035,134	9.134	27	717.754,527 374.035,134	28	717.754,147 374.048,169	13.04 1
28	717.754,147 374.048,169	29	717.754,876 374.060,084	11.93 7	29	717.754,876 374.060,084	30	717.754,457 374.068,214	8.141	30	717.754,457 374.068,214	31	717.753,439 374.071,24	3.193
31	717.753,439 374.071,24	32	717.750,459 374.075,416	5.13	32	717.750,459 374.075,416	33	717.746,662 374.080,738	6.537	33	717.746,662 374.080,738	34	717.743,203 374.085,48	5.869
34	717.743,203 374.085,48	35	717.741,418 374.087,028	2.363	35	717.741,418 374.087,028	36	717.740,372 374.088,45	1.766	36	717.740,372 374.088,45	37	717.735,65 374.095,765	8.707
37	717.735,65 374.095,765	38	717.730,944 374.106,273	11.51 3	38	717.730,944 374.106,273	39	717.729,187 374.108,267	2.658	39	717.729,187 374.108,267	40	717.724,822 374.110,987	5.143
40	717.724,822 374.110,987	41	717.709,509 374.110,331	15.32 7	41	717.709,509 374.110,331	42	717.685,132 374.110,08	24.37 9	42	717.685,132 374.110,08	43	717.683,639 374.109,69	1.542
43	717.683,639 374.109,69	44	717.682,189 374.108,895	1.654	44	717.682,189 374.108,895	45	717.681,561 374.107,696	1.354	45	717.681,561 374.107,696	46	717.681,826 374.102,703	5.0
46	717.681,826 374.102,703	1	717.681,547 374.090,04	12.66 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/10/2024, 15:36

LOC: INSURATEI, ȘTR. TINERETULUI NR. 15 COD POSTAL: 815300 TEL: 0239/660232

Nr.cerere	57780
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Braila

Comuna/Oraş/Municipiu: Bertestii de Jos

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90961	16836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.836		P 1592	
	TOTAL:		16.836			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	717.681,547 374.090,04	2	717.681,903 374.028,39	61.65	2	717.681,903 374.028,39	3	717.682,211 374.023,522	4.878	3	717.682,211 374.023,522	4	717.682,601 374.020,763	2.786
4	717.682,601 374.020,763	5	717.682,459 374.004,703	16.061	5	717.682,459 374.004,703	6	717.682,68 373.949,498	55.205	6	717.682,68 373.949,498	7	717.684,342 373.915,082	34.457
7	717.684,342 373.915,082	8	717.686,305 373.909,822	5.614	8	717.686,305 373.909,822	9	717.694,93 373.909,867	8.625	9	717.694,93 373.909,867	10	717.760,033 373.909,867	65.103
10	717.760,033 373.909,867	11	717.783,127 373.908,5	23.134	11	717.783,127 373.908,5	12	717.793,861 373.908,599	10.734	12	717.793,861 373.908,599	13	717.793,703 373.922,537	13.939
13	717.793,703 373.922,537	14	717.792,54 373.933,305	10.831	14	717.792,54 373.933,305	15	717.791,23 373.941,424	8.224	15	717.791,23 373.941,424	16	717.784,985 373.961,676	21.194
16	717.784,985 373.961,676	17	717.783,066 373.969,018	7.588	17	717.783,066 373.969,018	18	717.778,826 373.980,822	12.542	18	717.778,826 373.980,822	19	717.773,716 373.993,005	13.211
19	717.773,716 373.993,005	20	717.770,392 373.998,673	6.571	20	717.770,392 373.998,673	21	717.766,487 374.003,671	6.343	21	717.766,487 374.003,671	22	717.761,823 374.008,223	6.517
22	717.761,823 374.008,223	23	717.758,488 374.012,723	5.601	23	717.758,488 374.012,723	24	717.754,527 374.018,064	6.65	24	717.754,527 374.018,064	25	717.753,872 374.022,206	4.194
25	717.753,872 374.022,206	26	717.754,065 374.026,012	3.81	26	717.754,065 374.026,012	27	717.754,527 374.035,134	9.134	27	717.754,527 374.035,134	28	717.754,147 374.048,169	13.041
28	717.754,147 374.048,169	29	717.754,876 374.060,084	11.937	29	717.754,876 374.060,084	30	717.754,457 374.068,214	8.141	30	717.754,457 374.068,214	31	717.753,439 374.071,24	3.193
31	717.753,439 374.071,24	32	717.750,459 374.075,416	5.13	32	717.750,459 374.075,416	33	717.746,662 374.080,738	6.537	33	717.746,662 374.080,738	34	717.743,203 374.085,48	5.869
34	717.743,203 374.085,48	35	717.741,418 374.087,028	2.363	35	717.741,418 374.087,028	36	717.740,372 374.088,45	1.766	36	717.740,372 374.088,45	37	717.735,65 374.095,765	8.707
37	717.735,65 374.095,765	38	717.730,944 374.106,273	11.513	38	717.730,944 374.106,273	39	717.729,187 374.108,267	2.658	39	717.729,187 374.108,267	40	717.724,822 374.110,987	5.143
40	717.724,822 374.110,987	41	717.709,509 374.110,331	15.327	41	717.709,509 374.110,331	42	717.685,132 374.110,08	24.379	42	717.685,132 374.110,08	43	717.683,639 374.109,69	1.542
43	717.683,639 374.109,69	44	717.682,189 374.108,895	1.654	44	717.682,189 374.108,895	45	717.681,561 374.107,696	1.354	45	717.681,561 374.107,696	46	717.681,826 374.102,703	5.0
46	717.681,826 374.102,703	1	717.681,547 374.090,04	12.666										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

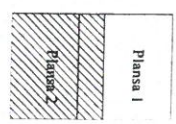
NICOLAE VICTOR SOIMAN

PLAN CADASTRAL JUDET BRAILA, UAT BERTESTII DE JOS Sectorul Cadastral 15

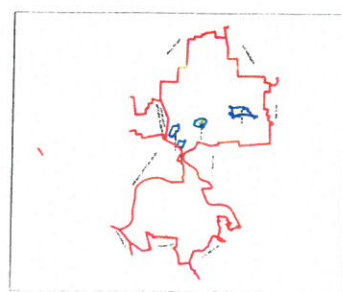
Copie finala
Scara 1:1000
Sistem de proiecte "STEREO 70"

- Planşa 2 -

SCHITA DE RACORDARE A PLANSELOR



SCHITA DISPUNERII SECTORULUI CADASTRAL



LEGENDA

- Limita IMOBIL
- Limita CONSTRUCTIE
- Limita SECTOR
- Limita UAT
- Limita INTRAVILAN
- Limita TARLA
- 22 Numar SECTOR
- 489 ID IMOBIL
- T1 Numar TARLA
- DE 7 Toponimie
- 23 Numar pozial

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTESTII DE JOS
PRIMAR
NR.4308/11.09.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

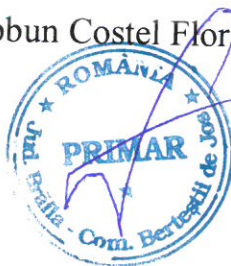
la Proiectul de hotărâre privind necesitatea modificarii si completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei BerTESTII de Jos

In urma finalizarii lucrarilor de cadastrare a suprafetei de teren cu proprietar neidentificat, situat in extravilanul localitatii Bertestii de Jos in P1592, precum si intentia de a accesa o finantare din cadrul Fondului de modernizare, Programul – cheie 1: “Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produsa din surse regenerabile de energie solara, cu sau fara capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entitati publice” pentru realizarea unui parc fotovoltaic este necesar completarea Inventarului domeniului privat al comunei Bertestii de Jos prin includerea acestei suprafete de teren.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, initiez si supun spre aprobare Proiectul de hotarare cu privire la modificarea si completarea inventarului bunurilor care apartin domeniul privat al comunei Bertestii de Jos.

Primar,

Capbun Costel Florinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTII DE JOS
COMPARTIMENTUL FINANCIAR-CONTABIL
NR 4307/11.09.2025

RAPORT

privind necesitatea modificarii si completarii Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al Comunei BERTEȘTII DE JOS

În urma finalizării lucrărilor de cadastrare a suprafeței de teren cu proprietar neidentificat, precum și intenția de a accesa o finanțare din cadrul Fondului de modernizare, Programul – cheie 1: “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacitate de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” pentru realizarea unui parc fotovoltaic este necesară completarea Inventarului domeniului privat al comunei Bertestii de Jos prin includerea acestei suprafețe de teren.

Suprafața de teren care trebuie inclusă în inventar este în suprafața de 16.836 mp. situat în extravilanul localității Bertestii de Jos, P 1592 categoria de folosință teren neproductiv, Carte funciara 90961;

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm oportună, aducerea acestei probleme, în atenția consiliului local, spre analiză, în vederea adoptării unei hotărâri de consiliu privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos.

Referent

Paun Maria