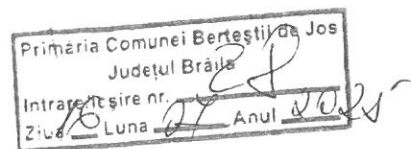


ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A Nr. __
din _____

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de _____;

Având în vedere:

- Cererea d-nului BRATU COSTEL cu nr. 1272/26.03.2024, cu domiciliul în comuna Berteștii de Jos, str. Liliacului, nr. 3, județul Brăila, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos prin care solicita concesiunea terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Referatul de aprobare nr 3434/16.07.2025 al domnului Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;

- Raportul nr 3435/16.07.2025 întocmit de Compartimentul Financiar-contabil din Primăria comunei Berteștii de Jos;

- Hotărârea Consiliului local Berteștii de Jos nr. 18/28.04.2025 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

- Extrasul de Carte funciară nr. 91648 din 17.06.2025 pentru terenul intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General cu nr. 2990 PS/ 03/07.2025, înregistrat la Primăria comunei Berteștii de Jos sub nr. 3444/16.07.2025 prin care se specifică că bunul proprietate privată a comunei Berteștii de Jos ce face obiectul concesiunii, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR ANDRONIU CONSULTING, nr. 2506170/17.06.2025, pentru proprietatea imobiliară – terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 302-330, art. 362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E :

Art. L Se aproba concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Art. 2 Se aprobă nivelul minim al redevenței pentru terenul menționat la art. 1 din hotărâre la suma de 680 lei/an, respectiv 0.4lei/mp/an;

Art. 3 Se aprobă durata concesionării de 49 ani de la semnarea contractului.

Art. 4 Persoana declarată câștigătoare în urma licitației va achita prețul concesiunii în două tranșe în mod egal la data de 31 martie și 30 septembrie, ale fiecărui an.

Art. 5 (1) Garanția de participare la licitație este de 10 % din nivelul minim al redevenței, respectiv 68 lei.

(2) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art. 6 Persoana declarată câștigătoare care nu a încheiat contractul de concesiune pentru teren la licitația publică din vina exclusivă a acesteia nu va putea participa la o altă licitație de concesionare a terenurilor organizată de Consiliul local al comunei Berteștii de Jos.

Art. 7 Se aproba Studiul de oportunitate conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Se aproba Caietul de sarcini, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9 Se aproba Instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10 Se aproba Contractul de concesiune, conform Anexei 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11 Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să organizeze licitația și să semneze contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Berteștii de Jos, prin Compartimentul financiar-contabil.

Art. 13 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMAR

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISOIU SANDITA

✓ Achiziția
București
CERK

Primăria Comunei Berestii de Jos
Județul Brăila 1272
Intrare în nr. 26
Ziua 03 Anul 2024

Domnule primar, subsemnatul Pratu Costel, fiul lui Gheorghe și Rada, născut în data de 05.10.1968 în loc. Berestii de Jos, posesor al C. de însc. X R, nr. 6098/8, eliberat de S.C.L.E.P. în urmă la data de 13.10.2017. cu domiciliul în loc. Berestii de Jos str. Liliacului nr. 3 solicit prin prezenta concesiunarea suprafeței de teren situat în loc. Berestii de Jos, str. Liliacului, FN, având ca vecini, în partea de vest pe Constantin Z. Costică iar în partea de nord, sud și est, digul de protecție împotriva inundațiilor a râului Călmățui, pentru a înființa o plantatie de pomi fructiferi în vederea exploatării acestora. Menționez că terenul aparținând U.A.T. Berestii de Jos este în apropierea domiciliului meu și oferă condiții optime de înființare, întreținere și exploatare a unei plantații de pomi fructiferi, totodată pot supraveghea și preveni anumite daune cauzate de animale pe acest teren.

Cu respect.

26.03.2024

ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR
Nr 3434/16.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

La Primăria comunei Berteștii de Jos a fost înregistrată sub nr. 1272/26.03.2024, cererea d-nului BRATU COSTEL cu nr. 1272/26.03.2024, cu domiciliul în comuna Berteștii de Jos, str. Liliacului, nr. 3, județul Brăila, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos prin care solicită concesiunea terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Menționez ca terenul ce face obiectul concesiunii este teren intravilan neproductiv și nu au sunt depuse cereri pentru retrocedarea acestuia în baza legilor fondului funciar.

Pentru ca terenul să nu rămână nefolosit și pentru suplimentarea bugetului local propun concesiunea acestuia prin licitație publică conform prevederilor legale, cu un preț minim al redevenței așa cum rezultă din raportul de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR ANDRONIU CONSULTING, pentru proprietatea imobiliara-teren intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Propun o garanție de participare de 10% din prețul de pornire iar durata concesiunii 49 de ani.

De asemenea propun aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și instrucțiunilor privind desfășurarea licitației publice.

Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației.

Prin urmare, propun consiliului local dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL



ROMÂNIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT FINANCIAR-CONTABIL
Nr 3435/16.07.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede următoarele:

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public (art.354 alin. 1). Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată (art.354 alin. 2)

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel (art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ)

Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate sau concesionate, așa cum prevede art. 108 din Codul administrativ.

În același timp, art. 362 alin.(1) prevede ca bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător (alin.3 al aceluiași articol).

Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, după caz, în condițiile legii, așa cum stipulează art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din actul normativ mai sus menționat;

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la art. 122 alin. (1), intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege și sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Concesionarea bunurilor proprietate publică și privat se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

În prezent, comuna Berteștii de Jos deține unele terenuri în domeniul privat în intravilan, care în prezent nu sunt folosite și care pot fi concesionate în scopul realizării unor obiective de investiții și pentru a aduce venituri la bugetul local.

Având în vedere considerentele de mai sus, apreciez ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și de oportunitate.

REFERENT,

CARILA DIANA-FLORENTINA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 18
din 28 aprilie 2025

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2025;

Având în vedere:

- Cererea domnului Bratu Costel nr 1272/26.03.2024
- Expunerea de motive a domnului Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- prevederile art 129 alin (2) lit c si alin (6) lit b) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea poz 17 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Braila, astfel ::

Terenul în suprafața de 8252 mp situat în localitatea Berteștii de Jos, cv 8, parcela 161/1 se dezmembrează în :

Lot 1 :- 6552 mp cf nr cadastral 91649

Lot 2 : 1700 mp , conform nr cadastral 91648

Art. 2. Se aprobă modificarea poz 4 din Inventarul bunurilor reprezentând teren aferent morii de cereale din intravilanul satului Berteștii de Jos, T13, P 385 mp , suprafața totală de 1374 mp compusă din :

- 848 mp, CF 90924

- 526 mp ,CF 90965

Art. 3. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

Aceasta hotarare a fost adoptata cu un numar de 11 voturi ale consilierilor locali prezenti, din numarul total de 11 consilieri locali in functie - indeplinindu-se cerinta de majoritate simpla.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
GHEORGHE CONSTANȚA CERASELA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR 18/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii*1) s-a făcut cu majoritate absolută	28/04/2025	MOISOIU SANDITA
2.	Comunicarea către primar*2)	08/05/2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului*3)	08/05/2025	
4.	Aducerea la cunoștința publică *4) + *5)	08/05/2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual *4) + *5)	08/05/2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie*6) sau produce efecte juridice*7), după caz	08/05/2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." *2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." *3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... *4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." *5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." *6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." *7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

ANEXA NR.

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 18 din 28.04.2025

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capbun Costel Florinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A.SECTIONEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: APARTAMENT 1 - 3 CAMERE - 62,97 mp; APARTAMENT 2 - 4 CAMERE - 77,26 mp; APARTAMENT 3 - 2 CAMERE - 58,31 mp; APARTAMENT 6 - 2 CAMERE - 58,78 mp; APARTAMENT 7 - 1 CAMERA - 35,28 mp; APARTAMENT 8 - 3 CAMERE - 76,51 mp. T-14; P-455;	1980	193.079,00 6.839,00 186.240,00 31.770,00 38.990,00 29.420,00 29.660,00 17.800,00 38.600,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTEȘTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP; T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP; SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1, 229; - 5100 MP SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU".	1990	393.698,00 163.068,00 33.826,00 96.337,00 28.785,00 8.312,00 2.259,00 12.947,00 515,00 41.085,00 6.564,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1, 229; - 5100 MP SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU".	1990	189.535,00 9.066,00 25.026,00 112.329,00 5.692,00 7.336,00 5.547,00 1.500,00 23.039,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL			3.477.526,00	HCL. NR. 10/24.03.2009 HCL. NR. 22/27.03.2015
17	TEREN NEPRODUCTIV CU APA SI STUF	SUPRAFATA TOTALA = 26,6352.HA 1. T - 17; P - 168 - 3.24 HA 2. T - 46; P - 302 - 0.75 HA 3. T - 59; P - 355 - 0.74 HA 4. T - 65; P - 381 - 0.34 HA 5. T - 65; P - 386 - 0.44 HA 6. T - 65; P - 389 - 2.34 HA 7. T - 66; P - 393 - 5.63 HA 8. T - 101; P - 1674 - 2.48 HA; 9. T - 59; P - 356 - 1.83 HA; 10. T - 59; P - 354 - 0.82 HA; 11. T - 65; P - 380 - 0.59 HA; 12. T - 10; P - 133 - 2.58 HA; 13. T - 47; P - 306 - 1.36 HA; 14. T - 18; P - 174 - 2.67 HA; 15. CV-18; P - 161/1 LOT 1 - 0,6552 HA(6552 MP) 16. CV-18; P - 161/1 LOT 2 - 0,1700 HA(1700 MP)	2003	131.168,00 16.466,00 3.812,00 3.761,00 1.728,00 2.236,00 11.892,00 28.612,00 12.603,00 9.300,00 4.167,00 2.998,00 13.112,00 6.912,00 13.569,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.14/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.31/30.07.2024 HCL.NR. 18 / 28.04.2025

43	SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTESTII DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTESTII DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFATA TOTALA = 852 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - CAMIN CULTURAL ; E - STRADA CRINULUI; V - CASA PAROHIALA;	2022	559.516,00 15.876,00 543.640,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 21/30.03.2023
----	---	---	------	---------------------------------------	---

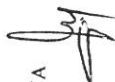
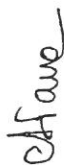
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN



MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILA LENUTA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 91648 Berteștii de Jos

Nr. cerere	18972
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190525959



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Braila, UAT Berteștii de Jos, Loc. Bertestii de Jos, Cvatral Cv18, P161/1, Lot2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91648	1.700	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 79429;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16226 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 535, din 21/05/2025 emis de Mitescu Marius Iulian;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 91648 a imobilului cu numarul cadastral 91648 / UAT Berteștii de Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90464 înscris in cartea funciara 90464;	A1
Act Administrativ nr. HCL NR.31+anexa, din 30/07/2024 emis de COMUNA BERTESTII DE JOS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BERTEȘȚII DE JOS, CIF:4874780, -DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 90464/Berteștii de Jos, înscrisa prin încheierea nr. 57283 din 29/10/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91648	1.700	imobil înscris în CF sporadic 79429;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.700	18	161/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	718.378,326 374.668,331	2	718.408,567 374.672,987	30.597
2	718.408,567 374.672,987	3	718.409,16 374.674,553	1.675
3	718.409,16 374.674,553	4	718.409,466 374.684,868	10.319
4	718.409,466 374.684,868	5	718.408,396 374.697,245	12.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	718.408,396 374.697,245	6	718.404,27 374.703,816	7.759
6	718.404,27 374.703,816	7	718.396,477 374.712,374	11.574
7	718.396,477 374.712,374	8	718.388,683 374.716,882	9.003
8	718.388,683 374.716,882	9	718.379,056 374.720,702	10.357
9	718.379,056 374.720,702	10	718.369,612 374.722,021	9.536
10	718.369,612 374.722,021	11	718.362,479 374.721,574	7.147
11	718.362,479 374.721,574	12	718.362,453 374.721,268	0.306
12	718.362,453 374.721,268	1	718.378,326 374.668,331	55.266

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/06/2025, 10:10



[Signature]
DUMITRU ELENA
Referent

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2506/70/17-06-2025

Clienți U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluare imobiliară

tereniului din intravilan com. Berestii
de Jos, CV18 2461/1, Lot 2, CF 91648
jud. Braila

CF: 91648

Suprafața: 1.700 mp

Zona: periferică

Data evaluării 16.06.2025

Data raportului 17.06.2025

1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea chiriei pentru terenului din Intravilanul com. Bertestii de Jos, CV18, P161/1, Lot 2, CF 91648, jud. Braila, aflate în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 16.06.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0320 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

7956 lei echivalent a 1581 euro (4,68 lei/mp echivalent a 0,93 euro/mp)

Suprafața este de 1700 mp

Valoarea estimată a redevenței anuale este de:

680 lei echivalent a 135,1 euro (0,4 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

Valoarea estimată a redevenței lunare este de:

57 lei echivalent a 11 euro (0,03 lei/mp echivalent a 0,01 euro/mp).

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



STUDIU DE OPORTUNITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

OBJECTIVELE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Prezentul studiu de oportunitate a fost inițiat în urma propunerii de concesiune formulate de domnul BRATU COSTEL în cererea cu nr. 1272/26.03.2024, cu domiciliul în comuna Berteștii de Jos, str. Liliacului, nr. 3, județul Brăila, înregistrată la Primăria comunei Berteștii de Jos prin care solicită concesiunea terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos și are următoarele obiective:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.

A. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT

Terenul propus să fie valorificat prin concesiune în baza desfășurării procedurii de licitație publică face parte din domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, conform Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr. 18/28.04.2025 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

Terenul în suprafață de 1700 mp ce face obiectul concesiunii este situat în intravilanul satului Berteștii de Jos, înscris în cartea funciară nr. 91648 a comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2.

Terenul propus spre concesiune nu a mai fost închiriat.

Terenul se concesiunează pe o perioadă de 49 de ani pentru realizarea obiectivului de investiții înființare a unei plantații de pomi fructiferi.

Concesiionarul nu va subconcesiiona, închiria sau arenda terenul ce face obiectul concesiunii.

La expirarea termenului, acesta vor fi predat proprietarului liber de orice sarcini.

B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ÎNCHIRIEREA

1. Motive de ordin economico-financiar

Potrivit art. 129 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date, prin lege, în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, așa cum prevede alin.(2), lit. b) și c).

În acest sens, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei art. 129 alin.(6 lit).b).

O importantă resursă pentru venituri suplimentare la bugetul local o reprezintă bunurile din domeniul privat al comunei, care pot fi valorificate prin închiriere sau concesionare, asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Drept urmare, concesionarea terenului mai sus menționat va contribui la sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea redevenței, care se face, conform legislației în vigoare, venit la bugetul local.

Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat prin plata impozitelor și taxelor locale.

De asemenea, concesionarul va acoperi în întregime costurile privind întreținerea și exploatarea bunului privat și va purta întreaga reponsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului, inclusiv cele de mediu.

2. Motive de ordin social

Concesionarea terenurilor din domeniul privat al comunei Berteștii de Jos pentru înființarea unei plantații de pomi fructiferi va contribui la crearea unor locuri de muncă.

Prin urmare, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață ale cetățenilor comunei.

3. Motive de mediu

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Concesionarul va avea, pe durata contractului de închiriere, următoarele obligații:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra populației;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin întreținerea și evitarea degradării solului;
- interzicerea depozitării deșeurilor de orice natură.

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței se va stabili prin Caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp, se va avea în vedere și îmbunătățirea nivelului de trai al cetățenilor comunei.

Nivelul minim al redevenței se stabilește din raportul de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR ANDRONIU CONSULTING, nr. 2506170/17.06.2025, pentru proprietatea imobiliară - terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

D. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Apreciem că cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, procedura concesiunii prin licitație publică, în scopul asigurării unui număr cât mai mare de ofertanți- concesiunari potențiali.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

- a) *transparența* - punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- b) *tratament egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- c) *proporționalitatea* - presupune ca orice măsură stabilită de către autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesiionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Desfășurarea licitației publice se realizează în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a regulamentului de desfășurare a licitației, aprobate prin hotărâre a Consiliului Local Bertestii de Jos

E. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, prin simplul acord de voință al părților contractante exprimat în formă scrisă.

Subconcesiunea, subînchirierea sau arendarea este interzisă.

F. TERMENELE PREVĂZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

După aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind desfășurarea concesiunii prin hotărâre a Consiliului local Bertestii de Jos, se va proceda la publicarea anunțului publicitar.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate în 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare va fi informat despre alegerea sa în termen de 3 zile lucrătoare de la data deciziei privind câștigătorul licitației.

Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de 20 de zile de la data împlinirii termenului de comunicare către ofertanți a deciziei referitoare la atribuirea contractului.

H. AVIZUL OBLIGATORIU AL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A REZERVELOR DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE ȘI AL STATULUI MAJOR GENERAL PRIVIND ÎNCADRAREA OBIECTULUI CONCESIUNII ÎN INFRASTRUCTURA SISTEMULUI NAȚIONAL DE APĂRARE

Terenul propus spre concesiune are avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General cu nr. 2990PS/03.07.2025, înregistrat cu nr. 3444/16.07.2025 prin care se specifică că bunul proprietate privată a comunei Berteștii de Jos ce face obiectul concesiunii, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

CAIET DE SARCINI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

I. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Informații generale privind obiectul concesiunii:

- CONCEDENT: COMUNA BERTEȘTII DE JOS, JUDEȚUL BRĂILA
- ADRESA: Localitatea Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 27, Comuna Berteștii de Jos, județul Brăila
- Nr. Telefon: 0239 699909, e-mail: bertestiidejos@br.e-adm.ro

1.2 Descrierea și identificarea bunului ce face obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii prin licitație publică îl constituie terenul intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Concesionarea imobilului descris mai sus se face în baza unui contract de concesiune prin care **concedentul** transmite **concesionarului** dreptul de folosință asupra unui bun pe o perioadă de timp, în schimbul unei sume încasate cu titlu de redevență, care se constituie integral venit la bugetul comunei.

Ofertant, respectiv concesionar poate fi orice persoană fizică sau juridică de drept public sau privat, română sau străină, în condițiile legii. Ofertanții pot participa la licitație fie în nume propriu, fie prin reprezentanți împuterniciți.

1.3 Regimul juridic al bunului ce face obiectul concesiunii

Concesionarea bunurilor proprietate privată a comunei Berteștii de Jos se desfășoară pe bază de licitație publică, organizată în conformitate cu prevederile OUG nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, ale Codului de Procedură Civilă, precum și ale prezentului caiet de sarcini.

Concesionarul nu va subconcesiona, închiria sau arenda acest teren. La expirarea termenului concesiunii, terenul va fi predat proprietarului liber de orice sarcini.

1.4 Durata și destinația concesiunii :

Terenul descris la pct. 1.2 se concesionează pentru o durată de 49 de ani pentru înființarea unei plantații de pomi fructiferi.

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIUNEA

1. Motive de ordin economico-financiar

Potrivit art. 129 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date, prin lege, în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, așa cum prevede alin.(2), lit. b) și c).

In acest sens, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor aflate în proprietatea privată a comunei(art. 129 alin.(6 lit).b).

Bunurile din domeniul privat al comunei, care pot fi valorificate prin închiriere sau concesionare, asigură administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Berteștii de Jos pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Drept urmare, închirierea terenurilor mai sus amintite va contribui la sporirea veniturilor bugetului local prin încasarea chiriei, care se face, conform legislației în vigoare, venit la bugetul local.

Totodată, viitorul locatar(chirias) va genera venituri la bugetul local și de stat prin plata impozitelor și taxelor locale.

De asemenea, chiriașul va acoperi în întregime costurile privind întreținerea și exploatarea bunului privat concesionat și va purta întreaga reponsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului concesionat(inclusiv cele de mediu).

2. Motive de ordin social

Concesiunea terenurilor din domeniul privat al comunei de Jos în scopul înființării unei plantații de pomi fructiferi va contribui la crearea unor locuri de muncă pentru cetățenii comunei.

Prin urmare, se impune valorificarea resurselor și patrimoniului local, astfel încât să fie îmbunătățite condițiile de viață ale cetățenilor comunei.

3. Motive de mediu

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Concesionarul va avea, pe durata contractului de concesiune, următoarele obligații

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra populației;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin întreținere, evitarea degradării solului;
- interzicerea depozitării deșeurilor de orice natură.

III. PREȚUL MINIM DE PORNIRE A LICITAȚIEI SI DATA

Prețul minim al licitației este stabilit de Consiliul local astfel:

680 lei/an. respectiv 0.4 lei/mp/an;

Prețul minim al licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator ANEVAR ANDRONIU CONSULTING, nr. 2506170/17.06.2025, pentru proprietatea imobiliară - terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos.

Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.

Locul și data desfășurării licitației : Sediul Primăriei comunei Bertestii de Jos, str.Principala,nr.27 la data de 01.09.2025 orele 10.00 .

IV. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Taxa de participare la licitație prin care se acoperă cheltuielile de organizare a licitației este de 100 lei și poate fi achitată în numerar la casieria din cadrul Primăriei Comunei Bertestii de Jos. Taxa de participare nu se restituie.

VI. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de participare este obligatorie și se constituie de către ofertant în numerar la casieria instituției organizatoare.

Valoarea garanției de participare la licitație va fi stabilită într-un quantum de 10% din prețul de pornire al licitației, calculat ca lei/an, respectiv 68 lei.

Garanția de participare se restituie, în cazul ofertanților ale căror oferte nu au fost declarate câștigătoare în termen de cel mult 10 zile de la data semnării contractului de concesiune.

Instituția organizatoare are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă refuză să semneze contractul de concesiune după finalizarea procedurii licitației și încheierea Raportului de licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu încheie contractul de concesiune din vîna sa exclusivă, garanția de participare va fi reținută de organizator.

În cazul ofertantului declarat câștigător care încheie contractul de concesiune, garanția va fi reținută de organizator și compensată din redevența stabilită.

VII. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIONARII

1. Bunurile supuse concesiunii sunt bunuri proprii ale comunei Bertestii de Jos, făcând parte din domeniul sau privat și vor fi utilizate în scopul desfășurării de activități agro-zootehnice.

2. Pe parcursul exploatării bunurilor, vor fi respectate normele de protecție a mediului impuse de legislația în materie în vigoare.

3. Imobilele concesionate vor fi folosite în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care au fost concesionate, eventualele schimbări de destinație fiind interzise.

4. Bunurile concesionate nu vor putea fi subconcesionate, închiriate sau arendate; dreptul de concesiune a bunurilor se transmite în caz de succesiune.

5. Imobilul se concesiunează pe o perioadă de 49 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional.

6. Pentru participarea la licitație, ofertantul va achita o garanție de participare în quantum de 10% din prețul de pornire al licitației, calculat ca lei/an,

7. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește condițiile specificate în caietul de sarcini, în situația în care este declarată calificată de către comisia de evaluare, după analizarea documentelor din dosarul de participare la licitație.

VIII. CONDIȚII DE VALABILITATE ALE OFERTEI

1. Oferta va fi transmisă (depusă) la registratura Primăriei Comunei Bertestii de Jos cel mai târziu cu o zi înainte de ziua fixată pentru desfășurarea licitației publice.
2. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației până la semnarea contractului de concesiune și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.
3. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.
4. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

Condiții de valabilitate ale ofertei:

- să conțină documentele de eligibilitate solicitate în instrucțiuni;
- să se facă dovada plății caietului de sarcini, depunerii taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
- să fie depusă în interiorul termenului stipulat în documentația de licitație și în anunțul de licitație

Condiții de respingere a ofertei:

- a) când prețul oferit este sub cel minim de pornire al licitației;
- b) când nu se face dovada plății caietului de sarcini, depunerii taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
- c) când o ofertă se depune după termenul de depunere a ofertelor;
- d) când oferta nu conține documentele solicitate în instrucțiunile pentru participarea la licitația publică;
- e) când nu se respectă formularul de ofertă din instrucțiuni;

IX. PREȚUL CAIETULUI DE SARCINI - 25 lei ;

X. CAUZE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ

(1) Incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate privată, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face

mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca unitare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 1700 mp, cvartalul 18, Parcela 161/1 lot 2, înscris în Cartea Funciară nr. 91648, situat în satul Berteștii de Jos, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos

I. DOCUMENTELE

Ofertanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de licitație și anunțul publicitar, documentele de eligibilitate solicitate, care constau în:

A) Pentru persoane fizice:

- a) Cererea de participare la licitație în original;
- b) Copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate) - în copie;
- c) Imputernicire notarială în original/copie legalizată, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copia actului sau de identitate;
- d) Dovada achitării taxei pentru caietul de sarcini, taxei de participare la licitație și a garanției de participare - în copie;
- e) Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana fizică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor- original;
- f) Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor datorate unității administrative-teritoriale unde își are domiciliul, care să ateste că persoana nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor-original;
- g) Declarație pe proprie răspundere a persoanei fizice din care să rezulte că, în ultimii 5 ani, nu a fost condamnată, printr-o hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru corupție, fraudă și/sau pentru spălare de bani-în original;

B) Pentru persoane juridice:

- a) Cererea de participare la licitație, în original;
- b) Certificat de înmatriculare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie legalizată ;
- c) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în copie legalizată;
- d) Actul doveditor privind calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice, (copie legalizată) și copie act de identitate (buletin de identitate, carte de identitate);
- e) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că aceasta nu se află în dizolvare, insolventă, faliment sau lichidare, în original;
- f) Imputernicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copia actului sau de identitate;
- g) Dovada achitării taxei pentru caietul de sarcini, taxei de participare la licitație și a garanției de participare, în copie;
- h) Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul general consolidat, valabil la data deschiderii ofertelor, original;

- i) Certificat de atestare fiscala privind plata taxelor si impozitelor datorate unității administrației-teritoriale unde isi are sediul, care sa ateste ca persoana juridica nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor, original;
- j) Oferta financiara- in original.

Documentele vor fi depuse de către ofertanți la registratura instituției pana la data si ora limita din anunț.

Licitația publica - cu ofertă în plic inclus - se va desfășura la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de licitație.

Licitația se va desfășura numai daca în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin doua oferte valabile.

În cazul în care nu s-a prezentat nici un participant la licitație sau în cazul în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta cu parcurgerea etapelor prevăzute de documentația de atribuire fara a fi necesara o noua aprobare din partea Consiliului Local.

La finalizarea procedurii, în aceeași zi Comisia de licitație întocmește Procesul-verbal de desfășurare a licitației ce va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație. O copie a Procesul verbal al ședinței de licitație va fi adus la cunoștința publica prin afișare la avizier si pe site-ul instituției.

Nu are dreptul de a participa la licitație persoana care a fost desemnata câștigătoare la o licitație publica a UAT Bertestii de Jos, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durata de 3 ani, calculați de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

II. Taxa de participare la licitație este în suma de 100 lei si poate fi achitata în numerar la casieria Primăriei Comunei Bertestii de Jos.

III. Garanția de buna execuție a contractului de concesiune (garanția de participare) este în cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației, calculat ca lei/an, respectiv 68 lei si poate fi achitata în numerar la casieria Primăriei Comunei Bertestii de Jos.

IV. CRITERII DE SELECȚIE

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriului unic de selecție privind **CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENȚEI**.

V. ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

1. Publicitatea procedurii de licitație

Anunțul privind organizarea licitației va fi adus la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală si pe pagina sa de internet a instituției.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor și va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, dalele de contact, persoana de contact;

- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

- c) informații privind documentația de atribuire:

- modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;
- denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;

- costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul: -data-limită pentru solicitarea clarificărilor;
- d) informații privind ofertele:
 - data-limită de depunere a ofertelor;
 - adresa la care trebuie depuse ofertele;
 - numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

Orice persoana fizica sau juridica interesata poate solicita autorității contractante documentația de atribuire - caietul de sarcini si instrucțiunile de desfășurare a licitației-necesara participării la licitația publica

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei de 5 zile lucratoare să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul de 5 zile lucratoare, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Pentru participarea la licitație, ofertanții depun la registratura Primăriei Comunei Bertestii de Jos pana la ora precizata in anunțul publicitar, documentele de eligibilitate stabilite prin prezenta procedura, precum si dovada privind achitarea taxei de participare, garanției de participare la licitație si a prețului caietului de sarcini.

Termenul limita de participare la licitație este un termen de decădere. Ofertele înregistrate dupa termenul limita de participare sunt excluse de la licitație si se restituie ofertanților.

În cazul în care ofertanții nu prezintă sau nu îndeplinesc cel puțin una dintre condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație, aceștia vor fi excluși de la licitație.

Ofertanții care îndeplinesc cumulativ toate condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de licitație vor fi declarați eligibili si vor putea participa la licitație.

2. Reguli privind ofertele

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba romana.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune ofertele la Registratura Comunei Bertestii de Jos din loc. Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 27, în doua plicuri sigilate,

unul exterior și unul interior, ofertele fiind înregistrate în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
- c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (chitanța - copie, privind plata achiziționării caietului de sarcini).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un număr de 1 exemplar stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosarul concesiunii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de selecție stabilite în documentație. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respective cel mai mare nivel al redeventei.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3. Comisia de evaluare

Evaluarea ofertelor se realizează de către o comisie de licitație formată din 5 membri și un secretar al comisiei, numită prin dispoziție a Primarului, dintre care viceprimarul va îndeplini funcția de președinte.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

Din cadrul comisiei de evaluare va face parte și un reprezentant al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

Secretarul comisiei nu are drept de vot.

Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot. Comisia de licitație ia deciziile cu votul majorității acestora.

Membrii comisiei de evaluare trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese potrivit art. 321 din O.U.G.nr. 57/2019.

Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să dea pe proprie răspundere, o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra la dosarul închirierii.

Atribuțiile comisiei de licitație sunt:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea; acestora;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor propriu-zise (din plicul interior);
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

4. Determinarea ofertei câștigătoare

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire, respectiv **nivelul cel mai mare al redeventei**.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile de eligibilitate prevăzute de prezenta procedură.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele

excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut mai sus de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații potrivit procedurii, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de selecție stabilite în documentație. Oferta câștigătoare este oferta care înregistrează cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, respectiv cel mai mare nivel al redevenței.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite prin publicare pe sit-ul Primăriei anunțul de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a. informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b. informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;
- c. data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României. Partea a VI-a;
- d. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- e. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- f. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- g. durata contractului;
- h. nivelul redevenței;
- i. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- j. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- k. data transmiterii anunțului de atribuire pe situl Primăriei.

Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul

numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute mai sus.

În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

VI. CONTESTAȚIA

Candidații participanți la licitație, care apreciază că nu au fost respectate prevederile prezentelor instrucțiuni, pot face contestație.

Contestația se formulează în scris, în cel mult 24 ore de la comunicarea rezultatului licitației către ofertanți și se adresează spre soluționare Primarului comunei Bertestii de Jos.

Conducătorul instituției organizatoare va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție licitația și ia măsuri pentru organizarea unei noi licitații, în condițiile prezentelor instrucțiuni.

Componenta Comisiei de contestații se stabilește prin Dispoziție a Primarului comunei Bertestii de Jos.

Decizia autorității contractante în urma contestației poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă - Tribunalul Brăila în condițiile și termenele prevăzute în legislația privind contenciosul administrativ.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

VII. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată.

Prin excepție, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor aliniatului precedent, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **CEL MAI MARE NIVEL AL REDEVENTEI.**

Contractul de concesiune cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului concesionat, potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului de comunicare către ofertanți a deciziilor referitoare la atribuirea contractului poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Nr..... /.....

(persoana fizică)

Către,

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos,
loc. Berteștii de Jos, str. Principala, nr. 27

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Subsemnatul/a, cu domiciliul
în
CNP prin prezenta solicit înscrierea la licitația
publică organizată de instituția dvs. în data de pentru
concesionarea terenului din categoria, intravilan în
suprafața de ha. amplasat în Căminul Parcela
situat în localitatea

Am achitat garanția de participare în sumă de lei cu chitanța
nr. /

Mă angajez, ca, în cazul în care oferta mea este declarată câștigătoare să închei cu
organizatorul licitației contractul de concesiune în termenele stipulate în documentația de
licitație.

Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîncheierii contractului voi fi decăzut/ă
din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și voi pierde garanția de participare
constituită, precum și dreptul de a participa la următoarea etapă a licitației.

Am luat cunoștință de prevederile documentației de licitație și sunt de acord ca
procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

Am luat cunoștință de prevederile contractului de concesiune și sunt de acord cu
acesta.

Data

Nume, prenume

Semnătura

Nr..... /.....

(persoana juridica)

Către,

Consiliul local al comunei Berteștii de Jos,
loc. Berteștii de Jos, str. Princcipală, nr. 27

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Subscrisa....., cu sediul
în..... CUI.....
reprezentată legal prin....., cu funcția
de..... prin prezenta solicităm înscrierea la licitația publică organizată de
instituția dvs. în data de..... pentru concesionarea terenului
din categoria....., intravilan în suprafața de..... ha,
amplasat în cvartalul.....Parcela.....,situat în localitatea.....
.....

Am achitat garanția de participare în sumă de lei cu chitanța
nr..... /

Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare să încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune în termenele stipulate în documentația de licitație.

Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîncheierii contractului vom fi decăzuți din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare constituită, precum și dreptul de a participa la următoarea etapă a licitației.

Am luat cunoștință de prevederile documentației de licitație și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

Am luat cunoștință de prevederile contractului de concesiune și suntem de acord cu acesta.

Data

Nume, prenume

Semnătura autorizată și stampila

Operator economic

FORMULAR DE OFERTA

Către

*Consiliul local al comunei Berteștii de Jos,
loc. Berteștii de Jos, str. Principală, nr. 27*

Examinând documentația de atribuire, subsemnatul(a)/subscrisa
cu domiciliul/sediul în
CNP/CUI, reprezentata legal prin,
având funcția de prin prezenta ne oferim, în conformitate cu prevederile și
cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată să concesionăm terenul arabil
intravilan în suprafața de ha, situat în Cărtățul,
Parcela la prețul total de lei (.....
lei/ha/an).

Ne angajăm, ca, în cazul în care oferta noastră este declarată câștigătoare, să
încheiem cu organizatorul licitației contractul de concesiune în termenele stipulate în
documentația de licitație.

Am luat cunoștință de faptul că, în cazul neîncheierii contractului, vom fi decăzuți
din drepturile câștigate în urma atribuirii contractului și vom pierde garanția de participare
constituită, precum și dreptul de a participa la următoarea etapă a licitației.

Data,

Nume, prenume

*Semnătura autorizată și ștampila
Persoana fizică*

DECLARAȚIE

Subsemnatul,....., împuternicit, reprezentat prin....., în calitate de ofertant declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv, în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, acte de terorism, traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Totodată, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 "falsul în declarații" din Codul penal referitor la: *"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă"*.

Semnătura ofertantului sau a reprezentantului ofertantului

Numele și prenumele semnatarului

DECLARAȚIE

Subscrisa..... cu sediul în....., str....., nr....., bl....., sc..... et..... ap..... jud..... înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr..... CUI..... prin reprezentant legal..... având funcția de asociat și administrator, în calitate de ofertant la procedura de licitație publică cu oferta în plic organizată de către Consiliul Local al Comunei Berteștii de Jos, în vederea concesiunii terenului intravilan neproductiv în suprafață de.....ha, situat în cvartalul....., Parcela..... aflat în proprietatea privată a comunei Berteștii de Jos, declar pe proprie răspundere următoarele:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii.

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

c) la data prezentei mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

d) în ultimii doi ani nu m-am aflat în situația neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile ofertantului în cauză, fapt care a produs sau este de natura să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

e) nu am fost condamnat în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești.

Subsemnatul/a....., în calitate de reprezentant legal al subscrisei..... declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil/ă de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Semnătura,

Formularul nr. 5 la Instrucțiuni

DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE SI IMPARȚIALITATE

Subsemnatul(a), membru desemnat în comisia de evaluare pentru organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare a unor terenuri intravilane din domeniul privat al comunei Berteștii de Jos, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afîn. până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul persoana fizica sau cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației civile și penale.

Data:

Membru,
(semnătura autorizată)
.....

*Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor.
În cazul în care un membru al comisiei se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.*

CONTRACT DE CONCESIUNE**Cap. I** Parțile contractante

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos cu sediul în loc. Berteștii de Jos, strada Principală nr. 27, comuna Berteștii de Jos, județul Brăila, telefon: 0239699909, fax: 0239699855, cod unic de înregistrare fiscală 4874780, cont virament RO69TREZ15221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentat legal prin Capbun Costel-Florinel - primar, în calitate de **CONCENDENT**, pe de o parte,

și

PJ (denumirea operator economic), adresa
 telefon/fax număr de înmatriculare cod fiscal , cont
 (trezorerie, banca)
 reprezentată prin
 (denumirea conducătorului), funcția în calitate de **CONCESIONAR**,
 pe de alta parte.

PF (denumirea ofertant), adresa
 posesor al CI/BI seria, nr eliberat de
 la data CNP în calitate de
CONCESIONAR, pe de alta parte.

La data de, la sediul proprietarului, Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, ca urmare a **Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. / și a procesului verbal de licitație nr. /**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Cap. II Obiectul contractului de concesiune**Art. 1**

- (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea unui teren intravilan neproductiv în suprafață de ha, situat în Cvartalul , Parcela aflat în proprietatea privată a comunei Berteștii de Jos;
- (2) Obiectivele concesionarului sunt: înființarea unei plantații de pomi fructiferi;
- (3) În derularea contractului de concesiune, se va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur - terenul concesionat
- b) bunuri proprii

(4) Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal, anexă la prezentul contract.

Cap. III Termenul

Art. 2(1) Durata concesiunii este de **49** ani, începând de la data încheierii contractului

Cap. IV. Redevența

Art. 3 Redevența este de..... lei/mp/an, la care se adaugă taxa pe teren potrivit prevederilor Codului Fiscal. Redevența se va indexa anual în funcție de rata inflației pe baza datelor comunicate de Direcția Regională de Statistica Brăila și se plătește în două tranșe în mod egal la data de 31 martie și 30 septembrie, ale fiecărui an.

Art.4 Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu gratuit în contul indicat de concedent o sumă egală cu redevența pe un an. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Cap. V Plata redevenței

Art. 5 (1) Plata redevenței se face:

- a) la casieria Primăriei comunei Berteștii de Jos - în numerar;
- b) în contul proprietarului nr. RO69TREZ15221A300530XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, CUI 4874780.

(2) Pentru neplata în termen a redevenței și a taxei se datorează dobânzi și penalități de întârziere potrivit Legii pentru creanțele bugetare. Neplata redevenței până la sfârșitul anului calendaristic duce la rezilierea de drept a contractului.

Cap. VI Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.7 (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legale de interes național sau local.

(4) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(5) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

Cap. VII Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini, ce constituie anexă la prezentul contract de concesiune

Obligațiile concesionarului

Art. 8 (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconceda, închiria, arenda, bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența și taxa pe teren potrivit Codului Fiscal:

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesiunii, concesiionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, prin proces-verbal, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(8) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit concesiionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, până la preluarea acestuia de către concedent.

(9) În cazul în care concesiionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarei bunului.

Obligațiile concedentului

Art. 9 (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesiionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesiionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesiionarului

Cap. VIII Încetarea contractului de concesiune

Art. 10 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent.

c) în situația prevăzută la lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesiionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesiionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesiionar;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate privată sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se

află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - teren în suprafața de 1700 mp;

Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini.

b) bunuri proprii -

Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

Cap. IX Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Proprietar și concesionar

Art.11 (1) Responsabilitățile de mediu cad în sarcina concesionarului.

(2) Concesionarul va avea, pe durata contractului de concesiune, următoarele obligații:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra populației;
- îmbunătățirea factorilor de mediu și a microclimatului din zonă prin întreținere, evitarea degradării solului;
- interzicerea depozitarii deșeurilor de orice natură.

Cap. X Răspunderea contractuală

Art.12 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Cap. XI Litigii

Art. 13 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează de către Tribunalul Brăila.

Cap. XII Alte clauze

Art. 14 Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

Cap. XIII Definiții

Art. 15 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Art. 16 Face parte integrantă din prezentul contract procesul verbal de predare-primire al terenului.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

**CONCENDENT,
UAT
BERTESTII DE
JOS
PRIMAR
CAPBUN
COSTEL
FLORINEL**

CONCESIONAR,