

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
PRIMAR

PROIECT

HOTARAREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 2370 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Jos, strada Teiului nr. 63, Cvartalul 18, Parcela 767, Carte Funciară nr. 79282, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către DOBRE PETRUTA-FLORENTINA

Primarul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea doamnei **DOBRE PETRUTA FLORENTINA** înregistrată la Primăria Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, cu nr. 3364/28.06.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de **2370 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Jos, strada Teiului nr. 63, Cvartalul 18, Parcela 767, Carte Funciară nr. 79282;**
- Raportul de evaluare nr.2306271/26.06.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 21/30.03.2023 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile Capitolului III art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, art. 693 - 702, art. 888, art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 – Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N :

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață **de 2370 mp, situat în intravilanul satului Berteștii de Jos, strada Teiului nr. 63 , Cvartalul 18, Parcela 767, Carte Funciară nr. 79282** aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către **DOBRE PETRUTA-FLORENTINA.**

Art.2. (1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **DOBRE PETRUTA-FLORENTINA.**

în calitatea de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Berteștii de Jos să reprezinte Unitatea Administrativă -Teritorială Berteștii de Jos, pentru încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.3. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 972 lei/an, conform raportului de evaluare nr. 2306271/26.06.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.4. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.5. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.6. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019

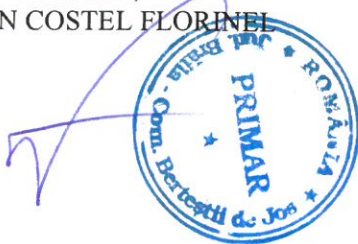
referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați, prin grija secretarului general al comunei Bertești de Jos.

INITIATOR,

PRIMAR,

CAPBUN COSTEL FLORINEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unui teren intravilan sitat în CV 18 P 767 în suprafața de 2370 mp aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos și a hotărârii Consiliului Local Berteștii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Berteștii de Jos** aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unor terenuri intravilane *aparținând domeniului privat al comunei Berteștii de Jos* către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective.

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMĂRIA

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E-mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra unui teren intravilan situat în CV 18 P 767 în suprafața de 2370 mp aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos către proprietarii construcțiilor aflate pe terenurile respective

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul Capbun Costel Florinel, primarul comunei Bertestii de Jos are la bază următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Cererea numitei Dobre Petruta Florentina nr.3364/29.06.2023
- Hotărârea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotărârii Consiliului Local.

Prin urmare propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în plenum Consiliului Local Bertestii de Jos.

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA

Conte Schulte
Domnule

Domnule Primar

Subsemnatul... DOSRE PETRU FLORINTA..., domiciliat
în, strada.....nr,
județul Brăila, vă rog să aprobați constituirea dreptului de suprafață cu titlu
oneros pentru suprafața de teren aferentă construcțiilor situate în
localitatea... BERLESCU..., str... ROMULU..., nr. 63..., județul
Brăila, tarla... 18..., parcela... 187...

Anexez:

- copie CI;
- declarație că în maxim 6 luni de la încheierea contractului de suprafață voi demara procedura obținerii autorizației de construire;
- declarație că nu sunt implicat în vreun litigiu privind proprietatea sau alt drept real cu privire la construcții.

Data. 28.06.2023

Semnătura.....

Domnului Primar al Comunei Berteștii de Jos

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 2900305091548

SERIA XR NR 710599

C9L9S

Nume/Nom/Last name

DOBRE

Prenume/Prenom/First name

PETRUȚA-FLORENTINA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BR Com.Bertești de Jos

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BR Sat.Bertești de Jos

(Com.Bertești de Jos) Str.Concordiei nr.2B

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Însurăței

Valabilitate/Validite/Validity

14.04.21-05.03.2031

168  BR

Sex/Sexe/Sex
F

IDROUDOBRE<<PETRUTA<FLORENTINA<<<<<<

XR710599<1ROU9003059F310305020915489



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2306271/26.06.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Bertestii
de Jos, Cv 18, P767, str. Teiului nr. 63,
jud. Braila

CF: 79282

Suprafața: 2.370 mp

Zona: mediană

Data evaluării 22.06.2023

Data raportului 26.06.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Bertestii de Jos, Cv 18, P767, str. Teiului nr. 63, jud. Braila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 22.06.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9627 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

13200 lei echivalent a 2650 euro (5,56 lei/mp echivalent a 1,12 euro/mp)

Suprafața este de 2370 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

972 lei echivalent a 195,9 euro (0,41 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 21
din 30.03.2023

privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 30.03.2023;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 26 din 28.04.2022 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

În conformitate cu:

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- Compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGULESCU VALERIA-NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

NICULAE GHEORGHE

JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

ANEXA NR.

Inusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 21 din 30.03.2023



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 1 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T- 14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP	1972	62.768,00 27.138,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA

13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA FOSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCȚIILOR DE LOCUINTE T21/P722	CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP; CV 18 P 767 - 2370 MP; SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	1993	16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00 21.169,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP. T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCȚIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1,229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963,00 5.265,00 1.424,00 21.869,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU".		2.354.743,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

39	TEREN INTRAVILAN BERTEȘTI DE JOS CV5; P 114;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 122 MP VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – DJ 212; E – STRADA; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2018	1.308,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
40	TEREN AFERENT FOȘTĂ BRUTĂRIE BERTEȘTI DE JOS CV5; P 105, 106, 107, 108, 109, 110	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 2.814 MP; VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – STRADA PRINCIPALĂ; E – PROPRIETAR PARTICULAR; V – STRADA TEIULUI;	2018	40.219,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 4/30.01.2019
41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFAȚA TOTALĂ = 520,80 MP; SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
42	PIATA AGROALIMENTARA SI TERENUL AFERENT CV1, P 1670/1	SUPRAFAȚA TOTALA 4248 MP DIN CARE: ALEI+SANTURI BETONATE - 1913 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA 85 MP. DIN CARE: - CABINA POD BASCULA – 13 MP; - POD BASCULA – 72 MP	2021	518.966,33 37.947,00 481.019,33	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023
43	SEDIU MULTIFUNCTIONAL BERTEȘTI DE JOS + TERENUL AFERENT IN INTRAVILAN SAT BERTEȘTI DE JOS CV5 P 114/1	SUPRAFAȚA TOTALA = 852 MP SUPRAFAȚA CONSTRUITA = 175 MP VECINI: N – PROPRIETAR PARTICULAR; S – CAMIN CULTURAL; E – STRADA CRINULUI; V – CASA PAROHIALA;	2022	560.131,57 15.222,00 544.909,57	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /30.03.2023

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTEȘTI DE JOS

PRESEDINTE

PREDĂ ȘTEFAN



MEMBRI

CARILA DIANA FLORENTINA
VINTILA LENUTA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratel

Dosarul nr. 12105 / 19-04-2023

INCHEIERE Nr. 12105

Inspector: FANICA GEANGOS

Registrator: IZABELA STEFANIA LEFTER

Asistent registrator: IONUȚ RĂILEANU

Asupra cererii introduse de UAT BERTESTII DE JOS privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 21/30-03-2023 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS + LISTA DE INVENTAR;

-Act Administrativ nr.ADEVERTINTA NR. 2022/04-04-2023 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor deoarece nu s-au prezentat acte de proprietate pentru acestea.

Fata de dispozitiile art. 44 alin 3 din Ordinul 600/2023,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 79282

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT BERTESTII DE JOS, DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 79282 UAT Berteștii de Jos;

- Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 79282 UAT Berteștii de Jos;

Prezenta se va comunica părților:

UAT BERTESTII DE JOS

DINCA NICU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 79282 Berțeștii de Jos

Nr. cerere	12105
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132076722



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berțeștii De Jos, Cvartal 18, P767, Str Teiului, Nr. 63, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79282	2.370	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12105 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 21, din 30/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS + LISTA DE INVENTAR; Act Administrativ nr. ADEVERTINTA NR. 2022, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT BERTESTII DE JOS, CIF:4874780, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.646
2	3	26.592
3	4	82.842
4	1	30.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-05-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IONUȚ RĂILEANU

(parafa și semnătura)

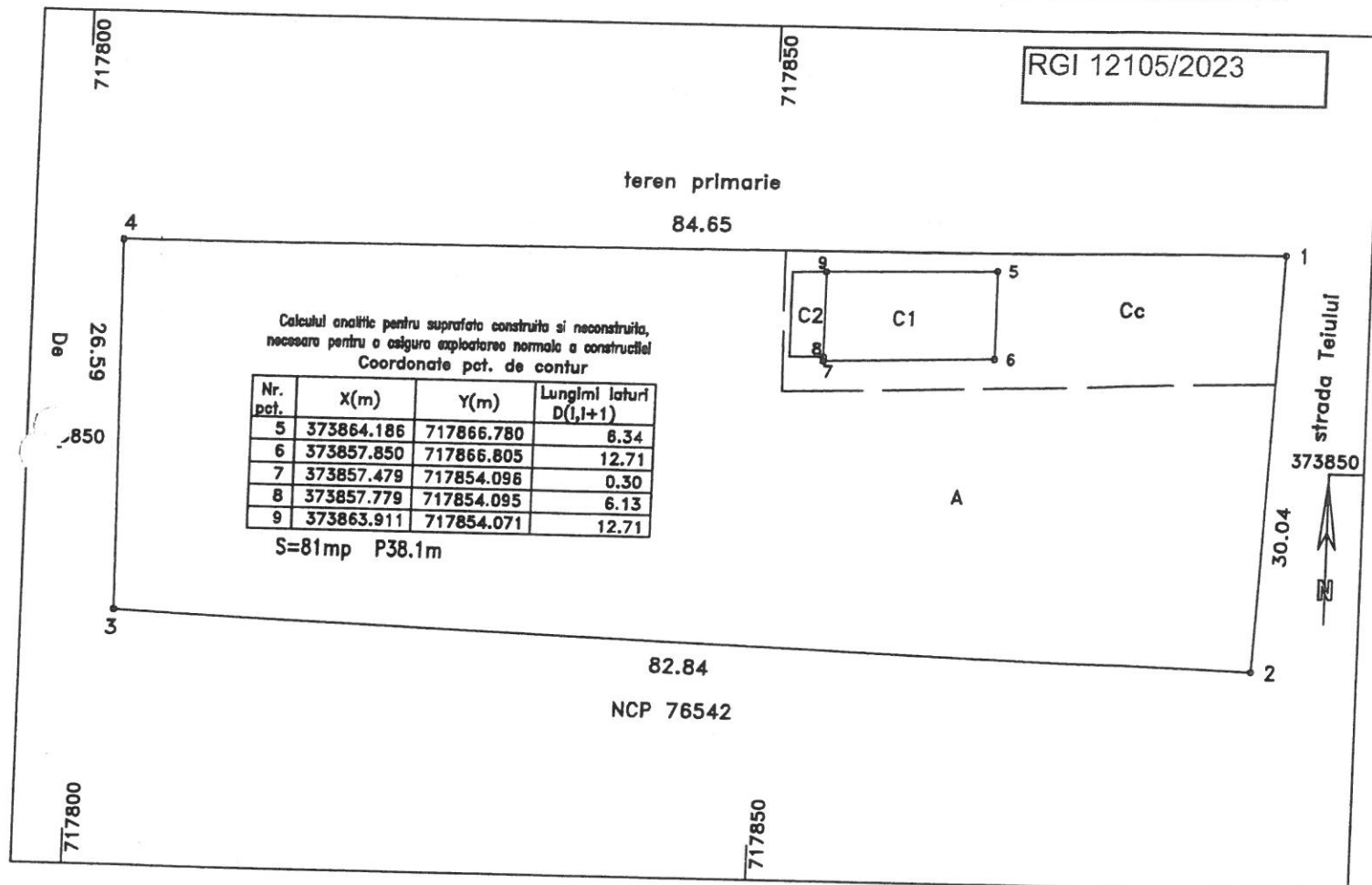
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
79282	2370	Jud. Braila, localitatea Bertestii de Jos CV18, P767, strada Teiului nr.63
Cartea Funciara Nr.	UAT	Bertestii de Jos



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	500	Teren imprejmuit cu gard plasa
2	A	1870	
Total		2370	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	81	Locuinta-parter, Suprafata desfasurata=81mp, an 1972 Anexa-parter, Suprafata desfasurata=15mp, an 1972
C2	CA	15	
Total		96	
Suprafata totala masurata a imobilului=2370mp Suprafata din acte =2370mp			
PFA DINCA NICU autorizatie categoria B seria RO-BR-F 0008 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 06.04.2023 DINCA NICU 2023.04.19 10:34:15+03'00'		Inspector Fanita Geangos Confirm introducerea imobilului in baza de date imobiliar si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de Fanita Geangos Data: 2023.04.21 10:40:17 +03'00'	