

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____



privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1304 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Jos, strada Lacramioarei nr. 3, Cvartalul 15, Parcela 566, Carte Funciară nr. 76522, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către SERBAN IONUT si BOBOC GIANINA MARIANA

Primarul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea SERBAN IONUT si BOBOC GIANINA MARIANA înregistrată la Primăria Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, cu nr.1371/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1304 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Jos, strada Lacramioarei nr. 3, Cvartalul 15, Parcela 566, Carte Funciară nr. 76522
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2302192/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 și art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1304 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Lacramioarei nr. 3, Cvartalul 15, Parcela 566, Carte Funciară nr. 76522 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertestii de Jos, județul Brăila, către SERBAN IONUT si BOBOC GIANINA MARIANA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Bertestii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **SERBAN IONUT si BOBOC GIANINA MARIANA** în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 522 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302192/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. În situația în care beneficiarul dreptului de superficie, solicită cumpărarea suprafeței de teren, se aprobă vânzarea suprafeței de 1304 mp, situat în intravilanul satului Bertestii de Jos, strada Lacramioarei nr. 3, Cvartalul 15, Parcela 566, Carte Funciară nr. 76522 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertestii de Jos, județul Brăila, către SERBAN IONUT si BOBOC GIANINA MARIANA.

Art.6. Se aprobă prețul de 7000 lei pentru suprafața de 1304 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302192/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Bertestii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Bertestii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Bertestii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Bertestii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10. Secretarul general al comunei Bertestii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.

INITIATOR,
PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE



**REFERAT ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMAR**

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

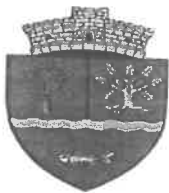
REFERAT

***la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținand domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS***

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținand domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos si a hotararii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare asupra unor suprafețe de teren *intravilan aparținand domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de suprafață sau pentru vanzarea acestora pe care sunt construite case de locuit si anexe gospodaresti*.

PRIMAR
CAPBUN COSTEL FLORINEL

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERLEȘTII DE JOS
PRIMARIA**

Berlești de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail berlestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

*la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri apartinand domeniului privat al UAT BERLEȘTII DE JOS*

*Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos
are la baza urmatoarele:*

- Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Incheieri de carte funciara emise de OCPI
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotararii Consiliului Local.

**Prin urmare propun dezbaterrea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul
Consiliului Local Bertestii de Jos.**

**REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA**

Achiziție
p. 1/1

Domnule Primar,

Primăria Comunei Bertești de Jos	
Județul Brăila	863
Intrare/ieșire nr.	
Ziua 20	Luna 02
Anul 2023	

Subsemnatul VERBAN IONUT H BOBOC GLADINA MARINA domiciliat
în BERTESŢI DE JOS, strada LACRĂMIŢOAREI nr. 3,
județul Brăila, vă rog să aprobați constituirea dreptului de superficie cu titlu
oneros pentru suprafața de teren aferentă construcțiilor situate în
localitatea BERTESŢI DE JOS, str. LACRĂMIŢOAREI Nr. 3, județul
Brăila, tarla 15, parcela 166.

Anexez:

- copie CI;
- declarație că în maxim 6 luni de la încheierea contractului de superficie voi demara procedura obținerii autorizației de construire;
- declarație că nu sunt implicat în vreun litigiu privind proprietatea sau alt drept real cu privire la construcții.

Data 20.02.2023

Semnătura Suly

Domnului Primar al Comunei Bertești de Jos



RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302192/18.02.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com.Bertestii
de Jos, Cv 15, P566, str. Lăcrămioarei
nr. 3, jud. Braila

CF: 76522

Suprafața: 1.304 mp

Zona: mediană

Data evaluării 14.02.2023

Data raportului 18.02.2023



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizați din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Intravilan Com. Bertestii de Jos, Cv 15, P566, str. Lăcrămioarei nr. 3, jud. Braila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

7000 lei echivalent a 1430 euro (5,39 lei/mp echivalent a 1,1 euro/mp)

Suprafața este de 1304 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a prețului dreptului de suprafață anual este de:

522 lei echivalent a 106,5 euro (0,4 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





2. CONSIDERATII GENERALE

2.1. Obiectul, scopul și utilizarea evaluării

Obiectul evaluării îl constituie **terenul din Intravilan Intravilan Com.Bertestii de Jos, Cv 15, P566, str. Lăcrămioarei nr. 3, jud. Braila, aflate în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.**

Scopul evaluării este evaluarea proprietății imobiliare menționate mai sus și estimarea valorii de piață adecvate pentru vânzare și a cuantumului prețului dreptului de suprafață, în vederea constituirii dreptului de suprafață.

Utilizarea propusă pentru evaluarea solicitată este, în cazul de față, este vânzarea sau constituirea dreptului de suprafață.

Utilizatorul evaluării este clientul, **U.A.T. BERTESTII DE JOS.**

2.2. Prezentarea echipei de evaluare

Raportul de evaluare a fost întocmit de Androniu Cosmin, expert evaluator de întreprinderi, proprietăți imobiliare și bunuri mobile, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR cu Legitimația nr. 10186.

2.3. Beneficiar

UAT BERTESTII DE JOS, cu sediul în com. BERTESTII DE JOS, jud. Brăila.

2.4. Data estimării valorii

Data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator(data evaluării) este 14.02.2023.

Data elaborării raportului este 18.02.2023.

2.5. Inspectia proprietății

Inspectia proprietății s-a făcut în data de **14.02.2023**

2.6. Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Insuratei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 76522 Berteștii de Jos

Nr. cerere	8736
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129304484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bertestii De Jos, Cvaral 15, P566, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76522	1.304	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20230 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.10, din 24/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.5504, din 23/10/2017 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.22, din 27/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780		

C. Partea III. SARCINI .

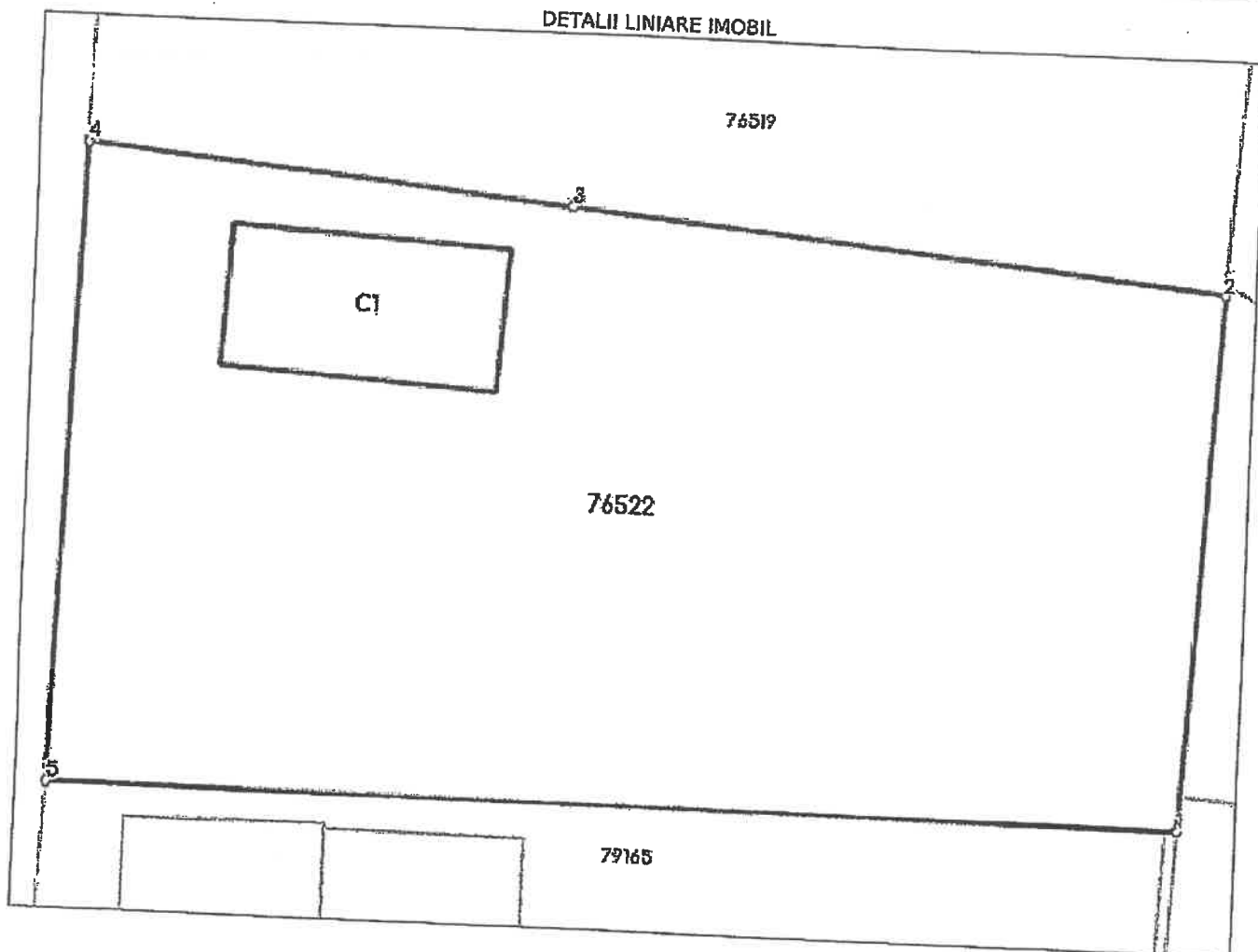
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76522	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.004	15	566	-	
2	curți construcții	DA	300	15	566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76522-C1	construcții de locuințe	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.56
2	3	29.316
3	4	21.618

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	28.058
5	1	50.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

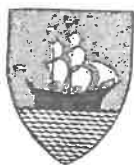
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:32





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

MOISOIU SANDITA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/05/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

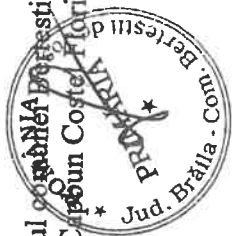
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

NEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 86 din 28.04.2012

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capitan Costel Florinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIORIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

		CV 42 P 1473 - 1.318 MP CV 42 P 1474 - 1.862 MP CV 42 P 1475 - 828 MP CV 42 P 1477 - 1.721 MP CV 42 P 1478 - 2.060 MP CV 42 P 1479 - 696 MP CV 1 P 14,15 - 1.545 MP CV 41 - 2.000 MP; CV-16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP CV - 1 P - 16/1 - 1.450 MP		6.593,00 9.314,00 4.142,00 8.609,00 10.305,00 3.482,00 7.729,00 10.005,00 18.584,00 7.749,00 7.253,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78	SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINI: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - D.J. 212; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 4; P - 78;	2003	1.054,00			
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS	SUPRAFATA TOTALA = 64.531 MP; CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 11 P 244/2 - 540 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 15 P 566 - 1.304 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 15 P 566/1 - 1.432 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 770 - 2.452 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 1 P 1670/1 - 4.248 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 587/1 - 1.516 MP CV 15 P 593 - 955 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 23 P 775 - 1.332 MP CV 16 P 750 - 1.443 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP	1990	576.445,00 6.655,00 4.824,00 11.541,00 11.648,00 13.810,00 12.792,00 23.511,00 22.779,00 17.741,00 21.903,00 17.607,00 12.542,00 5.056,00 10.353,00 37.947,00 15.043,00 21.716,00 40.805,00 13.542,00 8.531,00 7.915,00 11.899,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN 

MEMBRI


NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

