

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____



privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1545 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Ulmului nr. 29, Cvartalul 1, Parcela 14,P15, Carte Funciară nr. 76565, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către BAICU TRAIAN si BAICU IONICA

Primarul comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea **BAICU TRAIAN si BAICU IONICA** înregistrată la Primăria Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, cu nr.1374/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1545 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Ulmului nr. 29, Cvartalul 1, Parcela 14,P15, Carte Funciară nr. 76565 Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Berteștii de Jos, modificata prin Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2302190/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Berteștii de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 și art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

publică asupra terenului în suprafață de 1545 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Ulmului nr. 29, Cvartalul 1, Parcela 14,P15, Carte Funciară nr. 76565 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către BAICU TRAIAN si BAICU IONICA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **BAICU TRAIAN si BAICU IONICA** în calitate de beneficiar al dreptului de superficie,cu drept de folosinta asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 572 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302190/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. În situația în care beneficiarul dreptului de superficie, solicită cumpărarea suprafeței de teren, se aprobă vânzarea suprafeței de 1545 mp, situat în intravilanul satului Spiru Haret, strada Ulmului nr. 29, Cvartalul 1, Parcela 14,P15, Carte Funciară nr. 76565aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către BAICU TRAIAN si BAICU IONICA.

Art.6. Se aprobă prețul de 7800 lei pentru suprafața de 1545 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302190/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2)Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE



**REFERAT O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERDEȘTII DE JOS
P R I M A R**

Berdestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo. com

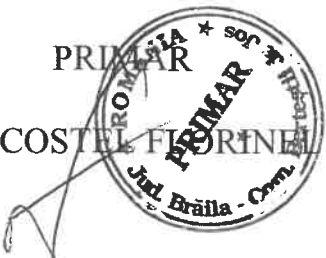
REFERAT

***la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERDESTII DE JOS***

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos si a hotararii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare asupra unor suprafețe de teren *intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de suprafață sau pentru vanzarea acestora pe care sunt construite case de locuit si anexe gospodaresti.*

PRIMĂRIA
CAPBUN COSTEL FORINEL





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERLEȘTII DE JOS
PRIMARIA**

Berlești de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail berlestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

***la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERLEȘTII DE JOS***

***Proiectul de hotarare inițiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Berleştii de Jos
are la baza următoarele:***

- Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Incheieri de carte funciara emise de OCPI
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotararii Consiliului Local.

**Prin urmare propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul
Consiliului Local Berleştii de Jos.**

**REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA**

Comuna Bertești de Jos
Județul Brăila 1374
Inregistrare nr. 14
Luna 03 Anul 2023

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul BAICU TRAIAN si BAICU IONICA domiciliat in sat SPIRU HARET, STR. ULMULUI ,NR. 29, in calitate de superficiar conform contract de superficie nr. 617/20.05.2021 solicit prelungirea contractului de superficie / cumpararea suprafetei de 1545 mp (dupa caz) situate in satul SPIRU HARET cvartal 1 parcela 14,15.

Anexez :-contract de superficie

-copie CI/BI

DATA

14.03.2023

SEMNATURA





RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302190/18.02.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Bertești
de Jos, sat. Spiru Haret, CV1, P14, P15,
str. Ulmului nr. 29, jud. Brăila

CF: 76565

Suprafața: 1.545 mp

Zona: mediană

Data evaluării: 14.02.2023

Data raportului: 18.02.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Spiru Haret, CV1, P14, P15, str. Ulmului nr. 29, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

7800 lei echivalent a 1590 euro (5,05 lei/mp echivalent a 1,03 euro/mp)

Suprafața este de 1545 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață anual este de:

572 lei echivalent a 116,6 euro (0,37 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76565 Berteștii de Jos

Nr. cerere	8735
Ziua	17
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129304209



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Spiru Haret, Cvartal 1, P14, P15, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76565	1.545	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76565-C1	Loc. Spiru Haret, Cvartal 1, P14, P15, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; -edificata in anul 2007
A1.2	76565-C2	Loc. Spiru Haret, Cvartal 1, P14, P15, Str Ulmului, Nr. 29, Jud. Braila	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; -edificata in anul 2007

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21336 / 21/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.57, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS, HCL NR.22/2015 ;HCL NR.10/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BERTESTII DE JOS-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4874780	
28741 / 30/08/2021		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.4146, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COM BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA CD NR.091777, din 04/10/2003 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BAICU TRAIAN 2) BAICU IONICA, SOTI	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) BAICU TRAIAN 2) BAICU IONICA, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

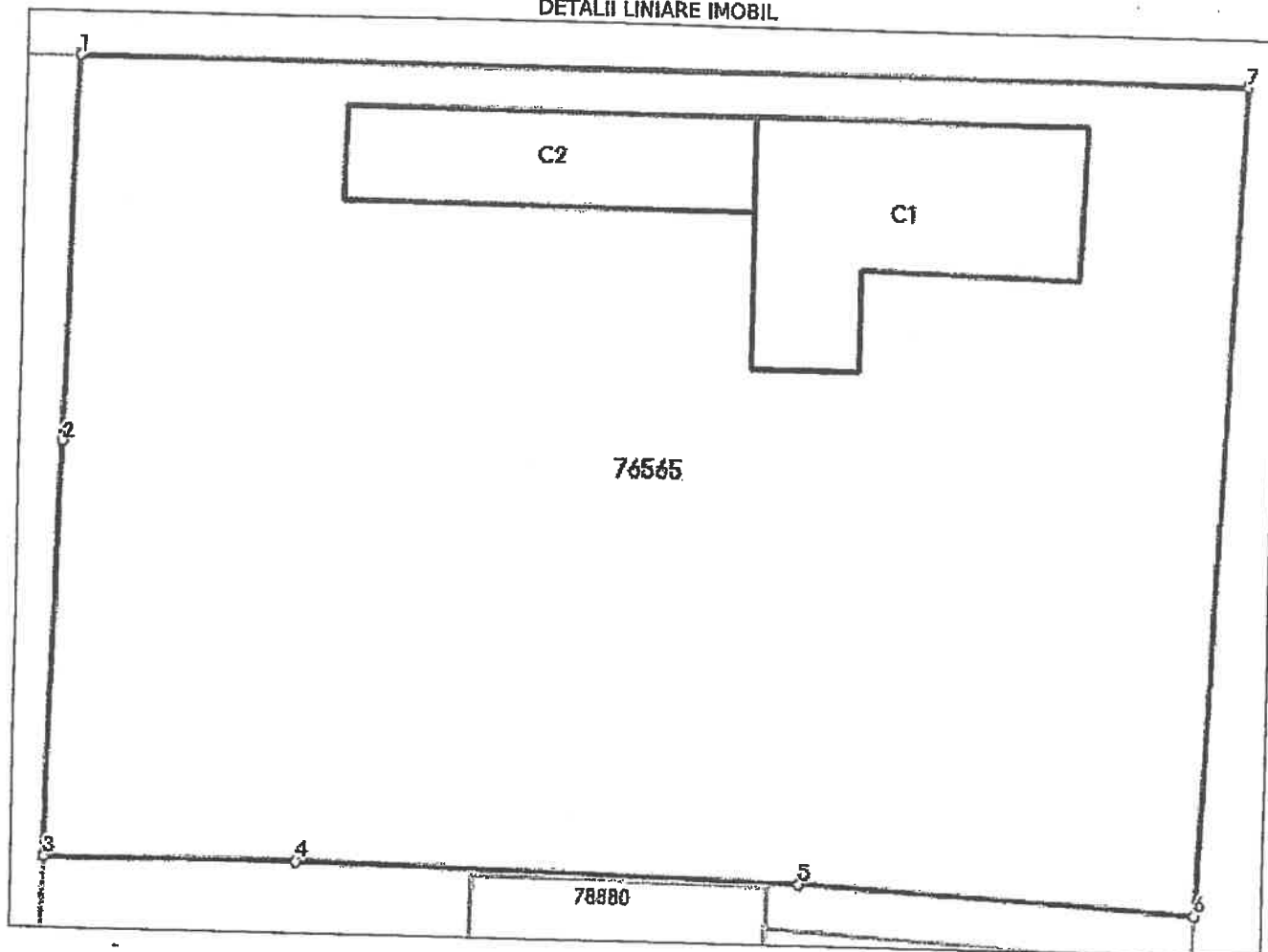
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17760 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR. 617, din 20/05/2021 emis de BIN Mitescu Marius Iulian;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 2 ani	A1
	1) BAICU TRAIAN 2) BAICU IONICA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76565	1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	1	14,15	-	
2	curti construcții	DA	650	1	14,15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76565-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurata:101 mp; -edificata în anul 2007
A1.2	76565-C2	construcții anexa	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; S. construită desfasurata:65 mp; -edificata în anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.635
2	3	16.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.289
4	5	20.415
5	6	16.277
6	7	33.463
7	1	47.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:32





DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat la data de 20.05.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Berteștii de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Berteștii de Jos, str.Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentată de CAPBUN COSTEL – FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2. BAICU TRAIAN, CNP 1760617093409 si BAICU IONICA, CNP 2751009090061, soti, ambii cu domiciliul in sat Spiru Haret, str. Ulmului nr. 29, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, in calitate de superficiari, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de superficie asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Berteștii de Jos, situat în sat Spiru Haret, Comuna Berteștii de Jos, str. Ulmului nr. 29, având următoarele caracteristici:

Suprafata terenului: 1.545(una mie cinci sute patruzeci si cinci) mp.;

Amplasare: teren intravilan, cvartal 1, parcelele 14, 15;

Vecinătăți:

- NORD – Munteanu Stan;
- EST – str. Ulmului;
- SUD – Gheorghe Cornelia;
- VEST – NCP 70086, Pasare Constantin.
- Nr. cadastral – 76565;
- Cartea funciara nr. 76565/Bertestii de Jos, jud. Braila.

Se face precizarea ca pe acest teren se afla amplasate constructiile C1-locuinta(identificata cadastral sub nr. 76565 – C.1, avand o suprafata construita de 101 mp.) si C2 - anexa(identificata cadastral sub nr. 76565 – C.2), edificate de catre sotii BAICU TRAIAN si BAICU IONICA, fara a poseda autorizatie in acest sens, conform certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 2775/2021 eliberat de Primaria comunei Bertestii de Jos, jud. Braila si pentru care acestia urmeaza sa intre in legalitate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

UAT Berteștii de Jos acordă dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului din com.Berteștii de Jos, sat Spiru Haret, str. Ulmului nr. 29, pe o durata de 2(doi) ani, începand cu data semnării prezentului contract.



Art. 4. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. UAT Berteștii de Jos declară, pe propria răspundere, următoarele:

4.2. La data semnării deține dreptul de proprietate privată asupra terenului și are capacitatea de a constitui dreptul de suprafață asupra acestuia.

4.3. Nu a încheiat nici un antecontract sau contract privind înstrăinarea terenului sub orice formă sau vreun contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terțe persoane un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosință.

4.4. La data semnării, terenul nu constituie și nici nu a constituit obiectul vreunei cereri sau pretenții de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, nici al unei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare și nici al unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, arbitrale,

sau a altor organe de jurisdicție administrativă.

4.5. Așa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr. 17483/19.05.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, terenul nu este grevat de nici o sarcină (ipoteca, privilegiu, servitute) constituită în favoarea unei terțe persoane;

4.6. Terenul nu este scos din circuitul civil și nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a

utilității publice, premergătoare exproprierii sau a altui interes public despre care UAT Berteștii de Jos are cunoștință.

4.7. Situația juridică și economică a terenului, conform extrasului de Carte Funciara nr.

17483/19.05.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, permite exercitarea folosinței asupra acestuia de către suprafațiar în conformitate cu scopul declarat al suprafațiarului.

4.8. De asemenea, declară că după semnarea contractului de suprafață, suprafațiarul are obligația să înscrie în Cartea Funciară dreptul de suprafață și că este de acord ca acesta să îndeplinească toate formalitățile la O.C.P.I. în vederea înscrierii dreptului de suprafață.

4.9. Terenul nu prezintă niciun fel de contaminare care să contravină regulilor în vigoare, de ocrotire a mediului înconjurător, dar această declarație va fi confirmată de Acordul de Mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului Brăila.

Art. 5. PREȚUL MODALITĂȚILE DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Valoarea prețului suprafaței este de 0,14 lei/mp/an stabilit în baza raportului de evaluare al terenului, aprobat prin hotărâre a Consiliului local raportat la cursul euro la data efectuării tranzacției și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului pentru care se datorează plata. Prețul suprafaței se actualizează anual cu rata inflației.

5.2. Prețul suprafaței pentru primul an de contract se achită în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de suprafață, proporțional cu durata rămasă până la sfârșitul anului.

5.3. Plata suprafaței și a garanției se va face în numerar, la casieria Primăriei comunei Bertestii de Jos sau prin transfer bancar în conturile proprietarului:

- cont plata garanție: RO25 TREZ 1522 1070 250X XXXX;
- cont plata suprafață: RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX;
- CIF: 4874780



Neplata prețului superficiei conduce la plata de către superficiar a unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.

Art. 6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile superficiarului:

6.1.1. Dreptul de suprafață constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2., precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

6.1.3. În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1. Proprietarul terenului garantează folosința liniștită a terenului.

6.2.2. Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 5. 1., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a proiectului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către superficiar.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Superficiarul are următoarele obligații:

7.1.1. Să plătească prețul superficiei în suma și la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2. Să respecte normele de protecție a mediului.

7.1.3. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de suprafață în favoarea sa, inclusiv întabularea construcției în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4. Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit și liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de suprafață și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea superficiarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala superficiarului.

7.1.6. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de suprafață, în termen de 12 luni de la primirea autorizației de construire.

7.1.7. Superficiarul care beneficiază de atribuirea directă a terenului pe care exista construcție fără autorizație de construire, are obligația ca în termen de 2 ani de la încheierea contractului de



superficie sa intre în legalitate cu privire la construcția existentă (obținerea autorizației de construire, înscrierea în cartea funciara).

7.1.8. Adjudecatorul are obligația să demareze procedura de obținere a autorizației de construire conform legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 6 luni de la încheierea contractului de constituire al dreptului de superficie și să finalizeze lucrările de execuție ale obiectivului, în termen de 24 de luni de la obținerea autorizației de construire, în caz contrar, contractul de superficie se reziliaza.

7.1.9. Superficiarul nu poate modifica construcția existentă pe teren la data încheierii contractului și nici adăuga alte construcții utile acesteia, decât cu acordul proprietarului terenului și numai cu respectarea condițiilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, proprietarul terenului are dreptul să ceară desființarea construcțiilor utile adăugate, repunerea imobilului în situația anterioară și plata de daune de interese.

7.2. Proprietarul terenului are următoarele obligații:

7.2.1. Să nu îl tulbure pe superficiar în exercițiul drepturilor născute din prezentul contract, să asigure folosința exclusivă, liniștită și utilă a terenului pe întreaga durată a contractului.

7.2.2. Să predea terenul atribuit cu drept de superficie în starea prevăzută la art. 2, din prezentul contract cel târziu în 30 de zile de la data semnării contractului. La data predării terenului, se va întocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele părți, prin care se va constata starea fizică a terenului.

7.2.3. În cazul în care beneficiarul dreptului de superficie nu se prezintă pentru semnarea procesului verbal de predare a terenului în termenul stabilit la art. 7.2.2, acesta se consideră predat de drept.

7.2.4. Să notifice beneficiarul dreptului de superficie cu privire la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Art. 8. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Acest contract intra în vigoare la data semnării.

Art. 9. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului stabilit în contract în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției,
- d) dacă în termen de 2 ani de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie nu se obține o autorizație de construire, în situația constituirii dreptului de superficie pentru intrarea în legalitate;
- e) în alte situații prevăzute de lege;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către proprietarul terenului. În această situație, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură.



9.1. Prin reziliere de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de suprafață asumate prin contract de către superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a proprietarului terenului atrage obligația superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de suprafață încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de suprafață pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de suprafață va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

13.3. UAT Comuna Berteștii de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de suprafață pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte

normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.



13.4. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

13.5. Beneficiarul dreptului de suprafață este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului/sediului, să înștiințeze proprietarul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu, așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Actul s-a redactat, tehnoredactat și autentificat astăzi, 20.05.2021, la sediul biroului notarial de notar public MARIUS-IULIAN MITESCU, într-un exemplar original și 3(trei) duplicate, din care 1(unul) va rămâne în arhiva biroului notarial iar 2(două)exemplare s-au înmănat partilor.

UAT BERTEȘTII DE JOS
prin reprezentant legal
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL – FLORINEL

SUPERFICIARI
BAICU TRAIAN

BAICU IONICA

ROMANIA
U.N.N.P.R.
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MITESCU MARIUS - IULIAN
Licența de funcționare nr. 48/3240/21.02.2017
SEDIUL: oraș Insuratei, str. Tineretului nr. 21
Bl. B.2, parter
Județul Braila
Tel: 0239-660169; fax: 0239-660588
e-mail:bnpmityahoo.com
Operator de date personale nr. 1573.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 617

Anul 2021 luna MAI ziua 20

În fața mea, MARIUS - IULIAN MITESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 401670/2012 eliberată de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE BERTESTII DE JOS, cu sediul în Comuna Bertestii de Jos, str.Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780 și



2. BAICU TRAIAN, CNP 1760617093409, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 988154/2020 eliberata de SPCLEP Insurtea, jud. Braila, in nume propriu si BAICU IONICA, CNP 2751009090061, identificata prin carte de identitate seria X.R. nr. 470086/2013 eliberata de SPCLEP Insurtea, jud. Braila, in nume propriu, ambii cu domiciliul in sat Spiru Haret, str. Ulmului nr. 29, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila,

care, dupa ce au citit personal actul, au declarat ca i-au inteles continutul si consecintele juridice, precum si faptul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, dupa care au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

Constatand indeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor conditiilor sale de fond si de forma, in temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 952,00 lei cu bon fiscal nr. 0004 , inclusiv T.V.A. in valoare de 152,00 lei.

S-a perceput taxa in suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astazi, data autentificarii actului, are aceeaasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC
MARIUS-IULIAN MITESCU



PAGINA
ALBA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE
SERIA XR NR 688154

IDENTITY CARD

CNP 1760617093409

65030

Numéro/Nom/Last name

BAIGU

Prénome/Prenom/First name

TRAIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BR Com.Ber testif de Jos

Jud.BR Sat.Spiru Haret (Com.Bertestii de Jos)

Str. Ulmului nr. 29

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPC LEP Însurător

Valabilitate/Validite/Validity

15.06.20-17.06.2030

168  BR

IDROUBAICU<<TRAIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

XR688154<6ROU7606179M300617310934092

ROMANIA

IDENTITY CARD

3479

3479



Cătănel

Română - / ROL

Loc. naștere/Lieu de naissance: Place Bl. 1011

Mun. Brăila Jub. Brăila

Domiciliu/Adresse/Address:

Sat. Spîru Haret (Com. Bertestii de Jos)

Bud Brăila Str.

Emisă de/Delivered by/Issued by

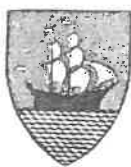
SPRIER Insulate

Valabilitate/Validite/Validity

25 10 13-09 10 2023

168  BR[illegible]

XR470086<9R0U7510094F231009320900612



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E A Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, judetul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/05/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

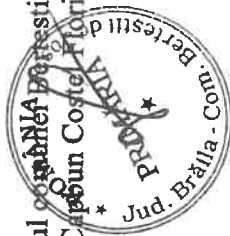
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

NEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 26 din 28.04.2012

Primarul comunei Bertestii de Jos
Capitan Costel Florinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARI IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PROPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

11.	TEREN AFERENT MAGAZIN SATESC BERTESTII DE JOS T4/P78	CV 42 P 1473 - 1.318 MP CV 42 P 1474 - 1.862 MP CV 42 P 1475 - 828 MP CV 42 P 1477 - 1.721 MP CV 42 P 1478 - 2.060 MP CV 42 P 1479 - 696 MP CV 1 P 14,15 - 1.545 MP CV 41 - 2.000 MP; CV-16 P - 587 - 3.715 MP CV - 1 P - 1 - 1.549 MP CV - 1 P - 16/1 - 1.450 MP	SUPRAFATA TOTALA = 118 MP; VECINE: N - PROPRIETAR PARTICULAR; S - D.J. 212; E - PROPRIETAR PARTICULAR; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 4; P - 78;	2003	1.054,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
12.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE JOS	CV 11 P 244/1 - 745 MP CV 11 P 244/2 - 540 MP CV 16 P 752 - 1.292 MP CV 15 P 566 - 1.304 MP CV 16 P 751 - 1.546 MP CV 15 P 566/1 - 1.432 MP CV 22 P 767 - 2.632 MP CV 22 P 768 - 2.550 MP CV 22 P 769 - 1.986 MP CV 22 P 770 - 2.452 MP CV 22 P 771 - 1.971 MP CV 22 P 773 - 1.404 MP CV 22 P 774 - 566 MP CV 19 P 748 - 1.159 MP CV 1 P 1670/1 - 4.248 MP CV 18 P 764 - 1.684 MP CV 21 P 722/2 - 2.431 MP CV 10 P 722/3 - 4.568 MP CV 15 P 587/1 - 1.516 MP CV 15 P 593 - 955 MP CV 15 P 596 - 886 MP CV 23 P 775 - 1.332 MP CV 16 P 750 - 1.443 MP CV 16 P 753 - 1.669 MP CV 16 P 755 - 1.280 MP CV 16 P 756 - 1.495 MP CV 16 P 757 - 1.650 MP	SUPRAFATA TOTALA = 64.531 MP;	1990	576.445,00 6.655,00 4.824,00 11.541,00 11.648,00 13.810,00 12.792,00 23.511,00 22.779,00 17.741,00 21.903,00 17.607,00 12.542,00 5.056,00 10.353,00 37.947,00 15.043,00 21.716,00 40.805,00 13.542,00 8.531,00 7.915,00 11.899,00 12.890,00 14.909,00 11.434,00 13.355,00 14.739,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N – TEREN CONSILIUL LOCAL; S – TEREN CONSILIUL LOCAL; E – TEREN CONSILIUL LOCAL; V – TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDĂ ȘTEFAN 

MEMBRI


NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE
 CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CD Nr. 091777
 Série/Series No./Nmbr

DATE PRIVIND SOȚII Dates concernant les époux/ Data concerning the couple	SOȚUL Epoux/Husband	SOȚIA Epouse/Wife
Codul numeric personal Code personnel/ Personal number	1760617093409 S A A L L Z Z N N N N N C	2751009090061 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie Nom/Surname	BAICU	ION
Prenumele Prénom/First name	TRAIAN	IONICA
Data nașterii Date de naissance/ Date of birth	Anul /Année/Year: 1976, Luna /Mois/Month: iunie, Ziua /Jour/Day: 17	Anul /Année/Year: 1975, Luna /Mois/Month: octombrie, Ziua /Jour/Day: 9
Locul nașterii Lieu de naissance/ Place of birth	Localitatea /Localité/Place: BERTEȘTEA, Județul /Dep./Co: BRAILA	Localitatea /Localité/Place: BRAILA, Județul /Dep./Co: BRAILA
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage	BAICU	BAICU

DATE PRIVIND PARINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents	
TATĂ Père Father	Numele de familie Nom/Surname: BAICU
	Prenumele Prénom/First name: TUDOSE
MAMĂ Mère Mother	Numele de familie Nom/Surname: BAICU
	Prenumele Prénom/First name: GEORGETTA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu de la célébration du mariage / Date and place of the marriage celebration

4 octombrie 2003 din 4 octombrie 2003
 Acte de mariage no. 5 de la (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la BERTEȘTEA DE JOU (Localitatea / Ambasadă / Consulat) BRAILA (Județul / Département / County)

Mențiuni
 Mentions

L.S.

Semnătură
 Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI BERTEȘTEA DE JOU Data 2003/10/04
 Délivré par/issued by AAAALLZZ

