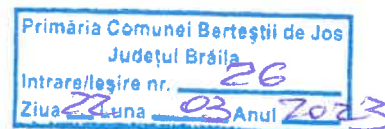


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____



privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1453 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Sus, strada Principală nr. 5B, Cărtarul 2, Parcela 410/1, Carte Funciară nr. 78876, aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Bertești de Jos, județul Brăila, către SERBAN MADALIN și SERBAN NATALIA

Primarul comunei Bertești de Jos, județul Brăila, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Având în vedere:

- Cererea **SERBAN MADALIN și SERBAN NATALIA** înregistrată la Primăria Comunei Bertești de Jos, județul Brăila, cu nr.1377/14.03.2023, care are ca obiect constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1453 mp, situat în intravilanul satului Bertești de Sus, strada Principală nr. 5B, Cărtarul 2, Parcela 410/1, Carte Funciară nr. 78876,
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 60/30.12.2019 referitoare la aprobarea Regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertești de Jos, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.10/24.02.2021;
- Raportul de evaluare nr. 2302193/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;
- Hotărârea Consiliului Local Bertești de Jos nr. 26/28.04.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bertești de Jos, județul Brăila;
- Extrasul de carte funciară și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

Luând în considerare:

- prevederile art. 354, art. 355, art. 362 – 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 551, pct.2, 553 alin.(1), art. 693 - 702, art. 885, art. 888 și art.1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.463 alin.(2), art.466 alin.(8), 467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 –Codul fiscal;

În temeiul art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 1453 mp, situat în intravilanul satului Berteștii de Sus, strada Principala nr. 5B, Cvartalul 2, Parcela 410/1, Carte Funciară nr. 78876 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către SERBAN MADALIN și SERBAN NATALIA

(2) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de superficie asupra terenului descris la art. 1, între Unitatea Administrativ-Teritorială Berteștii de Jos, în calitate de proprietar al terenului și **SERBAN MADALIN și SERBAN NATALIA** în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, cu drept de folosință asupra terenului.

(3) Beneficiarul dreptului de superficie suportă financiar taxele de autentificare a contractului de constituire a unui drept de superficie, precum și taxele de intabulare.

Art.2. (1) Prețul ce va fi achitat pentru acordarea dreptului de superficie va fi de 552 lei/an, conform Raportului de evaluare nr. 2302193/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin;

(2) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma anuală datorată în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs, precum și taxele prevăzute de Codul fiscal.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art. 1 se constituie pe o perioadă 2 de ani.

Art.4. (1) Beneficiarul dreptului de superficie are obligația de a demara procedura de obținere a autorizației de construire prevăzută de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, în termen de maxim 6 luni de la încheierea contractului de constituire a dreptului de superficie, pe care o va finaliza în termen de maxim 2 ani de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1), conduce la încetarea dreptului de superficie și la rezilierea contractului.

(3) Prevederile alin. (1) și (2) vor fi incluse clauze în contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art.5. În situația în care beneficiarul dreptului de superficie, solicită cumpărarea suprafeței de teren, se aprobă vânzarea suprafeței de 1453 mp, situat în intravilanul satului Berteștii de Sus, strada Principala nr. 5B, Cvartalul 2, Parcela 410/1, Carte Funciară nr. 78876 aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale Berteștii de Jos, județul Brăila, către SERBAN MADALIN și SERBAN NATALIA.

Art.6. Se aprobă prețul de 7600 lei pentru suprafața de 1453 mp, calculat conform Raportului de evaluare nr. 2302193/18.02.2023, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, Androniu Cristian-Cosmin.

Art.7. Se mandatează domnul Capbun Costel-Florinel, Primarul comunei Berteștii de Jos, să semneze actele autentice ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Berteștii de Jos, compartimentul financiar-contabil, și compartimentul de urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Berteștii de Jos, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau neîndeplinirea obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională, sau penală, după caz, a persoanelor responsabile.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri referitoare la constituirea dreptului de superficie se completează cu cele ale Hotărârii Consiliului local Berteștii de Jos nr.24/2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Însurăței, județul Brăila.

Art.10. Secretarul general al comunei Berteștii de Jos, va asigura transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri.



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
NICULAE GHEORGHE



**REFERAT ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
PRIMAR**

Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestideios@yahoo.com

REFERAT

la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara licitație publică asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Bertestii de Jos nr.60/30.12.2019 privind aprobarea regulamentului privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bertestii de Jos și a hotărârii Consiliului Local Bertestii de Jos de aprobare a rapoartelor de evaluare a suprafețelor de teren aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos, cererile cetățenilor proprietari ai construcțiilor aflate pe terenurile respective.

Prin urmare supun spre aprobare **Consiliului Local al Comunei Bertestii de Jos** aprobarea rapoartelor de evaluare asupra unor suprafețe de teren *intravilan aparținând domeniului privat al comunei Bertestii de Jos pentru acordarea dreptului de suprafață sau pentru vânzarea acestora pe care sunt construite case de locuit și anexe gospodărești*.

PRIMAR
ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTESTII DE JOS
CAPBUN COSTEL FLORENTIN



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
PRIMARIA

Berteștii de Jos, str. Principală nr. 27, județul Brăila, cod poștal 817010, Tel. 0239/699909 ; Fax 0239/699855,
E- mail bertestidejos@yahoo.com

Compartiment Financiar Contabil

RAPORT

*la proiectele de hotărâre privind constituirea unor drepturi de suprafață cu titlu oneros, fara
licitatie publica asupra unor terenuri aparținând domeniului privat al UAT BERTESTII DE JOS*

*Proiectul de hotarare initiat de domnul Capbun Costel Florinel ,primarul comunei Bertestii de Jos
are la baza urmatoarele:*

- Hotararea Consiliului Local nr.10/24.02.2021
- Hotararea Consiliului Local nr.60/30.12.2019
- Incheieri de carte funciara emise de OCPI
- Rapoartele de evaluare emise de Androniu Consulting conform Hotararii Consiliului Local.

**Prin urmare propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in plenul
Consiliului Local Bertestii de Jos.**

REFERENT
CARILA DIANA FLORENTINA



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul SERBAN MADALIN si SERBAN NATALIA domiciliat in sat BERTESTII DE SUS ,STR.PRINCIPALA ,NR. 5B , in calitate de superficial conform contract de superficie nr. 1561/12.11.2021 solicit prelungirea contractului de superficie / cumpararea suprafetei de 1453 mp (dupa caz) situate in satul BERTESTII DE SUS, cvartal 2 parcela 410/1.

Anexez :-contract de superficie

-copie CI/BI

DATA

14.03.2023

SEMNATURA



**ANDRONIU
CONSULTING**

**CONSULTANȚĂ
ȘI EVALUARE**

Brăila, str. Neagra nr.5, jud. Brăila
email: office@acos.ro
Mob: 0722.635.370

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2302193/18.02.2023

Client U.A.T. BERTESTII DE JOS

Utilizator U.A.T. BERTESTII DE JOS

Evaluarea Imobiliară

terenului din intravilan Com. Bertestii de Jos, sat. Bertestii de Sus, CV2, P410/1, str. Principala, nr. 5B, jud. Brăila

CF: 78876

Suprafața: 1.453 mp

Zona: mediană

Data evaluării 14.02.2023

Data raportului 18.02.2023



1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru vânzare și a prețului dreptului de suprafață a terenului din Intravilan Com. Berteștii de Jos, sat. Berteștii de Sus, CV2, P410/1, str. Principala, nr. 5B, jud. Brăila, aflat în proprietatea U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Destinatarul lucrării: U.A.T. BERTESTII DE JOS.

Data evaluării: 14.02.2023

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 4,9037 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

Valoarea de piață pentru vânzare:

7600 lei echivalent a 1540 euro (5,2 lei/mp echivalent a 1,06 euro/mp)

Suprafața este de 1453 mp

Pretul dreptului de suprafață:

Valoarea estimată a pretului dreptului de suprafață anual este de:

552 lei echivalent a 112,6 euro (0,38 lei/mp echivalent a 0,08 euro/mp).

**Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).*

Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78876 Berțeștii de Jos

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Berțeștii De Sus, Cvatral 2, P410/1, Str Principala, Nr. 5B, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78876	1.453	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23553 / 20/07/2021			
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 67, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. ANEXA LA HCL 67/2021, din 30/03/2021 emis de CONSILIUL LOCAL BERTESTII DE JOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3678, din 15/07/2021 emis de PRIMARIA BERTESTII DE JOS;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) UAT BERTESTII DE JOS, CIF:4874780, DOMENIUL PRIVAT			

C. Partea III. SARCINI

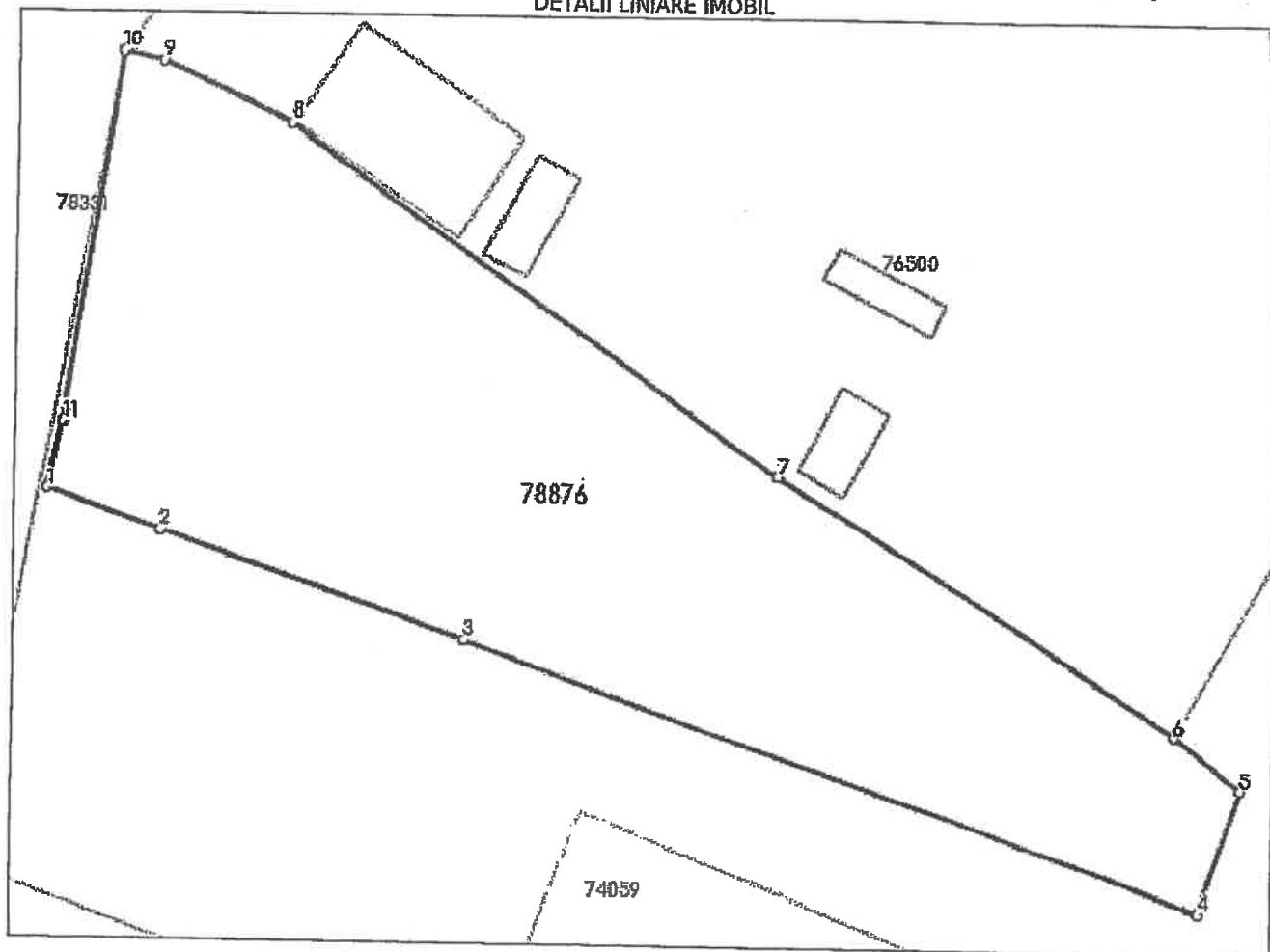
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
35663 / 16/11/2021			
Act Notarial nr. CONTRACT DE SUPERFICIE AUT NR. 1561, din 12/11/2021 emis de BIN Mitescu Marius Iulian;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 49 de ani		A1
1) SERBAN MADALIN			

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78876	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.453	2	410/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.773
2	3	20.155
3	4	49.46
4	5	8.212
5	6	5.46
6	7	29.798

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	37.551
8	9	8.897
9	10	2.572
10	11	23.123
11	1	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2023, 12:30



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CY Nr. 937341
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOTII Données concernant les époux/ Data concerning the couple		SOTUL Epoux/Husband		SOTIA Epouse/Wife	
Cod Numeric Personal Numéro personnel/ Personal number		1930528090043		2880911205608	
Numele de familie Nom/Surname		S A A L L Z Z N N N N N C		S A A L L Z Z N N N N N C	
Prenumele Prénom/First name		SERBAN MADALINA		COCIU NATALIA	
Data nasterii Date de naissance/ Date of birth		Anul / Année / Year: 1993, Luna / Mois / Month: MAI, Ziua / Jour / Day: 28		Anul / Année / Year: 1988, Luna / Mois / Month: SEPTEMBRIE, Ziua / Jour / Day: 11	
Locul nasterii Lieu de naissance/ Place of birth		Localitatea / Localité / Place: BRAILA, Județul / Dép. / Co.: BRAILA		Localitatea / Localité / Place: SARATA-RAZESI, Județul / Dép. / Co.: R. MOLDOVA	
Numele de familie după căsătorie Nom après le mariage/ Surname after the marriage		SERBAN		SERBAN	

DATE PRIVIND PARINTII Données concernant les parents / Data concerning the parents	
TATA Father	Numele de familie Nom/Surname: SERBAN Prenumele Prénom/First name: GICA
MAMA Mother	Numele de familie Nom/Surname: SERBAN Prenumele Prénom/First name: DIDINA
	HAZNAS NICOLAE HAZNAS OLGA

Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
 16 IULIE 2020, BERTESTII DE JOS
 Act de căsătorie nr. 4 din 16 IULIE 2020
 Marriage document no. 4 de/from 16 IULIE 2020
 înregistrat la BERTESTII DE JOS
 registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)
 BERTESTII DE JOS
 (Județul / Département / County) / (Județul / Département / County)
 BRAILA

Mențiuni
Mentions / Mentions

L.S.



Semnătura VINTILA LENUȚA
 Signature/Signature Ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA BERTESTII DE JOS
 Delivré par/Issued by

Data 2020.07.16
 Date/Date A A A A L L Z Z



DUPLICAT

CONTRACT DE SUPERFICIE

încheiat la data de 12.11.2021

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. UAT Comuna Bertești de Jos, în calitate de proprietar, având sediul în Comuna Bertești de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780, având contul RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Însurăței, reprezentată de CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, în calitate de Primar, pe de o parte și

2. SERBAN MĂDĂLIN, CNP 1930528090043, cu domiciliul în sat Bertestii de Sus, str. Principală nr. 5, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, casatorit cu ȘERBAN NATALIA, CNP 2880911205608, în calitate de superficiar, prin mandatar ȘERBAN MATEI, CNP 1690514093413, cu domiciliul în sat Bertestii de Sus, str. Principală nr. 7, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, conform procurii aut. sub nr. 1445/2021 de B.I.N. Marius – Iulian Mitescu – oras Insuratei, jud. Braila, pe de alta parte,

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI CONTRACT DE SUPERFICIE, ÎN URMĂTOARELE CONDITII:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie dreptul de superficie asupra suprafeței de teren, proprietatea privată a UAT Comuna Bertești de Jos, situat în sat Bertestii de Sus, Comuna Bertești de Jos, str. Principală nr. 5B, având următoarele caracteristici:

Suprafata terenului: 1.453 (una mie patru sute cincizeci si trei) mp.;

Amplasare: teren intravilan, cvartal 2, parcela 410/1;

Vecinătăți:

- NORD – NCP 76500;
- EST – Teren extravilan;
- SUD – Serban Gica;
- VEST – str. Principală.
- Nr. cadastral – 78876;
- Cartea funciara nr. 78876/Bertestii de Jos, jud. Braila.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI DE SUPERFICIE

UAT Bertești de Jos acordă dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului din com. Bertești de Jos, sat Bertestii de Sus, str. Principală nr. 5B, pe o durata de 49 (patruzeci si noua) ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Art. 4. DECLARAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. UAT Bertestii de Jos declară, pe propria răspundere, următoarele:

4.2. La data semnării deține dreptul de proprietate privată asupra terenului și are capacitatea de a constitui dreptul de suprafață asupra acestuia.

4.3. Nu a încheiat nici un antecontract sau contract privind înstrăinarea terenului sub orice formă sau vreun contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terțe persoane un dezmembrământ al dreptului de proprietate sau vreun drept de folosință.

4.4. La data semnării, terenul nu constituie și nici nu a constituit obiectul vreunei cereri sau pretenții de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate, nici al unei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare și nici al unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, arbitrale,

sau a altor organe de jurisdicție administrativă.

4.5. Așa cum rezulta din extrasul de Carte Funciara nr. 35076/09.11.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, terenul nu este grevat de nici o sarcină (îpoteacă, privilegiu, servitute) constituită în favoarea unei terțe persoane;

4.6. Terenul nu este scos din circuitul civil și nu face obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice, premergătoare exproprierii sau a altui interes public despre care UAT Bertestii de Jos are cunoștință.

4.7. Situația juridică și economică a terenului, conform extrasului de Carte Funciara nr. 35076/09.11.2021 eliberat de B.C.P.I. Insuratei, O.C.P.I. Braila, permite exercitarea folosinței asupra acestuia de către suprafațiar în conformitate cu scopul declarat al suprafațiarului.

4.8. De asemenea, declară că după semnarea contractului de suprafață, suprafațiarul are obligația să înscrie în Cartea Funciară dreptul de suprafață și că este de acord ca acesta să îndeplinească toate formalitățile la O.C.P.I. în vederea înscrierii dreptului de suprafață.

4.9. Terenul nu prezintă niciun fel de contaminare care să contravină regulilor în vigoare, de ocrotire a mediului înconjurător, dar această declarație va fi confirmată de Acordul de Mediu emis de Agenția pentru Protecția Mediului Braila.

Art. 5. PREȚUL MODALITĂȚILE DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Valoarea prețului suprafaței este de 450 lei/an stabilit în baza Procesului verbal nr. 5623/20.10.2021 încheiat de Primăria comunei Bertestii de Jos, jud. Braila coroborat cu raportul de evaluare al terenului, aprobat prin hotărâre a Consiliului local raportat la cursul euro la data efectuării tranzacției și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului pentru care se datorează plata. Prețul suprafaței se actualizează anual cu rata inflației.

5.2. Prețul suprafaței pentru primul an de contract se achită în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului de suprafață, proporțional cu durata rămasă până la sfârșitul anului.

5.3. Plata suprafaței și a garanției se va face în numerar, la casieria Primăriei comunei Bertestii de Jos sau prin transfer bancar în conturile proprietarului:

- cont plata garanție: RO25 TREZ 1522 1070 250X XXXX;
- cont plata suprafață: RO69 TREZ 1522 1A30 0530 XXXX;
- CIF: 4874780

5.4. Neplata prețului suprafaței conduce la plata de către suprafațiar a unor penalități de întârziere de 0,1% pe zi de întârziere.



Art. 6. DREPTURILE PĂRȚILOR

6.1. Drepturile superficiarului:

6.1.1. Dreptul de superficie constituit se exercită în limitele și condițiile stabilite prin prezentul contract.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a exercita posesia și folosința asupra terenului menționat la art. 2, precum și dreptul de a dispune de acesta în limitele impuse de documentațiile de urbanism, aprobate în condițiile legii necesare realizării și întreținerii.

6.1.3. În vederea achitării plății datorate, superficiarul are dreptul să fie informat asupra cuantumului la zi a sumei de plată datorată proprietarului terenului. În acest sens va putea solicita oricând proprietarului terenului, anterior datei scadente, să i se precizeze cuantumul sumei de plată.

6.2. Drepturile proprietarului terenului

6.2.1. Proprietarul terenului garantează folosința linistită a terenului.

6.2.2. Proprietarul terenului are dreptul să încaseze plata reprezentând contravaloarea folosinței terenului stabilită la art. 5. l., la termenele prevăzute în contract.

6.2.3. Să inspecteze terenul, să verifice stadiul și modul de realizare a proiectului propus și modul de respectare a obligațiilor asumate de către superficiar. Verificarea se va efectua în termen de 5 zile de la comunicarea unei notificări prealabile către superficiar.

Art. 7. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Superficiarul are următoarele obligații:

7.1.1. Să plătească prețul superficiei în suma și la termenele prevăzute în art. 5.

7.1.2. Să respecte normele de protecție a mediului.

7.1.3. Să efectueze toate procedurile necesare pentru înregistrarea în Cartea Funciară a dreptului de superficie în favoarea sa, inclusiv întabularea construcției în Cartea Funciară și să suporte orice cheltuială în acest sens.

7.1.4. Să predea terenul, la încetarea contractului, în mod gratuit și liber de sarcini, predare care va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire.

7.1.5. Dacă în urma studiilor realizate se constată existența unor conducte, cabluri, fire sau orice alte amenajări care nu au putut fi identificate la data încheierii prezentului contract de superficie și care aparțin unor furnizori de servicii de utilitate publică, vor fi menținute în funcțiune, fără niciun fel de pretenție din partea superficiarului, iar intervenția asupra lor se va putea realiza numai după primirea avizului scris al deținătorului rețelei respective și după obținerea autorizației de construire în acest sens, pe cheltuiala superficiarului.

7.1.6. Să pregătească terenul prin realizarea nivelărilor, înlăturarea oricărui obstacol și al oricărui alt impediment în vederea executării obiectivului propus în termenii și condițiile prezentului contract de superficie, în termen de 12 luni de la primirea autorizației de construire.

7.1.7. Superficiarul care beneficiază de atribuirea directă a terenului pe care exista construcție fără autorizație de construire, are obligația ca în termen de 2 ani de la încheierea contractului de superficie să intre în legalitate cu privire la construcția existentă (obținerea autorizației de construire, înscrierea în cartea funciară).

7.1.8. Adjudecatarul are obligația să demareze procedura de obținere a autorizației de construire conform legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare în termen de 6 luni de la încheierea contractului de

constituire al dreptului de superficie si sa finalizeze lucrarile de executie ale obiectivului, in termen de 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire, in caz contrar, contractul de superficie se reziliaza.

7.1.9. Superficiarul nu poate modifica constructia existenta pe teren la data incheierii contractului si nici adauga alte constructii utile acesteia, decat cu acordul proprietarului terenului si numai cu respectarea conditiilor legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completările ulterioare. In caz contrar, proprietarul terenului are dreptul sa ceara desfiintarea constructiilor utile adaugate, repunerea imobilului in situatia anterioara si plata de daune de interese.

7.2. Proprietarul terenului are urmatoarele obligatii:

7.2.1. Sa nu il tulbure pe superficial in exercitiul drepturilor nascute din prezentul contract, sa asigure folosinta exclusiva, linistita si utila a terenului pe intreaga durata a contractului.

7.2.2. Sa predea terenul atribuit cu drept de superficie in starea prevazuta la art. 2, din prezentul contract cel tarziu in 30 de zile de la data semnarii contractului. La data predării terenului, se va intocmi un proces verbal de predare-primire, semnat de ambele parti, prin care se va constata starea fizica a terenului.

7.2.3. In cazul in care beneficiarul dreptului de superficie nu se prezinta pentru semnarea procesului verbal de predare a terenului in termenul stabilit la art. 7.2.2, acesta se considera predat de drept.

7.2.4. Sa notifice beneficiarul dreptului de superficie cu privire la aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

Art. 8. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

Acest contract intra in vigoare la data semnării.

Art. 9. MODIFICAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciara, pentru una din urmatoarele cauze:

- a) la expirarea termenului stabilit in contract in cazul in care acesta nu a fost prelungit;
- b) prin consolidare, daca terenul si constructia devin proprietatea aceleiasi persoane;
- c) prin pieirea constructiei,
- d) daca in termen de 2 ani de la incheierea contractului de constituire a dreptului de superficie nu se obtine o autorizatie de construire, in situatia constituirii dreptului de superficie pentru intrarea in legalitate;
- e) in alte situatii prevazute de lege;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntare unilaterală de către proprietarul terenului. In aceasta situatie, proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.
- g) prin reziliere de către proprietarul terenului, in cazul neindeplinirii culpabile a obligatiei de plata asumate prin contract de către superficial, respectiv la termenul limita stabilit prin notificarea de punere in intarziere. Declaratia de reziliere a proprietarului terenului atrage obligatia superficialului de a aduce terenul la starea initiala, cheltuielile de dezafectare fiind

sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune interese.

9.2. În situația înstrăinării construcției de către proprietarul acesteia, contractul de suprafață încetează de drept, fără nicio altă formalitate, noul proprietar al construcției fiind obligat să încheie un nou contract de suprafață pentru perioada contractuală rămasă.

Art. 10. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1. Părțile înțeleg să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract cu bună credință și diligența cerută unui bun proprietar sau unui profesionist care acționează în mod obișnuit în domeniul de activitate al părților,

10.2. Drepturile și obligațiile rezultând din prezentul contract nu pot fi cedate de oricare din părți, fără acordul scris al celeilalte părți, dacă legea nu prevede altfel.

Art. 11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează partea care o invocă de orice răspundere. Partea care invocă forța majoră are obligația de a informa în scris cealaltă parte în legătură cu noile împrejurări, în cel mult 15 zile de la apariția acestora, și trebuie să prezinte documente care să confirme situația respectivă. Dacă situația de forță majoră se prelungește mai mult de 15 zile, contractul se va

considera reziliat de drept, în urma unei notificări adresate celeilalte părți, de către partea interesată.

ART. 12. LITIGII

Prevederile prezentului contract sunt guvernate în conformitate cu legea română. Orice dispută (dacă nu este rezolvată amiabil), se va deduce în fața instanței de judecată competentă, conform legislației din România și regulamentelor în vigoare.

Art. 13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. În cazul în care una sau unele din clauzele prezentului contract vor fi nule, sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

13.2. Beneficiarul dreptului de suprafață va suporta cheltuielile și taxele legate de încheierea în formă autentică a prezentului contract și de îndeplinire a formalităților de publicitate imobiliară.

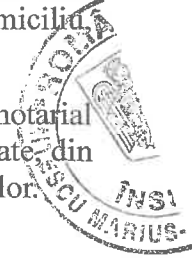
13.3. UAT Comuna Bertești de Jos nu poate fi trasă la răspundere de către beneficiarul dreptului de suprafață pentru schimbarea situației juridice a terenului, ca urmare a apariției unor acte

normative de nivel superior ulterioare semnării contractului, dar garantează acestuia liniștită posesie față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv pentru orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauza de utilitate publică.

13.4. Toate notificările și orice alte comunicări ce sunt necesare sau permise a fi efectuate în baza prezentului contract, vor fi făcute în scris și vor fi considerate a fi făcute în mod valabil, dacă sunt livrate personal sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax confirmat prin recipisa de primire.

13.5. Beneficiarul dreptului de superficie este obligat ca în termen de 30 zile de la schimbarea domiciliului/sediului, să înștiințeze proprietarul, în caz contrar comunicările, făcute la domiciliu așa cum apare în prezentul contract, vor fi considerate valabile și vor produce efecte.

Actul s-a redactat, tehneditat și autentificat astăzi, 12.11.2021, la sediul biroului notarial de notar public MARIUS-IULIAN MITESCU, într-un exemplar original și 3(trei) duplicate, din care 1(unul) va rămâne în arhiva biroului notarial iar 2(două)exemplare s-au înmanat partilor.



UAT BERTEȘTII DE JOS
prin reprezentant legal
PRIMAR,
CAPBUN COSTEL – FLORINEL

SUPERFICIAR
ȘERBAN MĂDĂLIN
prin mandatar
ȘERBAN MATEI

ROMÂNIA
U.N.N.P.R.
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MITESCU MARIUS - IULIAN
Licența de funcționare nr. 48/3240/21.02.2017
SEDIUL: oraș Insuratei, str. Tineretului nr. 21
Bl. B.2, parter
Județul Braila
Tel: 0239-660169; fax: 0239-660588
e-mail: bnpmit@yahoo.com
Operator de date personale nr. 1573.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1561

Anul 2021 luna NOIEMBRIE ziua 12

În fața mea, MARIUS - IULIAN MITESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CAPBUN COSTEL FLORINEL, cu domiciliul în sat Bertestii de Jos, str. Crinului nr. 21, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, CNP 1690510093404, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 401670/2012 eliberată de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE BERTESTII DE JOS, cu sediul în Comuna Bertestii de Jos, str. Principală nr. 27, jud. Braila, CIF: 4874780 și

2. ȘERBAN MATEI, CNP 1690514093413, cu domiciliul în sat Bertestii de Sus, str. Principala nr. 7, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, identificat prin carte de identitate seria X.R. nr. 447364/2013 eliberată de SPCLEP Insuratei, jud. Braila, în calitate de mandatar al numitului ȘERBAN MĂDĂLIN, CNP 1930528090043, cu domiciliul în sat Bertestii de Sus, str. Principala nr. 5, comuna Bertestii de Jos, jud. Braila, conform procurii aut. sub nr. 1445/2021 de B.I.N. Marius – Iulian Miteșcu – oraș Insuratei, jud. Braila,

care, dupa ce au citit personal actul, au declarat ca i-au inteles continutul si consecintele juridice, precum si faptul ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, dupa care au consimtit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.

Constatand indeplinirea actului notarial, cu respectarea tuturor conditiilor sale de fond si de forma, in temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata, cu modificarile ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 952,00 lei cu bon fiscal nr. 0003, inclusiv T.V.A. in valoare de 152,00 lei.

S-a perceput taxa in suma de 60,00 lei pentru O.C.P.I. – cod 2.3.2.

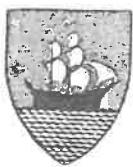
NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3(trei) exemplare, de Notar Public MARIUS-IULIAN MITESCU, astazi, data autentificarii actului, are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

NOTAR PUBLIC,
MARIUS-IULIAN MITESCU



MAGINA
ALBA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA BERTEȘTII DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr. 26
Din 28.04.2022

privind modificarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila

Consiliul Local al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.04.2022 ;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Capbun Costel Florinel, primarul comunei Berteștii de Jos;
- Raportul compartimentului financiar - contabil din cadrul Primăriei comunei Berteștii de Jos;
- Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Berteștii de Jos nr. 67 din 30.06.2021 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos;

In conformitate cu

- prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii;
- prevederile Legii nr. 82/1991 Legea contabilității – republicată;

In temeiul art. 139 alin. (1) , art. 196, alin. (1), lit. a) si art. 357 alin. (1) și alin. (4) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Berteștii de Jos, județul Brăila conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prin grija secretarului general al comunei prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Instituției Prefectului – județul Brăila;
- Primarului comunei Berteștii de Jos;
- compartimentului financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Berteștii de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

GHEORGHE CONSTANTA - CERASELA

Pt SECRETAR GENERAL AL COMUNEI



MOISOIU SANDITA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă *2)	28/04/2022	MOISOIU SANDITA
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	06/05/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06/05/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	06/05/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)}	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	06/05/2022	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

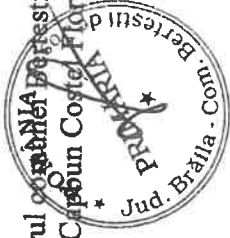
JUDETUL BRAILA
COMUNA BERTESTII DE JOS

Comisia speciala pentru intocmire
Inventarului bunurilor care alcatuiesc
Domeniul privat al comunei Bertestii de Jos

NEXA NR.

Insusita de Consiliul Local Bertestii de Jos
prin Hotararea nr. 86 din 28.04.2022

Primarul comunei Bertestii de Jos
Căpitan Costel Marinel



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

A. SECTIUNEA BUNURI IMOBILE:

NR. CRT.	COD DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU DARII IN FOLOSINTA	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
1.		CLADIRE BLOC CU 8 APARTAMENTE PENTRU LOCUIT SI TERENUL AFERENT T14/P455	SUPRAFATA TOTALA = 367 MP SUPRAFATA CONSTRUITA = 218 MP VECINI: N - D.J. 212; S - PROPRIETAR PARTICULAR; E - STRADA; V - PRIOPRIETAR PARTICULAR; CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, FUNDATIE DIN BETON: 1 APARTAMENT - CU 4 CAMERE; 3 APARTAMENTE - CU 3 CAMERE; 2 APARTAMENTE - CU 2 CAMERE 2 APARTAMENTE - CU 1 CAMERA T-14; P-455;	1980	198.877,00 6.557,00 192.320,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 CONSILIULUI LOCAL NR.40/28.08.2014 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
2.		APARAMENT CU 3 CAMERE DIN BLOCUL SPECIALISTULUI SI TERENUL AERENT T12/P323	SUPRAFATA TOTALA = 1519 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL = 181 MP DIN CARE SUPRAFATA CONSTRUITA APARTAMENT 60 MP APARTAMENTUL SE AFLA IN BLOCUL CU 4 APARTAMENTE "AL SPECIALISTULUI" CLADIRE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TABLA, FUNDATIE DIN BETON. T-12; P-323;	1972	62.768,00 27.138,00 35.630,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.43/26.07.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

		CV 17 P 763 - 1.240 MP CV 17 P 762 - 1.766 MP CV 17 P 761 - 1.797 MP CV 17 P 760 - 1.220 MP CV 17 P 759 - 1.558 MP CV 17 P 758 - 1.600 MP CV 19 P 749 - 1.500 MP CV 19 P 766 - 1.872 MP CV 18 P 765 - 1.900 MP CV - 20; - 2.008 MP; CV - 12; - 1.128 MP; CV - 9; - 206 MP;		11.077,00 15.775,00 16.052,00 10.898,00 13.917,00 14.293,00 13.399,00 16.722,00 16.972,00 17.937,00 10.076,00 1.840,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
13.	TEREN REZULTAT DIN DEMOLAREA POSTULUI CAP. BERTESTI DESTINAT CONSTRUCTIILOR DE LOCUINTE T21/P722	SUPRAFATA TOTALA = 45.000 MP; VECINI: N - CIMITIR; S - PLATFORMA DE GUNOI; E - TEREN EXTRAVILAN CONSILIUL LOCAL; V - PROPRIETAR PARTICULAR; T - 21; P - 722;	1993	321.583,00			
14.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT BERTESTII DE SUS	SUPRAFATA TOTALA = 87.152 MP. T - 1(A 839) - 36.098 MP T - 16 - 7.488 MP; T - 9 - 21.326 MP; T - 2(A 638) - 6.372 MP; CV - 10 - 1.840 MP; CV - 10 P 247/1 - 500 MP; T - 17 - 2.866 MP; T - 6 - 114 MP; T - 2(A 844) - 9.095 MP; CV 2 P 410 - 3.640 MP; CV 2 P 410/1 - 1.453 MP;	1990	373.687,00 154.780,00 32.107,00 91.441,00 27.322,00 7.889,00 2.144,00 12.289,00 489,00 38.997,00 15.608,00 6.229,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/15.02.2013 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
15.	TEREN ARABIL INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUCTIEI DE LOCUINTE SAT GURA-CALMATUI	SUPRAFATA TOTALA = 36.857 MP; T - 12 - 2.007 MP; T - 7; P - 147; - 5.540 MP; T - 1 - 24.866 MP; T - 8 - 1.260 MP; CV - 8; P 326 - 1.624 MP CV - 12; P 311 - 1.228 MP CV - 12; P 311/1 - 332 MP CV - 9; P - 182/1,229; - 5100 MP	1990	179.904,00 8.606,00 23.754,00 106.620,00 5.403,00 6.963,00 5.265,00 1.424,00 21.869,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015
16.	SUPRAFETE DE ISLAZ COMUNAL	SUPRAFATA TOTALA = 615,85 HA TEREN SITUAT IN ZONA DIG-MAL A RAULUI CALMATUI; ZONA "SUGHITA"; OREZARIE SI ZONA "UCISU"		2.354.743,00			HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.10/24.03.2009 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR.22/27.03.2015

41	TEREN AFERENT BLOC CU P+1 ETAJE CV. 12, P. 281;	SUPRAFATA TOTALA = 520,80 MP; SUPRAFATA CONSTRUITA = 208,50 MP; VECINI: N - TEREN CONSILIUL LOCAL; S - TEREN CONSILIUL LOCAL; E - TEREN CONSILIUL LOCAL; V - TEREN CONSILIUL LOCAL;	2019	5.583,00	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. /31.07.2019
----	---	--	------	----------	---

COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BERTESTII DE JOS

PRESEDINTE PREDA STEFAN 

MEMBRI


NICULAE ELENA
VINTILA LENUTA

